



Oggetto:	intervento di recupero della Residenza Universitaria U92 Casa Marmont, sita in Milano, via Gustavo Modena n. 36 – Stralcio opere urgenti - <u>Aggiudicazione efficace e stipula contratto</u>
Valore stimato dell'appalto:	€ 479.140,01 di cui € 21.471,69 per oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere (I.V.A. 10% esclusa)
Procedura adottata:	procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.d), del D.Lgs. 36/2023
Decisione a contrarre:	deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 289/2024 del 23 maggio 2024 (Aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026)
Criterio di aggiudicazione:	prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 36/2023
ID Gara:	Cdc.2024/35/568
RUP - Responsabile Unico del Progetto:	Arch. Sara Olga Savastano - Ufficio Sviluppo Immobiliare - Specialist Project Manager Edilizia 1 (determina dirigenziale Prot. n. 0269643 del 26/06/2024)
Codice Identificativo Gara - CIG	B2B54E78B5
Codice Unico di Intervento - CUI:	L12621570154202400007
Codice Unico di Progetto – CUP:	H43D22000100005
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori e-mail: ufficio.appalttilavori@unimib.it
Dirigente Competente:	Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti tel. +390264486071 Dott. Massimiliano Pane - tel. +390264485321

LA DIRIGENTE
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

DATO ATTO CHE

- con determina dirigenziale n. 4293/2024, Prot. n. 0352404 del 02/08/2024 è stata indetta una procedura negoziata (II) senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per lavori di recupero della Residenza Universitaria U92 Casa Marmont, sita in Milano, via Gustavo Modena n. 36 – Stralcio opere urgenti, secondo le modalità e gli atti approvati nelle determine dirigenziali Prot. n. 0269643 del 26/06/2024

e Prot. n. 0286100 del 03/07/2024 - Rep. n. 3502/2024, acquisendone integralmente i contenuti per quanto compatibili, per un valore complessivo pari a € 479.140,01 inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 21.471,69 (I.V.A. 10% esclusa);

CONSIDERATO CHE

- a seguito della seduta del 01/10/2024, il R.U.P. ha formulato proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto a **Geniale S.r.l.**, con sede legale in Via Torino n. 6 Napoli (NA), per un importo pari a € **401.885,60** inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 21.471,69 (I.V.A. 10% esclusa) - corrispondente all'applicazione alla base d'asta del ribasso unico di gara offerto del 16,88% - subordinando l'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

- tramite piattaforma certificata U-Buy è stata comunicata alla società la proposta di aggiudicazione (Prot. 0424750/2024 del 11/10/2024), con la quale è stata richiesta la necessaria documentazione amministrativa;

PRESO ATTO CHE

- a) relativamente all'operatore economico sono state riscontrate, attraverso il sistema FVOE, le seguenti situazioni:
- insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 02/10/2024 e del 09/10/2024;
 - insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 02/10/2024 e del 09/10/2024;
 - insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 03/10/2024;
 - insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 02/10/2024;
 - insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 02/09/2024;
 - insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 02/10/2024;
- b) è stata riscontrata, mediante i canali tradizionali, l'insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online Prot. INAIL 45155979, con scadenza 28/12/2024;
- c) l'operatore economico ha dichiarato all'interno del DGUE di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- d) l'operatore economico ha prodotto idonea attestazione Soa n. 51632/17/00 rilasciata originariamente il 12/09/2023 con scadenza il 29/06/2025 per le seguenti categorie e classifiche: OG1 V, OG2 IV Bis, OG3 II, OG6 I, OG7 III, OG11 III, OS28 III-Bis, OS30 III;
- e) in data 04/10/2024, tramite applicativo della Banca Dati Nazionale Antimafia, è stato richiesto alla Prefettura competente il Certificato di cui all'art. 84, comma 2, del D. Lgs. 159/11 e che, risultando decorso il termine di 30 gg. di cui al comma 4 dell'art. 88 del D. Lgs. 159/11, è possibile procedere anche in assenza della Comunicazione richiesta;

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE

- la Società ha provveduto a far pervenire alla Stazione Appaltante:

1. garanzia definitiva n. 203372 rilasciata da ABC Insurance S.A. - Sede Legale in Bucarest (RO) - Gara Herastrau n. 4B, sector 2, etaj 10 - 020334, per un importo pari ad € 10.584,00=, emessa in data 13/11/2024;
2. copia della polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'articolo 8 (8.2 e 8.3) del Capitolato Speciale d'Appalto, con relativa quietanza dell'avvenuto pagamento del premio in corso;
3. comunicazione del nominativo del referente per l'esecuzione del contratto (Sig. Bianca Giuseppe) e del referente per la sicurezza (Arch. Fabrizio Mirarchi);
4. dichiarazione per il monitoraggio dei rapporti tra Università e i soggetti esterni - Enti/Società ex L. 190/2012 art. 1 c. 9 lett. e);
5. comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;

VISTO

- il Verbale di Gara di cui al Prot. n. 448228/2024 del 13/11/2024;

- l'art. 50, c. 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione”*;

APPURATO CHE

- tutta la documentazione prodotta risulta regolare, e che non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula del contratto;

- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs 36/2023;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- per le motivazioni sopra esposte e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di aggiudicare in via efficace la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto gli interventi per lavori di recupero della Residenza Universitaria U92 Casa Marmont, sita in Milano, via Gustavo Modena n. 36 – Stralcio opere urgenti, all'Operatore Economico **Geniale S.r.l**, con sede legale in Via Torino n. 6 Napoli (NA), per un importo pari a € **442.074,16** (inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 21.471,69 e I.V.A. 10%) - corrispondente all'applicazione alla base d'asta del ribasso unico di gara offerto del 16,88%;
2. di autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 50, c. 6, D.lgs. n. 36/2023. In caso di impossibilità ad addivenire alla stipula del contratto, alla Società affidataria verrà riconosciuto il rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del R.U.P., come per legge.

3. di autorizzare la stipula del contratto, come da offerta presentata in sede di gara;
4. di dare atto, accertata la disponibilità, che la spesa complessiva del Quadro Economico aggiornato relativo alla procedura *de qua* è pari a € 644.451,87 (inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 21.471,69 e I.V.A. 10%), come da allegato (Allegato 1), secondo la seguente imputazione di budget:

Descrizione	Importo (IVA inclusa)	Dati bilancio
Intervento di recupero della Residenza Universitaria U92 Casa Marmont, sita in Milano, via Gustavo Modena n.36 – Stralcio opere urgenti	€ 442.074,16	“CA.A.01.04.05- Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso” PROGETTO 2022-CONT-1158
Imprevisti e modifiche ai contratti	€ 99.712,62	“CA.A.01.04.05- Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso” PROGETTO 2022-CONT-1158
Spese tecniche	€ 91.696,02	“CA.A.01.04.05- Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso” PROGETTO 2022-CONT-1158
Accertamenti e indagini	€ 0,00	-
Spese ANAC	€ 600,00	"CA.C.05.08.04 - Altre imposte e tasse (non sul reddito)" PROGETTO 2022-CONT-1158

Altre spese (diritti di segreteria ecc.)	€ 400,00	“CA.C.02.08.02.16 - Altre spese per servizi generali” PROGETTO 2022-CONT-1158
Incentivi ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 9.582,80	"CA.C.01.02.03.23 - Incentivi per funzioni tecniche" PROGETTO 2022-CONT-1158
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	-
Fondo salva opere	€ 386,27	“CA.C.05.05.02 – Trasferimenti al Fondo Salva Opere - D.L. 34/2019 art. 47 convertito in L. 58/2019” PROGETTO 2022-CONT-1158
Totale	€ 644.451,87	

5. di dare atto altresì che nel Quadro Economico allegato il capitolo “Somme a disposizione” ricomprende l’importo risultante dall’applicazione del ribasso di gara offerto.

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all’art. 16 del D.lgs. 36/23 e 35-bis del D.lgs. n. 165/01 – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

VISTO

Capo Ufficio Appalti Lavori
Dott.ssa Norma Zanetti

Capo Settore *ad interim* Appalti Lavori e Gestione Contratti
Dott. Andrea Ambrosiano

Capo Settore Programmazione e Budget
Dott.ssa Renata Villani

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente *ex art.* 24, D.lgs. 82/05]

Allegato:
1. Quadro economico

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti -
Ufficio appalti lavori
Estensore: Dott. Massimiliano Pane