



DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	Gestione, assistenza e sorveglianza della piattaforma “Infrastructural Digital Twin” (Servizio triennale di gestione e manutenzione software AT+C: FACILITY-MANAGER VM.7, CADVANCE e FME SafeSoftware e relativa attivazione di licenze) - <u>aggiudicazione e stipula del contratto.</u>
Valore:	€ 147.540,00 (IVA esclusa)
Procedura adottata:	Art. 76 (Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando), comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023
Id pratica:	CdC.2025/02/586
Determina a contrarre:	Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 607/2024/CdA del 29/10/2024 (<i>Adozione schema di Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 e relativo elenco annuale</i>)
Struttura interessata:	Area Sistemi Informativi
Responsabile della Struttura interessata:	Dott. Stefano Moroni - Dirigente Responsabile Area Sistemi Informativi
RUP - Responsabile Unico del Progetto:	Dott. Piero Ferraresso - Capo Settore Rete Dati e Telecomunicazioni - Area Sistemi Informativi (Det. Dir. n. 312/2025 prot. 0021405 del 16/01/2025)
DEC - Direttore Esecuzione Contratto	Dott. Andrea Giorgi - Settore Rete Dati e Telecomunicazioni - Area Sistemi Informativi (Det. Dir. n. 312/2025 prot. 0021405 del 16/01/2025)
Id. pratica:	CdC.2025/02/586
Codice Identificativo di Gara – CIG	B53CC80B60
Codice Unico di Intervento – CUI	S12621570154202500017
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Appalti Beni e Servizi e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Dirigente Competente per la procedura di selezione:	Arch. Anna Maria Maggiore Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +39 02 6448 6069 Dott.ssa Valeria Donati - tel. +39 02 6448 5365 Dott. Martino Ghisleni - tel. +39 02 6448 5101

LA DIRIGENTE
CAPO AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTI

- l'art. 17 *"Funzioni dei dirigenti"* del D.lgs. 30.03.2001 n.165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- il D.lgs. 31.03.2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e s.m.i.;
- l'art. 76, co. 2, lett. b) n. 3 del D.lgs. 36/2023, in base al quale: *"Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nei seguenti casi:[...] b) quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: [...] punto 2) "la concorrenza è assente per motivi tecnici" e punto 3) la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale"*;
- l'art. 76, co. 3 del D.lgs. 36/2023, in base al quale: *"Le eccezioni di cui al comma 2, lettera b), numeri 2) e 3) si applicano solo quando non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli e l'assenza di concorrenza non è il risultato di una limitazione artificiale dei parametri dell'appalto"*;
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato D. R. n. 1235/2017 del 20.03.2017;
- l'incarico dirigenziale di Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti conferito alla sottoscritta dirigente di II fascia a tempo indeterminato mediante Decreto del Direttore Generale dell'Ateneo n. 250/23 (prot. n. 0106624 del 22.02.2023);

PREMESSO CHE

- è intenzione di questa Università affidare il servizio triennale di gestione, assistenza e sorveglianza della piattaforma *"Infrastructural Digital Twin"*, incluso il servizio di gestione e manutenzione dei software che costituiscono la piattaforma (AT+C FACILITY-MANAGER VM.7, FIT CADVANCE e SafeSoftware FME) e l'attivazione delle relative licenze software tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'attuale contratto è in scadenza il 30/01/2025 e si rende pertanto necessario procedere con un nuovo affidamento;
- la piattaforma *"Infrastructural Digital Twin"* attualmente utilizzata dall'Università è stata sviluppata *ad hoc* per l'Ateneo dalla **Neotecnica S.r.l.**, con sede legale in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), via Armando Diaz n. 4 (C.F. 02025260049 e P.IVA 03152480236), ed è composta da software commerciali installati e concessi in licenza dai rispettivi produttori internazionali e rivenduti in esclusiva per l'Università da Neotecnica S.r.l.;
- Neotecnica S.r.l. risulta essere l'unico ed esclusivo soggetto abilitato in Italia a svolgere il servizio richiesto

di gestione e manutenzione dei software AT+C FACILITY-MANAGER VM.7, CADVANCE e FME SafeSoftware e relativa attivazione delle licenze, come attestato dai produttori software AT+C EDV GmbH e FIT Inc. nelle dichiarazioni agli atti;

PRESO ATTO CHE

- con deliberazione n. 607/2024/CdA del 29/10/2024, il Consiglio di Amministrazione ha adottato lo schema di Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 e il relativo elenco annuale ai sensi dell'art. 37 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, in cui è previsto il "*Servizio triennale di gestione e manutenzione software AT+C: FACILITY-MANAGER VM.7, CADVANCE e FME SafeSoftware e relativa attivazione di licenze*", per un importo di € 180.000,00 (IVA inclusa), con codice CUI S12621570154202500017;

CONSIDERATO CHE

- in data 14/01/2025 sulla piattaforma di e-Procurement U-Buy dell'Ateneo è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato (prot. 0016659 del 14/01/2025 - codice avviso U-Buy: A00165) per la verifica di unicità del fornitore, per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 76 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio triennale di gestione, assistenza e sorveglianza della piattaforma "Infrastructural Digital Twin";

- alla scadenza dei 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, fissata per il giorno 29/01/2025, nessun Operatore Economico ha manifestato interesse per la procedura in oggetto;

PRESO ATTO CHE

- in data 20/01/2025, tramite la piattaforma di e-Procurement U-Buy, è stata trasmessa via PEC a Neotecnica S.r.l. la lettera di invito a presentare offerta (prot. 0026915 del 20/01/2025 - codice gara U-Buy: G00876), in relazione alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ex art. 76, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 identificata con CIG: B53CC80B60 e che il termine per la presentazione dell'offerta è stato fissato per il giorno 23/01/2025;

- il giorno 23/01/2025 la Stazione Appaltante ha acquisito, tramite la piattaforma di e-Procurement U-Buy, l'offerta presentata da **Neotecnica S.r.l.** (prot. n. 0031405 del 21/01/2025), recante un importo complessivo offerto di **€ 147.540,00 (IVA esclusa)**;

- l'Operatore Economico, unitamente all'Offerta, ha provveduto a far pervenire alla Stazione Appaltante:

1. comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, co. 7, legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
2. dichiarazione di presa visione dell'informativa privacy, dichiarazione ex art. 53, c. 16-ter, D.Lgs. 165/01, e ss. mm. e ii., nonché ex art. 1, comma 9, lett. e) L. n. 190/2012 (rapporti di parentela o affinità con dirigenti e/o dipendenti dell'Università);

3. patto di integrità tra Operatore Economico e Università, ai sensi dell'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, sottoscritto dal legale rappresentante della Società;
4. indicazione del referente per l'esecuzione del contratto, identificato nell'Ing. Luciano Evaristo Galeotti;

- l'Operatore Economico ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

PRESO ATTO CHE

- per l'operatore economico Neotecnica S.r.l. sono state riscontrate, attraverso il sistema FVOE 2.0, le seguenti situazioni:

- insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale n. 517521/2025/R, n. 517541/2025/R e n. 517554/2025/R emessi in data 24/01/2025;
- insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale n. 517521/2025/R, n. 517541/2025/R e n. 517554/2025/R emessi in data 24/01/2025;
- insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 23/01/2025;
- insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia n. 517427/2025/R del 24/01/2025;
- insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 23/01/2025;
- insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla verifica n. 13337808 dell'Agenzia delle Entrate, elaborata in data 27/01/2025;

- è stata riscontrata, mediante i canali tradizionali, l'insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online rilasciato in data 2/01/2025, Prot. INAIL_47233204 con validità fino al 2/05/2025;

RITENUTO

- su proposta del RUP Dott. Piero Ferraresso, di esonerare l'Operatore Economico dalla prestazione della garanzia definitiva, sussistendo le ragioni di cui all'art. 53 co. 4 del D. Lgs. 36/2023 (*"In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte"* [ndr. contratti di importo inferiore alle soglie europee]), tenuto conto della tipologia del servizio, del mercato di riferimento e dell'assenza di criticità nell'adempimento dei

precedenti contratti tra l'Ateneo e l'Operatore Economico;

APPURATO CHE

- il servizio di gestione, assistenza e sorveglianza della piattaforma Infrastructural Digital Twin verrà eseguito in collegamento *da remoto* e che non è, pertanto, prevista l'esecuzione di prestazioni da parte del personale dell'Appaltatore presso i locali dell'Ateneo, cosicché non risulta necessaria l'elaborazione di un Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) e l'importo dei costi per la sicurezza da interferenze è pari ad € 0,00;
- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.lgs 36/2023;
- tutta la necessaria documentazione prodotta risulta regolare e che non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 50 co. 6 del D.lgs. 36/2023, secondo cui *"Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto"*, e che è urgente procedere all'esecuzione del servizio, poiché le licenze software necessarie per il funzionamento della piattaforma "Infrastructural Digital Twin" attualmente in uso da parte delle strutture dell'Ateneo hanno scadenza in data 30.01.2025;

SENTITO

- il Responsabile della struttura interessata, Dott. Stefano Moroni, Dirigente dell'Area Sistemi Informativi, il quale attesta la copertura contabile per il presente provvedimento;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di aggiudicare *ex art. 17 co. 5 del D.lgs. 36/2023* la procedura *de quo* e, conseguentemente, di autorizzare la stipula del contratto relativo al servizio di gestione, assistenza e sorveglianza della piattaforma "Infrastructural Digital Twin", all'operatore economico **Neotecnica S.r.l.**, con sede in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Armando Diaz n. 4 (C.F. 02025260049 e P.IVA 03152480236), per un importo complessivo pari ad **€ 147.540,00 (IVA esclusa)**;
2. di procedere, nelle more della stipulazione del contratto, all'esecuzione anticipata delle prestazioni ai sensi dell'art. 50 co. 6 del D.lgs. 36/2023. In caso di impossibilità ad addivenire alla stipula del contratto, alla Società affidataria verrà riconosciuto il rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del RUP, come per legge;
3. di dare atto che la spesa connessa alla procedura è finanziata attraverso il seguente Piano economico:

Descrizione	Importo con IVA esclusa	Importo con IVA inclusa	Dati bilancio
Servizio triennale di gestione e manutenzione software AT+C: FACILITY-MANAGER VM.7, CADVANCE e FME SafeSoftware e relativa attivazione di licenze	€ 147.540,00	€ 179.998,80	CA.C.02.11.06 - Licenze
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	€ 0,00	-
Accantonamento per fondo salva opere (art. 47 comma 1-bis del D.L. 34/2019)	-	€ 0,00 (non soggetto ad IVA)	CA.C.05.05.02 - Trasferimenti al Fondo "Salva Opere" - D.L. 34/2019 art. 47 convertito in L. 58/2019
Contributo da versare all'ANAC (Delibera n. 610 del 19/12/2023)	-	€ 35,00 (non soggetto ad IVA)	CA.C.05.08.04 - Altre imposte e tasse (non sul reddito)
TOTALE		€ 180.033,80 (IVA inclusa)	

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 16 del D.lgs. 36/23 e 35-bis del D.lgs. n. 165/01 – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

VISTO

La Capo Ufficio Appalti Beni e Servizi
Dott.ssa Valeria Donati

VISTO

Il Capo Settore Appalti Beni e Servizi
Dott. Andrea Ambrosiano

VISTO

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Piero Ferraresso

Il Dirigente
Area Sistemi Informativi
Dott. Stefano Moroni
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Appalti Beni e Servizi – Ufficio
Appalti Beni e Servizi
Estensore: Dott. Martino Ghisleni