



<b>Riferimenti contratto d'appalto</b>	
<b>Oggetto:</b>	accordo quadro progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria "Campus Bicocca" - Intervento Fase 1 - Edificio U05 RATIO
<b>Operatore Economico:</b>	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini, 18 – Bologna (BO), CF/P.IVA 03539261200
<b>Impresa Esecutrice:</b>	Multi Manutenzione S.r.l., con sede legale in Via Abele Merli,10 – 20095 Cusano Milanino (MI) - CF/P.IVA 10786530153
<b>CIG Principale (Codice Identificativo di Gara):</b> <b>CIG Derivato</b>	9558436EE7 9896504574
<b>CUP (Codice Unico di Progetto) Intervento Fase 1:</b>	H47G22000090001
<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b>	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti (delibera C.d.A. n. 666 del 19.07.2022)
<b>Responsabile Unico del Procedimento del contratto applicativo:</b>	Arch. Linda Pizzocaro – Capo Settore Facility Management Maintenance (determina dirigenziale Prot. n. 0028853/22 del 04/04/2022)
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Lavori e-mail: <a href="mailto:ufficio.appaltilavori@unimib.it">ufficio.appaltilavori@unimib.it</a>

<b>Riferimenti contratti di subappalto</b>	
<b>Operatore Economico:</b>	I.M. ELETTRIMPIANTI di Bianchi Massimiliano & C. SNC con sede in Via Toroselle n.12, 25040 Esine (BS) - P.IVA 01950380988
<b>Contratto di subappalto:</b>	Protocollo n. 405845/2023 del 08/11/2023

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**

ex art.105 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016

**LA DIRIGENTE****AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI****VISTI:**

- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.Lgs. n.81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- l'art. 3 L. n. 136/2010 - Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- il D.M. 49/2018 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

### **PRESO ATTO**

- della proposta del Capo Settore della Centrale di Committenza e Gestione Contratti, Dott. Andrea Ambrosiano, relativa alla proposta di autorizzazione al subappalto di cui in oggetto (**Allegato A**);

### **VALUTATE**

- positivamente le motivazioni addotte;

### **D E T E R M I N A**

- di confermare l'autorizzazione al subappalto, nell'ambito dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 105, c. 18, D.Lgs. n. 50/16, tra **Multi Manutenzione S.r.l.** (società esecutrice), con sede legale in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI) - CF/P.IVA 10786530153 e **I.M. ELETTROIMPIANTI di Bianchi Massimiliano & C. SNC**, con sede legale in Via Toroselle, 12 – 25040 Esine (BS) - CF/P.IVA 01950380988 per i lavori di fornitura e posa di impianti elettrici e speciali, categoria OS30, per un importo di € **20.000,00 (ventimila/00)**, di cui € 400,00 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa);
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri finanziari.

Arch. Anna Maria Maggiore

[F.to digitalmente ex art. 24, D. Lgs. n. 82/05]

*Allegato: c.s.*

Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti, Ufficio Appalti Lavori

Estensore: Dott. Massimiliano Pane

**PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**

**IL CAPO SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA E GESTIONE CONTRATTI**

**PREMESSO CHE:**

- in data 06/11/2023 - Prot. n. 0402977 del 06/11/2023 è stato stipulato il contratto applicativo relativo all'intervento Fase 1 Progettazione Esecutiva E Ristrutturazione Edificio Denominato U05 tra codesta Amministrazione e CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa, con sede legale in Via Giovanni Papini, 18 Bologna (BO), CF/P.IVA 03539261200, per un importo complessivo pari a € 8.226.115,72, di cui € 7.648.208,93 per lavori, € 179.557,89 per spese tecniche e € 398.348,90 per oneri per la sicurezza (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);

- l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105, c. 4, lett. c), D.Lgs. n. 50/16, ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, di volersi avvalere della facoltà di subappaltare le lavorazioni ricadenti nelle categorie di gara OG1, OS4, OS3, OS28, OS30 entro i limiti di legge;

- l'Appaltatore ha assegnato, in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di gara, l'esecuzione delle prestazioni alle seguenti imprese consorziate:

- MULTI MANUTENZIONE SRL con sede legale in Via A.Merli n.10, 20095 Cusano Milanino (MI), Partita IVA e Codice Fiscale 1078653015;
- C.M.C. – COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI DI RAVENNA SOC.COOP. con sede legale in Via Trieste n.76, 48100 Ravenna (RA) - Partita IVA e Codice Fiscale 0008428039;

- l'Appaltatore ha designato altresì quale "impresa affidataria" ai sensi dell'art. 89, comma 1 -i) del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. MULTI MANUTENZIONE SRL;

- MULTI MANUTENZIONE SRL ha richiesto a questa Università, con nota del 08/11/2023 n. prot. 405845/2023, l'autorizzazione a subappaltare a favore della società I.M. ELETTRIOIMPIANTI di Bianchi Massimiliano & C. SNC, i lavori di fornitura e posa di impianti elettrici e speciali, categoria OS30, per un importo di € 20.000,00 (ventimila/00), di cui € 400,00 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa);

- ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.Lgs. n. 50/16, il quale prevede che *"La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà"*, in data 24/11/2023 si è perfezionato il silenzio assenso;

- le prestazioni di lavori di cui al subappalto corrispondono alla percentuale dello 0,24% rispetto all'importo complessivo del contratto di appalto;

- l'Appaltatore, con la suddetta istanza, ha provveduto a trasmettere:

- a) il contratto di subappalto debitamente sottoscritto dalla Società Esecutrice e dal Subappaltatore, ai sensi dell'art. 105, c. 7, del D.Lgs. n. 50/16;

- b) la dichiarazione del Subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, D.Lgs. n. 50/16 e il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/16, ai sensi dell'art. 105, c. 7, del D.Lgs. n. 50/16;
- c) la dichiarazione resa dal Subappaltatore da cui risulta l'inesistenza di forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile nonché di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con la Società Esecutrice, ai sensi dell'art. 105, c. 18, del D.Lgs. n. 50/16;

**PRECISATO CHE:**

- contrariamente a quanto indicato nel contratto di subappalto agli articoli 3.2 e 3.3 (*Art.3.2 "Salvo quanto diversamente disciplinato nel presente contratto, Multi Manutenzione e la Subappaltatrice sono responsabili in solido nei confronti del Committente ai sensi di quanto disposto dall'art.105 VIII comma, D.lgs. 50/2016, ma, con la sottoscrizione del presente Contratto, la Subappaltatrice dichiara espressamente di esonerare e manlevare la Subappaltante da qualsiasi responsabilità che possa derivare dall'esecuzione delle Prestazioni, sia nei confronti del Committente, sia nei confronti dei soggetti terzi"; Art.3.3 " Nei casi previsti all'art.105, XIII comma, lett.a) e c), D.lgs 50/2016, la Subappaltatrice sarà direttamente e unicamente responsabile nei confronti del Committente, liberando espressamente Multi Manutenzione dalla responsabilità solidale di cui al precedente art.3.2"*) questa Amministrazione ha comunicato con nota del 05/01/2024 (Prot. nr. 0002111 del 05/01/2024) la necessità di eliminare gli articoli 3.2 e 3.3 dei corrispondenti contratti poiché incompatibili con il disposto di cui all'art. 105, comma 8, del d.lgs. 50/2016, il quale prescrive "*Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi...*"

**VISTI:**

- il nulla osta di autorizzazione al subappalto da parte del Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Della Bella, ai sensi dell'art. 101, c. 3, lett. c), D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 7, c. 1, D.M. 49/2018 e la verifica preventiva della documentazione prodotta ai fini della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/08, da parte del medesimo Ing. Antonio Della Bella, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 101, c. 3, lett. c), D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 7, c. 1, D.M. 49/2018 di cui al Protocollo nr. 138056/2024 del 14/03/2024;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'Ufficio Appalti Lavori, ai sensi dell'art. 105, c. 2 e 7, D.Lgs. n. 50/16, ha verificato nei confronti di I.M. ELETTROIMPIANTI di Bianchi Massimiliano & C. SNC le seguenti situazioni:

1. insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, relativamente alle fattispecie indicate all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in capo ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 28/10/2023;
2. insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale rilasciato in data 28/10/2023;
3. insussistenza di annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alle gare pubbliche nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 17/10/2023;
4. in data 18/10/2023, tramite pec istituzionale è stato richiesto alla Prefettura competente il Certificato insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01 e che, risultando decorso il termine di 30 gg. di cui al comma 2 dell'art. 92 del D. Lgs. 159/11, è possibile procedere anche in assenza della Comunicazione richiesta;

5. insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dal certificato di regolarità fiscale richiesta n. 266484, elaborata in data 23/10/2023;
6. insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta dalla Visura camerale del 17/10/2023;
7. insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali (DURC), come risulta dal certificato DURC on line Prot. INAIL 41846375, data richiesta 22/12/2023 - scadenza validità 20/04/2024;
8. elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 come da autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 prodotta dal subappaltatore in data 17/10/2023;

### **PROPONE**

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente documento, di confermare l'autorizzare ai sensi dell'art. 105, c. 18, del D.Lgs 50/2016, al subappalto tra **Multi Manutenzione S.r.l.** (società esecutrice), con sede legale in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI) - CF/P.IVA 10786530153 e **I.M. ELETTRIMPIANTI di Bianchi Massimiliano & C. SNC**, con sede legale in Via Toroselle, 12 – 25040 Esine (BS) - CF/P.IVA 01950380988, per i lavori di fornitura e posa di impianti elettrici e speciali, categoria OS30, per un importo di € 20.000,00 (ventimila/00), di cui € 400,00 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).

VISTO

Il Responsabile Unico del Procedimento del contratto applicativo  
Arch. Linda Pizzocaro

Dott. Andrea Ambrosiano  
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]