

Oggetto:	Ripetizione del servizio relativo al contratto Rep 287/2019 - servizi integrati di portierato, guardiania, gestione eventi e conduzione impianti speciali
Valore:	€ 3.328.505,60 = IVA esclusa
Procedura adottata:	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art 63, c. 5, d.lgs. 50/2016
CIG	7490455701
RUP - Responsabile Unico del procedimento:	Dott. Stefano Pini – Capo Settore Gestione Contratti di Logistica e Servizi
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a> Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott. Paolo Genovese – tel. +390264485309

#### LA RETTRICE

#### PREMESSO CHE

In data 19/09/2019 è stato stipulato, nell'ambito del lotto 1 CIG 7490455701 della procedura ristretta ex art 61 d.lgs. 50/2016 relativa a Servizi integrati di vigilanza e portierato presso i siti in uso all'Università, il contratto rep 287/2019 per l'affidamento dei servizi integrati di portierato, guardiania, gestione eventi e conduzione impianti speciali per le esigenze dell'Ateneo con il Raggruppamento Temporaneo composto da:

(i) Consorzio Prodest Milano S.r.l. (Mandataria) con sede legale in Via Ripamonti n. 115 - 20141 - Milano (MI), iscritta nel registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi con CF./P.IVA 12584570159 in qualità di mandataria, per l'attività di prestazioni integrate di portierato, guardiania, e gestione eventi;

(ii) Elmar S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via 2 giugno n. 381 - 21050 - Gorla Maggiore (VA), iscritta nel registro delle Imprese di Varese, con CF./P.IVA 02216470126, per l'attività di conduzione impianti speciali.

Tale contratto prevede un corrispettivo di € 4.992.758,40 (IVA esclusa), pari a € 4.784.258,40 per prestazioni integrate programmate, oltre a € 195.000,00 (iva esclusa) per prestazioni opzionali non programmate, presunte e non garantite, da affidare secondo le modalità stabilite nel Contratto e nei relativi allegati, oltre € 13.500,00 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza per la durata di anni 3 a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di Avvio dell'Esecuzione, avvenuta il 31/01/2019 (prot. n. 0009149/19 del 01/02/2019).

Con delibera n 586/2021, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'aumento del 20% dell'importo del contratto (pari a € 1.214.939,05- Iva inclusa), ai sensi dell'art 106, commi 1 e 12, d.lgs. 50/2016 deliberando altresì l'inclusione di alcune nuove prestazioni, non previste nel contratto originario, e dovute alla necessità di controllare il rispetto delle normative Covid 19 da parte delle persone che accedono agli edifici dell'Ateneo interessati dal servizio.

Detto contratto giungerà a scadenza il 30/01/2022, ma, come previsto all'art 3 del contratto rep 287/2019.

è possibile disporre, al termine dei primi tre anni e per un ulteriore biennio al massimo, la ripetizione del servizio ai sensi dell'art.63 comma 5 del D.lgs. 50/2016 ( *"la presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale"*) a fronte dell'individuazione e contrattualizzazione di condizioni migliorative (economiche, tecniche, procedurali ecc.).

Il costo della ripetizione è stato individuato rapportando il corrispettivo originario del contratto (pari ad € 4.992.758,40 (IVA esclusa), di cui € 4.784.258,40 per prestazioni integrate programmate, oltre a € 195.000,00 (iva esclusa) per prestazioni opzionali non programmate, presunte e non garantite, da affidare secondo le modalità stabilite nel Contratto e nei relativi allegati, oltre € 13.500,00 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza) alla durata di due anni.

Pertanto, il costo per la ripetizione risulta pari ad € 3.328.505,40 (oltre iva), di cui € 3.189.505,60 per prestazioni integrate programmate, oltre a € 130.000,00 (iva esclusa) per prestazioni opzionali non programmate, presunte e non garantite, da affidare secondo le modalità stabilite nel Contratto e nei relativi allegati, oltre € 9.000,00 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, per la durata di anni due.

Il R.U.P., Dott. Stefano Pini, in considerazione del fatto che l'operatore ha adempiuto correttamente alle sue obbligazioni per tutta la durata del contratto e che vi sono ragioni di convenienza e di pubblico interesse per la prosecuzione del servizio ai sensi degli artt. 3 del contratto rep 287/19 e VII.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha presentato all'Appaltatore, in data 30/11/2021 a mezzo nota PEC protocollo n.0144250/21, una richiesta di proposta di individuazione di condizioni migliorative al fine di procedere alla ripetizione del contratto sopra prevista.

L'operatore ha risposto alla richiesta presentando l'offerta prot. n.149566/21 del 13/12/2021, proponendo le seguenti condizioni:

- mantenere inalterati i prezzi riferiti alla manodopera;
- mettere a disposizione n. 13 telecamere AVIGILON, comprensive di licenza ed installazione;
- mettere a disposizione materiali per guardaroba (stenders con ruote, appendiabiti capi spalla, carnet contro marche, sacchetti porta effetti personali) da utilizzarsi in occasione di n. 6 eventi nell'arco del biennio, compresa consegna e ritiro degli stessi;
- mettere a disposizione n. 1 operatore, per n. 3 giorni la settimana, per 6 ore giornaliere da adibire alle varie necessità dell'Ateneo, oltre ad occuparsi della rendicontazione e gestione delle dotazioni e dei materiali

(mascherine, gel disinfettante, cartellonistica, salviette disinfettanti, ecc.) presenti nelle portinerie e nel magazzino di competenza del personale di portierato.

Come risulta dalla relazione del R.U.P. (prot 0149806/21 del 14/12/2021), l'offerta è rispondente alle ragioni di convenienza e di pubblico interesse, e presenta le migliori, quantificate a livello economico nella relazione medesima in € 35.748,47;

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE

- a seguito della cancellazione della riunione seduta del Consiglio di Amministrazione prevista per il 21/12/2021, la prima seduta utile è fissata per il giorno 18/01/2022;
- c'è pertanto un ridotto lasso temporale per effettuare tutti gli adempimenti giuridici necessari alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo per la ripetizione del contratto rep 287/2019, comprese le verifiche dei requisiti di cui agli artt.80 e 83 d.lgs. 50/2016;

#### VISTO

- che, ai sensi dello Statuto dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca, art.8, comma 2, lettera l), il Rettore è legittimato ad adottare *“in situazioni di comprovata urgenza, provvedimenti di competenza del Senato accademico o del Consiglio di amministrazione, sottoponendoli, per la ratifica, agli organi competenti nella prima seduta utile”*;

- il disposto dell'art 8 comma 1 lettera a) del Decreto- legge 16 luglio 2020 n 76, nel testo convertito dalla legge 11 settembre 2020 n 120 e s.m.i., stabilisce che *“è sempre autorizzata [...], nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*

#### SU PROPOSTA

del R.U.P. Stefano Pini - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Capo Settore Gestione contratti Logistica e servizi;

#### ATTESO CHE

il Dirigente, Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento;

#### DECRETA

- per le motivazioni indicate nelle premesse del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate, di autorizzare la ripetizione ex art. 63, c. 5, d.lgs. 50/2016 del contratto Rep 287/2021 – CIG 7490455701 relativo ai servizi integrati di portierato, guardiania, gestione eventi e conduzione impianti speciali per ulteriori anni due a fare data dal 01/02/2022 per un importo di € 3.328.505,40 (oltre iva) pari a € 3.189.505,60 per prestazioni integrate programmate, oltre a € 130.000,00 (iva esclusa) per prestazioni opzionali non programmate, presunte e non garantite, da affidare secondo le modalità stabilite nel Contratto e nei relativi allegati, oltre € 9.000,00 (iva esclusa) per oneri per la sicurezza, per la durata della ripetizione di anni due, a favore del Raggruppamento Temporaneo composto da:

- (i) Consorzio Prodest Milano S.r.l. (Mandataria) con sede legale in Via Ripamonti n. 115 - 20141 - Milano (MI), iscritta nel registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza Lodi con CF./P.IVA 12584570159 in qualità di mandataria, per l'attività di prestazioni integrate di portierato, guardiania, e gestione eventi;
- (ii) Elmar S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via 2 giugno n. 381 - 21050 - Gorla Maggiore (VA), iscritta nel registro delle Imprese di Varese, con CF./P.IVA 02216470126, per l'attività di conduzione impianti speciali;

il tutto alle condizioni migliorative del contratto di cui all'offerta presentata, in allegato alla citata relazione del RUP.

Considerata la conclamata urgenza, di cui sopra detto, si autorizza altresì l'esecuzione del contratto prima della stipula, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, c. 8 del d.lgs. 50/16(“ [...]L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari”), ferma la decadenza in caso di esito negativo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di legge, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016.

Il presente Decreto verrà sottoposto per la ratifica al Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

Si riporta il piano economico della procedura

Descrizione	Importo presunto (iva esclusa)	Importo presunto (iva inclusa)	Dati bilancio
Spesa presunta e per prestazioni integrate programmate del servizio	€ 3.189.505,60	€ 3.891.196,83	COAN CA.C.02.08.02.06 (Servizi di Vigilanza) in quota parte per gli anni di competenza
Spesa per prestazioni opzionali non programmate, presunte e non garantite, del servizio	€ 130.000,00	€ 158.600,00	COAN CA.C.02.08.02.06 (Servizi di Vigilanza) in quota parte per gli anni di competenza
oneri per la sicurezza	€ 9.000,00	€ 10.980,00	COAN CA.C.02.08.02.06 (Servizi di Vigilanza)

			in quota parte per gli anni di competenza
Contributo da versare all'ANAC (Delibera numero 1197 del 18 dicembre 2019)	€ 600,00 (IVA non applicabile)		voce CA.C.05.08.04.01
totale	€ 3.329.105,60	€ 4.061.376,83	

LA RETTRICE

Prof.ssa Giovanna Iannantuoni

[f.to digitalmente *ex art. 24 D.lgs. 82/05*]

Unità Operativa Proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

R.U.P. Dott. Stefano Pini – Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Capo Settore Gestione Contratti di Logistica e Servizi

Struttura Referente Settore Centrale Di Committenza - Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano

Estensore: Dott. Paolo Genovese

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 6343612DF3A31F8211D602EC7D4FB0693CDB9395B9C32722FFF064E526277070

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: MARCO EMILIO ORLANDI

Firma in formato pdf: ANNA MARIA MAGGIORE

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 0000200/22

Data Protocollo 04/01/2022

AOO AMM. CENTRALE

UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Resp. Procedimento SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA

Repertorio Progressivo 20/2022

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

**IDENTIFICATIVO** 8V209-73465

**PASSWORD** ez6wJ

**DATA SCADENZA** 04-01-2023