



Oggetto:	Appalto per la progettazione, realizzazione, allestimento e gestione di tre residenze dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca Lotto 1: residenza universitaria U52 - "I Sirenei" Lotto 2: Residenze universitarie U32 - "Demostene" e U92 - "Modena"
Valore:	€ 70.044.000,00 (Iva esclusa)
Procedura adottata:	ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/16
Determina a contrarre:	delibera del C.d.A. n. 810 del 23.11.2021 - Determina Dirigenziale prot. n. 0014709/22 - Rep. 1049/2022 del 21/02/2022
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. 50/16
Codice Unico Progetto – CUP:	Lotto 1: H43D22000090005 Lotto 2: H43D22000050005 - H43D22000100005
Codice Identificativo Gara - CIG:	Lotto 1: 93157976E0 Lotto 2: 931601284C
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

CHIARIMENTI 1

Quesito n. 1

Con la presente si chiede se una società qualificata esclusivamente per la categoria OG1 classifica VIII

può partecipare alla gara dichiarando di subappaltare, per il lotto 1, la categoria OG11 ad imprese in possesso di relativa qualificazione, e per il lotto 2, le categorie OG11 e OG2 sempre ad imprese in possesso di relativa qualificazione. Inoltre si chiede se, l'operatore economico non in possesso dei requisiti previsti per il servizio di gestione immobiliare, può partecipare alla gara INDICANDO un soggetto in possesso dei predetti requisiti richiesti per il servizio di gestione immobiliare.

Risposta al quesito n. 1

Premesso che la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione alla procedura è di competenza del Seggio di Gara, si rinvia alla normativa vigente.

Quesito n. 2

Si chiede se è possibile concorrere al Lotto 1 come impresa singola e al Lotto 2 come R.T.I.

Risposta al quesito n. 2

Sì è possibile.

Quesito n. 3

Si chiede:

- è possibile "INDICARE" i professionisti in possesso dei requisiti di progettazione senza che gli stessi costituiscano un Raggruppamento Temporaneo con l'operatore economico concorrente?
- è necessario costituire R.T.I. con la società in possesso dei requisiti riferiti al servizio di gestione immobiliare?

Risposta al quesito n. 3

- a) Come espressamente previsto al Capitolo 3 della Nota Esplicativa, è possibile.
- b) L'operatore economico è libero di scegliere la modalità di partecipazione fra quelle previste dalla normativa vigente.

Quesito n. 4

Premesso che attualmente abbiamo in gestione alcune residenze universitarie per le quali il nostro contratto ricomprende anche altri servizi oltre a quelli richiesti nella Nota Esplicativa al Bando di gara al punto III.1) lettera E) (manutenzione edilizia e impiantistica, pulizia, portierato, servizi di gestione alberghiera). Viste le premesse, siamo a chiedere se il fatturato richiesto al punto III.1) lettera E) debba riguardare unicamente i servizi di manutenzione edilizia e impiantistica, pulizia, portierato, servizi di gestione alberghiera, oppure, ricomprende tutti i servizi facenti parte di un contratto di gestione immobiliare di residenze universitarie.

Risposta al quesito n. 4

Il fatturato può essere riferito al complesso dei servizi oggetto del contratto, fermo restando che il contratto deve necessariamente avere ad oggetto la manutenzione edilizia e impiantistica ed almeno una fra le attività di pulizia, portierato e servizi di gestione alberghiera.

Quesito n. 5

In riferimento al Capitolo 2 della Nota Esplicativa al Bando, Punto III.1), lett. D), del Bando, si chiede se il fatturato debba riferirsi a soli servizi di progettazione, oppure anche a servizi di coordinamento della sicurezza e direzione lavori, fermo restando l'appartenenza alla tipologia di opere richieste.

Risposta al quesito n. 5

Il fatturato in discussione si deve riferire ai soli servizi di progettazione.

Visto
Capo Settore Centrale di Committenza
Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]