



Riferimenti contratto d'appalto	
Oggetto:	contratto Prot. 202706/2025 - Contratti e convenzioni 594/2025 del 19/05/2025 - procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.d), del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto gli interventi per lavori di recupero della Residenza Universitaria U92 Casa Marmont, sita in Milano, via Gustavo Modena n. 36 – Stralcio opere urgenti
Operatore Economico:	Geniale S.r.l. con sede legale in Via Torino n. 6 – 80142 Napoli (NA) - C.F. e P.IVA 03381151202
Importo del Contratto	€ 442.074,16 (inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a 21.471,69 e I.V.A. 10%)
Importo del Subappalto	€ 3.062,19 (I.V.A. esclusa) di cui oneri della sicurezza pari a € 153,17 (I.V.A. esclusa)
C.I.G.:	B2B54E78B5
C.U.P. (Codice Unico di Progetto):	H43D22000100005
R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto	Ing. Arch. Nicola Di Stasio - Unità Facility Management – Manutenzione (Fmm)
U.O.R. – Unità Operativa Responsabile:	Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi - Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori e-mail: ufficio.appalttilavori@unimib.it

Riferimenti contratto di subappalto	
Operatore Economico:	SC LEGNO S.r.l. con sede legale in Via Camillo Finocchiaro Aprile, 1, 21100 Varese (VA), C.F. e P.Iva 04008460125
Contratto di subappalto:	Prot. 0491561/2025 del 24/11/2025

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

ex art.119, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023

LA DIRIGENTE

AREA EDILIZIA, GESTIONE STRUTTURE E SERVIZI

VISTI:

- l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.Lgs. n. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

- l'art. 3 L. n. 136/2010 - Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- il D.M. 49/2018 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

PRESO ATTO:

- della proposta del Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*, Dott. Andrea Ambrosiano, (**Allegato 1**), quale parte integrante del presente atto, relativa alla proposta di autorizzazione al subappalto di cui in oggetto;
- che le prestazioni di lavori di cui al subappalto corrispondono alla percentuale dello 0,6% rispetto alla categoria del Contratto d'Appalto;

VALUTATE:

- positivamente le motivazioni addotte;

DETERMINA

- di autorizzare ai sensi dell'art. 119, c. 16, del D.Lgs. n. 36/2023, il subappalto tra **Geniale S.r.l.** con sede legale in Via Torino n. 6 – 80142 Napoli (NA) - C.F. e P.IVA 03381151202 e **SC LEGNO S.r.l.** con sede legale in Via Camillo Finocchiaro Aprile, 1, 21100 Varese (VA), C.F. e P.Iva 04008460125, per i lavori di installazione copertura in legno - Categoria OG2, per un importo di € **3.062,19** (I.V.A. esclusa) di cui oneri della sicurezza pari a € 153,17 (I.V.A. esclusa);
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri finanziari.

La Dirigente
Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24 del D.lgs. 82/05]

Unità operativa Responsabile: Area Edilizia, Gestione Strutture e Servizi, Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti -
Ufficio Appalti Lavori
Estensore: Dott. Massimiliano Pane

ALLEGATO 1

PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

IL CAPO SETTORE APPALTI LAVORI E GESTIONE CONTRATTI *AD INTERIM*

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 4293/2024, Prot. n. 0352404 del 02/08/2024 è stata indetta una procedura negoziata (II) senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per lavori di recupero della Residenza Universitaria U92 Casa Marmont, sita in Milano, via Gustavo Modena n. 36 – Stralcio opere urgenti, secondo le modalità e gli atti approvati nelle determinazioni dirigenziali Prot. n. 0269643 del 26/06/2024 e Prot. n. 0286100 del 03/07/2024 - Rep. n. 3502/2024, acquisendone integralmente i contenuti per quanto compatibili, per un valore complessivo pari a € 479.140,01 inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 21.471,69 (I.V.A. 10% esclusa);
- in data 19/05/2025 - Prot. n. 202706/2025 del 19/05/2025 è stato stipulato il contratto relativo agli interventi per lavori di recupero della Residenza Universitaria U92 Casa Marmont, sita in Milano, via Gustavo Modena n. 36 – Stralcio opere urgenti tra questa Amministrazione e Geniale S.r.l, con sede legale in Via Torino n. 6 Napoli (NA), per un importo pari a € 442.074,16 (inclusi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 21.471,69 e I.V.A. 10%) - corrispondente all'applicazione alla base d'asta del ribasso unico di gara offerto del 16,88%;
- l'Appaltatore Geniale S.r.l., ai sensi dell'art. 119, c. 4, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023, ha dichiarato in sede di gara, di volersi avvalere della facoltà di subappaltare le lavorazioni ricadenti nelle categorie di gara OG2-OS6-OS8-OS3-OS28-OS30 entro i limiti di legge;
- l'Appaltatore ha richiesto a questa Università, con nota Prot. n. 0491561/2025 del 24/11/2025, l'autorizzazione a subappaltare in favore di SC LEGNO S.r.l. con sede legale in Via Camillo Finocchiaro Aprile, 1, 21100 Varese (VA), C.F. e P.Iva 04008460125, per i lavori di installazione copertura in legno - Categoria OG2, per un importo di € 3.062,19 (I.V.A. esclusa) di cui oneri della sicurezza pari a € 153,17 (I.V.A. esclusa);
- l'Appaltatore ha provveduto a trasmettere:
 - a) il contratto di subappalto (peo del 15/12/2025) sottoscritto dall'Appaltatore e dal Subappaltatore ai sensi dell'art. 119, c. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - b) le dichiarazioni del Subappaltatore attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/23;
 - c) le dichiarazioni rese dall'Appaltatore da cui risulta l'inesistenza di forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile nonché di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con l'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 119, c. 16, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - d) le dichiarazioni contenenti gli estremi del c/c dedicato, ai sensi della L. n. 136/10, presso il quale l'Università dovrà effettuare il pagamento e delle generalità di tutte le persone delegate a operare sullo stesso;

VISTO:

- il nullaosta di autorizzazione al subappalto da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Arch. Eugenio Sagliocca, di cui al Prot. n. 0491561/2025 del 24/11/2025;

VISTO:

- il nullaosta di autorizzazione al subappalto a firma del Direttore dei Lavori, Arch. Nicola Cantarelli, reso ai sensi dell'art. 114, c. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 1 c. 2 dell'Allegato II.14 e dell'art. 7, c. 1, D.M. 49/2018, acquisito agli atti con Prot. n. 0491561 del 24/11/2025;
- la richiesta di integrazione e rettifica formulata dall'Ufficio Appalti Lavori con comunicazione a mezzo peo del 15/12/2025, con la quale si evidenziava al R.U.P. ed all'Appaltatore la necessità di procedere alla corretta rimodulazione, ad opera del Direttore dei Lavori, del nullaosta in ordine all'incidenza percentuale dell'importo del subappalto;
- il riscontro finale del Direttore dei Lavori, pervenuto a mezzo peo in data 16/02/2026, con il quale è stato trasmesso il nuovo nullaosta debitamente regolarizzato;

PRESO ATTO CHE:

- l'Ufficio Appalti Lavori dell'Università, ai sensi dell'art. 119, c. 2 e 5, del D.Lgs. n. 36/2023, ha verificato nei confronti di **SC LEGNO S.r.l.** le seguenti situazioni:
 1. insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, relativamente alle fattispecie indicate all'art. 94 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 25/02/2026;
 2. insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 25/02/2026;
 3. insussistenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alle gare pubbliche nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 25/02/2026;
 4. insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 18/03/2026;
 5. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dal certificato di regolarità fiscale alla data del 25/02/2026;
 6. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta dalla Visura camerale alla data del 25/02/2026;
 7. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC), come risulta dal certificato DURC online Prot. INAIL_53427218 - scadenza 21/07/2026;
 8. è stato presentato l'elenco dei lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data dell'istanza di autorizzazione al subappalto, per un importo complessivo non inferiore all'importo del contratto di subappalto, ai sensi dell'art. 28 dell'All. II.12 del D.Lgs. n. 36/23, come da autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, prodotta dal Subappaltatore con Prot. 0491561/2025 del 24/11/2025;
 9. presenza della patente a crediti, di cui al D.M. 18 settembre 2024 n. 132, attiva (n. PAC-NG-500-FM), come risulta dall'interrogazione del portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro alla data del 19/03/2026;

PROPONE

- per le motivazioni indicate nelle premesse del presente documento, di autorizzare ai sensi dell'art. 119, c. 16, del D.Lgs. n. 36/2023, il subappalto tra **Geniale S.r.l.** con sede legale in Via Torino n. 6 – 80142 Napoli (NA) - C.F. e P.IVA 03381151202 e **SC LEGNO S.r.l.** con sede legale in Via Camillo Finocchiaro Aprile, 1, 21100 Varese (VA), C.F. e P.Iva 04008460125, per i lavori di installazione copertura in legno - Categoria OG2, per un importo di € **3.062,19** (I.V.A. esclusa) di cui oneri della sicurezza pari a € 153,17 (I.V.A. esclusa);
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri finanziari.

VISTO

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Arch. Nicola Di Stasio

VISTO

Il Capo Ufficio Appalti Lavori
Dott.ssa Norma Zanetti

Il Capo Settore Appalti Lavori e Gestione Contratti *ad interim*
Dott. Andrea Ambrosiano
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]