

Oggetto:	Contratto Rep. n. 334 con AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C. per l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio Denominato U9- Proposta di approvazione perizia di variante n.1
Importo contrattuale:	€ 1.046.539,95, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 13.110,00 (I.V.A. esclusa) L'importo contrattuale
Importo modifica proposta (in diminuzione):	€ - 14.581,24 per lavori a corpo di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa);
CIG	9259218469
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare (Prot. n. 93182 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti- Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - Ufficio Sviluppo Immobiliare
Referenti pratica:	Arch. Sara Savastano 0264485326 Ing. Barbara Cavallari 0264485338

PROPOSTA DI

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

MODIFICA DEI CONTRATTI IN EPIGRAFE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

LA RUP Arch. Sara Savastano

VISTI

- il Decreto Rettoriale Rep. n. 516/2022 - prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 249 nella seduta del 22/02/2022 con cui è stata deliberata la ratifica, ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera dello Statuto, del D.R. sopra citato Rep. n. 516/2022 - prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022, con cui è stata approvata, tra l'altro, l'autorizzazione all'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20 per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli spazi "EX-CNR" presso l'edificio denominato U9;
- l'avviso di manifestazione d'interesse (Prot. n. 08496/22 del 31/01/2022), pubblicato sul profilo di committente;
- l'esito del sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 24/06/2022 (come da relativo verbale del Seggio di Gara - Verbale 2);
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 589 nella seduta straordinaria del 05/07/2022;
- la Determina Dirigenziale a contrarre e di approvazione degli atti della procedura (Rep. n. 5286 – Prot. n. 65263 del 07/07/2022);
- la Determina Dirigenziale di aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 dei lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio denominato U9, a AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C. per l'importo di € 1.046.539,95, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 13.110,00 (IVA esclusa);
- il Contratto Rep. n. 334 con AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C. per l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio Denominato U9;

CONSIDERATO che:

- in fase di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di stralciare alcune lavorazioni previste dal progetto esecutivo posto a base di gara ed eseguire nuove lavorazioni non ricomprese nel contratto in essere, tutte contenute nel progetto di Variante PdV01 redatto dal Direttore dei Lavori, che ancorché non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le modifiche intervenute di cui alla Variante PdV01 sono altresì conseguenti alla richiesta del Dipartimento di Scienza dei Materiali di non realizzare più il laboratorio denominato “camera pulita” (Delibera 3/2023/CdA) e ad ulteriori disposizioni dell’Amministrazione riguardo il cambio di destinazione d’uso dei locali destinati al Dipartimento di Biotecnologie e Bioscienza;
- la tabella “Quadro di raffronto” di cui all’art. 5 dell’Atto di Sottomissione, presenta un unico e mero errore materiale al rigo Opere Impianti Elettrici, il cui valore corretto, come indicato nel Computo Metrico Estimativo di Variante, è pari a € -13.789,61 e non a € - 14.245,68; tutti gli altri valori risultano correttamente indicati;

DATO ATTO che:

- la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, che qui si intende integralmente richiamata anche se non materialmente allegata, ha evidenziato minori costi per **€ 14.581,24** comprensivi di oneri per la sicurezza questi ultimi pari a € 1.407,90 e iva esclusa, con una variazione percentuale rispetto all’importo di contratto, dell’1,39%, e una maggiorazione dei tempi contrattuali pari a ulteriori 40 (quaranta) giorni naturali, consecutivi e continuativi per dare ultimate le opere;
- la perizia di variante PV01 dei lavori di manutenzione straordinaria spazi “ex CNR” presso l’edificio Denominato U9 rientra nella fattispecie di cui al combinato disposto dell’articolo 106, co. 2 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 9 del Capitolato Speciale d’Appalto, nonché il limite del 1,39% risulta in coerenza con il limite del quinto d’obbligo d’appalto previsto dall’art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016;
- in data 30/11/2023 è stato sottoscritto tra il Direttore Lavori e il Rappresentante Legale della società appaltatrice dei lavori, il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- in data 01/12/2023 è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante di AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C, l’Atto di Sottomissione impegnativo e con decorrenza immediata per l’Appaltatore, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo le superiori approvazioni della stessa;

PRESO ATTO CHE

- la perizia di variante PdV n.1, essendo in diminuzione, non necessita di ulteriori coperture economiche rispetto a quanto già previsto nel quadro economico rideterminato a seguito della determina dirigenziale di aggiudicazione Prot. 0195665 del 23/05/2023;

LA SOTTOSCRITTA RUP

PROPONE

Per le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

- l’approvazione della Perizia di Variante n. 1 per un importo complessivo in diminuzione di **€ 14.581,24**, oneri per la sicurezza (pari a € 1.407,90) inclusi, oltre IVA al 22% pari a € 3.207,87 per un totale di € 17.789,10;
- l’approvazione dell’incremento del tempo contrattuale di gg. 40 naturali, consecutivi e continui, che in considerazione degli ulteriori 69 gg. naturali, consecutivi e continui assegnati con OdS n. 12 del 19/09/2023, portano a complessivi 310 gg. naturali, consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori del 10/03/2023; in conseguenza il termine lavori, a seguito approvazione della Perizia di Variante n.1, diviene il 12/01/2024;
- la modifica durante il periodo di efficacia del contratto Rep. n. 334 con AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C. per l’appalto di lavori di manutenzione straordinaria spazi “ex CNR” presso l’edificio Denominato U9 (CIG 9259218469) con rideterminazione dell’importo contrattuale netto in € 1.031.958,71 di cui € 14.517,90 per oneri della sicurezza, e rideterminazione del tempo contrattuale in 310 gg. naturali, consecutivi e continui, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale	Importo contratto variato	Importo variazione	Progetto Contabile
lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio Denominato U9 - (CIG 9259218469)	€ 1.046.539,95 di cui € 13.110,00 per O.S. (IVA 22% esclusa)	€ 1.031.958,71 di cui € 14.517,90 per O.S. (IVA 22% esclusa)	€ - 14.581,24 di cui € 1.407,90 per O.S. (IVA 22% esclusa)	2022- CONT- 1012/1

Allegati:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- Atto di Sottomissione.

IL RUP

arch. Sara Savastano

[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare

- Capo Settore: arch. Federica Carlini

- Estensore (RUP): arch. Sara Savastano