



Oggetto:	Ed. U52 - Completamento della residenza universitaria I SIRENEI - Nomina Commissione giudicatrice
Valore stimato complessivo dell'appalto:	€ 20.184.736,67 I.V.A. esclusa (compresa opzione ex art. 120, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023)
Importo a base d'asta:	€ 16.820.613,89 I.V.A. esclusa (di cui oneri per la sicurezza pari a € 803.452,62 I.V.A. esclusa)
Procedura adottata:	aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023
Decisione a contrarre:	deliberazione del CdA n. 8/2025 del 28/01/2025 (Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027) - deliberazione del CdA n. 212/2025 del 29/04/2025
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 36/2023
I.D. Gara:	CdC 2025/01/585
C.I.G. - Codice Identificativo Gara:	B66906EF63
R.U.P. - Responsabile Unico di Progetto:	Arch. Federica Carlini - Capo Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - federica.carlini@unimib.it (Determina Dirigenziale Prot. 0353073 del 05/08/2024)
Responsabile di procedimento per la fase di progettazione e dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15, c. 4, d.lgs. 36/23:	Arch. Laura Vergani - Specialist Project Manager Edilizia 2 - Ufficio Sviluppo Immobiliare - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - laura.vergani@unimib.it (Determina Dirigenziale Prot. 0353073 del 05/08/2024)
Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, c. 4, d.lgs. 36/23:	Dott. Andrea Ambrosiano - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti <i>ad interim</i> - ufficio.appaltilavori@unimib.it
C.U.I. - Codice Unico di Intervento:	L12621570154202400003
C.U.P. - Codice Unico di Progetto:	H43D22000090005
UOR - Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori - e-mail: ufficio.appaltilavori@unimib.it
Dirigente Competente:	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071 Dott. Daniele Piluso - tel. +390264485066 Dott.ssa Lucrezia Losi - tel. +390264486102

LA RETTRICE

su proposta della R.U.P., Arch. Federica Carlini

PREMESSO CHE:

- il Consiglio di Amministrazione di questa Università, con deliberazione n. 8/2025 del 28/01/2025, ha approvato, ex art. 37 D.lgs. 36/2023, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 all'interno del quale è ricompreso l'affidamento "Ed.U52 - Completamento della residenza universitaria I SIRENEI" dell'Università degli Studi Milano - Bicocca, cod. CUI L12621570154202400003 - CUP H43D22000090005, per un importo complessivo stimato pari a € 20.741.926,98 (I.V.A. inclusa), da affidare mediante l'esperimento di una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/23 nel corso dell'anno 2025;

- con Decreto Rettorale Rep. n. 1214/2025 (Prot. n. 164761/2025 del 07/04/2025), ratificato dal Consiglio di Amministrazione di questa Università con deliberazione n. 212/2025 del 29/04/2025, è stato stabilito "1. di approvare l'aggiornamento del quadro economico relativo all'affidamento "Ed.U52 - Completamento della residenza universitaria I SIRENEI" dell'Università degli Studi Milano - Bicocca, per una spesa omnicomprensiva di € 21.543.583,41 (I.V.A. esclusa) ovvero € 24.017.421,11 (I.V.A. inclusa) [...]" e "2. di autorizzare gli Uffici competenti a procedere con il relativo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027.";

- con Determina Dirigenziale Rep. 2057/2025 (prot. n. 0166838 del 09/04/2025) la competente Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore, ha approvato tutti gli atti di progetto relativi all'affidamento dell'appalto *de quo* e autorizzato a procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

- il bando di gara è stato pubblicato in Gazzetta Europea in data 10/04/2025, con nr. OJ S 71/2025 e successive rettifiche nr. OJ S 75/2025 del 16/04/2025 e nr. OJ S 78/2025 del 22/04/2025;

CONSIDERATO

- che l'aggiudicazione della gara avviene secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è decorso il giorno 15/05/2025 alle ore 13:00;

RICORDATO

- che in data 15/05/2025, alle ore 15.30, si è tenuta in seduta riservata in modalità telematica l'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica, da parte della R.U.P. Arch. Federica Carlini, alla presenza del Dott. Andrea Alfredo Bruno Ambrosiano, Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim* in qualità di Ufficiale Rogante, primo testimone e Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, coadiuvato dalla Dott.ssa Norma Zanetti, Capo ufficio Appalti Lavori, in qualità di Segretario verbalizzante e di secondo testimone;

ATTESO

- che, nel corso della suddetta seduta, il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici, come da risultanze della piattaforma telematica U-Buy e-Procurement Appalti e Affidamenti:

1. **AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile** con sede legale in Via Argirocastro n. 15 – 48122 - Ravenna (Ra), C.F./P.I.V.A. 01468160393;
2. **R.T.I (costituendo) Impresa Devi Impianti S.r.l. - BI.CI. S.r.l.**, composto da:
 - Impresa Devi Impianti S.r.l., con sede legale in Corso Sempione n. 196/bis - 21052 - Busto Arsizio (Va), C.F./P.I.V.A. 02692000124, Capogruppo/Mandataria del Costituendo R.T.I.;
 - BI.CI. S.r.l. con sede legale in Via della Spiga n. 9 - 20121 - Milano (Mi), C.F./P.I.V.A. 03716690262, Mandante del Costituendo R.T.I.;
3. **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede legale in Via L. Galvani n. 17/b - Forlì (FC), C.F./P.I.V.A. 00140990409;
4. **R.T.I. (costituendo) A.B.P. Nocivelli S.p.A. - Pavoni S.p.A.**, composto da:
 - A.B.P. Nocivelli S.p.A. con sede legale in Via Padana Superiore, 67 – 25045 - Castegnato (BS), C.F./P.I.V.A. 00303020176, Capogruppo/Mandataria del Costituendo R.T.I.;
 - Pavoni S.p.A. sede legale in Via Don Angelo Questa, 16 – 25079 Vobarno (BS) C.F./P.I.V.A. 01581690987, Mandante del Costituendo R.T.I.;

PRESO ATTO

- della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, alla nomina della Commissione giudicatrice;

VISTO

- l'art. 93, comma 3, D.Lgs. 36/2023, che prevede che *“La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali [...]”*;

PRESO ATTO

- che l'art. 22 del Disciplinare di Gara prevede che la Commissione sia composta da un numero dispari di n. 3 membri;

PRESO ATTO

- che la Responsabile Unico del Progetto, Arch. Federica Carlini, ha indicato i seguenti tre nominativi, in qualità di esperti in materia dotati di specifica competenza nell'ambito oggetto della presente procedura, come dettagliato di seguito:

➤ per l'incarico di Presidente:

1. Dott.ssa Emanuela Mazzotta – Dirigente dell'Area Affari Generali e Sistemi di Programmazione dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca;

➤ per l'incarico di Componenti:

2. Dott. Fabio Mosanghini - Unità Gestione del Costruito dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca;
3. Dott. Nicola Di Stasio - Unità Gestione del Costruito dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca;

- che la Dott.ssa Norma Zanetti, Capo Ufficio Appalti Lavori dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca, fornirà assistenza alla Commissione giudicatrice per tutta la fase di valutazione delle offerte;

PRESO ATTO

- che i soggetti indicati, visti gli operatori economici concorrenti, ciascuno per conto proprio hanno dichiarato - consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 93 comma 5, del D.Lgs. 36/23 e, in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.Lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 7 del D.P.R. 62/13 in esso richiamati, che non sussistono cause ostative alla copertura del presente incarico di Presidente/Componente di Commissione giudicatrice;

PRESO ATTO

- che i medesimi hanno dimostrato di possedere specifica competenza nell'ambito dell'oggetto della presente procedura, come emerge dai relativi *curricula* prodotti, e che risultano quindi idonei a valutare le offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti;

CONSIDERATO

- che la presente nomina avviene nel pieno rispetto dei principi generali di cui al Titolo I, Libro I, Parte I, D.Lgs. 36/2023, nonché, per quanto consentito dalla reale disponibilità di organico, del principio di rotazione degli incarichi;

- che per i dipendenti dell'Ateneo la presente nomina non dà diritto alla corresponsione di alcun compenso economico aggiuntivo, essendo attività da ricomprendersi nel novero dell'attività ordinaria assegnata;

ATTESO CHE

- la Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DECRETA

- di nominare quali componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di cui in epigrafe, *ex art. 93* del D.Lgs. n. 36/23, per le motivazioni indicate nelle premesse del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate:

1. Dott.ssa Emanuela Mazzotta - Dirigente dell'Area Affari Generali e Sistemi di Programmazione dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca (Presidente);
2. Dott. Fabio Mosanghini - Unità Gestione del Costruito dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca (Componente);
3. Dott. Nicola Di Stasio - Unità Gestione del Costruito dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca (Componente);

oltre alla Dott.ssa Norma Zanetti - Capo Ufficio Appalti Lavori dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca, con funzioni di assistente alla Commissione giudicatrice.

Prof.ssa Giovanna Iannantuoni
[f.to digitalmente *ex art. 24 D.lgs. 82/05*]

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti -
Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Dott.ssa Lucrezia Losi