



AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI  
Viale dell'Innovazione n. 10 - 20126 Milano  
tel. 02 6448 5313 - [inap@unimib.it](mailto:inap@unimib.it)

<b>Oggetto:</b>	appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio U9 KOINE (IV Lotto) e dell'edificio U19 ERGON - Approvazione Quadri economici degli Interventi e indizione procedura aperta.
<b>Valore omnicomprensivo:</b>	€ 12.223.803,15 di cui € 163.064,53 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) inclusi (IVA esclusa)
<b>Procedura adottata:</b>	aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.
<b>Codice Unico di Progetto – CUP</b>	Intervento 1:H44E21002750005 Intervento 2:H47H21006490005
<b>RUP - Responsabile Unico del Procedimento:</b>	Arch. Anna Maria Maggiore Dirigente - Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: <a href="mailto:infrastrutture@unimib.it">infrastrutture@unimib.it</a> Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott. Norma Zanetti - tel. +390264486071

LA RETTRICE

PREMESSO CHE:

- gli interventi di cui all'oggetto sono compresi nella programmazione triennale lavori pubblici 2022-2024 e nel relativo elenco annuale (2022), per l'Edificio U19 ERGON per un importo omnicomprensivo di € 9.750.641,98 (C.U.I.: L12621570154201900001) e per l'Edificio U9 KOINE' (IV lotto) per un importo omnicomprensivo di € 8.091.657,86 (C.U.I.: L12621570154202200011);

- con Deliberazione n. 310/2022/C.d.A. del 22.03.2022, il Consiglio di Amministrazione ha ratificato il Decreto Rettorale rep. n. 1648/2022 - prot. n. 0019952/22 del 08/03/2022, il quale prevedeva tra l'altro:

1) l'approvazione del quadro economico relativo ai lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dell'edificio U19 (ex centrale a idrogeno A2A), ai lavori per la realizzazione di pozzi di geotermia e alle relative forniture (arredo standard, tecnico, monitoraggio Sourire, radiochimica Sourire e rabbit Sourire) per una spesa omnicomprensiva stimata di € 9.750.641,98;

2) l'esperimento di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, d.lgs. 50/16, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di lavori di ristrutturazione dell'edificio ex A2A denominato U19 per un importo a base d'asta pari a € 5.644.578,63 (Q.E. A+B) (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari ad € 107.666,89), di cui € 445.000,00 previsti per Opzioni;

- per i lavori di ristrutturazione dell'edificio ex A2A denominato U19 sopra citato sono stati riconosciuti fondi (nota Registro Ufficiale U del Ministero dell'Università e della Ricerca 0017526 del 21/12/2021) di cui al Decreto Ministeriale n. 737 del 25-06-2021 "Criteri di riparto e utilizzazione del Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale per la Ricerca (PNR)" come "Interventi volti al potenziamento delle infrastrutture di ricerca" per un importo pari a € 5.224.512,04, da realizzarsi entro l'anno 2024;

- con Deliberazione n. 352/2022/C.d.A. del 03/05/2022 è stata approvata la presentazione da parte dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca dell'istanza di cofinanziamento al Ministero dell'Università e Ricerca a valere sul D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 del programma unitario d'intervento denominato "BCampus I" che prevede le attività relative agli edifici U09 - KOINÈ, U05- RATIO ed U07 - CIVITAS;

- con nota del 13 maggio 2022 è stata trasmessa al Ministero dell'Università e della Ricerca, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.M. 1274/2021, istanza di cofinanziamento relativa al programma di intervento denominato "BCampus I", con la quale, per le prestazioni relative alla porzione edificio U09 - KOINÈ (IV lotto), sono stati richiesti € 3.506.094,00 di cofinanziamento su un importo finanziabile di € 5.843.490,00;

- in data 02/08/2022 l'Università ha stipulato un contratto di prestito con la Cassa depositi e prestiti S.p.A. (Prot. n. 4561464 del 02/08/2022) destinato al finanziamento per l'esecuzione, tra l'altro, delle prestazioni relative alla porzione di edificio U09 - KOINÈ (IV lotto);

- a tutt'oggi non è stata pubblicata la graduatoria relativa alla linea di finanziamento di cui all'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021 e qualora l'Ateneo risultasse beneficiario l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il 30/06/2023;

#### PRESO ATTO CHE:

- i quadri economici sintetici degli interventi relativi agli Edifici U19 ERGON e U9 KOINÈ (IV Lotto) sono riportati nelle tabelle riepilogative seguenti:

##### **Intervento 1- U19 ERGON:**

2022-Cont-0298/1	Lavori	6.512.538,93 €
2022-Cont-0298/2	Imprevisti e Modifiche ai contratti	1.367.924,89 €
2022-Cont-0298/3	Spese tecniche, comprese commissioni giudicatrici	682.744,17 €
2022-Cont-0298/4	Accertamenti e indagini	28.348,72 €
2022-Cont-0298/5	Forniture, comprese opere artistiche	2.273.732,30 €
2022-Cont-0298/6	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.100,00 €
2022-Cont-0298/5	Spese per pubblicità e spese ANAC	2.801,00 €
2022-Cont-0298/5	Incentivi	126.902,07 €
	<b>Totale</b>	<b>11.001.092,08 €</b>

##### **Intervento 2 - U9 KOINÈ IV lotto:**

2022-Cont-1198/1	Lavori	5.277.399,77 €
2022-Cont-1198/2	Imprevisti e Modifiche ai contratti	363.974,76 €
2022-Cont-1198/3	Spese tecniche, comprese commissioni giudicatrici	633.735,82 €
2022-Cont-1198/4	Accertamenti e indagini	43.173,21 €
2022-Cont-1198/5	Forniture, comprese opere artistiche	2.002.095,37 €
2022-Cont-1198/6	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
2022-Cont-1198/5	Spese per pubblicità e spese ANAC	2.801,00 €
2022-Cont-1198/5	Incentivi	107.869,25 €
	<b>Totale</b>	<b>8.431.049,18 €</b>

il tutto come da rispettivi quadri economici estesi allegati (**Allegati 1 e 2**);

- tali importi sono stati stimati con il prezzario della Regione Lombardia aggiornamento straordinario 2022 vol. 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2 e vol. Specifiche Tecniche, approvato con D.g.r. n. 6764 del 25 luglio 2022, con validità a decorrere dal 1 agosto 2022;

#### CONSIDERATO CHE:

- per il rispetto delle serrate tempistiche imposte dal D.M. n. 737/2021 e dal D.M. 1274/2021, si ricorre allo strumento normativo dell'Accordo Quadro con più operatori economici, di cui all'art. 54, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza riaprire il confronto competitivo, in quanto l'Accordo Quadro contiene i termini e le condizioni che disciplinano la prestazione dei lavori e le condizioni oggettive per determinare quale degli operatori economici parte dell'Accordo Quadro effettuerà la prestazione;

- si ritiene di procedere con un contratto "misto", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori e la fornitura con posa in opera di arredo tecnico da laboratorio riguardanti l'edificio U19 ERGON e l'Edificio U9 KOINE' (IV lotto);

- l'importo presunto per l'esecuzione dei lavori e della fornitura con posa in opera degli arredi tecnici relativi all'edificio U19 ERGON e all'Edificio U9 KOINE' (IV lotto) è pari a € **12.223.803,15** di cui € 163.064,53 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) inclusi (I.V.A. esclusa), suddivisi come segue:

#### Intervento 1- U19 ERGON:

<b>A</b>	<b>Importo <u>lavori</u> al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	5.770.776,32.=
<b>B</b>	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (PSC)	<b>Euro</b>	113.113,62.=
<b>C</b>	<b>Importo <u>forniture</u> al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	405.000,00.=
<b>D</b>	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (DUVRI)	<b>Euro</b>	1.215,28.=
<b>A+ B+C+D</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>6.290.105,22.=</b>

#### Intervento 2 - U9 KOINE' IV lotto:

<b>A</b>	<b>Importo <u>lavori</u> al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	4.750.797,30.=
<b>B</b>	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (PSC)	<b>Euro</b>	46.838,85.=
<b>C</b>	<b>Importo <u>forniture</u> al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	1.134.165,00.=
<b>D</b>	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (DUVRI)	<b>Euro</b>	1.896,78.=
<b>A+ B+C+D</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>5.933.697,93.=</b>

- la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con la previsione di 80/100 punti per l'offerta tecnica e 20/100 per l'offerta economica;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato con tutti gli operatori economici che risulteranno dalla graduatoria redatta al termine della gara in ordine decrescente a partire dal maggior punteggio conseguito. I contratti applicativi degli Interventi 1 (U19 ERGON) e 2 (U9 KOINÈ\_IV lotto) verranno stipulati con i primi 2 (due) Operatori Economici nell'ordine della graduatoria medesima;
- per successive determinazioni dell'Università legate al finanziamento dell'intera operazione i contratti applicativi previsti potranno non essere affidati. Tali determinazioni saranno oggetto di motivato provvedimento dell'Università;

#### CONSIDERATE:

- altresì le scadenze ristrette per la rendicontazione dei Fondi PNR di cui al D.M. n. 737 del 25/06/2021 e, altresì, che i lavori relativi all'Edificio U9 KOINÈ' (IV lotto) devono essere avviati entro il 30/06/2023, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021;

#### VISTO CHE:

- la prossima seduta del Consiglio di Amministrazione è fissata il giorno 29/11/2022;

#### VISTO CHE:

- ai sensi dello Statuto dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca, art.8, comma 2, lettera l), il Rettore è legittimato ad adottare *“in situazioni di comprovata urgenza, provvedimenti di competenza del Senato accademico o del Consiglio di amministrazione, sottoponendoli, per la ratifica, agli organi competenti nella prima seduta utile”*;
- il Dirigente, Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento;
- il Dirigente, Capo Area Risorse finanziarie e Bilancio, dott. Giuseppe Sinicropi, valuta e certifica la capienza a Bilancio, indicando la voce contabile e l'anno di riferimento, di cui al piano economico in calce alla presente;

#### DECRETA:

per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. l'approvazione del quadro economico relativo ai lavori e alle forniture di arredo tecnico dell'Edificio U19 ERGON per una spesa omnicomprensiva di **€ 11.218.009,14** (comprensivi dei lavori di realizzazione pozzi di geotermia) - Progetto Contabile 2020-Cont-0298 – Progetto Contabile 2022-cont-1199 (lavori di realizzazione pozzi di geotermia);
2. l'approvazione del quadro economico relativo ai lavori e alle forniture di arredo tecnico dell'Edificio U9 KOINÈ' (IV lotto) per una spesa omnicomprensiva di **€ 8.431.049,17**- Progetto Contabile 2022-Cont-1198;
3. di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento mediante un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori e della fornitura con posa in opera degli arredi tecnici relativi all'edificio U19 ERGON e all'Edificio U9 KOINÈ' (IV lotto) per un importo pari a **€ 12.223.803,15** di cui € 163.064,53 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI), oltre **€ 502.000,00** per opzioni

relative alle modifiche contrattuali di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), D.Lgs n. 50/16 (I.V.A. esclusa) riguardanti l'intervento relativo all'edificio U19 ERGON ;

4. che per successive determinazioni dell'Università legate al finanziamento dell'intera operazione i contratti applicativi previsti potranno non essere affidati;

5. di dare mandato al Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti alla finalizzazione della procedura indetta con il presente atto, compresa l'eventuale adozione delle opzioni contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/16;

6. di dare atto che l'onere complessivo di spesa relativa alla procedura di gara, pari ad € 14.429.930,03 (IVA inclusa), è finanziato attraverso il seguente piano economico:

Descrizione	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA inclusa)	Dati bilancio
Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori e della fornitura con posa in opera degli arredi tecnici relativi all'edificio U19 ERGON e all'Edificio U9 KOINE' (IV lotto)	€ 12.223.803,15	€ 13.631.256,71	CA.A.02.06.01  Progetto Contabile: Edificio U19: - Lavori € 6.472.278,93 - 2020-Cont-0298/1 - Forniture € 495.582,64- 2020-Cont-0298/5  Edificio U9: - Lavori € 5.277.399,77- 2022-Cont-1198/1 - Forniture € 1.385.995,37-2022-Cont-1198/5
Opzioni relative alle modifiche contrattuali di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), D.Lgs n. 50/16 per l'intervento edificio U19 ERGON	€ 502.000,00	€ 552.200,00	CA.A.02.06.01  Progetto Contabile: 2020-Cont-0298/2
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, commi 2 e 5-bis D.Lgs. 50/2016 - 2%	-	€ 234.771,32	CA.C.01.02.03.23  Progetto Contabile: Edificio U19: € 126.902,07 - 2020-Cont-0298/5  Edificio U9: € 107.869,25 - 2022-Cont-1198/5
Contributo da versare all'ANAC Delibera ANAC per l'anno 2022 n. 830 del 21.12.2021	-	€ 600,00 (IVA non applicabile)	CA.C.05.08.04  Progetto Contabile: Edificio U19: € 300,00 - 2020-Cont-0298/5  Edificio U9: € 300,00 - 2022-Cont-1198/5

Compensi componenti esterni Commissione giudicatrice	-	€ 6.100,00 (compresi tasse, contributi e rimborsi spese)	CA.C.02.12.25  Progetto Contabile: Edificio U19: € 3.050,00 - 2020-Cont-0298/3  Edificio U9: € 3.050,00 - 2022-Cont-1198/3
Pubblicità Legale (indizione e aggiudicazione)	€ 4.100,00	€ 5.002,00 (compresa IVA al 22%) anticipati e successivamente recuperati dagli aggiudicatari ex art. 216 c. 11 D.lgs. 50/16	CA.C.02.08.02.02  Progetto Contabile: Edificio U19: € 2.501,00 - 2020-Cont-0298/5  Edificio U9: € 2.501,00 - 2022-Cont-1198/5
<b>Totale</b>		<b>€ 14.429.930,03</b>	

Il presente decreto annulla parzialmente la delibera n. 310/2022/CdA nella parte relativa all' "esperimento di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, d.lgs. 50/16, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento di lavori di ristrutturazione dell'edificio ex A2A denominato U19 per un importo a base d'asta pari a € 5.644.578,63 (Q.E. A+B) (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari ad € 107.666,89), di cui € 445.000,00 previsti per Opzioni".

Il presente Decreto verrà sottoposto per la ratifica al Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile del 29/11/2022.

LA RETTRICE  
Prof.ssa Giovanna Iannantuoni  
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]





**Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010**

Sommano A+B+C SPESE INVESTIMENTO	7.418.695,54 €	8.431.049,17 €
Sommano A+B+C+D SPESE INVESTIMENTO con OPZIONI	7.418.695,54 €	8.431.049,17 €

	di cui	
	<b>PIANO TRIENNALE, compresi Servizi e Forniture</b>	<b>8.431.049,17 €</b>
	spese già sostenute	232.985,67 €
<b>2022-CONT- 1198</b>	spese d'investimento	<b>8.198.063,50 €</b>
<b>2022-CONT-1198</b>	<b>Finanziamento UNIMIB</b>	<b>4.691.969,39 €</b>
<b>2022-CONT-1198/A U9-IV</b>	Finanziamento MUR	3.506.094,11 €

già sostenute	2023	2024	2025	anni successivi
232.985,67 €	2.431.888,79 €	5.037.055,71 €	729.119,00 €	
232.985,67 €	2.431.888,79 €	5.037.055,71 €	729.119,00 €	

34.583,45 €	65.735,80 €	7.550,00 €
<b>34.583,45 €</b>	<b>65.735,80 €</b>	<b>7.550,00 €</b>

già sostenute	2023	2024	2025	anni successivi
232.985,67 €				
	2.431.888,79 €	5.037.055,71 €	729.119,00 €	
	1.169.611,15 €	2.939.398,90 €	582.959,35 €	
	1.262.277,64 €	2.097.656,81 €	146.159,65 €	