



DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	intervento di recupero della Residenza Universitaria U92 Casa Marmont, sita in Milano, via Gustavo Modena n. 36 – Stralcio opere urgenti - Indizione II procedura negoziata
Valore stimato dell'appalto:	€ 479.140,01 di cui € 21.471,69 per oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere (I.V.A. 10% esclusa)
Procedura adottata:	procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023
Decisione a contrarre:	deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 289/2024 del 23 maggio 2024 (Aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026)
Criterio di aggiudicazione:	prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 36/2023
ID Gara:	Cdc.2024/35/568
RUP - Responsabile Unico del Progetto:	Arch. Sara Olga Savastano - Ufficio Sviluppo Immobiliare - Specialist Project Manager Edilizia 1 (determina dirigenziale Prot. n. 0269643 del 26/06/2024)
Codice Unico Intervento (CUI)	L12621570154202400007
Codice Unico di Progetto (CUP)	H43D22000100005
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori e-mail: ufficio.appalttilavori@unimib.it
Dirigente Competente:	Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti tel. +390264486071 Dott. Massimiliano Pane - tel +390264485321

LA DIRIGENTE
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTI

- l'art. 17 *“Funzioni dei dirigenti”* del D.lgs. 30.03.2001 n.165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- il D.lgs. 31.03.2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- il *Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità* emanato D.R. n. 1235/2017 del 20.03.2017;
- l'incarico dirigenziale di Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti conferito alla sottoscritta dirigente di II fascia a tempo indeterminato mediante Decreto del Direttore Generale dell'Ateneo n. 250/23 (prot. n. 0106624 del 22/02/2023);

PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 289/2024 del 23 maggio 2024, questa Università ha approvato l'aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, all'interno del quale è ricompreso il seguente intervento: cod. CUI L12621570154202400007 - *“Stralcio opere urgenti Residenza universitaria U92 Casa Marmont sita in Via G. Modena 36, Milano”*, per un importo complessivo stimato pari a € 644.451,87 (I.V.A. compresa);
- con determina dirigenziale Prot. n. 0269643 del 26/06/2024 per l'intervento di cui sopra è stato nominato quale Responsabile Unico di Progetto - R.U.P. - l'Arch. Sara Savastano, Ufficio Sviluppo Immobiliare - Specialist Project Manager Edilizia 1 ed è stato individuato il Gruppo di lavoro per le attività tecniche incentivabili di cui all'Allegato I.10 di cui all'art. 45 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con determina dirigenziale Prot. n. 0286100 del 03/07/2024 - Rep. n. 3502/2024 è stato determinato in merito al suddetto intervento quanto segue:

- “1. di approvare ai sensi dell'art. 41, Sezione III, Allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023, il Progetto esecutivo relativo all'oggetto, come dall'“Elenco Elaborati” (Allegato 1), parte integrante al presente atto;*
- 2. di approvare il quadro economico omnicomprensivo (Allegato 2), parte integrante del presente atto, pari a € 644.451,87;*
- 3. di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.c), del Codice, secondo le modalità indicate in narrativa, per un valore complessivo pari a € 479.140,01 inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 21.471,69 (I.V.A. 10% esclusa) e di approvare la Bozza della Lettera d'invito (omessi allegati) (Allegato 3), parte integrante del presente atto;*
- 4. di adottare il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;*
- 5. di prevedere, ai sensi dell'art. 54, del D.Lgs. n. 36/23, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; per*

l'individuazione delle offerte anomale trova applicazione il METODO A previsto dall'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;

6. di dare atto che l'onere onnicomprensivo dell'intervento è pari ad € 644.451,87 secondo il seguente piano economico" [per quest'ultimo si rimanda alla determina in questione];

PREMESSO ALTRESI' CHE

- in data 04/07/2024, tramite piattaforma di gara U-Buy (comunicazione Prot. n. 0289348 del 04/07/2024), sono stati invitati a presentare offerta per la procedura di gara di cui all'oggetto sopra riportato - CIG B2495501BE - i seguenti Operatori Economici iscritti nell'Elenco Operatori Economici E00002-Lavori dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca:

1. Coedil Costruzioni Generali S.p.A., con sede in Via Della Giustizia 10/B, Milano (Mi);
2. Sicea S.r.l., con sede in Via V. Bachelet n. 8, Vigonza (Pd);
3. Cosiam S.r.l., con sede in Via Cicerone n. 104/B, Gela (Cl);
4. Studio Restauri Formica S.r.l., con sede in Via A. Solari n. 11, Milano (Mi);
5. Notarimpresa S.p.A., con sede in Piazza Castello n. 9, Milano (Mi);
6. Gasparoli S.r.l., con sede in Via Trombini n. 3, Gallarate (Va);
7. Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A., con sede in Via Largo Maurizio Quadrio n. 2, Morbegno (So);

- la procedura di cui sopra - CIG B2495501BE - non è stata aggiudicata in quanto non sono pervenute offerte entro il termine previsto nella Lettera di Invito del 01/08/2024 ore 12:00;

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere con l'indizione di una nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.c), del D.Lgs. n. 36/2023, con la medesima documentazione di gara e alle stesse condizioni di cui alle disposizioni già indicate nelle citate determinazioni dirigenziali Prot. n. 0269643 del 26/06/2024 e Prot. n. 0286100 del 03/07/2024 - Rep. n. 3502/2024, previa consultazione di almeno cinque operatori economici - diversi da quelli invitati nella procedura di cui al CIG B2495501BE - individuati tramite l'Elenco operatori economici di CINECA-U-Buy-E-procurement per affidamenti di lavori dell'Università;

DETERMINA

- di indire una nuova procedura negoziata (II) senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per lavori di recupero della Residenza Universitaria U92 Casa Marmont, sita in Milano, via Gustavo Modena n. 36 – Stralcio opere urgenti, secondo le modalità e gli atti approvati nelle determinazioni dirigenziali Prot. n. 0269643 del 26/06/2024 e Prot. n. 0286100 del 03/07/2024 - Rep. n. 3502/2024, acquisendone integralmente i contenuti per quanto compatibili.

VISTO

Il Capo Ufficio Appalti Lavori

Dott.ssa Norma Zanetti

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti
Dott. Andrea Ambrosiano

Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente *ex art.* 24 D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e
Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Dott.ssa Norma Zanetti