

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	servizi tecnici per la presentazione delle autorizzazioni finalizzate allo sfruttamento di acque sotterranee per uso geotermico per l'intervento relativo alla residenza universitaria denominata U92 "Casa Marmont" sita in Via Gustavo Modena 36, Milano - <u>Determina di aggiudicazione e stipula</u>
Identificativo pratica:	08/2026
Procedura adottata:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023
Identificativo procedura:	Codice U-Buy: G02075
Operatore economico individuato:	Studio Conti Associati – Studio di liberi professionisti - con sede Legale in Via Enrico Fermi n. 7 - 25087 Salò (BS) - P.iva 03086030982
Codice Identificativo gara – CIG:	BB779D7E92
Codice Unico di Progetto - CUP:	H43D22000100005
UOR - Unità Operativa Responsabile Proponente:	Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi – Settore Sviluppo e Gestione immobiliare – Unità Gestione del Costruito
Responsabile Unico del Progetto - R.U.P.:	Arch. Cristina Massironi – Responsabile Unità Gestione del Costruito - Settore Sviluppo e Gestione immobiliare (nominata con il presente atto)
Importo di aggiudicazione:	€ 800,00 (oltre a Cassa previdenza al 4% e I.V.A. al 22%)
UOR – Unità Operativa Responsabile per la procedura di selezione:	Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi - Settore Ufficio Appalti Lavori e Gestione Contratti – Ufficio Appalti Lavori
Dirigente competente:	Arch. Anna Maria Maggiore – Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi
Referenti Pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti <i>ad interim</i> - tel. 02.64486069 Dott. ssa Norma Zanetti - tel. 02.6448.6071 Dott.ssa Anna Figini tel. 02.6448.6504 e-mail: ufficio.appaltilavori@unimib.it

LA DIRIGENTE
AREA EDILIZIA, GESTIONE STRUTTURE E SERVIZI

VISTI

- l'art. 17 “Funzioni dei dirigenti” del D.lgs. 30.03.2001 n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il proprio atto di nomina di dirigente dell'Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi, D.D. n. 338/2026 del 15.04.2026;

- il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, in particolare l’art. 50 “Procedure per l’affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee”, comma 1, lett. a) e b);
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1235/2017 del 20.03.2017;
- il Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro emanato con D.R. n. 650/2018 del 06.02.2018, per quanto applicabile e non in contrasto con la normativa di legge;

CONSIDERATO

- che in base all’art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 (*“...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*);

VISTI

- il D.Lgs. n. 36/2023 il quale, all’art. 17 prevede: *“2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 [ndr: decisione di contrarre] individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 24/10/2023, avente ad oggetto l’Adeguamento delle competenze dirigenziali rispetto alle nuove soglie di cui all’art. 50 “Procedure per l’affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee”, comma 1, lett. a) e b), del D.lgs. n. 36/2023, con la quale si autorizza il Dirigente competente per materia (o suo eventuale delegato), all’adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi necessari per l’affidamento di lavori, servizi e forniture sino alle soglie di cui all’art. 50, comma 1, lett. a) e b), del citato D.lgs. n. 36/23 (pari attualmente a € 150.000,00 per lavori e ad € 140.000,00 per servizi e forniture), mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo assegnate alla struttura di propria competenza, nei limiti di cui alla normativa vigente;

PRESO ATTO

- della proposta della Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare, Arch. Federica Carlini, relativa all’affidamento delle prestazioni in oggetto (**Allegato 1**);
- che l’aggiudicatario ha autocertificato:
 - a) l’assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - b) il requisito di idoneità professionale di cui all’art. 100, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
 - c) di possedere esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68;

- che attraverso il sistema F.V.O.E. 2.0 - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, sono state riscontrate, in capo all'aggiudicatario le seguenti situazioni:

- e) insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, co. 1, lett. a) ed e), co. 2, del D.Lgs. 36/2023, in capo al soggetto di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dal certificato del Casellario Giudiziale alla data del 12/03/2026;
- f) insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 12/03/2026;
- g) insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 13/03/2026;
- h) insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 12/03/2026;

PRESO ATTO

- dell'art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023, a detta del quale: *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

- dell'art. 9, c. 4 del Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria [...] (Decreto Rettorale Rep. n. 650/2018 Prot. n. 8088/18 del 06/02/2018), in base al quale *“Al termine della procedura, il Dirigente o il Responsabile di Struttura, [...] provvede all'aggiudicazione [...]”*;

VALUTATE

- positivamente le motivazioni addotte per l'affidamento in oggetto, che qui si intendono integralmente riportate;

RICORDATO

- che l'Università, con nota prot. n. 165579 del 05/05/2026, ha richiesto all'operatore economico la produzione della necessaria documentazione amministrativa;

CONSIDERATO

- che l'Operatore Economico, con nota Prot. n. 168139 del 08/05/2026, ha provveduto a far pervenire alla Stazione Appaltante:

1. dichiarazione per il monitoraggio dei rapporti tra Università e i soggetti esterni - Enti/Società ex L. 190/2012 art. 1 c. 9 lett. e);
2. patto di integrità, debitamente compilato e sottoscritto;
3. indicazione degli estremi del/i c/c (bancario/i o postale/i) dedicato/i, ai sensi della L. n. 136/10 (Tracciabilità dei flussi finanziari) presso il/i quale/i l'Università dovrà effettuare il/i pagamento/i e delle generalità (nome, cognome e codice fiscale) di tutte le persone delegate a operare sullo stesso;

4. garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, c. 4, del D.lgs. 36/2023, per un importo di € 40,00, a mezzo pagamento PagoPA (Bonifico bancario n. WA4FZ0778146689890 effettuato in data 07/05/2026);

CONSIDERATO CHE

- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. 36/2023;
- tutta la documentazione prodotta risulta regolare, e non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula del contratto;

VISTO INOLTRE

- l'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente [...] in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni [...]”*;

VERIFICATO CHE

- l'Arch. Cristina Massironi è una dipendente di ruolo, con coerente profilo e riconosciuta competenza professionale e con specifica esperienza e preparazione nell'attività oggetto dell'affidamento e che la stessa ha dichiarato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitti di interesse a ricoprire l'incarico di R.U.P., come da dichiarazione Prot. n. 170603/2026 del 14/05/2026 (**Allegato 2**);

DETERMINA

- 1) di nominare Responsabile Unico del Progetto (**R.U.P.**), ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. n. 36/2023, l'**Arch. Cristina Massironi**, afferente al Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare, Responsabile dell'Unità Gestione del Costruito;
- 2) di **aggiudicare** ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023, e successive modifiche e integrazioni, all'Operatore economico **Studio Conti Associati – Studio di Liberi Professionisti Associati** - con sede Legale in Via Enrico Fermi n. 7 - 25087 Salò (BS) - P.iva 03086030982 - i servizi tecnici per la presentazione delle autorizzazioni alla Città Metropolitana di Milano finalizzate allo sfruttamento di acque sotterranee per uso geotermico per l'intervento relativo alla residenza universitaria denominata U92 "Casa Marmont" sita in Via Gustavo Modena 36, Milano, per un importo complessivo pari a **€ 800,00** (oltre Cassa previdenza al 4% e I.V.A. al 22%);
- 3) di autorizzare la stipula del relativo contratto, mediante scrittura privata;
- 4) di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, c. 6, D.lgs. n. 36/2023. In caso di impossibilità ad addivenire alla stipula del contratto, alla Società affidataria verrà riconosciuto il rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del R.U.P., come per legge;
- 5) di approvare la spesa complessiva di **€ 1.015,04** (compresi Cassa previdenza al 4% e I.V.A. al 22%), che graverà in conto al Progetto Contabile 2022-CONT-1158 "Completamento lavori di realizzazione residenza U92", voce CO.AN: CA.C.02.08.05.16 "Prestazioni di servizi tecnico/amministrativi da terzi" - UA.MB.A01.10.

Allegati:

- *Allegato 1 - Proposta di affidamento*
- *Allegato 2 - Dichiarazione sull'assenza di conflitti di interessi*
- *Allegato 3 - Offerta Rif. 001629_26 (Prot. 150004/2026 del 31/03/2026)*

VISTO

La Responsabile Unica di Progetto
Arch. Cristina Massironi

Il Responsabile Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*
Dott. Andrea Ambrosiano

La Responsabile Settore Programmazione e Budget
Dott.ssa Renata Villani

La Dirigente
Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi – Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti, Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Dott.ssa Anna Figini

ALLEGATO 1

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

LA RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E GESTIONE IMMOBILIARE
ARCH. FEDERICA CARLINI

PREMESSO che

- l'Università ha aderito al V Bando della Legge n. 338/2000 per il cofinanziamento statale per alloggi e residenze per studenti universitari sulla base del progetto definitivo dell'“Intervento di recupero della Residenza Universitaria U92-Casa Marmont, sita in Milano in Via Gustavo Modena n. 36, Milano”;
- i decreti ministeriali n. 1256 e n. 1257 del 30/11/2021, attuativi della legge n. 338/2000, stabiliscono gli standard minimi qualitativi, quantitativi e i parametri tecnici da rispettare, fornendo quindi i criteri e i parametri di progettazione per lo sviluppo del progetto di recupero dell'edificio, nell'ambito del quale è obbligatorio effettuare interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico;
- per rispettare il criterio di mitigazione dei cambiamenti climatici, di cui all'art. 8, co. 3, del D.M. n. 1257/2021, e l'indicatore di impatto ambientale, così come stabilito dall'art. 8, co. 4, del citato decreto, il progetto di recupero della residenza universitaria prevede la realizzazione di una nuova centrale di produzione di energia con pompa di calore geotermica tramite lo scambio in acqua di falda, con n. 1 pozzo di presa e n. 1 pozzo di resa;
- per realizzare tali pozzi è necessaria l'autorizzazione alla perforazione da parte della Città Metropolitana di Milano;

PREMESSO altresì che:

- l'intervento di rifunzionalizzazione della residenza universitaria U92 “Casa Marmont”, è stato ammesso a cofinanziamento con riserva, subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse, giusto Decreto Ministeriale n. 1488 del 06-11-2023;
- l'Università, successivamente allo scorrimento della graduatoria del M.U.R. e la conseguente ammissione dell'Intervento citato al cofinanziamento, provvederà a indire la procedura di gara e all'inizio di esecuzione del relativo contratto provvederà a dare avvio alle opere di perforazione per la realizzazione dei pozzi sopra indicati, sulla base delle autorizzazioni rilasciate dalla Città Metropolitana di Milano;

RILEVATA pertanto la necessità dell'Università di avvalersi dei servizi tecnici per la presentazione delle autorizzazioni finalizzate allo sfruttamento di acque sotterranee per uso geotermico per l'intervento relativo alla residenza universitaria denominata U92 “Casa Marmont” sita in Via Gustavo Modena 36, Milano;

CONSIDERATO che le suddette attività devono essere espletate da personale qualificato, con comprovata esperienza nel settore specifico, e che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio a professionisti esterni;

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'Art 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs. n. 36/23, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei

casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, fatto salvo in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, ovvero quando l'indagine di mercato è effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, nonché, infine, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

VISTA l'offerta Rif. Preventivo n. 001629_26 del 31/03/2026 (prot. in Entrata dell'Università n. 150004 del 31/03/2026) presentata dall'operatore economico Studio Conti Associati – Studio di Liberi Professionisti Associati - con sede Legale in Via Enrico Fermi n. 7 - 25087 Salò (BS) - P.Iva 03086030982, per un importo complessivo pari a € 800,00 oltre a Cassa previdenza al 4% e I.V.A. al 22%), la quale è stata confermata a seguito di apposita trattativa condotta su Piattaforma U-buy (Cod.: G02075 - Anno: 2026 - Num.: 4948780 - AOO: UNIMA2A Università di Milano Bicocca - Ufficio: 003505 UFFICIO APPALTI LAVORI - disponibile al [link](#));

RITENUTA l'offerta congrua e adeguata;

CONSIDERATO che non trattandosi di lavori che comportano lo svolgimento di attività in ambiente confinato, non sono previsti costi della sicurezza diretti e indiretti per gli adempimenti delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e non sono da evidenziare i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/23 e dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/08;

DATO ATTO

che ai sensi dell' art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 l'Università deve provvedere a nominare il Responsabile Unico del Progetto, i cui requisiti e funzioni sono delineati nell'allegato I.2 del citato decreto e nel D.M. 49 del 7/3/2018, e che le suddette funzioni non possono essere assunte dal personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 1 dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/23 (Conflitto di interessi);

VERIFICATO che l'Arch. Cristina Massironi è una dipendente di ruolo, con coerente profilo e riconosciuta competenza professionale, con specifica esperienza e preparazione nell'attività oggetto dell'affidamento;

PROPONE

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente documento, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Cristina Massironi, afferente al Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare, Responsabile dell'Unità Gestione del Costruito, il quale è tenuto a comunicare all'Amministrazione ogni eventuale situazione di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/23 verificatasi successivamente alla nomina;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, e successive modifiche e integrazioni, all'Operatore economico **Studio Conti Associati – Studio di Liberi**

Professionisti Associati - con sede Legale in Via Enrico Fermi n. 7 - 25087 Salò (BS) - P.iva 03086030982 i servizi tecnici per la presentazione delle autorizzazioni finalizzate allo sfruttamento di acque sotterranee per uso geotermico per l'intervento relativo alla residenza universitaria denominata U92 "Casa Marmont" sita in Via Gustavo Modena 36, Milano, per un importo complessivo pari a € 800,00 (oltre Cassa previdenza al 4% e I.V.A. al 22%).

La Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione immobiliare
Arch. Federica Carlini
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Università degli Studi di Milano-Bicocca



Documento emesso con
contrassegno elettronico (qr
code) conforme ad originale
informatico secondo la
normativa vigente.
Per verifica del qr code:
<https://www.land.it/honos/>



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 81f11d13c83ab902dd7ee59d5d0c142f60449d7f6a65ed91c1f08a7ef1373d14

Firme digitali presenti nel documento originale

Firmato in formato PDF da: Federica Carlini; Anna Maria Maggiore.

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero protocollo 181051/2026

Data Protocollo 8/06/2026

Università di Milano Bicocca

UFFICIO APPALTI LAVORI

Determine dirigenziali 2754/2026