

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	Intervento dell'edificio U5-Ratio sito nel comune di Milano in via Roberto Cozzi 50 per la sostituzione di n. 2 impianti ascensori e lo smantellamento di n.ro 1 impianto montacarichi in disuso - <u>Determina di aggiudicazione efficace</u>
Identificativo pratica:	10/2025
Procedura adottata:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a), D. Lgs. 36/2023
Identificativo procedura:	Codice U-buy G01650
Operatore economico individuato:	R.T. costituendo tra Neulift S.p.A. (mandataria) , con sede legale in Via Natalia Ginzburg 40 41123 Modena- P.iva e C.F. 02890581206 e Priolo S.r.l. (mandante) , con sede legale in Via Domenico Scarlatti 26 - 20124 - Milano (MI) - P.iva e C.F. 07710400966
Codice Identificativo gara – CIG:	BB9C0B2B63
Codice Unico Progetto - C.U.P.:	H45E26000510005
UOR - Unità Operativa Responsabile Proponente:	Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi – Settore Sviluppo e Gestione immobiliare
Responsabile Unico del Progetto - R.U.P.:	Arch. Laura Vergani - Ufficio Sviluppo Immobiliare (nominata con Determinazione dirigenziale Rep. n. 978/2026 - Prot. n. 0129403 del 05/03/2026)
Importo di aggiudicazione:	€ 136.000,00 di cui € 9.151,31 per costi della sicurezza (I.V.A. 10% esclusa)
UOR – Unità Operativa Responsabile per la procedura di selezione:	Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi - Settore Ufficio Appalti Lavori e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori
Dirigente competente:	Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi
Referenti Pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - Responsabile Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti <i>ad interim</i> - tel. 02.64486069 Dott. ssa Norma Zanetti - tel. 02.6448.6071 Dott.ssa Lucrezia Losi tel. 02.6448.6102 e-mail: ufficio.appalttilavori@unimib.it

LA DIRIGENTE
AREA EDILIZIA, GESTIONE STRUTTURE E SERVIZI

VISTI

- l'art. 17 “Funzioni dei dirigenti” del D.lgs. 30.03.2001 n.165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il proprio atto di nomina di dirigente dell'Area Edilizia Gestione Strutture e Servizi (Decreto del Direttore Generale Prot. n. 338/2026 del 15.04.2026);
- il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, in particolare l'art. 50 “Procedure per l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee”, comma 1, lett. a) e b);

- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1235/2017 del 20.03.2017;
- il Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro emanato con D.R. n. 650/2018 del 06.02.2018, per quanto applicabile e non in contrasto con la normativa di legge;

CONSIDERATO

- che in base all'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 (*"...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*);

VISTI

- il D.Lgs. n. 36/2023 il quale, all'art. 17 prevede: *"2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 [ndr: decisione di contrarre] individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 24/10/2023, avente ad oggetto l'Adeguamento delle competenze dirigenziali rispetto alle nuove soglie di cui all'art. 50 "Procedure per l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee", comma 1, lett. a) e b), del D.lgs. n. 36/2023, con la quale si autorizza il Dirigente competente per materia (o suo eventuale delegato), all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi necessari per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sino alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del citato D.lgs. n. 36/23 (pari attualmente a € 150.000,00 per lavori e ad € 140.000,00 per servizi e forniture), mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo assegnate alla struttura di propria competenza, nei limiti di cui alla normativa vigente;

PRESO ATTO

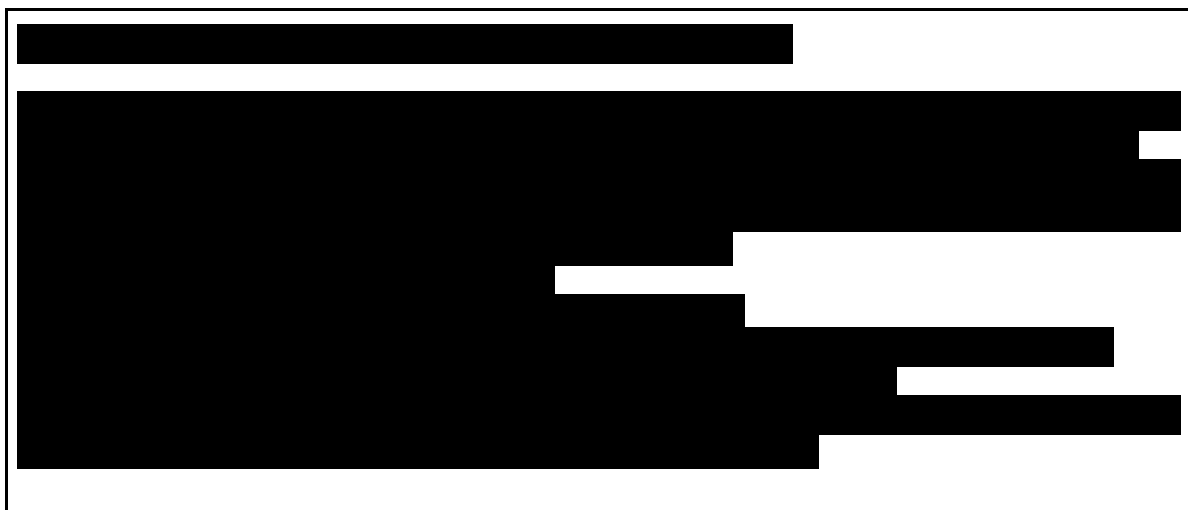
- della proposta della Responsabile Unica del Progetto, Arch. Laura Vergani (nominata con Determinazione dirigenziale Rep. n. 978/2026 - Prot. n. 0129403 del 05/03/2026), relativa all'affidamento delle prestazioni in oggetto (**Allegato 1**);
- che **Neulift S.p.A.** ha autocertificato:
 - a) l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - b) il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
 - c) di possedere esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - d) di essere in regola con la disciplina della Legge 68/1999 (diritto al lavoro disabili);
- che **Priolo S.r.l.** ha autocertificato:
 - a) l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

- b) il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
- c) di possedere esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- d) di non essere assoggettabile alla disciplina della Legge 68/1999 (diritto al lavoro disabili);

DATO ATTO

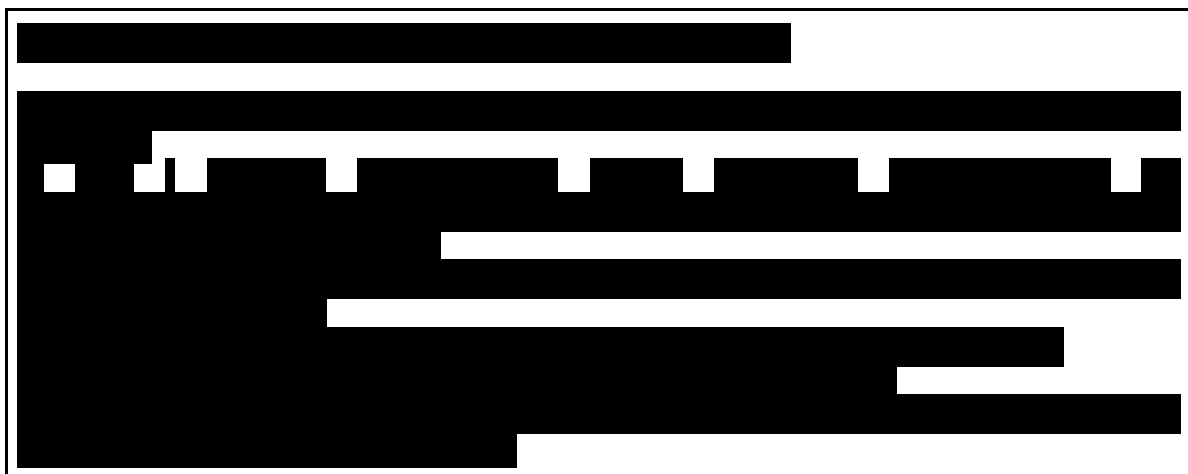
- che attraverso il sistema F.V.O.E. 2.0 - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, sono state riscontrate, in capo all'Operatore Economico **Neulift S.p.A.** le seguenti situazioni:

1. presenza in capo ad uno dei soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.Lgs. n. 36/23, sul certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 12/05/2026 delle seguenti circostanze [*contiene dati riservati*]:



Circa quanto sopra rilevato, opera la disposizione prevista dall'art. 95, c. 3 lett. d) del D.Lgs. 36/2023. Pertanto la fattispecie non rientra nelle cause di esclusione previste dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023 (*L'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando: d) il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna*);

2. presenza in capo ad uno dei soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.Lgs. n. 36/23, sul certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 12/05/2026 delle seguenti circostanze [*contiene dati riservati*]:



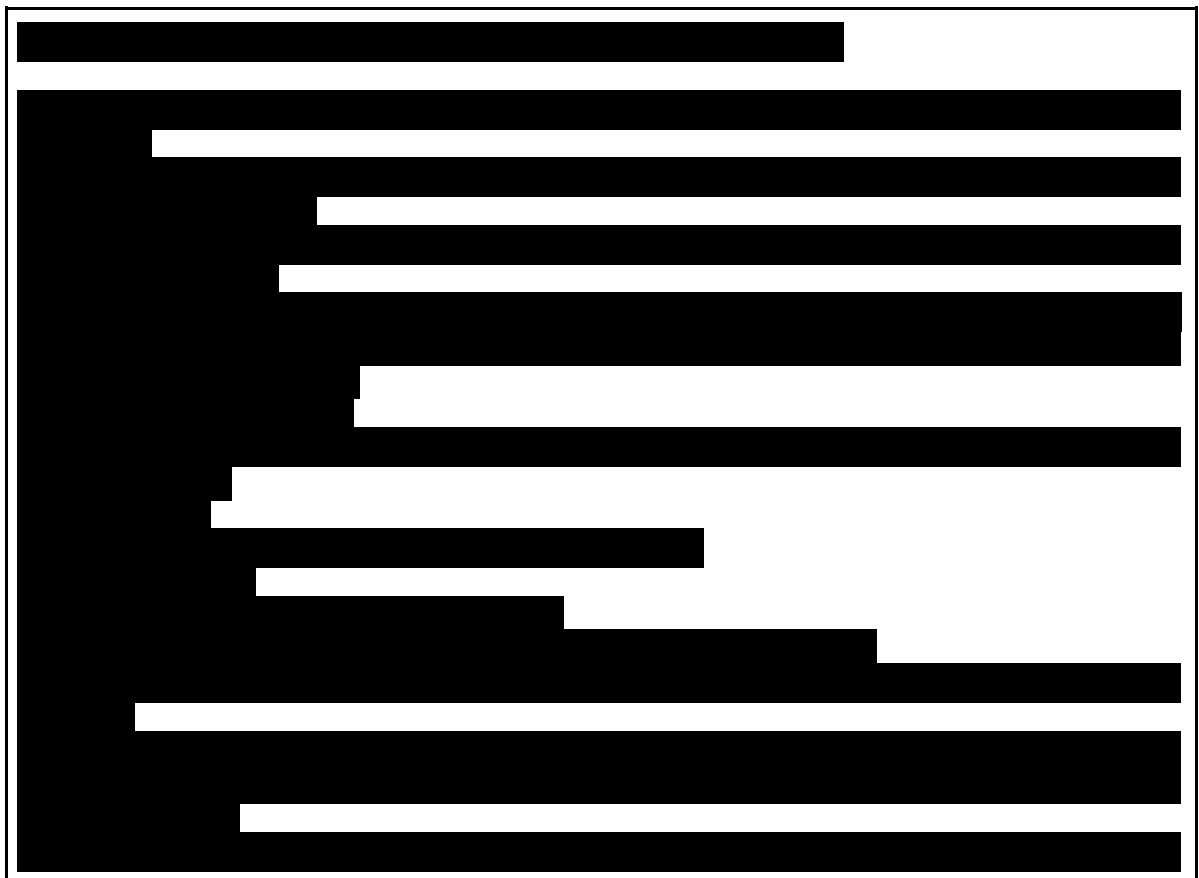
Circa quanto sopra rilevato, opera la disposizione prevista dall'art. 95, c. 3 lett. d) del D.Lgs. 36/2023. Pertanto la fattispecie non rientra nelle cause di esclusione previste dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023

(L'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando: d) il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna);

3. insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, co. 1, lett. a) ed e), co. 2, del D.Lgs. 36/2023, in capo agli altri soggetti di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 06/05/2026 e del 12/05/2026;
4. insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 12/05/2026;
5. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 24/02/2026;
6. insussistenza di sanzioni amministrative e dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 06/05/2026;
7. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 12/05/2026;
8. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online Prot. INPS_50860610, con scadenza il 20/09/2026;
9. il possesso di attestazione SOA, rilasciata da SOA Group per la seguente categoria e classifica: OS 4 III avente scadenza in data 30/01/2027;

- che attraverso il sistema F.V.O.E. 2.0 - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, sono state riscontrate, in capo all'Operatore Economico **Priolo S.r.l.** le seguenti situazioni:

1. presenza in capo ad uno dei soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.Lgs. n. 36/23, sul certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 12/05/2026 delle seguenti circostanze [*contiene dati riservati*]:





Circa quanto sopra rilevato, opera la disposizione prevista dall'art. 95, c. 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. Pertanto la fattispecie non rientra nelle cause di esclusione previste dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023 (*L'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando: [...] b) è intervenuta la riabilitazione*);

2. insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 17/03/2026;
3. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 18/03/2026;
4. insussistenza di sanzioni amministrative e dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 12/05/2026;
5. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 12/05/2026;
6. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online Prot. INPS_49614894, con scadenza il 24/06/2026;
7. presenza della patente a crediti, di cui al D.M. 18 settembre 2024 n. 132, attiva (n. PAC-AP-083-NM), come risulta dall'interrogazione del portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro alla data del 12/05/2026;

PRESO ATTO

- dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023, a detta del quale: *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

- dell'art. 9, c. 4 del Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria [...] (Decreto Rettorale Rep. n. 650/2018 Prot. n. 8088/18 del 06/02/2018), in base al quale *“Al termine della procedura, il Dirigente o il Responsabile di Struttura, [...] provvede all'aggiudicazione [...]”*;

VALUTATE

- positivamente le motivazioni addotte per l'affidamento in oggetto, che qui si intendono integralmente riportate;

CONSIDERATO CHE

- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023;
- tutta la documentazione prodotta risulta regolare, e sono presenti in capo all'ATI aggiudicatario tutti i requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 94-95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, e non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula del contratto;

DETERMINA

- 1) di **aggiudicare** ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a), D. Lgs. 36/2023, e successive modifiche e integrazioni, al **R.T.** costituendo tra **Neulift S.p.A. (mandataria)**, con sede legale in Via Natalia Ginzburg 40 41123 Modena-P.iva e C.F. 02890581206 e **Priolo S.r.l. (mandante)**, con sede legale in Via Domenico Scarlatti 26 - 20124 - Milano (MI) - P.iva e C.F. 07710400966, i lavori relativi all'intervento dell'edificio U5-Ratio sito nel comune di Milano in via Roberto Cozzi 50 per la sostituzione di n. 2 impianti ascensori e lo smantellamento di n.ro 1 impianto montacarichi in disuso, per un importo complessivo pari a € **136.000,00** di cui € 9.151,31 per costi della sicurezza (I.V.A. 10% esclusa);
- 2) di approvare la spesa di € **149.600,00** (inclusa I.V.A. 10%), che graverà in conto al progetto contabile "2026-CONT-1445 - Lavori di rimozione impianti elevatori esistenti e realizzazione di due nuovi impianti presso l'Edificio U5 Ratio sito in Via Cozzi, 55 Milano", voce COAN "CA.A.02.06.01 - Immobilizzazioni materiali in corso", come da Quadro economico allegato (**Allegato 3**)
- 3) di dare atto che la spesa per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 2.981,45 e graverà in conto al progetto contabile 2026-CONT-1445 - Lavori di rimozione impianti elevatori esistenti e realizzazione di due nuovi impianti presso l'Edificio U5 Ratio sito in Via Cozzi, 55 Milano voce COAN "CA.C.01.02.03.32 - Incentivi per funzioni tecniche".

VISTO INOLTRE

- che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la Stazione Appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

DETERMINA ALTRESÌ

- di disporre, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/23, l'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula dello stesso.

Allegati:

- *Allegato 1 - Proposta di affidamento*
- *Allegato 2 - Offerta Prot. n. 0166566 del 06/05/2026*
- *Allegato 3 - Quadro economico*

VISTO

Il Responsabile Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*
Dott. Andrea Ambrosiano

La Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione immobiliare
Arch. Federica Carlini

Il Responsabile Settore Programmazione e Budget
Dott.ssa Renata Villani

La Dirigente
Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi

Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi - Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti – Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Lucrezia Losi

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
ARCH. LAURA VERGANI

RILEVATA la necessità di effettuare lavori per la sostituzione di n. 2 impianti ascensori e lo smantellamento di n. 1 impianto montacarichi in disuso presso l'Edificio U05 - Ratio in via Roberto Cozzi 55 dell'Università degli Studi di Milano Bicocca;

CONSIDERATO che ai sensi dell'Art 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) del D.Lgs. n. 36/23, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, fatto salvo in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, ovvero quando l'indagine di mercato è effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, nonché, infine, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

VISTA l'offerta Prot. n. 0166566 del 06/05/2026 presentata dal **R.T.** costituendo tra **Neulift S.p.A. (mandataria)**, con sede legale in Via Natalia Ginzburg 40 41123 Modena- P.iva e C.F. 02890581206 e **Priolo S.r.l. (mandante)**, con sede legale in Via Domenico Scarlatti 26 - 20124 - Milano (MI) - P.iva e C.F. 07710400966, per un importo complessivo pari a € **136.000,00** di cui € 9.151,31 per costi della sicurezza (I.V.A. 10% esclusa);

RITENUTA l'offerta congrua e adeguata;

PROPONE

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente documento, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a), D. Lgs. 36/2023, e successive modifiche e integrazioni, al **R.T.** costituendo tra **Neulift S.p.A. (mandataria)**, con sede legale in Via Natalia Ginzburg 40 41123 Modena- P.iva e C.F. 02890581206 e **Priolo S.r.l. (mandante)**, con sede legale in Via Domenico Scarlatti 26 - 20124 - Milano (MI) - P.iva e C.F. 07710400966, i lavori relativi all'intervento dell'edificio U5-Ratio sito nel comune di Milano in via Roberto Cozzi 50 per la sostituzione di n. 2 impianti ascensori e lo smantellamento di n.ro 1 impianto montacarichi in disuso, per un importo complessivo pari a € **136.000,00** di cui € 9.151,31 per costi della sicurezza (I.V.A. 10% esclusa).

La Responsabile Unica del Progetto
Arch. Laura Vergani
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]