



DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	Edificio U52 - Completamento della residenza universitaria "I SIRENEI" - Determina di aggiudicazione
Valore stimato complessivo dell'appalto:	€ 20.184.736,67 I.V.A. esclusa (compresa opzione <i>ex art.</i> 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023)
Importo a base d'asta:	€ 16.820.613,89 I.V.A. esclusa (di cui oneri per la sicurezza pari a € 803.452,62 I.V.A. esclusa)
Procedura adottata:	aperta <i>ex art.</i> 71 del D.Lgs. 36/2023
Decisione a contrarre:	deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8/2025 del 28/01/2025 (Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027) decreto rettorale Rep. n. 1214/2025 - Prot. n. 164761/2025 del 07/04/2025 (ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 212 del 29/04/2025) - determina dirigenziale Rep. n. 2057/2025 - Prot. n. 0166838 del 09/04/2025
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023
I.D. Gara:	CdC 2025/01/585
C.I.G. - Codice Identificativo Gara:	B66906EF63
R.U.P. - Responsabile Unico di Progetto:	Arch. Federica Carlini - Capo Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - federica.carlini@unimib.it (Determina Dirigenziale Prot. 0353073 del 05/08/2024)
Responsabile di procedimento per la fase di progettazione e dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15, c. 4, D.Lgs. n. 36/23:	Arch. Laura Vergani - Specialist Project Manager Edilizia 2 - Ufficio Sviluppo Immobiliare - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - laura.vergani@unimib.it (Determina Dirigenziale Prot. 0353073 del 05/08/2024)
Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, c. 4, D.Lgs. n. 36/23:	Dott. Andrea Ambrosiano - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti <i>ad interim</i> - ufficio.appaltilavori@unimib.it
C.U.I. - Codice Unico di Intervento:	L12621570154202400003
C.U.P. - Codice Unico di Progetto:	H43D22000090005
UOR - Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori - e-mail: ufficio.appaltilavori@unimib.it
Dirigente Competente:	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071 Dott. Daniele Piluso - tel. +390264485066 Dott.ssa Lucrezia Losi- tel. +390264486102
--------------------	--

LA DIRIGENTE
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

DATO ATTO CHE

- con determina dirigenziale Rep. n. 2057/2025, Prot. n. 0166838 del 09/04/2025 è stata indetta una procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori aventi ad oggetto “Ed.U52 - Completamento della residenza universitaria I SIRENEI”, per un importo a base d’asta pari a € **16.820.613,89** (I.V.A. esclusa), di cui oneri per la sicurezza pari a € 803.452,62 (I.V.A. esclusa);

CONSIDERATO CHE

- a seguito della seduta del Seggio di gara del 30/06/2025, il R.U.P. ha proposto l’affidamento della procedura in oggetto al **costituendo R.T.I** tra **Impresa Devi Impianti S.r.l. (Capogruppo/Mandataria)**, con sede legale in Corso Sempione n. 196/bis - 21052 - Busto Arsizio (Va), C.F./P.I.V.A. 02692000124 e **BI.CI. S.r.l. (Mandante)**, con sede legale in Via della Spiga n. 9 - 20121 - Milano (Mi), C.F./P.I.V.A. 03716690262, per un importo complessivo di € **14.627.864,51** (I.V.A. esclusa), di cui oneri per la sicurezza pari a € 803.452,62 (I.V.A. esclusa), corrispondente al ribasso percentuale unico e fisso sull’importo ribassabile a base di gara pari al 13,69%, subordinando l’aggiudicazione alla verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

- tramite piattaforma certificata U-Buy è stata comunicata all’Operatore Economico la proposta di aggiudicazione (Prot. 0300925 del 04/07/2025), con la quale è stata richiesta la necessaria documentazione amministrativa;

PRESO ATTO CHE

- relativamente all’operatore economico **Impresa Devi Impianti S.r.l.** sono state riscontrate, attraverso il sistema F.V.O.E., le seguenti situazioni:

- insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti di cui all’art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 10/07/2025, 24/07/2025, 25/07/2025 e 29/07/2025;
- insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall’articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale del 10/07/2025, 24/07/2025, 25/07/2025 e 29/07/2025;
- insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell’Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 28/05/2025;
- insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all’art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 29/05/2025;
- insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 28/05/2025;

- insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 10/07/2025;
 - insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online Prot. INPS n. 46071231 con scadenza 26/09/2025;
 - l'operatore economico ha dichiarato all'interno del D.G.U.E. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - l'operatore economico ha prodotto idonea attestazione Soa n. 76929/10/00 rilasciata originariamente il 24/11/2023 con scadenza il 23/11/2028 per le seguenti categorie e classifiche: OG1 VIII, OG2 VII, OG6 II, OG11 VII, OG12 III, OS3 IV, OS4 II, OS6 IV, OS18-A III-Bis, OS21 IV, OS28 III-Bis, OS30 IV-Bis;
 - l'operatore economico risulta iscritto nella White List di cui all'art. 52 della Legge n. 190 del 06/11/2012, in data 19/10/2024 con scadenza in data 19/10/2025, presso la Prefettura di Varese;
- relativamente all'operatore economico **BI.CI. S.r.l.** sono state riscontrate, attraverso il sistema F.V.O.E., le seguenti situazioni:
- insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 10/07/2025 e del 27/07/2025;
 - insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 10/07/2025 e del 27/07/2025;
 - insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 10/07/2025;
 - insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 11/07/2025;
 - insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 11/07/2025;
 - insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 22/07/2025;
 - insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online Prot. INPS n. 45986482, con scadenza 20/09/2025;
 - l'operatore economico ha dichiarato all'interno del DGUE di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - in data 22/07/2025, tramite applicativo della Banca Dati Nazionale Antimafia, è stato richiesto alla Prefettura competente il Certificato di cui all'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e che, risultando decorso il termine di 30 gg. ai sensi dell'art. 3 della L. 120/20, si può procedere alla stipula del contratto nelle more che venga rilasciato il *nulla osta* di cui al comma 2 dell'art. 92 del D. Lgs. 159/11, salva la risoluzione dello stesso ove dovesse sopraggiungere un provvedimento ostativo della Prefettura;

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE

- l'operatore economico ha provveduto a far pervenire alla Stazione Appaltante:
 1. comunicazione del nominativo del referente per l'esecuzione del contratto (Ing. Davide Pino);
 2. dichiarazione per il monitoraggio dei rapporti tra Università e i soggetti esterni - Enti/Società ex L. 190/2012 art. 1 c. 9 lett. e);

3. comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
4. idonea documentazione a comprova della capacità tecnica e professionale e della capacità economica e finanziaria per le forniture, di cui al punto 6.2 lett. b) e al punto 6.3 lett. b) del Disciplinare di gara;

VISTO

- il Verbale di Gara di cui al Rep. n. 1672/2025, Prot. n. 0398791 del 08/09/2025;

- l'art. 50, c. 6, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione”*;

APPURATO CHE

- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- per le motivazioni sopra esposte e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di aggiudicare in via efficace la procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori aventi ad oggetto “Edificio U52 - Completamento della residenza universitaria - “I SIRENEI”, al **costituendo R.T.I** tra **Impresa Devi Impianti S.r.l. (Capogruppo/Mandataria)**, con sede legale in Corso Sempione n. 196/bis - 21052 - Busto Arsizio (Va), C.F./P.I.V.A. 02692000124 e **BI.CI. S.r.l. (Mandante)**, con sede legale in Via della Spiga n. 9 - 20121 - Milano (Mi), C.F./P.I.V.A. 03716690262, per un importo complessivo di € **14.627.864,51** (I.V.A. esclusa), di cui oneri per la sicurezza pari a € 803.452,62 (I.V.A. esclusa);
2. di autorizzare sin d'ora il Responsabile Unico di Progetto a disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora fosse necessario per motivate ragioni;
3. di dare atto, accertata la disponibilità, che la spesa complessiva del Quadro Economico aggiornato relativo alla procedura *de qua* è pari a € **21.351.691,35** (I.V.A. esclusa), ovvero € **24.017.421,11** (I.V.A. inclusa), come da allegato (**Allegato 1**), secondo il seguente piano economico:

Descrizione	Importo (IVA inclusa)	Dati bilancio Progetto/conto coan
Ed.U52 - Completamento della residenza universitaria I SIRENEI (Lavori comprensivi oneri sicurezza)	€ 14.298.149,06	Di cui: • € 0,00 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140" • € 14.183.808,06 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140/A"- FINANZIATO DAL MUR • € 114.341,00 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140/D"- FINANZIATO DA REGIONE LOMBARDIA "CA.A.01.04.05 – Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso"
Forniture	€ 1.988.047,57	Di cui: • € 1.628.047,57 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140" • € 360.000,00 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140/A"- FINANZIATO DAL MUR "CA.A.02.05.03- Altri mobili e arredi"
Imprevisti e modifiche ai contratti (Lavori)	€ 4.086.750,60	Di cui: • € 3.856.816,66 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140" • € 229.933,94 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140/A"- FINANZIATO DAL MUR "CA.A.01.04.05 – Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso"

Imprevisti e modifiche ai contratti (Forniture)	€ 346.698,14	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.A.02.05.03 - Altri mobili e arredi”
Spese tecniche	€ 2.387.356,10 di cui € 686.754,41 già sostenute	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.A.01.04.05 - Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso”
Accertamenti e indagini	€ 85.607,40 già sostenute	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.C.02.08.05.16 - Prestazioni di servizi tecnico/amministrativi da terzi”
Spese ANAC totali su Q.E	€ 2.480,00 di cui € 880,00 per la presente gara e € 1.600,00 già sostenute (I.V.A. non prevista)	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.C.05.08.04 - Altre imposte e tasse (non sul reddito)”
Altre spese (diritti di segreteria ecc.)	€ 304.550,46	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.C.02.08.02.16 - Altre spese per servizi generali”
Incentivi ai sensi dell’art. 113 D.Lgs. n. 50/2016-gara precedente	€ 65.024,27 (I.V.A. non prevista)	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.C.01.02.03.32 -Incentivi per funzioni Tecniche”

Incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla presente gara	€ 371.643,76 (I.V.A. non prevista)	PROGETTO "2022-CONT-1140" "CA.C.01.02.03.32 -Incentivi per funzioni Tecniche"
Compensi per commissioni di gara	€ 0,00	PROGETTO "2022-CONT-1140" "CA.C.02.12.25 - Compensi e rimborso spese per commissioni di gara"
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 70.150,00	PROGETTO "2022-CONT-1140" "CA.C.02.08.02.16 - Altre spese per servizi generali"
Fondo salva opere - D.L. 34/2019 art. 47 convertito in L. 58/2019	€ 10.963,75 (Iva non prevista)	PROGETTO "2022-CONT-1140" Conto: "CA.C.05.05.02 – Trasferimenti al Fondo Salva Opere - D.L. 34/2019 art. 47 convertito in L. 58/2019"
Totale Q.E	€ 24.017.421,11	Di cui € 773.961,81 già sostenute e di queste € 481.247,23 su gara precedente

4. di dare atto altresì che nel Quadro Economico i capitoli "Imprevisti LAVORI" e "Imprevisti FORNITURE" ricomprendono l'importo risultante dall'applicazione del ribasso di gara offerto, decurtato dell'importo da destinarsi al Fondo salva opere - D.L. 34/2019 art. 47 convertito in L. 58/2019.

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/23 e 35-bis del D.Lgs. n. 165/01 – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

VISTO

Capo Ufficio Appalti Lavori
Dott.ssa Norma Zanetti

Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*
Dott. Andrea Ambrosiano

Capo Settore Programmazione e Budget
Dott.ssa Renata Villani

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Allegato:

1. Quadro economico aggiornato dell'Intervento

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti -
Ufficio appalti lavori
Estensore: Dott.ssa Lucrezia Losi