

Oggetto:	Opere Di Completamento Della Residenza Universitaria Denominata U42 - Via Comasina N. 42 - Milano
Valore:	€ 2.228.580,75 (iva esclusa), di cui € 66.970,98 quali oneri della sicurezza non ribassabili
Procedura adottata:	aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16
Determina a contrarre:	delibera del C.d.A. del 21/04/2020
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16
Codice Identificativo Gara - CIG:	837515548B
Codice Unico di Progetto - CUP:	H49D14001620005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Federica Carlini
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza - Ed. U6 – piano IV P.zza dell'Ateneo Nuovo, 1 – Milano Fax 02.6448.6035 e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referente/i pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +39026448.6069 Dott. Luca Caudera - tel. +39026448.5389

Chiarimenti al 27/08/2020

Chiarimento n.1

Non riusciamo a trovare nella documentazione di gara il disciplinare. Potete gentilmente verificare?

Risposta al Chiarimento n.1

Si faccia riferimento alle Istruzioni:

<https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/do/FrontEnd/DocDig/downloadDocumentoPubblico.action?id=2065&idprg=>.

Chiarimento n.2

Nel file istruzioni non sono indicate le categorie SOA richieste e gli altri requisiti per la partecipazione. Dove le possiamo trovare?

Risposta al Chiarimento n.2

Le categorie SOA richieste e gli altri requisiti di partecipazione sono indicati nel capitolato di gara.

Chiarimento n.3

Segnalo che nel file zip "Csa + allegato" non è stato caricato il CSA ma solo l'allegato. Potete verificare?

Risposta al Chiarimento n.3

Si comunica che il documento è stato sostituito con la versione corretta.

Chiarimento n.4

Spett.le Stazione Appaltante, in riferimento alla procedura in oggetto, si chiede, dove poter reperire il disciplinare di gara.

Risposta al Chiarimento n.4

Si veda la risposta al chiarimento n.1

Chiarimento n.5

Abbiamo riscontrato che il file denominato "Impianti Elettrici e Speciali Corpo A B Schema quadri elettrici" risulta coperto da password e, pertanto, non ci è possibile scaricarlo. Chiediamo gentilmente che venga pubblicata anche la versione in PDF semplice, grazie.

Risposta al Chiarimento n.5

Si comunica che i documenti:

Impianti Elettrici e Speciali Corpo A B Schema quadri elettrici - IE_17 Schema Quadri Elettrici 1 di 2.pdf;
Impianti Elettrici e Speciali Corpo A B Schema quadri elettrici - IE_17 Schema Quadri Elettrici 2 di 2.pdf;
sono stati sostituiti dal documento:

Impianti Elettrici e Speciali Corpo A B Schema quadri elettrici - IE_17 Schema Quadri Elettrici_compressed (1).pdf.

Chiarimento n.6

Buongiorno, si chiede se è possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per il requisito dell'offerta tecnica "C3.Certificazione EMAS".

Risposta al Chiarimento n.6

L'avvalimento ha la funzione di consentire al concorrente sfornito di alcuni requisiti di ammissione alla gara, di parteciparvi ugualmente acquisendo i requisiti mancanti da altro operatore economico che li possieda, ma non può tramutarsi in uno strumento volto a conseguire una più elevata valutazione dell'offerta (Cons. Stato, Sez. V, 8/11/2012, n. 5692; Sez. VI, 19/3/2015 n. 1422 e 18/9/2009, n. 5626).

Chiarimento n.7

Buongiorno, con la presente chiediamo se possiamo partecipare come impresa CAPOGRUPPO scorporando la categoria prevalente utilizzando la OS 30 in III e la OG11 in II. Le altre categorie sono coperte dall'ATI con altra ditta.

Risposta al Chiarimento n.7

L'operatore economico deve essere qualificato conformemente alla Tabella n. 1 – Categorie dei lavori del Capitolato Speciale d'Appalto.

Chiarimento n. 8

Con la presente siamo a richiedere l'invio del disciplinare di gara poiché, tra i documenti non è stato trovato. Attendiamo un gentile riscontro.

Risposta al Chiarimento n.8

Si veda la risposta al chiarimento n.1.

Chiarimento n.9

Si chiede, di confermare che lo scrivente, essendo un consorzio di società cooperative di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., possa concorrere indicando, quale consorziato, un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale, a sua volta, affiderà l'esecuzione ad un proprio consorziato.

Risposta al Chiarimento n.9

Ai sensi dell'art. 48, comma 7: "I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre" pertanto il consorziato indicato dal primo consorzio deve indicare per quale consorziato concorre.

Chiarimento n.10

Buongiorno, relativamente a quanto previsto nelle Istruzioni ed informazioni agli operatori economici all'Art. 4.2-Elementi generali dell'offerta, al punto C. Premialità nonché all'Art. 4.4.4 C. Elementi Premiali, si prevede il possesso delle seguenti certificazioni di qualità aziendale: ISO 9001, ISO 14001, EMAS e OSHAS 18001 rilasciate da organismi accreditati SINCERT e/o dal Comitato Interministeriale per l'Ecolabel e l'Ecoaudit. In merito siamo ad evidenziare come la richiesta di possedere sia la certificazione ISO 14001 che la certificazione EMAS appaia eccessiva rispetto alle caratteristiche dell'appalto e rappresenti un vincolo che limita notevolmente la concorrenza. Relativamente ai servizi oggetto di appalto, infatti, il profilo della tutela ambientale può essere ampiamente garantito dal solo possesso della certificazione ambientale ISO 14001 che presenta scopi e requisiti simili alla certificazione EMAS. Non da ultimo si sottolinea che la richiesta del possesso della certificazione EMAS rappresenterebbe anche un notevole limite alla concorrenza. A tale proposito si evidenzia il numero estremamente limitato di organizzazioni nel settore delle costruzioni (Codice NACE 41.10 Sviluppo progetti immobiliari, Codice NACE 41.2, Codice NACE 41.2 e Codice NACE 41.20 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali) che risultano registrati EMAS: n. 23 operatori (* Fonte sito ISPRA Elenco organizzazioni registrate EMAS) su tutto il territorio nazionale, di cui occorre verificare quanti siano in possesso degli ulteriori requisiti tecnici richiesti dalla documentazione di gara. Siamo pertanto a richiedere con la presente la rettifica delle Istruzioni ed informazioni agli operatori economici, introducendo la richiesta di certificazione ISO 14001 e/o la certificazione EMAS. Restando in attesa di un Vs cortese riscontro in merito, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Risposta al Chiarimento n.10

Le certificazioni non sono richieste al fine della partecipazione ma quali elementi premiati dell'offerta tecnica pertanto non si ravvisa nessun limite alla concorrenza.

Chiarimento n. 11

Buongiorno, con la presente reinoltro richiesta non avendo avuto risposta: chiediamo se possiamo partecipare come impresa CAPOGRUPPO scorporando la categoria prevalente utilizzando la OS 30 in III e la OG11 in II. Le altre categorie sono coperte dall'ATI con altra ditta.

Risposta al Chiarimento n. 11

Si veda il chiarimento n. 7.

Chiarimento n.12

Con la presente siamo a chiedere maggiori info in merito alla documentazione pubblicata in quanto sembra mancare il disciplinare di gara o in alternativa indicarne la giusta posizione.

Risposta al Chiarimento n.12

Si veda la risposta al chiarimento n.1.

Chiarimento n.13

Buongiorno, la presente per segnalare che i due documenti "Impianti elettrici e speciali Corpo A B Schema quadri elettrici" sono protetti da password. Si chiedono pertanto chiarimenti in merito.

Risposta al Chiarimento n.13

Si veda la risposta al chiarimento n.5.

Chiarimenti n.14

Si chiede un chiarimento riguardante gli oneri non soggetti a ribasso e quelli dei costi della sicurezza rientranti nel computo metrico chiamati "Appendici per Covid". Se si analizza il quadro economico "U42 QE COMPLESSIVO" la voce A2 parla di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 33.344,23.

Se si analizza il "U42 CSA GEN 200721 protocollato" gli oneri non soggetti a ribasso d'asta sono pari a € 66.970,98 mentre gli oneri appendici per covid pari a € 33.626,75. Appurato che lo sconto verrà effettuato sul base asta netto oneri pari a € 2.161.609,77 si chiede quale cifra sia da considerare come oneri sicurezza non soggetti a ribasso e quale invece sia dedicata agli oneri per appendici Covid.

Risposta al chiarimento n.14

L'importo a base di gara ribassabile è pari ad € 2.161.609,77;

l'importo degli oneri della sicurezza non ribassabili è pari ad € 66.970,98, di cui € 33.626,75, derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus covid-19.

Chiarimento n. 15

Buongiorno, con riferimento alla presente procedura di gara, siamo a richiedere il presente chiarimento: all'Art. 3.1 - "Sottoscrizione dei documenti dell'Offerta" si prevede che, in caso di costituendo R.T.I., TUTTA la documentazione costituente l'offerta dovrà essere firmata dai soggetti di seguito elencati: (..) - legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita. Siamo a chiedere conferma che, nel caso della documentazione contenuta nella "busta amministrativa", tale prescrizione valga esclusivamente per le dichiarazioni "congiunte". Ogni componente il costituendo R.T.I. firmerà poi, singolarmente, le dichiarazioni riguardanti stati, fatti, situazioni relativi alla propria società/impresa. Per quanto riguarda l'offerta tecnica e l'offerta economica le stesse saranno firmate da tutti i componenti del costituendo R.T.I.

Risposta al Chiarimento n.15

Le Istruzioni indicano all'art. 3.1 che "tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere sottoscritta dai soggetti di seguito elencati:

- Legale rappresentante del Concorrente;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita."

Inoltre le istruzioni precisano che i documenti di cui agli artt. 4.4.2 e 4.4.3 costituenti l'Offerta Tecnica, devono essere sottoscritti, dal Concorrente come indicato all'art. 4.4.1.

l'Art. 4.2 (Elementi generali dell'Offerta) precisa che "l'offerta del Concorrente è così suddivisa:

- Offerta Tecnica: Elementi non di prezzo (PNP) costituita dalla documentazione specificata all'art. 4.4;
- Offerta Economica: Prezzo (PPR) costituita dalla documentazione specificata all'art. 4.5."

Confermiamo che la prescrizione art. 3.1 delle istruzioni (firme di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento) nel caso della documentazione contenuta nella "busta amministrativa", valga esclusivamente per le dichiarazioni "congiunte". Ogni componente il costituendo R.T.I. firmerà poi, singolarmente, le dichiarazioni riguardanti stati, fatti, situazioni relativi alla propria società/impresa.

Struttura referente:

Settore Centrale di Committenza

Il Capo Settore Dott. Andrea Ambrosiano

[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Il Responsabile Unico Del Procedimento

Arch. Federica Carlini

[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 62968684CB04526E048BF7963A8F82A96B7AE2CD77CF9FE9A888D16192E2BFFF

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: FEDERICA CARLINI

Firma in formato p7m: FEDERICA CARLINI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 0052146/20

Data Protocollo 27/08/2020

AOO AMM. CENTRALE

UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Resp. Procedimento SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

IDENTIFICATIVO AAUMW-17539

PASSWORD cSWaM

DATA SCADENZA 27-08-2021