UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO BICOCCA

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	Servizi tecnici relativi all'intervento di manutenzione straordinaria dell'Edificio U9 "Koinè" sito in Milano, Viale dell'Innovazione, n. 10 - Determina di aggiudicazione e stipula
Identificativo pratica:	03/2025
Procedura adottata:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023
Identificativo procedura:	Codice U-buy G01355
Operatore economico individuato:	**New Engineering S.r.l.**
Codice Identificativo gara – CIG:	B8F2881EFD
UOR - Unità Operativa Responsabile Proponente:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Unità Gestione del Costruito
Responsabile Unico del Progetto - R.U.P.:	Ing. Fabio Mosanghini - Unità Gestione del Costruito (nominato con il presente atto)
Importo di aggiudicazione:	**€ 111.831,10** (oltre I.V.A. 22% e Inarcassa 4%)
UOR – Unità Operativa Responsabile per la procedura di selezione:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Ufficio Appalti Lavori e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori
Dirigente competente:	Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Referenti Pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim* - tel. 02.64486069 Dott. ssa Norma Zanetti - tel. 02.6448.6071 Dott.ssa Lucrezia Losi tel. 02.6448.6102 e-mail: ufficio.appaltilavori@unimib.it

LA DIRIGENTE
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTI

- l'art. 17 "Funzioni dei dirigenti" del D.lgs. 30.03.2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il proprio atto di nomina di dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti prot. n. 0106624/23 D.D. 250/2023 in data 22.2.2023;
- il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in particolare l'art. 50 "Procedure per l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee", comma 1, lett. a) e b);
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1235/2017 del 20.03.2017;
- il Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro emanato con D.R. n. 650/2018 del 06.02.2018, per quanto applicabile e non in contrasto con la normativa di legge;

CONSIDERATO

- che in base all'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 ("…*anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante");*

VISTI

- il D.Lgs. n. 36/2023 il quale, all'art. 17 prevede: "2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1* [ndr: decisione di contrarre] *individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

- la delibera del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 24/10/2023, avente ad oggetto l'Adeguamento delle competenze dirigenziali rispetto alle nuove soglie di cui all'art. 50 "Procedure per l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore alle soglie europee", comma 1, lett. a) e b), del D.lgs. n. 36/2023, con la quale si autorizza il Dirigente competente per materia (o suo eventuale delegato), all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi necessari per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sino alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del citato D.lgs. n. 36/23 (pari attualmente a € 150.000,00 per lavori e ad € 140.000,00 per servizi e forniture), mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo assegnate alla struttura di propria competenza, nei limiti di cui alla normativa vigente;

PRESO ATTO

- della proposta del Responsabile dell'Unità Gestione del Costruito, Ing. Matteo Bonfitto, Prot. n. 0453278 del 30/10/2025, relativa all'affidamento delle prestazioni in oggetto (**Allegato 1**);

- che l'aggiudicatario ha autocertificato:
a) l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
b) il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
c) di possedere esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
d) di essere in regola con la disciplina di cui alla Legge 68/1999 (diritto al lavoro disabili);

DATO ATTO

- che attraverso il sistema F.V.O.E. 2.0 - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, sono state riscontrate, in capo all'Operatore Economico **New Engineering S.r.l.** le seguenti situazioni:

1. insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, co. 1, lett. a) ed e), co. 2, del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 08/07/2025 e del 05/11/2025;
2. insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 21/10/2025;
3. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 24/09/2025;

4. insussistenza di sanzioni amministrative e dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 05/11/2025;
5. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 04/11/2025;
6. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online Prot. INAIL n. 50523398, con scadenza il 04/01/2026;
7. insussistenza di violazioni gravi in materia di adempimenti contributivi nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli ingegneri ed architetti liberi professionisti, come risulta dal certificato di regolarità contributiva Inarcassa alla data del 26/06/2025;

CONSIDERATO

- che l'Operatore Economico, con nota Prot. 0488765/2025 del 20/11/2025, ha provveduto a far pervenire alla Stazione Appaltante:
  1) dichiarazione per il monitoraggio dei rapporti tra Università e i soggetti esterni - Enti/Società ex L. 190/2012 art. 1 c. 9 lett. e);
  2) patto di integrità, debitamente compilato e sottoscritto;
  3) indicazione degli estremi del/i c/c (bancario/i o postale/i) dedicato/i, ai sensi della L. n. 136/10 (Tracciabilità dei flussi finanziari) presso il/i quale/i l'Università dovrà effettuare il/i pagamento/i e delle generalità (nome, cognome e codice fiscale) di tutte le persone delegate a operare sullo stesso;
- che l'Operatore Economico, con nota Prot. 0488768/2025 del 20/11/2025, ha provveduto a far pervenire alla Stazione Appaltante:
  1) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D.lgs. 36/2023 a mezzo polizza n. 2455575, rilasciata da Coface - Compagnie Française pour le Commerce Exterieur S.A, con rappresentanza generale per l'Italia in Via Lorenteggio, 240 - 20147 Milano - Codice Ivass: L00107, per un importo pari ad **€ 5.591,56**, emessa in data 19/11/2025, la cui autenticità è stata verificata tramite portale https://cofssl.coface.com/CofaNetBond/ui/downloadPolizza.xhtml;

PRESO ATTO

- dell'art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023, a detta del quale: "*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

- dell'art. 9, c. 4 del Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria [...] (Decreto Rettorale Rep. n. 650/2018 Prot. n. 8088/18 del 06/02/2018), in base al quale "*Al termine della procedura, il Dirigente o il Responsabile di Struttura, [...] provvede all'aggiudicazione* [...]";

VALUTATE

- positivamente le motivazioni addotte per l'affidamento in oggetto, che qui si intendono integralmente riportate;

CONSIDERATO CHE

- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. 36/2023;

- tutta la documentazione prodotta risulta regolare, e sono presenti in capo alla Società aggiudicataria tutti i requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 94-95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, e non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula del contratto;

VISTO INOLTRE

- l'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente* [...] *in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni* […]";

VERIFICATO CHE

- l'Ing. Fabio Mosanghini è un dipendente di ruolo, con coerente profilo e riconosciuta competenza professionale e con specifica esperienza e preparazione nell'attività oggetto dell'affidamento e che lo stesso ha dichiarato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitti di interesse a ricoprire l'incarico di R.U.P., come da dichiarazione Prot. n. 493144/2025 del 26/11/2025 (**Allegato 2**);

DETERMINA

1) di nominare Responsabile Unico del Progetto (**R.U.P.**), ai sensi dell'art. 15, D. Lgs. 36/2023, l'**Ing. Fabio Mosanghini** dell'Unità Gestione del Costruito;
2) di **aggiudicare** ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023, e successive modifiche e integrazioni, all'Operatore economico **New Engineering S.r.l.** con sede legale in Via Brennero 139, 38121 - Trento (TN) - Codice Fiscale e Partita IVA 02327120214, i servizi tecnici relativi all'intervento di manutenzione straordinaria dell'Edificio U9 "Koinè" sito in Milano, Viale dell'Innovazione, n. 10, per un importo complessivo pari a **€ 111.831,10** (oltre I.V.A. 22% e Inarcassa 4%), così suddiviso:
- € 31.772,57 per la progettazione di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.);
- € 31.772,57 per la progettazione esecutiva;
- € 48.285,96 per la direzione lavori;
pari a uno sconto percentuale unico del 20 % sulla base d'asta e di autorizzare la stipula del contratto, mediante scrittura privata;
3) di approvare la spesa complessiva di **€ 141.891,29** (inclusa I.V.A. 22% e Inarcassa 4%), che graverà in conto al progetto contabile "2024-CONT-0094 Accordo Quadro Manutenzione Straordinaria 2024/2028" sulla voce CO.AN "CA.A.02.06.01 - Immobilizzazioni materiali in corso", esercizio 2025 – C.U.P. H43G24000070005.

VISTO INOLTRE

- che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la Stazione Appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

DETERMINA ALTRESÌ

- di disporre, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/23, l'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula dello stesso.

Allegati:

1) *Allegato 1* - Proposta Prot. n. 0453278 del 30/10/2025 e relativo preventivo (Prot. n. 0439913 del 10/10/2025);
2) *Allegato 2* - Dichiarazione di insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitti di interesse (Prot. n. 493144/2025 del 26/11/2025)

VISTO

Il R.U.P.
Ing. Fabio Mosanghini

Il Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*
Dott. Andrea Ambrosiano

Il Capo Settore Programmazione e Budget
Dott.ssa Renata Villani

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti, Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Lucrezia Losi