



DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	Ed.U52 - Completamento della residenza universitaria I SIRENEI - Aggiornamento quadro economico, approvazione atti di Progetto, Disciplinare di gara (allegati omessi), Capitolato Speciale d'Appalto e indizione procedura aperta
Valore stimato complessivo dell'appalto:	€ 20.184.736,67 I.V.A. esclusa (compresa opzione ex art. 120, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023)
Importo a base d'asta:	€ 16.820.613,89 I.V.A. esclusa (di cui oneri per la sicurezza pari a € 803.452,62 I.V.A. esclusa)
Procedura adottata:	aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023
Decisione a contrarre:	deliberazione del CdA n. 8/2025 del 28/01/2025 (Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027) decreto rettorale Rep. n. 1214/2025 Prot. n. 164761/2025 del 07/04/2025
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 36/2023
I.D. Gara:	CdC 2025/01/585
C.I.G. - Codice Identificativo Gara:	B66906EF63
R.U.P. - Responsabile Unico di Progetto:	Arch. Federica Carlini - Capo Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - federica.carlini@unimib.it (Determina Dirigenziale Prot. 0353073 del 05/08/2024)
Responsabile di procedimento per la fase di progettazione e dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15, c. 4, d.lgs. 36/23:	Arch. Laura Vergani - Specialist Project Manager Edilizia 2 - Ufficio Sviluppo Immobiliare - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - laura.vergani@unimib.it (Determina Dirigenziale Prot. 0353073 del 05/08/2024)
Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, c. 4, d.lgs. 36/23:	Dott. Andrea Ambrosiano - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti ad interim - ufficio.appaltilavori@unimib.it
C.U.I. - Codice Unico di Intervento:	L12621570154202400003
C.U.P. - Codice Unico di Progetto:	H43D22000090005
UOR - Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori - e-mail: ufficio.appaltilavori@unimib.it
Dirigente Competente:	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071 Dott. Daniele Piluso - tel. +390264485066 Dott.ssa Lucrezia Losi- tel. +390264486102
--------------------	--

LA DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTI:

- l'art. 17 *"Funzioni dei dirigenti"* del D.lgs. 30.03.2001 n.165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- l'incarico dirigenziale di Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti conferito alla sottoscritta dirigente di II fascia a tempo indeterminato mediante Decreto del Direttore Generale dell'Ateneo n. 250/23 (prot. n. 0106624 del 22/02/2023);
- il D.lgs. 31.03.2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e s.m.i.;
- il *Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità* emanato D.R. n. 1235/2017 del 20.03.2017;
- il Decreto Ministeriale n. 1666 del 25-10-2024 *"Scorrimento della graduatoria di cui alla Fase 2 dell'Allegato B del D.M. 6 novembre 2023, n. 1488 – V bando Legge 338/2000"*;

PREMESSO CHE:

- il Consiglio di Amministrazione di questa Università, con deliberazione n. 8/2025 del 28/01/2025, ha approvato ex art. 37 D.lgs. 36/2023 il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 all'interno del quale è ricompreso l'affidamento *"Ed.U52 - Completamento della residenza universitaria I SIRENEI"* dell'Università degli Studi Milano - Bicocca, cod. CUI L12621570154202400003 - CUP H43D22000090005, per un importo complessivo stimato pari a € 20.741.926,98 (I.V.A. inclusa) da affidare mediante l'esperimento di una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/23 nel corso dell'anno 2025;

- la Retttrice dell'Ateneo, con Decreto Rettorale decreto rettorale Rep. n. 1214/2025 Prot. n. 164761/2025 del 07/04/2025 ha stabilito *"1. di approvare l'aggiornamento del quadro economico relativo all'affidamento "Ed.U52 - Completamento della residenza universitaria I SIRENEI" dell'Università degli Studi Milano - Bicocca, per una spesa onnicomprensiva di € 21.543.583,41 (I.V.A. esclusa) ovvero € 24.017.421,11 (I.V.A. inclusa) [...]" e "2. di autorizzare gli Uffici competenti a procedere con il relativo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027."*;

VISTI:

- le Determine dirigenziali Prot. n. 0353073 del 05/08/2024 e Prot. n. 0155320 del 25/03/2025, con le quali, ai sensi dell'art 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2003, è stato nominato il Gruppo di Lavoro relativo alle attività tecniche incentivabili per la procedura in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il quadro economico onnicomprensivo dell'intervento in epigrafe è pari a € **24.017.421,11** (I.V.A. inclusa), allegato alla presente determina (**Allegato 1**), quale parte integrante;
- il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo relativo ai lavori, redatto da Progetto CMR Engineering Integrated Services S.r.l., con proprio atto di validazione Prot. n. 159543 del 31/03/2025;
- tale progetto esecutivo è composto dall'Elenco documenti (Allegato 1_U52.00_PE.R.VA.001.r03_Elenco documenti del Progetto Esecutivo), allegato alla presente determina (**Allegato 2**), quale parte integrante;
- l'appalto ha per oggetto i lavori per il completamento e la fornitura degli arredi della Residenza Universitaria denominata U52 "I Sirenei", sita nel Comune di Milano in via Bernardino da Novate n. 2;
- la procedura si configura, pertanto, come appalto misto di lavori e forniture, a norma dell'art. 14 comma 18 del D.Lgs. n. 36/23, nel quale l'oggetto principale è determinato dalla componente dei lavori;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta *ex art.* 71 del D. Lgs. 36/2023;
- l'appalto è costituito da un unico lotto poiché le prestazioni oggetto della presente procedura sono caratterizzate da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, in quanto la componente fornitura di arredo è oggettivamente non separabile dalla componente dei lavori. L'eventuale suddivisione in lotti comprometterebbe l'efficace e coordinata esecuzione del complesso di attività in cui si articola l'oggetto dell'appalto, che necessita di una gestione integrata delle prestazioni;
- il valore stimato dell'appalto è di € **20.184.736,67** (I.V.A. esclusa), così ripartito:

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	IMPORTO SUBORDINATO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 9 DEL D.LGS. N. 36/2023	VALORE STIMATO DELL'APPALTO
Euro 16.820.613,89	Euro 3.364.122,78	Euro 20.184.736,67

- l'importo totale del progetto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori e delle forniture oggetto dell'appalto (I.V.A. esclusa) è così suddiviso:

Rif.	DESCRIZIONE PRESTAZIONI	IMPORTO
-------------	--------------------------------	----------------

A	Importo lavori soggetto a ribasso	Euro =14.129.144,60
B	Importo forniture soggetto a ribasso	Euro = 1.888.016,67
C	Oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	Euro = 803.452,62
A+ B+C	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	Euro = 16.820.613,89

- l'importo totale del progetto è determinato "a corpo" ed è pari a € **16.820.613,89** così composto:

- € **16.017.161,27** per l'esecuzione delle prestazioni (A+B): importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- € **803.452,62** per oneri per la sicurezza: importo non soggetto a ribasso (C);

- l'importo totale del progetto comprende i costi della manodopera stimati pari a € 3.676.013,05, di cui € 3.425.748,67 per i lavori e € 250.264,38 per le forniture, come risultanti dai documenti *U52.00_PE.R.VA.028.r01-Quadro di incidenza della manodopera* e *U52.00_PE.T.ARR.009.r00_Computo metrico estimativo Arredi*, facente parte integrante del Progetto Esecutivo;

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. 36/23 i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 4, per un punteggio totale di 100,00 punti di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica;

- la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, U-Buy "Piattaforma di E-Procurement di CINECA" utilizzata da questo Ateneo;

- gli operatori economici devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/23 nonché i seguenti requisiti di ordine speciale:

1) requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura in epigrafe.

2) requisiti di capacità tecnica e professionale

In considerazione della tipologia delle prestazioni oggetto dell'appalto, l'Operatore Economico che partecipa alla procedura di gara, sia nella forma singola che associata, secondo quanto previsto dal D.Lgs.

n. 36/2023, a norma dell'art. 14, comma 18, dovrà possedere congiuntamente, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale di cui alle successive lettere a) e b):

a) Requisiti di capacità tecnica e professionale per i lavori

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/23 in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Tali requisiti consistono, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, nel possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire, come di seguito specificato:

Importo per la qualificazione: Euro **14.932.597,22**

Categoria prevalente OG11 con classifica VII del D.Lgs. 36/2023

n.	Lavori	Categoria		Classifica	Importo lavori al lordo del ribasso d'asta (Euro) compresi costi per la sicurezza pari a € 803.452,62
1	OG11 - Impianti tecnologici	Prevalente	Subappaltabile < 50%	VI	€ 6.186.778,91
2	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Scorporabile	Subappaltabile 100%	V	€ 3.575.786,06
3	OG1 - Edifici civili e industriali	Scorporabile	Subappaltabile 100%	IV-bis	€ 2.753.135,11
4	OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	Scorporabile	Subappaltabile 100%	IV	€ 1.707.425,20
5	OS18-A Componenti strutturali in acciaio	Scorporabile	Subappaltabile 100%	III	€ 709.471,94
TOTALE					€ 14.932.597,22

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale per le forniture

Con riferimento agli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara (data pubblicazione bando di gara) l'Operatore Economico deve dimostrare di avere eseguito con buon esito, per enti pubblici o soggetti privati, almeno n. 3 contratti aventi ad oggetto forniture analoghe rispetto a quelle richieste per

la procedura di gara in epigrafe.

Per forniture analoghe si intendono le forniture aventi caratteristiche e dimensioni, come di seguito specificato:

- per caratteristiche analoghe si intendono forniture realizzate per conto di studentati, ostelli, alberghi, villaggi turistici, ospedali, residenze socio-assistenziali, caserme, centri direzionali;
- per dimensioni analoghe si intende un valore almeno pari a € **1.080.000,00** (I.V.A. esclusa) per ciascun contratto.

3) requisiti di capacità economica e finanziaria

In considerazione della tipologia delle prestazioni oggetto dell'appalto, l'Operatore Economico che partecipa alla procedura di gara, sia nella forma singola che associata, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, a norma dell'art. 14, comma 18, dovrà possedere congiuntamente, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale di cui alle successive lettere a) e b):

a) Requisiti di capacità economica e finanziaria per i lavori

Secondo quanto indicato e richiesto dal precedente punto 2 lett.a).

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria per le forniture:

Fatturato globale almeno pari a € **3.600.000,00** (I.V.A. esclusa) maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura (data pubblicazione bando di gara);

- al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e, più in generale, dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni o lavorazioni oggetto della procedura in questione, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cd. subappalto a cascata);

- l'appalto riguarda lavori non rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- il termine per l'ultimazione dei lavori e delle forniture è stimato in 826 (ottocentoventisei) giorni solari, naturali e consecutivi;

- a seguito dell'aggiudicazione, il R.U.P. provvederà alla rideterminazione del quadro economico relativo all'intervento;

DETERMINA

1. di approvare il quadro economico omnicomprensivo (**Allegato 1**), parte integrante del presente atto, pari **21.543.583,41** (I.V.A. esclusa) ovvero a € **24.017.421,11** (I.V.A. inclusa);
2. di approvare ai sensi dell'art. 41, Allegato I.7, Sezione III, del D.Lgs. n. 36/2023, il Progetto esecutivo relativo all'oggetto, parte integrante, non materialmente allegato, al presente atto, composto dall'Elenco documenti (**Allegato 2**);

3. di indire una procedura aperta, ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e per i motivi indicati in narrativa, per un importo a base d'asta pari a € **16.820.613,89** (I.V.A. esclusa), di cui oneri per la sicurezza pari a € 803.452,62 (I.V.A. esclusa);
4. che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 4, attribuendo fino a un massimo di 80,00 punti per l'offerta tecnica e di 20,00 punti per l'offerta economica, per un totale di 100,00 punti;
5. di approvare la Bozza del Disciplinare di Gara [allegati omissi] (**Allegato 3**), e la Bozza del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati (**Allegato 4**), parti integranti del presente atto;
6. che negli atti di gara sarà prevista l'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
7. che nel Disciplinare è previsto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di una sola offerta valida;
8. che la nomina della Commissione giudicatrice avverrà ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e sarà nominata dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte, nel numero di tre commissari;
9. che nel caso di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023, l'Affidatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate;
10. di sottoporre ai competenti organi di governo dell'Università l'eventuale attivazione dell'opzione di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, stimata ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 nel valore complessivo dell'appalto, per un importo pari a € 3.364.122,78 (I.V.A. esclusa);
11. di approvare il quadro economico per una spesa omnicomprensiva di € **21.543.583,41** (I.V.A. esclusa) ovvero € **24.017.421,11** (I.V.A. inclusa), come da seguente piano economico:

Descrizione	Importo (IVA inclusa)	Dati bilancio Progetto/conto coan
Ed.U52 - Completamento della residenza universitaria I SIRENEI (Lavori comprensivi oneri sicurezza)	€ 16.425.856,94	Di cui: • € 1.897.773,94 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140" • € 14.413.742,00 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140/A"- FINANZIATO DAL MUR • € 114.341,00 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140/D"-FINANZIATO DA REGIONE LOMBARDIA "CA.A.01.04.05 – Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso"

Forniture	€ 2.076.818,34	Di cui: • € 1.716.818,34 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140" • € 360.000,00 a carico PROGETTO "2022-CONT-1140/A"- FINANZIATO DAL MUR "CA.A.02.05.03- Altri mobili e arredi"
Imprevisti e modifiche ai contratti (Lavori)	€ 1.971.102,83	PROGETTO "2022-CONT-1140" "CA.A.01.04.05 – Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso"
Imprevisti e modifiche ai contratti (Forniture)	€ 249.218,20	PROGETTO "2022-CONT-1140" "CA.A.02.05.03 - Altri mobili e arredi"
Spese tecniche	€ 2.387.356,10 Di cui 686.754,41 già sostenute	PROGETTO "2022-CONT-1140" "CA.A.01.04.05 - Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso"
Accertamenti e indagini	€ 85.607,40 già sostenute	PROGETTO "2022-CONT-1140" "CA.C.02.08.05.16 - Prestazioni di servizi tecnico/amministrativi da terzi"
Spese ANAC totali su Q.E	€ 2.480,00 Di cui € 880,00 per la presente gara e € 1.600,00 già sostenute	PROGETTO "2022-CONT-1140" "CA.C.05.08.04 - Altre imposte e tasse (non sul reddito)"

Altre spese (diritti di segreteria ecc.)	€ 304.550,46	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.C.02.08.02.16 - Altre spese per servizi generali”
Incentivi ai sensi dell’art. 113 D.Lgs 50/2016-gara precedente	€ 65.024,27	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.C.01.02.03.32 -Incentivi per funzioni Tecniche”
Incentivi ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla presente gara	€ 371.643,76	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.C.01.02.03.32 -Incentivi per funzioni Tecniche”
Compensi per commissioni di gara	€ 7.612,80	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.C.02.12.25 -Compensi e rimborso spese per commissioni di gara”
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 70.150,00	PROGETTO “2022-CONT-1140” “CA.C.02.08.02.16 - Altre spese per servizi generali”
Fondo salva opere	pari al 0,5% del valore del ribasso di gara da stabilirsi in funzione del ribasso ottenuto al termine gara-spesa coperte con	

	quota parte importo imprevisti	
Totale Q.E	€ 24.017.421,11	Di cui € 773.961,81 già sostenute e di queste € 481.247,23 su gara precedente

VISTO:

Il Dirigente Area Risorse Finanziarie e Bilancio
Dott. Giuseppe Sinicropi

Il Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*
Dott. Andrea Ambrosiano

Il Capo Ufficio Appalti Lavori
Dott.ssa Norma Zanetti

Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Allegati:

- 1) Quadro economico
- 1) Elenco documenti del Progetto esecutivo
- 2) Disciplinare di Gara (allegati omessi)
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti – Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Dott.ssa Lucrezia Losi