



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Oggetto:	Servizi alberghieri in strutture residenziali per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca nell'ambito della Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di "Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario" <u>Determina di aggiudicazione efficace</u>
Importo:	€ 250.002,50 (oltre IVA 10%)
Procedura adottata:	procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. e), d.lgs. 36/2023
Determina a contrarre:	Decreto Rettorale Prot. n. 235669/23 del 06/09/2023 e relativa ratifica del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27/09/2023
Codice Identificativo Gara - C.I.G.:	A0042B7ED8
Responsabile Unico del Progetto – RUP:	Dott.ssa Emanuela Mazzotta – Dirigente Capo Area Didattica e dei Servizi agli Studenti <i>ad interim</i>
Unità Operativa Responsabile – UOR:	Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti- Settore Centrale di Committenza – Ed .U9– Viale dell'Innovazione 10 – Milano – email: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano – Tel. 02.6448.6069 Dott. Mattia Muratore – Tel. 02. 0264485347 Dott.ssa Maria Anna Labarile – Tel 02. 0264485364

LA DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE ED APPROVVIGIONAMENTI

VISTO il D.lgs. 31.03.2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO il *Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità* emanato D.R. n° 1235/2017 del 20/03/2017;

VISTA la Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di "Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario", successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con Delibera n. 109/2023 del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, adottata nella seduta del 23/02/2023 è stato approvato il rinnovo della convenzione con Regione Lombardia (Rep. N.488/2023 - protocollo n.0133840 del 07/03/2023) per la gestione diretta da parte dell'Ateneo delle politiche del diritto allo studio universitario sino al 31 dicembre 2023;

DATO ATTO altresì che a seguito del Decreto Rettorale n. 2343/2023 Prot. n. 0217583 del 06/07/2023 è stato pubblicato il Bando per l'assegnazione dei benefici del diritto allo studio per l'anno accademico 2023-2024, dove i posti letto presenti presso le Residenze universitarie disponibili sono riservati agli studenti assegnatari delle provvidenze in materia di diritto allo studio di cui alla normativa sopra citata;

CONSIDERATO che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 maggio 2023 è stata approvata una delibera di indirizzo nella quale si raccomanda che l'azione della Rettrice e della *governance* sia volta ad approfondire la possibilità di concludere con soggetti privati appositi accordi finalizzati a garantire per gli studenti fuori sede iscritti all'Ateneo di avere accesso a soluzioni alloggiative a tariffe congruamente inferiori a quelle di mercato, con particolare riguardo a coloro appartenenti a nuclei familiari in condizione di fragilità economico-sociale;

CONSIDERATO altresì che si è proceduto alla pubblicazione, sul profilo di committente dell'Ateneo, dell'Avviso esplorativo (prot. n. 0211384 del 26/06/2023) allo scopo di effettuare un'indagine esplorativa del mercato utile all'individuazione di strutture residenziali con le quali stipulare contratti/convenzioni per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca, favorendo la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Università, senza indizione di alcuna procedura di scelta del contraente e senza prevedere graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva, senza obbligo di notifica;

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione del suddetto Avviso, è pervenuto il preventivo dell'operatore economico CAMPUS X SRL, avente sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in Via Abruzzi, n. 25, P.IVA/C.F.07605420962; struttura: CX Milan Bicocca - Viale Suzzani n. 96-98, MILANO (*preventivo num. prot. 216931/2023 del 5/07/2023*); tipologia camera:

- singola mq 21,40; numero messo a disposizione: 30; canone mensile € 454,55 + IVA 10%;
 - doppia mq 19,7; numero messo a disposizione: 10 camere (20 posti letto); canone mensile € 454,55 a posto letto (=€ 909,10) + IVA 10%;
- TOTALE: $[30 \times 454,55 \times 11 = € 150.001,50] + [10 \times 909,10 \times 11 = € 100.001,00] = € 250.002,50 + IVA 10\% = € 275.002,75 IVA 10\% inclusa$.

CONSIDERATO che con Decreto Rettorale Prot. n. 235669/23 del 06/09/2023 la Rettrice, in base al disposto di cui all'art. 8 comma 2, lettera l), dello Statuto dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata *ex art* 50, c. 1, lett. e), d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio *de quo*, per un importo a base d'asta di € **250.002,50**, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso *ex art.* 108, comma 3;

CONSIDERATO che si è quindi proceduto, attraverso la piattaforma telematica U-Buy con lettera di invito (num prot 239496/2023 del 14/09/2023), sulla base del criterio del prezzo più basso *ex art.* 108, comma 3, D.lgs. 36/2023, assegnando termine di 15 giorni (con scadenza alle ore 12.00 del 25/09/2023) per la presentazione dell'offerta;

DATO ATTO che con Delibera del CdA del 27/09/2023 si è provveduto, ai sensi dell'art.8, comma 2, lettera l), dello Statuto dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca alla ratifica del predetto Decreto Rettorale;

DATO atto che, come da verbale della seduta del 27/09/2021, il R.U.P. ha effettuato le verifiche sulla regolarità e completezza della documentazione pervenuta sulla piattaforma telematica da parte dell'unico operatore economico concorrente, **CAMPUS X SRL** avente sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in Via Abruzzi n. 25, P.IVA/C.F.07605420962, il quale ha presentato offerta per l'importo di € **250.002,50**, nonché proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dello stesso operatore;

CONSIDERATO che in base all'art. 50, comma 1, lett. e), D.lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 (soglie di rilevanza europea), *“mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*

VISTO l'art. 9, c. 4 del Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria [...] (Decreto Rettorale Rep. n. 650/2018 Prot. n. 8088/18 del 06/02/2018) in base al quale *“Al termine della procedura, il Dirigente o il Responsabile di Struttura, [...] provvede all'aggiudicazione [...];”*

PRESO ATTO che sono state riscontrate, attraverso il sistema FVOE, le seguenti situazioni:

- insussistenza di sentenze o decreti di condanna passati in giudicato, relativamente alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in capo ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 2/10/2023;
- insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale alla data del 2/10/2023;
- insussistenza di annotazioni rilevanti nel casellario informatico (Osservatorio) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla data del 2/10/2023;
- insussistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/01, come risulta dal certificato del Ministero della Giustizia del 2/10/2023;
- insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, come risulta dalla certificazione di regolarità fiscale, rilasciata in data 2/10/2023;
- insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di un procedimento finalizzato alla dichiarazione di una di tali situazioni, come risulta da visura Infocamere – Registro Imprese del 2/10/2023;

PRESO ATTO che è stata riscontrata, mediante i canali tradizionali, l'insussistenza di violazioni gravi in materia di contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato DURC online rilasciato in data 10/07/2023, Prot. INPS_36834493;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 94 c. 5 lett. b) D. Lgs. 36/2023, la medesima Società aggiudicataria ha dichiarato di aver ottemperato agli obblighi derivanti dalla L. 68/99 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

APPURATO CHE

- sussistono i requisiti di legge per poter procedere all'aggiudicazione del presente affidamento ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 50, comma 6, D.lgs. 36/2023 prescrive la possibilità per la stazione appaltante di procedere all'esecuzione anticipata del contratto dopo aver verificato il possesso dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte e che qui si intendono integralmente riportate

1. di aggiudicare in via efficace il servizio *de quo* all'operatore economico **CAMPUS X S.r.l.** avente sede legale a Roma (RM) CAP 00187 in Via Abruzzi, n. 25, P.IVA/C.F.07605420962 per l'importo complessivo di € **250.002,50** + IVA per la durata di 11 mesi (con interruzione nel mese di agosto 2024), come da offerta economica presentata sulla piattaforma telematica di Ateneo denominata U-Buy, ferma la decadenza in caso di mancata costituzione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 53, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e/o di mancata presentazione dell'ulteriore documentazione di tipo amministrativo richiesta per legge;

2. di procedere, nelle more della presentazione dell'ulteriore documentazione richiesta per legge, all'**esecuzione anticipata** del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, D.lgs. 36/2023.

In caso di impossibilità ad addvenire alla stipula del contratto, alla Società affidataria verrà riconosciuto il rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del R.U.P., come per legge.

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 16 del D.lgs. 36/23 e 35-bis del D.lgs. n. 165/01 – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

Visto

Il Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti

Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente

Capo Area Infrastrutture e

Approvvigionamenti

Arch. Anna Maria Maggiore

[f.to digitalmente ex art. 24, D. Lgs. 82/05]

Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti – Ufficio Appalti Beni e Servizi

Estensore Dott.ssa. Maria Anna Labarile