



Oggetto:	interventi di manutenzione straordinaria degli Edifici U1 ATLAS, U2 QUANTUM, U03 BIOS e U04 TELLUS, siti in Piazza della Scienza a Milano. – Lavori per la sostituzione degli impianti elevatori
Valore:	€ 1.999.351,76 di cui € 52.248,00 per costi della sicurezza (I.V.A. 22% esclusa)
Procedura adottata:	procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023
Decisione a contrarre:	deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 65/2024 del 20 febbraio 2024 (Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026)
Criterio di aggiudicazione:	prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023
ID Gara:	CdC 2024/12/545
Codice Identificativo Gara - CIG	B165C13971
RUP - Responsabile Unico del Progetto:	Ing. Ines Aiello – Capo Ufficio Sviluppo Immobiliare – Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare (determina dirigenziale Rep. 2008/2024 - Prot. n. 172113/2024)
Codice CUI - Edifici U1 ATLAS, U2 QUANTUM	L12621570154202400001
Codice CUI - Edifici U03 BIOS e U04 TELLUS	L12621570154202400002
Codice Unico di Progetto (CUP) - Edifici U01 ATLAS e U02 QUANTUM	H44D22000970001
Codice Unico di Progetto (CUP) - Edifici U03 BIOS e U04 TELLUS	H44D22000980001
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti Ufficio Appalti Lavori e-mail: ufficio.appalttilavori@unimib.it
Dirigente Competente:	Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti tel. +390264486071 Dott.ssa Lucrezia Losi - tel. +390264486102

CHIARIMENTI - 1 -

Quesito n. 1

Con la presente si richiede: (1) Se la categoria OS30 è subappaltabile al 100%, senza indicare in sede di offerta il nominativo del subappaltatore (2) Se la categoria OG1 è subappaltabile al 100%, senza indicare in sede di offerta il nominativo del subappaltatore (3) Se il requisito per la partecipazione della categoria prevalente OS4 (Class. IV), è ritenuto soddisfatto con la partecipazione in RTI di due società aventi una classifica III bis (Euro 1.500.000) e l'altra classifica II (Euro 516.000). La somma di tali importi, maggiorata del 20%, raggiunge la cifra di Euro 2.419.200, sufficiente per coprire non solo la categoria prevalente, ma l'intero valore dell'appalto.

Risposta al quesito n. 1

(1) (2) Come indicato al paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara, le lavorazioni di cui alle categorie OS30 e OG1 possono essere interamente subappaltate ad imprese con idonea qualificazione, solo qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti con riferimento alla categoria prevalente.

Come riportato al paragrafo 8 del Disciplinare di gara: *“Nel caso il concorrente intenda ricorrere al subappalto deve allegare dichiarazione, preferibilmente secondo il modello di cui all’art.2.1 del presente disciplinare, con l’indicazione delle categorie da subappaltare nei limiti di cui al disciplinare stesso; in mancanza di tale dichiarazione il subappalto è vietato”*. Non è necessario indicare in sede di offerta il nominativo del subappaltatore.

(3) Si conferma, sulla base di quanto disposto al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara.

Quesito n. 2

A seguito della pubblicazione del documento "errata corrige" chiediamo precisazione sull'importo inteso come ribassabile a base di gara su cui applicare lo sconto, come previsto da modello D/D1 della procedura.

Risposta al quesito n. 2

Come previsto all’art. 3 del Disciplinare di gara, l’importo ribassabile a base di gara è pari a € 1.947.103,76 (esclusi € 52.248,00 per costi della sicurezza e I.V.A. 22%).

Quesito n. 3

Con la presente Vi chiediamo se è possibile la partecipazione di impresa in possesso della categoria SOA OS4 3BIS (incrementata di un quinto-3bis = 1.500.000 incrementato 1.800.000) e delle restanti categorie SOA indicate nel Disciplinare OS30 e OG1 per le relative classifiche adeguate.

Risposta al quesito n. 3

Si conferma, sulla base di quanto disposto al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara.

Quesito n. 4

Si chiede cortesemente di confermare che, in merito alla fornitura impianti, con la locuzione "sistema di trazione" si faccia riferimento a qualsiasi sistema di trazione con anima metallica. Inoltre, si chiede di confermare che possano essere fornite bottoniere di cabina-piano in acciaio inox quale materiale di qualità superiore rispetto al policarbonato opaco previsto nel capitolato tecnico di gara.

Risposta al quesito n. 4

Si conferma la possibilità di installare un qualsiasi (a fune o cinghia) sistema di trazione con anima metallica, con motore elettrico a frequenza variabile, conforme ai requisiti di progetto. È ammessa la fornitura di pulsantiera in acciaio inox, purché conformi con le ulteriori prescrizioni e funzionalità previste dal capitolato tecnico.

Quesito n. 5

La presente per comunicare che per gli impianti 4.7.3 Impianto A03 (Montacarichi), 4.7.4 impianto 01 (Montacarichi), 4.7.9 impianto A02 (Montacarichi), 4.7.13 impianto A02 (Montacarichi) con la dimensione di cabina indicata 1400mm x 2000mm e sup. 2,8 mq possiamo dichiarare una porta di 1300 kg / 17 persone. Per soddisfare la richiesta delle 21 persone /1600kg dobbiamo fornire una cabina con dimensione 1400mm x 2350mm con una superficie pari a 3,29 mq. Si chiede di specificare su quale delle due ipotesi possiamo presentare nostra migliore offerta.

Risposta al quesito n. 5

Fermo restando il requisito richiesto dalla stazione appaltante relativamente alla capienza e portata dei montacarichi, per le valutazioni in merito alle dimensioni della cabina si rimanda all'elaborato di progetto esecutivo U01-U02-U03-U04.00_PE.T.AR.100_r00 in cui sono riportate le dimensioni del vano strutturale esistente, al fine di verificare la compatibilità dimensionale del modello offerto.

Quesito n. 6

Nel documento contenente abaco serramenti si legge Ascensore porte con apertura laterale, nel documento "Progetto esecutivo", nella parte delle offerte economiche, si legge Ascensore con apertura centrale, si chiede conferma che l'apertura delle porte richieste è laterale.

Risposta al quesito n. 6

Nella tavola "U01-U02-U03-U04.00_PE.T.AR.100_R00_Abaco Ascensori" vengono indicate due tipologie di porte differenti tra montacarichi e ascensori, ma l'apertura e la tipologia di queste non sono pregiudicanti. Il fornitore dovrà fornire una soluzione idonea che rispetti le dimensioni alla base del progetto esecutivo, nello specifico quelle di vano e apertura di piano.

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]