



DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	direzione lavori, coordinamento della sicurezza relativi agli interventi di manutenzione straordinaria localizzati in porzione piano primo interrato dell'edificio U1 "Atlas", e porzione piano primo interrato dell'edificio U2 "Quantum" dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca siti in Milano Piazza della Scienza n. 1 e 3 e altri servizi tecnici collaterali - <u>Determina di aggiudicazione e stipula contratto</u>
Identificativo pratica:	07/2025
Procedura adottata:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023
Identificativo procedura:	Codice U-buy G01694
Operatore economico individuato:	R.T.I. tra Stain Engineering Srl , con sede legale in Viale Verona 190/14 - 38123 Trento - C.F./P. I.V.A. 01508710223 e Ing. Salvatore Mascolo nella sua qualità di libero professionista con sede legale in Milano, Viale Monza 347 Codice Fiscale MSCSVT80H03C129A - Partita IVA 05790371214
Codice Identificativo gara – CIG:	BAE5FB9EF2
Codice Unico di Progetto - CUP:	H43G24000070005
UOR - Unità Operativa Responsabile Proponente:	Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi – Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare
Responsabile Unico del Progetto - R.U.P.:	Ing. Ines Aiello - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - Responsabile Ufficio Immobiliare (nominata con il presente atto)
Importo di aggiudicazione:	€ 133.459,83 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%
UOR – Unità Operativa Responsabile per la procedura di selezione:	Area Edilizia, Gestione strutture e servizi - Settore Ufficio Appalti Lavori e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori
Dirigente competente:	Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente Area Edilizia, Gestione strutture e servizi
Referenti Pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti <i>ad interim</i> - tel. 02.64486069 Dott. ssa Norma Zanetti - tel. 02.6448.6071 Dott.ssa Lucrezia Losi tel. 02.6448.6102 e-mail: ufficio.appalttilavori@unimib.it

LA DIRIGENTE
AREA EDILIZIA, GESTIONE STRUTTURE E SERVIZI

VISTI

- l'art. 17 "Funzioni dei dirigenti" del D.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

- il proprio atto di nomina di dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti prot. n. 0106624/23 D.D. 250/2023 in data 22.2.2023;
- il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, in particolare l'art. 50 “Procedure per l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee”, comma 1, lett. a) e b);
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1235/2017 del 20.03.2017;
- il Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro emanato con D.R. n. 650/2018 del 06.02.2018, per quanto applicabile e non in contrasto con la normativa di legge;

CONSIDERATO

- che in base all'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 (*“...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*);

VISTI

- il D.Lgs. n. 36/2023 il quale, all'art. 17 prevede: “2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 [ndr: decisione di contrarre] individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 24/10/2023, avente ad oggetto l'Adeguamento delle competenze dirigenziali rispetto alle nuove soglie di cui all'art. 50 “Procedure per l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee”, comma 1, lett. a) e b), del D.lgs. n. 36/2023, con la quale si autorizza il Dirigente competente per materia (o suo eventuale delegato), all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi necessari per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sino alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del citato D.lgs. n. 36/23 (pari attualmente a € 150.000,00 per lavori e ad € 140.000,00 per servizi e forniture), mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo assegnate alla struttura di propria competenza, nei limiti di cui alla normativa vigente;

PRESO ATTO

- della proposta della Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare, Arch. Federica Carlini, relativa all'affidamento delle prestazioni in oggetto (**Allegato 1**);
- che l'aggiudicatario ha autocertificato:
 - a) l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - b) il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
 - c) di possedere esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68;

DATO ATTO

- che attraverso il sistema F.V.O.E. 2.0 - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, sono state riscontrate, in capo all'Operatore Economico **Stain Engineering Srl**, con sede legale in Viale Verona 190/14 - 38123 Trento - C.F./P. I.V.A. 01508710223 le seguenti situazioni:

- insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, co. 1, lett. a) ed e), co. 2, del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 01/12/2025, 20/03/2026 e del 26/03/2026;
- insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 27/11/2025;
- insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 01/12/2025;
- insussistenza di violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del D.Lgs. n. 36 del 2023, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 05/12/2025;
- insussistenza di sanzioni amministrative e dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 01/12/2025;
- insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 20/03/2026;
- insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online, Prot. INPS_49359841, con scadenza il 06/06/2026;

DATO ATTO

- che sono state riscontrate in capo all'**Ing. Salvatore Mascolo**

- insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, co. 1, lett. a) ed e), co. 2, del D.Lgs. 36/2023, in capo al soggetto di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dal certificato del Casellario Giudiziale alla data del 20/03/2026, attraverso il sistema F.V.O.E. 2.0 - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
- regolarità negli adempimenti contributivi, come risulta dal certificato n. 772621/141.2.1/B152W del 27/03/2026, rilasciato da Inarcassa, Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti, Liberi Professionisti, Direzione Attività Istituzionali, Ufficio Iscrizioni e Contributi Professionisti;

PRESO ATTO

- dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, a detta del quale: *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

- dell'art. 9, c. 4 del Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria [...] (Decreto Rettorale Rep. n. 650/2018 Prot. n. 8088/18 del 06/02/2018), in base al quale *“Al termine della procedura, il Dirigente o il Responsabile di Struttura, [...] provvede all'aggiudicazione [...]”*;

VALUTATE

- positivamente le motivazioni addotte per l'affidamento in oggetto, che qui si intendono integralmente riportate;

RICORDATO

- che l'Università, con nota Prot. n. 0142372 del 18/03/2026 ha richiesto all'operatore economico la produzione della documentazione amministrativa necessaria per procedere con l'affidamento della procedura in oggetto;

CONSIDERATO

- che l'Operatore Economico, con note Prot. n. 0148422, n. 148402, n. 148395 e n. 148393 del 26/03/2026, ha provveduto a far pervenire alla Stazione Appaltante:

1. atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo n. 21.339, Rep. n. 62.851, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/23, tra Stain Engineering S.r.l., con sede legale in Viale Verona n. 190/14, c.a.p. 38123, Trento, C.F./P. I.V.A. 01508710223, in qualità di Mandataria, e l'Ing. Salvatore Mascolo, libero professionista con sede legale in Milano, Viale Monza n. 347, Codice Fiscale MSCSVT80H03C129A - Partita IVA 05790371214, in qualità di Mandante, rogato dal Dott. Armando Romano, Notaio in Trento, Via Piave n. 28, registrato a Trento il 26/03/2026 al n. 7024 S. 1 T;
1. dichiarazione per il monitoraggio dei rapporti tra Università e i soggetti esterni - Enti/Società ex L. 190/2012 art. 1 c. 9 lett. e), debitamente compilata e sottoscritta dalla Mandataria e dalla Mandante;
2. patto di integrità, debitamente compilato e sottoscritto dalla Mandataria e dalla Mandante;
3. indicazione degli estremi del/i c/c (bancario/i o postale/i) dedicato/i, ai sensi della L. n. 136/10 (Tracciabilità dei flussi finanziari) presso il/i quale/i l'Università dovrà effettuare il/i pagamento/i e delle generalità (nome, cognome e codice fiscale) di tutte le persone delegate a operare sullo stesso da parte della Mandataria e della Mandante;
4. polizza fideiussoria definitiva n. 10102710000001 del 23/03/2026, rilasciata ai sensi dell'art. 53, c. 4, del D.lgs. 36/2023, per un importo di € 6.672,99, da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit, con sede legale in via Dei Valtorta n. 48, c.a.p. 20127, Milano, C.F. e P.IVA n. 09599100964, impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n. 0237415 del 21/12/2016 - numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n. 1.00180;

CONSIDERATO CHE

- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.lgs. 36/2023;

- tutta la documentazione prodotta risulta regolare, e non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula del contratto;

VISTO INOLTRE

- l'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente [...] in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni [...]”*;

VERIFICATO CHE

- l'Ing. Ines Aiello è una dipendente di ruolo, con coerente profilo e riconosciuta competenza professionale e con specifica esperienza e preparazione nell'attività oggetto dell'affidamento e che la stessa ha dichiarato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitti di interesse a ricoprire l'incarico di R.U.P., come da dichiarazione Prot. n. 0146653/2026 del 24/03/2026 (**Allegato 2**);

DETERMINA

- 1) di nominare Responsabile Unico del Progetto (**R.U.P.**), ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. n. 36/2023, l'**Ing. Ines Aiello**, responsabile dell'Ufficio Sviluppo Immobiliare;
- 2) di **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023, e successive modifiche e integrazioni, al **R.T.I.** tra **Stain Engineering S.r.l.**, con sede legale in Viale Verona 190/14 - 38123 Trento - C.F./P. I.V.A. 01508710223, in qualità di Mandataria e l'**Ing. Salvatore Mascolo**, libero professionista, con sede legale in Milano, Viale Monza n. 347, C.F. MSCSVT80H03C129A - P.IVA 05790371214, in qualità di Mandante, l'affidamento dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza relativi agli interventi di manutenzione straordinaria localizzati in porzione piano primo interrato dell'edificio U1 “Atlas”, e porzione piano primo interrato dell'edificio U2 “Quantum” dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca, siti in Milano Piazza della Scienza, rispettivamente numeri civici 1 e 3, e altri servizi tecnici collaterali, per un importo complessivo pari a **€ 133.459,83** oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, di cui:
 - € 15.000,88 per le attività di cui all'art. 2, commi 3 e 4, dello Schema di contratto;
 - € 118.458,95 per le attività di cui all'art. 2, commi da 5 a 6, dello Schema di contratto;
- 3) di autorizzare la stipula del relativo contratto, mediante scrittura privata;
- 4) di approvare la spesa complessiva di **€ 169.333,83**, inclusa Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, secondo seguente imputazione di budget anno 2026 - Progetto contabile 2024-CONT-0094 - Accordo Quadro Manutenzione Straordinaria 2024/2028 - voce Coan CA.A.02.06.01 Immobilizzazioni materiali in corso - UA.MB.A01.10 AREA EDILIZIA, GESTIONE STRUTTURE E SERVIZI.

VISTO INOLTRE

- che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la Stazione Appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

DETERMINA ALTRESI'

- di disporre, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/23, l'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula dello stesso.

Allegati:

- *Allegato 1 - Proposta di affidamento*
- *Allegato 2 - Dichiarazione sull'assenza di conflitti di interessi Prot. n. 0146653/2026 del 24/03/2026*
- *Allegato 3 - Offerta Prot. n. 0134994/2026 del 10/03/2026*
- *Allegato 4 - Schema di contratto*

VISTO

Il Capo Ufficio Appalti Lavori
Dott.ssa Norma Zanetti

Il Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*
Dott. Andrea Ambrosiano

Il Capo Settore Programmazione e Budget
Dott.ssa Renata Villani

La Dirigente
Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi – Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti, Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Lucrezia Losi

ALLEGATO 1

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

LA RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E GESTIONE IMMOBILIARE
ARCH. FEDERICA CARLINI

RILEVATA la necessità dell'Università di avvalersi dei servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza relativi agli interventi di manutenzione straordinaria localizzati in porzione piano terra dell'edificio U1 "Atlas", porzione piano terra dell'edificio U2 "Quantum" e porzione primo piano dell'edificio U2 "Quantum" dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca siti in Milano Piazza della Scienza n. 1 e 3 e altri servizi tecnici collaterali;

CONSIDERATO che le suddette attività devono essere espletate da personale qualificato, con comprovata esperienza pluriennale nel settore specifico, e che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio ad un professionista esterno;

TENUTO CONTO che le prestazioni richieste hanno ad oggetto:

- A. ricognizione dello stato assentito dal punto di vista edilizio degli edifici U1 "Atlas" e U2 "Quantum" e relativo conseguimento dei titoli abilitativi edilizi;
- B. conseguimento dei titoli edilizi relativi agli interventi di manutenzione straordinaria localizzati in porzione piano primo interrato dell'edificio U1 "Atlas", e porzione piano primo interrato dell'edificio U2 "Quantum" e agli interventi di rifacimento controsoffitti, relamping e automazione impianti degli edifici siti in Piazza della Scienza;
- C. relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria localizzati in porzione piano primo interrato dell'edificio U1 "Atlas", e porzione piano primo interrato dell'edificio U2 "Quantum":
 - 1. direzione lavori;
 - 2. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'Art 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs. n. 36/23, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, fatto salvo in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, ovvero quando l'indagine di mercato è effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, nonché, infine, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

TENUTO CONTO che l'importo presunto del servizio di cui trattasi ammonta ad € 133.459,83 (oltre INARCASSA 4% e I.V.A. 22%);

TENUTO CONTO che si è provveduto a chiedere un'offerta all'Operatore Economico **Stain Engineering Srl**, con sede legale in Viale Verona 190/14 - 38123 Trento - C.F./P. I.V.A. 01508710223, tramite sistema di intermediazione telematica appalti e contratti denominato U-Buy "Piattaforma di E-Procurement di CINECA", piattaforma di approvvigionamento digitale certificata

di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (Prot. n. 0125304/2026 del 03/03/2026), identificativo affidamento n. G01694;

VISTA l'offerta Prot. n. 0134994/2026 del 10/03/2026 (**Allegato 3**) presentata dal costituendo **R.T.I.** tra **Stain Engineering S.r.l.**, e l'**Ing. Salvatore Mascolo**, tramite Piattaforma U-Buy, per un importo complessivo pari a € **133.500,00**, ribassato d'ufficio al valore massimo stimato del contratto, pari a € **133.459,83** oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, di cui:

- € 15.000,88 per le attività di cui all'art. 2 comma 3 e 4 dello Schema di contratto;
- € 118.458,95 per le attività di cui all'art. 2 commi da 5 a 6 dello Schema di contratto;

RITENUTA l'offerta congrua e adeguata;

VERIFICATO che le caratteristiche delle prestazioni offerte sono conformi alle specifiche tecniche descritte nella documentazione di cui alla Richiesta di offerta Prot. n. 0125304/2026 del 03/03/2026;

CONSIDERATO che trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti costi della sicurezza diretti e indiretti per gli adempimenti delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e non sono da evidenziare i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/23 e dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/08;

PROPONE

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente documento, che qui si intendono integralmente riportate, **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023, e successive modifiche e integrazioni, al costituendo **R.T.I.** tra **Stain Engineering Srl**, con sede legale in Viale Verona 190/14 - 38123 Trento - C.F./P. I.V.A. 01508710223, in qualità di Mandataria, e l'**Ing. Salvatore Mascolo**, libero professionista con sede legale in Milano, Viale Monza n. 347, C.F. MSCSVT80H03C129A - P.IVA 05790371214, in qualità di Mandante, i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza relativi agli interventi di manutenzione straordinaria localizzati in porzione piano primo interrato dell'edificio U1 "Atlas", e porzione piano primo interrato dell'edificio U2 "Quantum" dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca, siti in Milano Piazza della Scienza, n. 1 e 3 e altri servizi tecnici collaterali, per un importo complessivo pari a € **133.459,83** oltre Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, di cui:

- € 15.000,88 per le attività di cui all'art. 2 comma 3 e 4 dello Schema di contratto;
- € 118.458,95 per le attività di cui all'art. 2 commi da 5 a 6 dello Schema di contratto.

La Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione immobiliare
Arch. Federica Carlini
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]