

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria spazi “ex CNR” presso l’edificio denominato U9
Valore:	€ 1.236.900,00 (IVA esclusa, o.s. inclusi, pari a € 13.110,00)
Procedura adottata:	procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 mediante piattaforma U-buy
Atto di indirizzo:	delibera del C.d.A. n. 249/2022/CdA nella seduta del 22/02/2022 (ratifica D.R. Rep. n. 516/2022) e delibera nella seduta straordinaria del 05/07/2022
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9- <i>bis</i> , del D.Lgs. 50/2016 , con esclusione automatica ai sensi dell’art. 97, comma 8
Codice Identificativo Gara - CIG:	9259218469
Codice Unico di Progetto - CUP	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
Dirigente competente:	Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente - Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott. Luca Caudera - tel. +390264485389

IL DIRIGENTE (Area Infrastrutture e Approvvigionamenti)

VISTO

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ il D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- ✓ il D. Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

PRESUPPOSTO CHE

- Con Decreto Rettoriale Rep. n. 516/2022 - prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022, è stato disposto:
 - a) di prendere atto che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 18/01/2022, il D.R. n 10322 (Prot.0153602/21 del 23-12-2021) non è stato sottoposto a ratifica e che tale circostanza ne ha determinato automaticamente l'inefficacia, con decorrenza dalla data del 19/01/2022;
 - b) di approvare:
 - la rideterminazione, rispetto a quanto previsto nella precedente citata delibera del Cda nella seduta del 18/12/2019, dei quadri economici relativi ai lavori e alle forniture di cui all’intervento sopra descritto per una spesa omnicomprensiva stimata di € 2.861.977,82;
 - l’aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche (2022-2024) e Programma Biennale Acquisti di Beni e Servizi (2022-2023) e i relativi Elenchi Annuali;

- l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, mediante consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli spazi "EX-CNR" presso l'edificio denominato U9 per un importo a base d'asta pari a € 1.085.000,00 (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari a € 11.500,00);
 - l'esperimento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per fornitura e posa in opera di strutture in acciaio, presso l'edificio denominato U9 per un importo a base d'asta pari a € 118.935,17 (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari a € 11.904,35);
 - il mandato al Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti alla finalizzazione delle procedure indette con il presente atto;
- c) di autorizzare, per la copertura della spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e alla fornitura e posa in opera di strutture in acciaio presso l'edificio U9 spazi "ex CNR" - per complessivi € 1.732.720,98 - le riserve di utile 2020 non ancora utilizzate;
- con delibera del C.d.A. n. 249, nella seduta del 22/02/2022, è stato ratificato ai sensi dell'art.8 comma 2 lettera dello Statuto il suddetto D.R. Rep. n. 516/2022 - prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022;
 - in data 31/01/2022 è stato pubblicato l'Avviso di manifestazione d'interesse (Protocollo Numero 08496/22 del 31/01/2022) sul profilo di committente;
 - a seguito della manifestazione d'interesse per partecipare alla procedura in oggetto (prot. n. 0008496/22 del 31/01/2022) sono pervenute nei termini previsti (*entro il quindicesimo giorno a partire dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso*) n. 150 domande di partecipazione e che, in ragione del principio del buon andamento e di speditezza dell'azione amministrativa, visto quanto previsto dall'avviso di manifestazione d'interesse ovvero che: *"la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare in caso le manifestazioni d'interesse ricevute siano superiori a 20"* il RUP ha deciso di effettuare il sorteggio di n. 20 operatori economici da invitare alla procedura, come risulta da apposito Verbale (Verbale 1) del 21/06/2022;
 - con delibera del C.d.A. nella seduta straordinaria del 05/07/2022, è stata rideterminata la base d'asta relativa alla procedura *de quo*, per un importo pari ad **€ 1.236.900,00** (IVA e o.s. esclusi questi ultimi pari a € 13.110,00), ai sensi del Decreto n. 50 del 17 maggio 2022, cosiddetto "Decreto Aiuti", Art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" il quale, al comma 3, prevede: *"Nelle more della determinazione dei prezzi regionali ai sensi del comma 2 e in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021. Per le finalità di cui al comma 1, qualora, all'esito dell'aggiornamento dei prezzi ai sensi del comma 2, risulti nell'anno 2022 una variazione di detti prezzi rispetto a quelli approvati alla data del 31 dicembre 2021 inferiore ovvero superiore alla percentuale di cui al primo periodo del presente comma, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti ai sensi del medesimo comma 1[...]"*. In conseguenza di ciò, anche al fine di salvaguardare la procedura già avviata e tenuto conto della possibilità di procedere ad un eventuale conguaglio, di cui al sopra citato Decreto Legge, si è ritenuto congruo aumentare l'importo del quadro economico, per le voci consentite, di una percentuale pari al +14%; il quadro economico connesso all'operazione prevede un importo onnicomprensivo pari a € 1.745.826,11;

DATO ATTO CHE

- in esecuzione del provvedimento deliberativo summenzionato, occorre procedere all'approvazione degli atti di Progetto;
- il CPV: è 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione;
- la procedura sarà esperita, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b), della Legge 120/20 e s.m.i., mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, in unico lotto e ciò nell'ottica di perseguire finalità di risparmio e miglior coordinamento;
- la procedura verrà espletata sulla piattaforma informatica Appalti&Contratti e-Procurement dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca;
- ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con Determina Dirigenziale prot. n. (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019) è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto (di seguito "RUP") l'Arch. Sara Savastano;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 33, Regolamento Appalti DPR 207/2010, il Progetto è composto dagli elaborati di seguito elencati, approvati con il presente provvedimento:
 - **a) RELAZIONE GENERALE**
 - U9_exCNR_RGEN Relazione generale
 - **b) RELAZIONI SPECIALISTICHE**
 - U9_exCNR_MEC23 Relazione tecnica descrittiva impianti meccanici
 - U9_exCNR_MEC25 Specifiche tecniche impianti meccanici
 - U9_exCNR_ELE23 Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici
 - U9_exCNR_ELE25 Specifiche tecniche impianti elettrici
 - **c) ELABORATI GRAFICI**
 - ARCHITETTONICI
 - U9_exCNR_AR01_INQ Inquadramento territoriale
 - U9_exCNR_AR02_SDF Stato di fatto
 - U9_exCNR_AR03_SDP_1 Stato di progetto
 - U9_exCNR_AR04_SDP_2 Stato di progetto locali tecnici esterni
 - U9_exCNR_AR05_SDC Stato di confronto
 - U9_exCNR_AR06_ABACO M Abaco murature
 - U9_exCNR_AR07_ABACO P Abaco porte
 - U9_exCNR_AR08_ABACO C Abaco controsoffitti
 - IMPIANTI
 - U9_exCNR_MEC01 Impianto Aeraulico
 - U9_exCNR_MEC02 Impianto Aeraulico - Mandata Aria Trattata e Ripresa Aria Ambiente (viste separate)
 - U9_exCNR_MEC03 Impianto Termico
 - U9_exCNR_MEC04 Impianto Idricosanitario
 - U9_exCNR_MEC05 Impianto Gas Tecnici
 - U9_exCNR_MEC06 Impianto Antincendio
 - U9_exCNR_MEC07 Impianto di Evacuazione Acque Nere
 - U9_exCNR_MEC08 Impianto di Evacuazione Condensa
 - U9_exCNR_MEC09 Layout Sottostazione Tecnica
 - U9_exCNR_MEC10 Schema Impiantistico Funzionale
 - U9_exCNR_MEC11 Legenda dello Schema Impiantistico Funzionale
 - U9_exCNR_MEC11A Schema Funzionale e Legenda dell'Unità di Trattamento Aria
 - U9_exCNR_MEC12 Schema Impiantistico Funzionale della Regolazione Automatica installabile sull' Unità di Trattamento Aria
 - U9_exCNR_MEC13 Smontaggi Impianti Meccanici Esistenti
 - U9_exCNR_MEC14 Modifiche alle canalizzazioni esistenti

- U9_exCNR_ELE01 Distribuzioni Elettriche Principali
- U9_exCNR_ELE02 Impianto Forza Motrice
- U9_exCNR_ELE03 Impianto Illuminazione
- U9_exCNR_ELE04 Impianti Elettrici Speciali
- U9_exCNR_ELE05 Schema a Blocchi Impianto Supervisione
- U9_exCNR_ELE10 Estratto QEGBT Laboratori Prometeo (esistente)
- U9_exCNR_ELE11a Quadro Elettrico Generale Nuovi Laboratori – Sezione Ordinaria
- U9_exCNR_ELE11b Quadro Elettrico Generale Nuovi Laboratori – Sezione Continuità Assoluta
- U9_exCNR_ELE12 Quadro Elettrico Servizi Gruppo Elettrogeno
- U9_exCNR_ELE13 Quadro Elettrico Sottostazione Tecnica
- U9_exCNR_ELE14 Quadro Elettrico Laboratorio Droni
- U9_exCNR_ELE15 Centralino Ricircolo A.C.S.
- U9_exCNR_ELE16 Quadro Elettrico Laboratorio di Supporto
- U9_exCNR_ELE17 Quadro Elettrico Laboratorio Sala Riunioni
- U9_exCNR_ELE18 Quadro Elettrico Laboratorio Informatico
- U9_exCNR_ELE19 Quadro Elettrico Laboratorio Ricerca
- **d) CALCOLI ESECUTIVI**
- U9_exCNR_MEC24 Relazione di calcolo impianti meccanici
- U9_exCNR_ELE24 Relazione di calcolo impianti elettrici
- **e) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**
- U9_exCNR_MEC26 Piano di manutenzione impianti meccanici
- U9_exCNR_ELE26 Piano di manutenzione impianti elettrici
- **f) PIANO DI SICUREZZA E QUADRO INCIDENZA MANODOPERA**
- U9_exCNR_MOP Incidenza della manodopera opere edili
- U9_exCNR_MEC27 Incidenza della manodopera impianti meccanici
- U9_exCNR_ELE27 Incidenza della manodopera impianti elettrici
- U9_exCNR_PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
- U9_exCNR_PSC_COVID Piano di Sicurezza e Coordinamento - Appendice Covid 19
- U9_exCNR_FASC Fascicolo dell'opera
- **g) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO**
- U9_exCNR_CME Computo Metrico Estimativo opere edili
- U9_exCNR_MEC20 Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici
- U9_exCNR_ELE20 Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici
- U9_exCNR_CAT_OP Riepilogo Categorie d'Opera
- **h) CRONOPROGRAMMA**
- U9_exCNR_CRONO Cronoprogramma
- **i) ELENCO PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI**
- U9_exCNR_AP Analisi prezzi opere edili
- U9_exCNR_EP Elenco prezzi opere edili
- U9_exCNR_MEC21 Analisi prezzi impianti meccanici
- U9_exCNR_MEC22 Elenco prezzi impianti meccanici
- U9_exCNR_ELE21 Analisi prezzi impianti elettrici
- U9_exCNR_ELE22 Elenco prezzi impianti elettrici
- **Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto**
- il R.U.P. ha validato il progetto posto a base di gara con proprio atto di validazione prot. n. 50665/2022 del 31/05/2022;
- gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale di cui all'Avviso di seguito indicati: idoneità professionale, di cui all'art. 84 del D.lgs. 50/16: attestazione, rilasciata da società

organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire, come di seguito riportati:

- IMPIANTI TECNOLOGICI OG11 Categoria III;
- OPERE CIVILI OG1 Categoria I;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il RUP provvederà alla rideterminazione della spesa relativa all'appalto;
- la prestazione dovrà essere eseguita in conformità alle condizioni previste dal Capitolato speciale d'Appalto;
- l'appalto riguarda lavori non rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le prestazioni decorreranno dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto per una durata di 201 giorni;
- l'affidamento verrà effettuato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8;

PRECISATO CHE

- l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla documentazione di ammissione e di richiedere chiarimenti ai concorrenti nel corso dell'esame dei costi di manodopera o di congruità delle offerte;
- nella Lettera d'Invito si inviteranno i concorrenti ad allegare nella busta economica le giustificazioni sulla sostenibilità dell'offerta e sui costi del personale;
- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016;
- nella Lettera d'Invito verrà previsto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;

DETERMINA

1. di approvare tutti gli atti della procedura relativi all'affidamento *de quo*, costituiti dalla Bozza di Lettera di Invito e dal Progetto, composto dagli elaborati sopra elencati.

VISTO

Il RUP

Arch. Sara Savastano

Il Capo Settore Centrale di Committenza

Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente

Area Infrastrutture e Approvvigionamento

Arch. Anna Maria Maggiore

[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza –

Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano

Estensore: Dott. Luca Caudera