



DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	servizi tecnici di rilievo e accatastamento presso edifici vari in uso all'Università degli Studi di Milano - Bicocca - <u>Determina di aggiudicazione e stipula contratto</u>
Identificativo pratica:	02/2026
Procedura adottata:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023
Identificativo procedura:	Codice U-buy G01651
Operatore economico individuato:	Geoservice Studio S.r.l. S.T.P. , con sede legale in Via Malta, 12/E - 25124 Brescia, P. I.V.A. 04388690986
Codice Identificativo gara – CIG:	BA87BA7F34
Codice Unico di Progetto - CUP:	H44D22004410005 (Edificio U6 “Agorà” Autorimessa - Adeguamento normativo alle regole di prevenzione incendi e accessibilità, sito a Milano, Piazza dell’Ateneo n. 1) H43D22000090005 (Edificio U52 - Completamento della residenza universitaria “I Sirenei”, sito a Milano, Via Bernardino da Novate snc) H43D22000100005 (Edificio U92 - Recupero della residenza universitaria “Casa Marmont”, sito a Milano, Via Gustavo Modena n. 36 Milano) H44E21002750005 Lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare denominato U19 Ergon sito a Milano
UOR - Unità Operativa Responsabile Proponente:	Area Edilizia, Gestione strutture e servizi – Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare
Responsabile Unico del Progetto - R.U.P.:	Arch. Federica Carlini - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare (nominata con il presente atto)
Importo di aggiudicazione:	€ 30.700,00 oltre Cassa Geometri 5% e I.V.A. 22%
UOR – Unità Operativa Responsabile per la procedura di selezione:	Area Edilizia, Gestione strutture e servizi - Settore Ufficio Appalti Lavori e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori
Dirigente competente:	Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente Area Edilizia, Gestione strutture e servizi
Referenti Pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti <i>ad interim</i> - tel. 02.64486069 Dott. ssa Norma Zanetti - tel. 02.6448.6071 Dott.ssa Lucrezia Losi tel. 02.6448.6102 e-mail: ufficio.appalttilavori@unimib.it

LA DIRIGENTE
AREA EDILIZIA, GESTIONE STRUTTURE E SERVIZI

VISTI

- l'art. 17 "Funzioni dei dirigenti" del D.lgs. 30.03.2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il proprio atto di nomina di dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti prot. n. 0106624/23 D.D. 250/2023 in data 22.2.2023;
- il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare l'art. 50 "Procedure per l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee", comma 1, lett. a) e b);
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1235/2017 del 20.03.2017;
- il Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro emanato con D.R. n. 650/2018 del 06.02.2018, per quanto applicabile e non in contrasto con la normativa di legge;

CONSIDERATO

- che in base all'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 (*"...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*);

VISTI

- il D.Lgs. n. 36/2023 il quale, all'art. 17 prevede: *"2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 [ndr: decisione di contrarre] individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 24/10/2023, avente ad oggetto l'Adeguamento delle competenze dirigenziali rispetto alle nuove soglie di cui all'art. 50 "Procedure per l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee", comma 1, lett. a) e b), del D.lgs. n. 36/2023, con la quale si autorizza il Dirigente competente per materia (o suo eventuale delegato), all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi necessari per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sino alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del citato D.lgs. n. 36/23 (pari attualmente a € 150.000,00 per lavori e ad € 140.000,00 per servizi e forniture), mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo assegnate alla struttura di propria competenza, nei limiti di cui alla normativa vigente;

PRESO ATTO

- della proposta della Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare, Arch. Federica Carlini, relativa all'affidamento delle prestazioni in oggetto (**Allegato 1**);
- che l'aggiudicatario ha autocertificato:
 - a) l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

- b) il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
- c) di possedere esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68;

PRESO ATTO

- dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, a detta del quale: *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- dell'art. 9, c. 4 del Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria [...] (Decreto Rettorale Rep. n. 650/2018 Prot. n. 8088/18 del 06/02/2018), in base al quale *“Al termine della procedura, il Dirigente o il Responsabile di Struttura, [...] provvede all'aggiudicazione [...]”*;

VALUTATE

- positivamente le motivazioni addotte per l'affidamento in oggetto, che qui si intendono integralmente riportate;

RICORDATO

- che l'Università, con nota Prot. n. 0122011 del 02/03/2026, ha richiesto all'operatore economico la produzione della documentazione amministrativa necessaria per procedere con l'affidamento della procedura in oggetto;

CONSIDERATO

- che l'Operatore Economico, con nota Prot. n. 0123160 del 02/03/2026, ha provveduto a far pervenire alla Stazione Appaltante:
 1. dichiarazione per il monitoraggio dei rapporti tra Università e i soggetti esterni - Enti/Società ex L. 190/2012 art. 1 c. 9 lett. e);
 2. patto di integrità, debitamente compilato e sottoscritto;
 3. indicazione degli estremi del/i c/c (bancario/i o postale/i) dedicato/i, ai sensi della L. n. 136/10 (Tracciabilità dei flussi finanziari) presso il/i quale/i l'Università dovrà effettuare il/i pagamento/i e delle generalità (nome, cognome e codice fiscale) di tutte le persone delegate a operare sullo stesso;
 4. garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, c. 4, del D.Lgs. 36/2023, per un importo di € 1.535,00, a mezzo pagamento PagoPA;

CONSIDERATO CHE

- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023;
- tutta la documentazione prodotta risulta regolare, e non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula del contratto;

VISTO INOLTRE

- l'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente [...] in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni [...]”*;

VERIFICATO CHE

- l'Arch. Federica Carlini è una dipendente di ruolo, con coerente profilo e riconosciuta competenza professionale e con specifica esperienza e preparazione nell'attività oggetto dell'affidamento e che la stessa ha dichiarato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitti di interesse a ricoprire l'incarico di R.U.P., come da dichiarazione Prot. n. 136695/2026 del 12/03/2026 (**Allegato 2**);

DETERMINA

- 1) di nominare Responsabile Unico del Progetto (**R.U.P.**), ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. 36/2023, l'**Arch. Federica Carlini**, responsabile del Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare;
- 2) di **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, e successive modifiche e integrazioni, all'Operatore economico **Geoservice Studio S.r.l. S.T.P.**, con sede legale in Via Malta, 12/E - 25124 Brescia, P.I.V.A. 04388690986, l'affidamento dei servizi tecnici di rilievo e accatastamento presso edifici vari in uso all'Università degli Studi di Milano - Bicocca, per un importo complessivo pari a **€ 30.700,00**, oltre Cassa Geometri 5% e I.V.A. 22%, di cui:
 - accatastamento di serre e laboratori interni all'area V20 - Vivaio Bicocca, sito a Milano, Via R. Cozzi n. 28: € 4.000,00
 - variazione catastale dell'edificio ex A2A denominato U19 “Ergon”, sito a Milano, Via L. Figini, n. 1: € 3.200,00
 - accatastamento dell'erigenda residenza universitaria edificio U52 “I Sirenei”, sito a Milano, Via Bernardino da Novate snc: € 8.000,00
 - variazione catastale residenza universitaria edificio U92 “Casa Marmont”, sito in Via G. Modena n. 36, Milano: € 5.500,00
 - servizio di rilievo sottotetto edificio U6 “Agorà”, sito in Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1, Milano: € 10.000,00;
- 3) di autorizzare la stipula del relativo contratto, mediante scrittura privata;
- 4) di approvare la spesa complessiva di **€ 39.326,70**, inclusa Cassa Geometri 5% e I.V.A. 22%, secondo la seguente imputazione di budget sull'unità analitica- UA.MB.A01.10 - Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi - Esercizio 2026.

Descrizione	Importo inclusa Cassa geometri e IVA 22%	Progetto contabile	Voce CO.AN
Accatastamento di serre e laboratori interni all'area V20 - Vivaio Bicocca, Milano	5.124,00 €	no	CA.C.02.08.05.16 Prestazioni di servizi tecnico/amministrativi da terzi
Variazione catastale dell'edificio ex A2A denominato U19 – Ergon, Milano	4.099,20 €	2020-CONT-0298 interventi di ammodernamento strutturale e tecnologico edificio U19	
Accatastamento dell'erigenda residenza universitaria U52, Milano	10.248,00 €	2022-CONT-1140 Completamento lavori di realizzazione residenza U52	
Variazione catastale residenza universitaria U92 – Casa Marmont, Milano	7.045,50 €	2022-CONT-1158 Completamento lavori di realizzazione residenza U92	
Servizio di rilievo sottotetto edificio U6, Milano	12.810,00 €	2023-CONT-0237 Adeguamento normativo alle regole di prevenzioni incendi ed accessibilità - Ed. U6 ed annessa autorimessa	
Totale	39.326,70 €		

Allegati:

- *Allegato 1 - Proposta di affidamento*
- *Allegato 2 - Dichiarazione sull'assenza di conflitti di interessi*
- *Allegato 3 - Offerta Prot. n. 0096237/2026 del 17/02/2026*

VISTO

Il Capo Ufficio Appalti Lavori

Dott.ssa Norma Zanetti

Il Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*

Dott. Andrea Ambrosiano

Il Capo Settore Programmazione e Budget

Dott.ssa Renata Villani

La Dirigente

Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi

Arch. Anna Maria Maggiore

[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi – Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti, Ufficio Appalti Lavori

Estensore: Lucrezia Losi

ALLEGATO 1

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

LA RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO E GESTIONE IMMOBILIARE
ARCH. FEDERICA CARLINI

RILEVATA la necessità dell'Università di avvalersi dei servizi tecnici di rilievo e accatastamento presso edifici vari in uso all'Università degli Studi di Milano - Bicocca;

CONSIDERATO che le suddette attività devono essere espletate da personale qualificato, con comprovata esperienza pluriennale nel settore specifico, e che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio ad un professionista esterno;

TENUTO CONTO che le prestazioni richieste hanno ad oggetto:

A) accatastamento:

- A.1) di serre e laboratori interni all'area V20 - Vivaio Bicocca, Milano, Via Roberto Cozzi n. 28;
- A.2) dell'erigenda residenza universitaria edificio U52 "I Sirenei", Milano, Via Bernardino da Novate snc;

B) variazione catastale:

- B.1) dell'edificio ex A2A denominato U19 "Ergon", Milano, Via Luigi Figini n. 1;
- B.2) della residenza universitaria U92 "Casa Marmont", Milano, Via Gustavo Modena n. 36;

C) espletamento del servizio di rilievo mediante nuvola di punti dell'intero sottotetto dell'edificio U6 "Agorà", Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1, per una superficie complessiva di circa 7.000 mq. Il servizio include:

- creazione di una rete di inquadramento e posizionamento target;
- acquisizione scansioni con laser scanner terrestre (es. BLK 360 G2) con immagini ad alta risoluzione in HDR;
- restituzione grafica planimetrica e produzione di ortofoto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'Art 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs. n. 36/23, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, fatto salvo in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, ovvero quando l'indagine di mercato è effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, nonché, infine, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

TENUTO CONTO che l'importo presunto del servizio di cui trattasi ammonta ad € **33.928,32**, oltre Cassa Geometri 5% e I.V.A. 22%, come di seguito ripartito:

- il valore massimo stimato del contratto per i Servizi di accatastamento/variazione catastale è di € 21.700,00, Cassa Geometri 5% e I.V.A. 22%, come di seguito articolato:
- accatastamento di serre e laboratori interni all'area V20 - Vivaio Bicocca, Via Roberto Cozzi n. 28, Milano. Corrispettivo totale € 4.300,00, di cui:
 - a) serre: corrispettivo totale € 2.400,00, di cui € 1.400,00 per Rilievo, modulistica Pregeo e € 1.000,00 per Accatastamento N.C.E.U.;
 - b) laboratori: corrispettivo totale € 1.900,00, di cui € 900,00 per Rilievo, modulistica Pregeo e € 1.000,00 per Accatastamento N.C.E.U.;
- variazione catastale dell'edificio ex A2A denominato U19 "Ergon", Via Luigi Figini n. 1, Milano. Corrispettivo totale: € 3.400,00 per variazione al N.C.E.U.;
- accatastamento dell'erigenda residenza universitaria U52 "I Sirenei", Via Bernardino da Novate snc, Milano. Corrispettivo totale: € 8.200,00, di cui € 2.400,00 per Rilievo, modulistica Pregeo e € 5.800,00 per Accatastamento N.C.E.U.;
- variazione catastale residenza universitaria U92 "Casa Marmont", Via Gustavo Modena n. 36, Milano. Corrispettivo totale: € 5.800,00 per variazione al N.C.E.U.;
- il valore massimo del contratto per il Servizio di rilievo dell'intero sottotetto dell'edificio U6 "Agorà", Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1, è pari a € 12.088,32, oltre Cassa Geometri 5% e I.V.A. 22%;

TENUTO CONTO che si è provveduto a chiedere un'offerta (Allegato 3) all'Operatore Economico **Geoservice Studio S.r.l. S.T.P.**, con sede legale in Via Malta, 12/E - 25124 Brescia, P. I.V.A. 04388690986, tramite sistema di intermediazione telematica appalti e contratti denominato U-Buy "*Piattaforma di E-Procurement di CINECA*", piattaforma di approvvigionamento digitale certificata di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (Prot. n. 0096237/2026 del 17/02/2026), identificativo affidamento n. G01651;

VISTA l'offerta Prot. n. 0096518/2026 del 17/02/2026 presentata dall'operatore economico tramite Piattaforma U-Buy, per un importo complessivo pari a € **30.700,00** oltre cassa geometri (5%) e I.V.A. (22%), di cui:

- accatastamento di serre e laboratori interni all'area V20 - Vivaio Bicocca, Via Roberto Cozzi n. 28, Milano: € 4.000,00;
- variazione catastale dell'edificio ex A2A denominato U19 "Ergon", Via Luigi Figini n. 1, Milano: € 3.200,00;
- accatastamento dell'erigenda residenza universitaria U52, "I Sirenei", Via Bernardino da Novate snc, Milano: € 8.000,00;
- variazione catastale residenza universitaria U92 "Casa Marmont", Via Gustavo Modena n. 36, Milano: € 5.500,00;
- servizio di rilievo dell'intero sottotetto dell'edificio U6 "Agorà", Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1: € 10.000,00;

RITENUTA l'offerta congrua e adeguata;

VERIFICATO che le caratteristiche delle prestazioni offerte sono conformi alle specifiche tecniche descritte nella documentazione di cui alla Richiesta di offerta Prot. n. 0096237/2026 del 17/02/2026;

CONSIDERATO che trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti costi della sicurezza diretti e indiretti per gli adempimenti delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e non sono da evidenziare i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/23 e dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/08;

PROPONE

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente documento, che qui si intendono integralmente riportate, **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, e successive modifiche e integrazioni, all'Operatore economico **Geoservice Studio S.r.l. S.T.P.**, con sede legale in Via Malta, 12/E - 25124 Brescia, P. I.V.A. 04388690986, i servizi tecnici di rilievo e accatastamento presso edifici vari in uso all'Università degli Studi di Milano - Bicocca, per un importo complessivo pari a **€ 30.700,00**, oltre cassa geometri (5%) e I.V.A. (22%), di cui:

- accatastamento di serre e laboratori interni all'area V20 - Vivaio Bicocca, Via Roberto Cozzi n. 28, Milano: € 4.000,00;
- variazione catastale dell'edificio ex A2A denominato U19 "Ergon", Via Luigi Figini n. 1, Milano: € 3.200,00;
- accatastamento dell'erigenda residenza universitaria U52, "I Sirenei", Via Bernardino da Novate snc, Milano: € 8.000,00;
- variazione catastale residenza universitaria U92 "Casa Marmont", Via Gustavo Modena n. 36, Milano: € 5.500,00;
- servizio di rilievo dell'intero sottotetto dell'edificio U6 "Agorà", Milano, Piazza dell'Ateneo Nuovo n. 1: € 10.000,00.

La Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione immobiliare

Arch. Federica Carlini

[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]