

Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano
Valore stimato dell'appalto:	€ 2.947.003,71 (I.V.A. esclusa) di cui: -€ 82.339,91 per oneri della sicurezza -€ 120.000,00 per interventi opzionali ex 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016
Procedura adottata:	procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8
Codice Unico di Progetto – CUP:	H42F22000170005
Codice Identificativo Gara - CIG:	9557273F2A
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Laura Vergani - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - Ufficio Sviluppo Immobiliare (determina dirigenziale prot. n. 0053830 del 08/06/2022)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza Ufficio Appalti Lavori e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

LA DIRIGENTE
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTA la determina dirigenziale n. 7625/2022 - Prot. n. 0181625 del 30/12/2022 di approvazione degli atti della procedura in epigrafe;

PREMESSO che con determina dirigenziale Rep. n. 1808/2023 - Prot. n. 0170806 del 20/04/2023 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano al costituendo **R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** (Mandataria), con sede legale in Via della Giustizia, 10/B, 20125 - Milano (MI), CF / P.IVA 09676500961 e **Malegori Servizi S.r.l.** (Mandante), con sede legale in Via San Michele del Carso snc - Brugherio (MB), CF/P.IVA 08360040961, per l'importo complessivo di € **2.570.710,30** (I.V.A. esclusa); autorizzando altresì l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, di cui all'art. 32, c. 9, del D.Lgs. n. 50/16;

PREMESSO

che mediante Piattaforma U-Buy in data 21/04/2023 (Prot. n. 0172163 del 21/04/2023) è stata comunicata al costituendo R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. (Mandataria) e Malegori Servizi S.r.l. (Mandante) l'avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura, richiedendo altresì la documentazione amministrativa necessaria ai fini della stipula del contratto;

PRESO ATTO

che sono state riscontrate attraverso il sistema FVOE, le seguenti situazioni:

In capo a **Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** (Mandataria)

1. presenza sul certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 30/03/2023 della seguente circostanza *[contiene dati riservati]*:



Visto quanto previsto dall'art. 80, c. 1 e c.5, lettera c), del D.lgs 50/16 [*“la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità”*], si ritiene che tale circostanza non sia ostativa rispetto al presente provvedimento relativamente alla fattispecie di cui all'art. 80, commi 1 e 5, lett. a) e c) del D.Lgs. 50/2016 in capo ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3;

2. insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 30/03/2023;

3. insussistenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alle gare pubbliche nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 30/03/2023;
4. insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia datato 29/03/2023;
5. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dal certificato di regolarità fiscale - richiesta n.8887256 del 29/03/2023, elaborata in data 30/03/2023;
6. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta dalla visura camerale;

In capo a **Malegori Servizi S.r.l.** (Mandante):

1. insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, relativamente alle fattispecie di cui all'art. 80 commi 1 e 5 lett. a) e c) del D.Lgs. 50/2016, in capo ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 30/03/2023;
2. insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 30/03/2023;
3. insussistenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alle gare pubbliche nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 30/03/2023;
4. insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 30/03/2023;
5. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dal certificato di regolarità fiscale - richiesta n. 8894838 del 30/03/2023, elaborata in data 31/03/2023;
6. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta dalla visura camerale;

PRESO ATTO

che la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ha rilasciato la liberatoria ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159, dal momento che a carico della Società **Malegori Servizi S.r.l.** e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alla data del 12/04/2023 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011;

PRESO ATTO

che la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ha immediatamente rilasciato informativa liberatoria provvisoria non essendo emersa alla data del 12/04/2023 a carico della Società **Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alcuna delle situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 ed è pertanto possibile stipulare il contratto ai sensi dell'art 3

comma 2 D.L. 76/2020, salva la risoluzione dello stesso ove dovesse sopraggiungere provvedimento ostativo della Prefettura relativo alla normativa antimafia;

PRESO ATTO

che è stata altresì riscontrata la seguente situazione:

In capo a **Coedil Costruzioni Generali S.p.A.:**

1. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC), come risulta dal certificato DURC on line Prot. INPS 36292855, scadenza validità 04/10/2023;

In capo a **Malegori Servizi S.r.l.:**

1. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC), come risulta dal certificato DURC on line Prot. INPS 35071674, scadenza validità 08/07/2023;

PRESO ATTO

che la Società **Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** ha autocertificato di non essere tenuta alla disciplina di cui alla L. 68/1999;

che la Società **Malegori Servizi S.r.l.** ha autocertificato di essere in regola con gli adempimenti di cui alla disciplina di cui alla L. 68/1999;

PRESO ATTO

che a mezzo PEC (Prot. n. 0190796 del 11/05/2023) è stata comunicata l'avvenuta costituzione in data 10 maggio 2023, mediante atto notarile Rep. n. 317425/63228 a rogito del Notaio Dott. Paolo Loviseti, con Studio notarile in Via Della Posta n. 10 - 20123 Milano (MI), del **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** con conferimento di mandato speciale di rappresentanza tra **Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** (Mandataria) e **Malegori Servizi S.r.l.** (Mandante);

PRESO ATTO

che il R.T.I. costituito tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. (Mandataria) e Malegori Servizi S.r.l. (Mandante) ha provveduto a consegnare la seguente documentazione:

1) garanzia fidejussoria n. 01446991001442, importo garantito pari ad € **176.222,19** contratta in data 02/05/2023 con l'Agenzia Almè (014469) - Cattolica Assicurazioni S.p.A., con Sede Legale in Lungadige Cangrande 16 - Verona (VR) (iscritta al registro IVASS con codice A113C);

PRESO ATTO

che la Società **Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** ha provveduto a consegnare la seguente documentazione:

- 2) indicazione di un referente per l'esecuzione del contratto, individuato nella persona del Geom. Bruni Fabio Carlo;
- 3) indicazione di un referente per la sicurezza per l'esecuzione dei necessari adempimenti di cui al D. Lgs. 81/08, individuato nella persona dell'Arch. Pollastri Mauro;
- 4) dichiarazione attestante l'assenza di rapporti di parentela o affinità con i dirigenti e dipendenti dell'Ateneo ex L. 190/2012 art. 1 c. 9 lett. e);
- 5) indicazione degli estremi dei c/c dedicati, in ottemperanza a quanto disposto dalla L. n. 136/10 in materia di tracciabilità finanziaria, unitamente alle generalità delle persone delegate a operare sugli stessi;

- PRESO ATTO** che la Società **Malegori Servizi S.r.l.** ha provveduto a consegnare la seguente documentazione:
1) indicazione degli estremi dei c/c dedicati, in ottemperanza a quanto disposto dalla L. n. 136/10 in materia di tracciabilità finanziaria, unitamente alle generalità delle persone delegate a operare sugli stessi;
- VERIFICATO** che la Società **Malegori Servizi S.r.l.** ha prodotto l'attestazione Soa n. 64254/10/00 rilasciata originariamente il 10/05/2022 con scadenza il 09/05/2027 per le seguenti categorie e classifiche: OG1-IIIBIS OG3-III OS24-III;
- VERIFICATO** che la Società **Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** ha prodotto l'attestazione Soa n. 66276/10/00 rilasciata originariamente il 22/02/2022 con scadenza il 21/02/2027 per le seguenti categorie e classifiche: OG1-VIII; OG2-V; OS3-III-BIS; OS6-IV-Bis; OS7- IV-Bis; OS24- II;
- CONSIDERATO** che tutta la documentazione prodotta risulta regolare, che sono presenti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario tutti i requisiti di partecipazione richiesti e che non sussistono, pertanto, cause ostative alla stipula;

DETERMINA

di aggiudicare in via efficace la presente procedura e di autorizzare la stipula del relativo contratto all'**R.T.I.** costituito tra **Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** (Mandataria), con sede legale in Via della Giustizia, 10/B, 20125 - Milano (MI), CF / P.IVA 09676500961 e **Malegori Servizi S.r.l.** (Mandante), con sede legale in Via San Michele del Carso snc - Brugherio (MB), CF/P.IVA 08360040961, per l'importo complessivo di € **2.570.710,30** (I.V.A. esclusa).

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in esso richiamati – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza -
Ufficio Appalti Lavori
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano
Estensore: Dott.ssa Lucrezia Losi