



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

<b>Oggetto:</b>	Servizi alberghieri in strutture residenziali per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca nell'ambito della Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di “Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario” <u>Determina di aggiudicazione efficace</u>
<b>Importo:</b>	€ 250.002,50 (oltre IVA 10%)
<b>Procedura adottata:</b>	procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. e), d.lgs. 36/2023
<b>Determina a contrarre:</b>	Decreto Rettorale Prot. n. 235669/23 del 06/09/2023 e relativa ratifica del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27/09/2023
<b>Codice Identificativo Gara - C.I.G.:</b>	A0042B7ED8
<b>Responsabile Unico del Progetto – RUP:</b>	Dott.ssa Emanuela Mazzotta – Dirigente Capo Area Didattica e dei Servizi agli Studenti <i>ad interim</i>
<b>Unità Operativa Responsabile – UOR:</b>	Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti- Settore Centrale di Committenza – Ed .U9– Viale dell'Innovazione 10 – Milano – email: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano – Tel. 02.6448.6069 Dott. Mattia Muratore – Tel. 02. 0264485347 Dott.ssa Maria Anna Labarile – Tel 02. 0264485364

## LA DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE ED APPROVVIGIONAMENTI

VISTO il D.lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato D.R. n° 1235/2017 del 20/03/2017;

VISTA la Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di “Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario”, successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con Delibera n. 109/2023 del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, adottata nella seduta del 23/02/2023 è stato approvato il rinnovo della convenzione con Regione Lombardia (Rep. N.488/2023 - protocollo n.0133840 del 07/03/2023) per la gestione diretta da parte dell'Ateneo delle politiche del diritto allo studio universitario sino al 31 dicembre 2023;

DATO ATTO altresì che a seguito del Decreto Rettoriale n. 2343/2023 Prot. n. 0217583 del 06/07/2023 è stato pubblicato il Bando per l'assegnazione dei benefici del diritto allo studio per l'anno accademico 2023-2024, dove i posti letto presenti presso le Residenze universitarie disponibili sono riservati agli studenti assegnatari delle provvidenze in materia di diritto allo studio di cui alla normativa sopra citata;

CONSIDERATO che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 maggio 2023 è stata approvata una delibera di indirizzo nella quale si raccomanda che l'azione della Rettrice e della *governance* sia volta ad approfondire la possibilità di concludere con soggetti privati appositi accordi finalizzati a garantire per gli studenti fuori sede iscritti all'Ateneo di avere accesso a soluzioni alloggiative a tariffe congruamente inferiori a quelle di mercato, con particolare riguardo a coloro appartenenti a nuclei familiari in condizione di fragilità economico-sociale;

CONSIDERATO altresì che si è proceduto alla pubblicazione, sul profilo di committente dell'Ateneo, dell'Avviso esplorativo (prot. n. 0211384 del 26/06/2023) allo scopo di effettuare un'indagine esplorativa del mercato utile all'individuazione di strutture residenziali con le quali stipulare contratti/convenzioni per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca, favorendo la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Università, senza indizione di alcuna procedura di scelta del contraente e senza prevedere graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva, senza obbligo di notifica;

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione del suddetto Avviso, è pervenuto il preventivo dell'operatore economico CAMPUS X SRL, avente sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in Via Abruzzi, n. 25, P.IVA/C.F.07605420962; struttura: CX Milan Bicocca - Viale Suzzani n. 96-98, MILANO (*preventivo num. prot. 216931/2023 del 5/07/2023*); tipologia camera:

- singola mq 21,40; numero messo a disposizione: 30; canone mensile € 454,55 + IVA 10%;
  - doppia mq 19,7; numero messo a disposizione: 10 camere (20 posti letto); canone mensile € 454,55 a posto letto (=€ 909,10) + IVA 10%;
- TOTALE:  $[30 \times 454,55 \times 11 = € 150.001,50] + [10 \times 909,10 \times 11 = € 100.001,00] = € 250.002,50 + IVA 10\% = € 275.002,75 IVA 10\% inclusa.$

CONSIDERATO che con Decreto Rettoriale Prot. n. 235669/23 del 06/09/2023 la Rettrice, in base al disposto di cui all'art. 8 comma 2, lettera l), dello Statuto dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata *ex art 50, c. 1, lett. e)*, d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio *de quo*, per un importo a base d'asta di € **250.002,50**, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso *ex art. 108, comma 3*;

CONSIDERATO che si è quindi proceduto, attraverso la piattaforma telematica U-Buy con lettera di invito (num prot 239496/2023 del 14/09/2023), sulla base del criterio del prezzo più basso *ex art. 108, comma 3, D.lgs. 36/2023*, assegnando termine di 15 giorni (con scadenza alle ore 12.00 del 25/09/2023) per la presentazione dell'offerta;

DATO ATTO che con Delibera del CdA del 27/09/2023 si è provveduto, ai sensi dell'art.8, comma 2, lettera l), dello Statuto dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca alla ratifica del predetto Decreto Rettoriale;

DATO atto che, come da verbale della seduta del 27/09/2021, il R.U.P. ha effettuato le verifiche sulla regolarità e completezza della documentazione pervenuta sulla piattaforma telematica da parte dell'unico operatore economico concorrente, **CAMPUS X SRL** avente sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in Via Abruzzi n. 25, P.IVA/C.F.07605420962, il quale ha presentato offerta per l'importo di € **250.002,50**, nonché proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dello stesso operatore;

CONSIDERATO che in base all'art. 50, comma 1, lett. e), D.lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 (soglie di rilevanza europea), *“mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*

VISTO l'art. 9, c. 4 del Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria [...] (Decreto Rettoriale Rep. n. 650/2018 Prot. n. 8088/18 del 06/02/2018) in base al quale *“Al termine della procedura, il Dirigente o il Responsabile di Struttura, [...] provvede all'aggiudicazione [...];”*

PRESO ATTO che sono state riscontrate, attraverso il sistema FVOE, le seguenti situazioni:

- insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 2/10/2023;
- insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 2/10/2023;
- insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 2/10/2023;
- insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 2/10/2023;
- insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 2/10/2023;
- insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 2/10/2023;

PRESO ATTO che è stata riscontrata, mediante i canali tradizionali, l'insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online rilasciato in data 10/07/2023, Prot. INPS\_36834493;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 94 c. 5 lett. b) D. Lgs. 36/2023, la medesima Società aggiudicataria ha dichiarato di aver ottemperato agli obblighi derivanti dalla L. 68/99 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

APPURATO CHE

- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 50, comma 6, D.lgs. 36/2023 prescrive la possibilità per la stazione appaltante di procedere all'esecuzione anticipata del contratto dopo aver verificato il possesso dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

#### DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte e che qui si intendono integralmente riportate

1. di aggiudicare in via efficace il servizio *de quo* all'operatore economico **CAMPUS X S.r.l.** avente sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in Via Abruzzi, n. 25, P.IVA/C.F.07605420962 per l'importo complessivo di € **250.002,50** + IVA per la durata di 11 mesi (con interruzione nel mese di agosto 2024), come da offerta economica presentata sulla piattaforma telematica di Ateneo denominata U-Buy, ferma la decadenza in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 53, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta per legge;

2. di procedere, nelle more della presentazione dell'ulteriore documentazione richiesta per legge, all'**esecuzione anticipata** del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, D.lgs. 36/2023.

In caso di impossibilità ad addvenire alla stipula del contratto, alla Società affidataria verrà riconosciuto il rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del R.U.P., come per legge.

\*\*\*

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 16 del D.lgs. 36/23 e 35-bis del D.lgs. n. 165/01 – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

Visto  
Il Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti  
Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente  
Capo Area Infrastrutture e  
Approvvigionamenti  
Arch. Anna Maria Maggiore  
[f.to digitalmente ex art. 24, D. Lgs. 82/05]

Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti – Ufficio Appalti Beni e Servizi  
Estensore Dott.ssa. Maria Anna Labarile