



Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano
Valore stimato dell'appalto:	€ 2.947.003,71 (I.V.A. esclusa) di cui: - € 82.339,91 per oneri della sicurezza - € 120.000,00 per interventi opzionali ex 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016
Procedura adottata:	procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8
Codice Unico di Progetto – CUP:	H42F22000170005
Codice Identificativo Gara - CIG:	9557273F2A
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Laura Vergani - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Interventi edilizi e Opere Strategiche (determina dirigenziale prot. n. 0053830 del 08/06/2022)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

- VERBALE 1 -

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale Rep. 7625/2022 - Prot. n. 0181625 del 30/12/2022 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020, per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano;

- in data 30/12/2022 è stato inviato, tramite PEC (Prot. 181626 del 30/12/2022), agli Operatori Economici registrati sulla piattaforma Sintel, selezionati tra gli iscritti in possesso di attestazioni SOA idonee allo svolgimento dei lavori, un invito a registrarsi sulla piattaforma di gara dell'Ateneo U-Buy e ad iscriversi nell'Elenco Operatori Economici E00002-Lavori;

- entro il termine di iscrizione indicato nella Lettera di Invito (fissato per il giorno 16/01/2023) risultavano iscritti nell'Elenco Operatori Economici E00002-Lavori i seguenti Operatori Economici:

1. Suardi S.p.A;
2. Cividini Ing.E Co. S.r.l;
3. Costruzioni Paratico Srl;
4. Fratus Restauri S.r.l;
5. Intesa Costruzioni S.r.l;

6. Coedil Costruzioni Generali S.p.A;
7. Consorzio Integra Società Cooperativa;
8. Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A;
9. Carba S.r.l.;
10. Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A.;
11. Imprese Pesenti S.r.l.;
12. Impresa Sorosina S.r.l.;

- in data 18/01/2023 gli Operatori Economici sopra indicati sono stati invitati, tramite piattaforma di gara U-Buy (comunicazione Prot. n. 16932 del 18/01/2023), a prendere visione della documentazione di gara, di cui all'art. 1 della Lettera di Invito, ed a presentare offerta per la procedura;

- entro il termine indicato nella Lettera di Invito (fissato per il giorno 20/02/2023 ore 12:00) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A., con sede legale in Largo Maurizio Quadrio, 2, 23017, Morbegno (SO);
2. R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A., con sede legale in Via della Giustizia, 10/B, 20125, Milano, e Malegori Servizi S.r.l., con sede legale in Via San Michele del Carso, snc, Brugherio (MB);
3. Imprese Pesenti S.r.l. con sede legale in Località Cava Bellinzana, snc, 24050, Covo.

Ciò premesso, il giorno **20 febbraio 2023**, alle ore **15:10**, alla presenza di:

1. Arch. Laura Vergani, del Settore Interventi edilizi e Opere Strategiche, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
2. Dott. Andrea Ambrosiano, Capo Settore Centrale di Committenza, in qualità di Ufficiale Rogante e primo testimone;
3. Dott.ssa Norma Zanetti, del Settore Centrale di Committenza, in qualità di Segretario Verbalizzante e secondo testimone;

si procede in seduta telematica riservata mediante collegamento da remoto, come previsto all'art. 11 della Lettera di Invito, all'apertura delle buste contenenti la documentazione di gara.

Visto l'elenco degli operatori economici concorrenti, i componenti del Seggio di gara, ciascuno per conto proprio, dichiarano - consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in esso richiamati - che non sussistono cause ostative alla copertura del presente incarico.

Il R.U.P. dà avvio all'apertura dei plichi telematici presentati, nell'ordine di arrivo degli stessi.

1. Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A.
--

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore Economico non rientra nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Il R.U.P. rileva che l'Operatore Economico intende avvalersi della facoltà di subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti prestazioni/lavorazioni:

CAT. OG 1: demolizioni e rimozioni; impermeabilizzazioni e coibenti; drenaggi e opere di infiltrazione; pavimentazioni e cordoli; opere varie;

CAT. OS 3: gruppo di pressurizzazione posa tubazioni polietilene; impianto irrigazione;

CAT. OS 24: aree a verde; arredo urbano;

CAT. OS 30: impianto illuminazione.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione (facoltativa) di cui all'Allegato D della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

Tutta la necessaria documentazione amministrativa risulta essere presente e conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

2. R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. (Mandataria) e Malegori Servizi S.r.l. (Mandante)

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore economico Coedil Costruzioni Generali S.p.A. partecipa alla procedura come Mandataria in R.T. con Malegori Servizi S.r.l. e che l'appalto sarà ripartito come di seguito indicato:

- Capogruppo-mandataria: Coedil Costruzioni Generali S.p.A.: Categoria OG1, OS3 tramite subappalto, OS30 tramite subappalto;

- Mandante: Malegori Servizi S.r.l.: Categoria OS24.

Il R.U.P. constata che entrambi gli Operatori Economici rientrano nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Il R.U.P. rileva che gli Operatori Economici intendono avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni ricadenti nelle categorie di gara OG1, OS3 e OS30 entro i limiti di legge.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione (facoltativa) di cui all'Allegato D della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

Tutta la necessaria documentazione amministrativa risulta essere presente e conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

3. Imprese Pesenti S.r.l.

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore Economico rientra nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Il R.U.P. constata che l'Operatore Economico intende avvalersi della facoltà di subappaltare le seguenti prestazioni/lavorazioni: pavimentazioni in genere, opere a verde ed irrigazione, impianti elettrici, impianti idrici, opere di sottosuolo, impermeabilizzazioni, opere edili.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione (facoltativa) di cui all'Allegato D della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

Tutta la necessaria documentazione amministrativa risulta essere presente e conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

La data di apertura dell'offerta economica, di cui viene data comunicazione agli operatori economici concorrenti tramite piattaforma U-Buy (Prot. 102434/2023 del 20/02/2023), è fissata per il giorno 21/02/2023 alle ore 14.00.

La seduta si chiude alle ore 16.05.

Arch. Laura Vergani (Responsabile Unico del Procedimento) [f.to digitalmente *ex art. 24, D.Lgs. 82/05*]

Dott. Andrea Ambrosiano (Primo testimone e Ufficiale Rogante) [f.to digitalmente *ex art. 24, D.Lgs. 82/05*]

Dott.ssa Norma Zanetti (Secondo testimone e Segretario Verbalizzante) [f.to digitalmente *ex art. 24, D.Lgs. 82/05*]

Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano
Valore stimato dell'appalto:	€ 2.947.003,71 (I.V.A. esclusa) di cui: - € 82.339,91 per oneri della sicurezza - € 120.000,00 per interventi opzionali <i>ex</i> 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016
Procedura adottata:	procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9- <i>bis</i> , del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8
Codice Unico di Progetto – CUP:	H42F22000170005
Codice Identificativo Gara - CIG:	9557273F2A
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Laura Vergani - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Interventi edilizi e Opere Strategiche (determina dirigenziale prot. n. 0053830 del 08/06/2022)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

- VERBALE 2-

Il giorno **21 febbraio 2023**, alle ore **14.00**, il Seggio di Gara, così individuato:

1. Arch. Laura Vergani, del Settore Interventi edilizi e Opere Strategiche, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
2. Dott. Andrea Ambrosiano, Capo Settore Centrale di Committenza, in qualità di Ufficiale Rogante e primo testimone;
3. Dott.ssa Lucrezia Losi, del Settore Centrale di Committenza, in qualità di Segretario Verbalizzante e secondo testimone;

si riunisce in seduta riservata telematica per procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, rilevando i seguenti ribassi, *ex art.* 11 della Lettera di Invito:

Operatore Economico Concorrente	Ribasso percentuale unico offerto
1. Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A	12,52 %

2.R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. e Malegori Servizi S.r.l.	13,71%
3. Imprese Pesenti S.r.l.	12,50 %

Alla luce di quanto rilevato, risulta la seguente **graduatoria provvisoria**:

Class. provv.	N. progr. offerta	Operatore economico concorrente	Ribasso % Unico
I	2	R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. e Malegori Servizi S.r.l.	13,71%
II	1	Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A	12,52 %
III	3	Imprese Pesenti S.r.l.	12,50 %

Il R.U.P., visto l'art. 97 "Offerte anormalmente basse" c. 3-bis del D. Lgs. 50/16 (*"Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*), evidenzia l'assenza di anomalia *ex lege* in capo all'offerta prima in graduatoria.

La documentazione economica di Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A e Imprese Pesenti S.r.l. risulta completa dell'elenco delle voci che la compongono, di cui all'Allegato F della Lettera di Invito. La documentazione economica del R.T. costituito tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. e Malegori Servizi S.r.l. risulta invece priva dell'elenco delle voci che la compongono, di cui all'Allegato F della Lettera di Invito (allegato facoltativo).

Il R.U.P. decide di chiedere al R.T. costituito tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. e Malegori Servizi S.r.l., primo in graduatoria provvisoria, di produrre l'Allegato F di cui alla Lettera di Invito, completo di ogni voce di dettaglio utile a ricostruire il prezzo offerto, con particolare riguardo ai costi del personale utilizzato, l'indicazione dettagliata del numero di ore di lavoro, del livello, della qualifica e del contratto applicato con riferimento alle relative tabelle ministeriali di cui all'art. 95 co. 10 del D.lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 14.36.

Arch. Laura Vergani (Responsabile Unico del Procedimento) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott. Andrea Ambrosiano (Primo testimone e Ufficiale Rogante) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott.ssa Lucrezia Losi (Secondo testimone e Segretario Verbalizzante) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano
Valore stimato dell'appalto:	€ 2.947.003,71 (I.V.A. esclusa) di cui: - € 82.339,91 per oneri della sicurezza - € 120.000,00 per interventi opzionali ex 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016
Procedura adottata:	procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8
Codice Unico di Progetto – CUP:	H42F22000170005
Codice Identificativo Gara - CIG:	9557273F2A
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Laura Vergani - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Interventi edilizi e Opere Strategiche (determina dirigenziale prot. n. 0053830 del 08/06/2022)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

- VERBALE 3 -

Il giorno **16 marzo 2023**, alle ore **16.30**, il Seggio di Gara, così individuato:

1. Arch. Laura Vergani, del Settore Interventi edilizi e Opere Strategiche, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 2. Dott. Andrea Ambrosiano, Capo Settore Centrale di Committenza, in qualità di Ufficiale Rogante e primo testimone;
 3. Dott.ssa Norma Zanetti, del Settore Centrale di Committenza, in qualità di Segretario Verbalizzante e secondo testimone;
- si riunisce in seduta riservata per effettuare le operazioni che seguono.

Ricordato che in data 21/02/2023 (Prot. n. 0105685 del 21/02/2023), e in data 27/02/2023 (Prot. n. 0119291 del 27/02/2023) sono state inviate al R.T. costituito tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. e Malegori Servizi S.r.l. rispettivamente la richiesta di produzione dell'Allegato F di cui alla Lettera di Invito, completo di ogni voce di dettaglio utile a ricostruire il prezzo offerto, con particolare riguardo ai costi del personale utilizzato, nonché una successiva richiesta di ulteriori chiarimenti su quanto indicato.

Il R.U.P. prende atto dei riscontri dell'Operatore economico concorrente (Prot. n. 116762/2023 del 27/02/2023 e Prot. n. 0121119 del 28/02/2023) con i quali fornisce l'elenco delle voci che compongono l'offerta di cui all'Allegato F e il dettaglio del costo orario della manodopera.

Il R.U.P. rileva che il costo orario della manodopera dichiarato dall'Operatore Economico partecipante è in linea con quanto previsto nei Contratti collettivi applicabili e il numero di ore di lavoro complessivo offerto è maggiore di quello calcolato a progetto.

Le ore di lavoro complessivo da progetto sono state estrapolate dal numero uomini/giorno dichiarati nel PSC, come di seguito riportato:

- Uomini/giorno da PSC: 2.218
- Durata dei lavori da cronoprogramma: 10 mesi
- N. giorni lavorativi (6 giorni/settimana): 240
- N. uomini presenti in cantiere al giorno: 9,24
- N. ore lavorate da progetto: 17.744

Premesso che le ore di lavoro complessivo dichiarate nell'offerta sono pari a 27.195, dal confronto tra i valori di progetto e quelli offerti, il R.U.P. rileva che le ore lavorate dichiarate dall'Operatore economico concorrente sono maggiori di quelle di progetto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 97, c. 6, D.Lgs. n. 50/16, il RUP dichiara l'insussistenza di eventuali elementi specifici tali da far apparire l'offerta prima in graduatoria anormalmente bassa.

Tutto ciò premesso e considerato, il R.U.P. formula proposta di aggiudicazione della procedura in epigrafe all'Operatore Economico partecipante in R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A. (Mandataria), con sede legale in Via della Giustizia, 10/B, 20125 - Milano (MI), CF / P.IVA 09676500961 e Malegori Servizi S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via San Michele del Carso snc - Brugherio (MB), CF/P.IVA 08360040961 dei lavori di manutenzione straordinaria di Piazza delle Scienza a Milano, secondo quanto previsto dall'art. 11 della Lettera di Invito, con l'applicazione alla base d'asta del ribasso percentuale unico offerto del 13,71%, rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione ai fini delle successive fasi di verifica e controllo e rammentando che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 17.00.

Arch. Laura Vergani (Responsabile Unico del Procedimento) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott. Andrea Ambrosiano (Primo testimone e Ufficiale Rogante) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott.ssa Norma Zanetti (Secondo testimone e Segretario Verbalizzante) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]