

Intervento di completamento della residenza universitaria U52 sita in Via B. da Novate - Milano  
Quadro economico D.Lgs. 36/2023, ALLEGATO I.7, Art. 5

| progr.                                                                      | Descrizione                                                                                                                                           | Importo netto   | IVA            | Importo lordo   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                                                             |                                                                                                                                                       |                 |                |                 |
| Lavori                                                                      |                                                                                                                                                       | Importo netto   | IVA            | Importo lordo   |
| Lavori a corpo                                                              |                                                                                                                                                       | 12.194.864,70 € | 10%            | 1.219.486,47 €  |
| OG1 - Edifici civili                                                        | 2.248.377,14 €                                                                                                                                        |                 |                |                 |
| OS 18-A Componenti strutturali in acciaio                                   | 579.397,82 €                                                                                                                                          |                 |                |                 |
| OS 6 - Finiture opere generali maeriali lignei, plastici, metalli e vetrosi | 2.920.203,80 €                                                                                                                                        |                 |                |                 |
| OS 7 - Finiture di opere generali di natura edillie e tecnica               | 1.394.386,99 €                                                                                                                                        |                 |                |                 |
| OS 3 - Impianti idrico-sanitari                                             | 812.161,80 €                                                                                                                                          |                 |                |                 |
| OS 28 - Impianti termici e condizionamento                                  | 1.696.876,53 €                                                                                                                                        |                 |                |                 |
| OS 30 - Impianti elettrici, telefonici                                      | 2.543.460,63 €                                                                                                                                        |                 |                |                 |
| A1                                                                          | Totale LAVORI                                                                                                                                         | 12.194.864,70 € |                | 1.219.486,47 €  |
|                                                                             | di cui costi della manodopera                                                                                                                         |                 |                |                 |
|                                                                             | Sicurezza                                                                                                                                             |                 |                |                 |
|                                                                             | Costi della sicurezza NON soggetti a ribasso d’asta                                                                                                   | 803.452,62 €    | 10%            | 80.345,26 €     |
| A2                                                                          | Totale SICUREZZA                                                                                                                                      | 803.452,62 €    | 10%            | 80.345,26 €     |
|                                                                             | di cui costi della manodopera:                                                                                                                        |                 |                |                 |
| A                                                                           | TOTALE                                                                                                                                                | 12.998.317,32 € |                | 1.299.831,73 €  |
|                                                                             |                                                                                                                                                       |                 |                | ok              |
| B                                                                           | Somme a disposizione                                                                                                                                  |                 |                |                 |
| B1                                                                          | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall’appalto                                                                        | - €             | 22%            | - €             |
| B2                                                                          | Rilievi, accertamenti e indagini nei diversi livelli di progettazione a cura della SA                                                                 | 70.170,00 €     |                |                 |
| B2.1                                                                        | Indagini per la permeabilità dei suoli (compresa cassa 4%)                                                                                            | 2.860,00 €      | 22%            | 629,20 €        |
| B2.2                                                                        | Indagini sulle strutture esistenti (compresa cassa 4%)                                                                                                | 54.080,00 €     | 22%            | 11.897,60 €     |
| B2.3                                                                        | Determinazione valore area e immobile tramite perizia giurata (compresa cassa 5%)                                                                     | 13.230,00 €     | 22%            | 2.910,60 €      |
| B3                                                                          | Rilievi, accertamenti e indagini nei diversi livelli di progettazione a cura del progettista                                                          | - €             |                | - €             |
| B4                                                                          | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze                                                                                | 57.500,00 €     | 22%            | 12.650,00 €     |
| B5                                                                          | Imprevisti LAVORI, comprensivo dei costi della sicurezza                                                                                              | 3.416.575,87 €  | 10%            | 341.657,59 €    |
| B6                                                                          | Modifiche di cui all'art. 120, co. 1, let. a) OPZIONI d.lgs. 36/2023 su LAVORI                                                                        | - €             |                | - €             |
| B7                                                                          | Modifiche di cui all'art. 120, co. 1, let. a) OPZIONI d.lgs. 36/2023 su SERVIZI                                                                       | - €             |                | - €             |
| B8                                                                          | Modifiche di cui all'art. 60 REVISIONE PREZZI LAVORI d.lgs. 36/2023                                                                                   | 298.651,94 €    | 10%            | 29.865,19 €     |
| B9                                                                          | Spese tecniche (compresa % cassa di previdenza)                                                                                                       | 1.956.849,26 €  |                |                 |
| B9.1                                                                        | Progettazione definitiva dei lavori e delle forniture                                                                                                 | 292.908,36 €    | 22%            | 64.439,84 €     |
| B9.2                                                                        | Modifica ex art 106, comma 12, d.lgs. 50/16 in Progettazione definitiva                                                                               | 17.775,48 €     | 22%            | 3.910,61 €      |
| B9.3                                                                        | PE CSP - Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza                                                                                            | 275.781,58 €    | 22%            | 60.671,95 €     |
| B9.4                                                                        | DL CSE DEC - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza                                                                                  | 998.873,79 €    | 22%            | 219.752,23 €    |
| B9.5.1                                                                      | Verifica della progettazione art. 26 d.lgs. 50/2016 (su PD)                                                                                           | 6.186,85 €      | 22%            | 1.361,11 €      |
| B9.5.2                                                                      | Verifica della progettazione art. 42 d.lgs. 36/2023 (su PE)                                                                                           | 70.785,28 €     | 22%            | 15.572,76 €     |
| B9.6                                                                        | Collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici, VC Forniture, APE                                                           | 252.749,39 €    | 22%            | 55.604,87 €     |
| B9.7                                                                        | Presentazione SCIA (art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012)                                                                                    | 19.925,74 €     | 22%            | 4.383,66 €      |
| B9.8                                                                        | Attività tecniche per l'ottenimento del certificato di agibilità                                                                                      | 15.750,00 €     | 22%            | 3.465,00 €      |
| B9.9                                                                        | Servizio di supporto partecipazione bando PNRR                                                                                                        | 6.112,78 €      | 22%            | 1.344,81 €      |
| B10.1                                                                       | Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Lavori (gara n.1)                                                                                                       | 60.022,68 €     |                | 60.022,68 €     |
| B10.2                                                                       | Spese di cui all'art.45 del D.Lgs 36/2023                                                                                                             | 333.883,43 €    |                |                 |
| B10.2.1                                                                     | Incentivo art.45 d.lgs. 36/2023 - LAVORI                                                                                                              | € 298.651,94    |                | 298.651,94 €    |
|                                                                             | Incentivo art.45 d.lgs. 36/2023 - SERVIZI (PE)                                                                                                        | € 10.199,02     |                | 10.199,02 €     |
| B10.2.3                                                                     | Incentivo art.45 d.lgs. 36/2023 - SERVIZI (DL e COLL)                                                                                                 | € 25.032,46     |                | 25.032,46 €     |
| B11                                                                         | Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa eventuale % cassa di previdenza)                                                               |                 | 22%            | - €             |
| B12.1                                                                       | Spese per pubblicità (ANAC)                                                                                                                           | 1.600,00 €      |                | - €             |
| B12.2                                                                       | Spese per pubblicità (ANAC) LAVORI                                                                                                                    | 880,00 €        |                | 880,00 €        |
| B13                                                                         | Spese per la presentazione delle pratiche edilizie onerose (SCIA, servizi VV.F, ecc.)                                                                 | 1.000,00 €      |                | 1.000,00 €      |
| B14                                                                         | Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA, di cui all’articolo 116, co. 11, del d.lgs. 36/2023                       | 5.000,00 €      | 22%            | 1.100,00 €      |
| B15                                                                         | Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale di cui all'art.215 del Codice (in caso di CCT compresa cassa di previdenza)                | 113.099,76 €    | 22%            | 24.881,95 €     |
| B16                                                                         | Spese per opere artistiche di cui alla legge n. 717/1949                                                                                              | 130.712,10 €    | 22%            | 28.756,66 €     |
| B17                                                                         | Fondo salva opere (pari al 0,5% del valore del ribasso di gara)                                                                                       | 10.963,75 €     |                | 10.963,75 €     |
| B                                                                           | Totale SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                                                           | 6.396.886,11 €  |                | 884.855,63 €    |
|                                                                             |                                                                                                                                                       |                 |                |                 |
| C                                                                           | Forniture                                                                                                                                             |                 |                |                 |
| C1                                                                          | Forniture                                                                                                                                             | 1.629.547,19 €  | 22%            | 358.500,38 €    |
| C2                                                                          | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI (parametrico 1% su C1)                                                                   | - €             | 22%            | - €             |
| C3                                                                          | Imprevisti FORNITURE, comprensivo dei costi della sicurezza                                                                                           | 246.418,47 €    | 22%            | 54.212,06 €     |
| C4                                                                          | Modifiche di cui all'art. 120, co. 1, let. a) OPZIONI d.lgs. 36/2023 su FORNITURE                                                                     | - €             |                | - €             |
| C5                                                                          | Modifiche di cui all'art. 60 REVISIONE PREZZI FORNITURE d.lgs. 36/2023                                                                                | 37.760,33 €     | 22%            | 8.307,27 €      |
| C6                                                                          | Spese tecniche (compresa % cassa di previdenza) COMPRESSE IN B                                                                                        | - €             |                | - €             |
| C7                                                                          | Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 - FORNITURE (gara n.1)                                                                                              | 5.001,60 €      |                | 5.001,60 €      |
| C8                                                                          | Incentivo art.45 d.lgs. 36/2023 - FORNITURE                                                                                                           | 37.760,33 €     |                | 37.760,33 €     |
| C9                                                                          | Spese ANAC (senza IVA)                                                                                                                                | - €             |                | - €             |
| C10                                                                         | Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale di cui all'art.215 del Codice (in caso di CCT compresa cassa di previdenza) COMPRESSE IN B |                 |                | - €             |
| C                                                                           | Totale FORNITURE                                                                                                                                      | 1.956.487,92 €  |                | 421.019,72 €    |
|                                                                             |                                                                                                                                                       |                 |                | ok              |
|                                                                             |                                                                                                                                                       |                 |                |                 |
| Sommano A+B+C                                                               |                                                                                                                                                       | 21.351.691,35 € | 2.605.707,08 € | 24.017.421,11 € |