



Oggetto:	servizi alberghieri in strutture residenziali per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca nell'ambito della Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di "Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario"
1) Procedura adottata	affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023
Valore	€ 37.999,50 (oltre IVA 10%)
Codice Identificativo Gara - CIG	A00428ED03
2) Procedura adottata	procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023
Valore	€ 42.130,00 (oltre IVA 10%)
Codice Identificativo Gara - CIG	A0042A60D5
3) Procedura adottata	procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. e), d.lgs. 36/2023
Valore	€ 250.002,50 (oltre IVA 10%)
Codice Identificativo Gara - CIG	A0042B7ED8
UOR – Unità Operativa Responsabile	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Dirigente competente per la procedura di scelta del contraente	Arch. Anna Maria Maggiore – Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
CPV	55110000-4 - Servizi di sistemazione alberghiera
Struttura interessata	Area Didattica e dei Servizi agli Studenti
Responsabile del Procedimento:	Dott.ssa Elena La Torre – Dirigente Area Didattica e dei Servizi agli Studenti
Referente/i pratica	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott. Mattia Muratore – tel. +39026448.5347

LA RETTRICE

VISTI

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca emanato con decreto rettorale n. 10322/15 del 3.3.2015;

- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con decreto rettorale n° 1235/2017 del 20/03/2017;
- il Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro emanato decreto rettorale n° 650/2018 del 06/02/2018;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei Contratti Pubblici e smi;
- il D. Lgs. 68/2012 in materia di “Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti”, successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di “Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario”, successive modifiche ed integrazioni;

PRESUPPOSTA

- la Delibera n. 109/2023 del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, adottata nella seduta del 23/02/2023, con la quale è stato approvato il rinnovo della convenzione con Regione Lombardia (Rep. N. 488/2023 - protocollo n.0133840 del 07/03/2023) per la gestione diretta da parte dell'Ateneo delle politiche del diritto allo studio universitario sino al 31 dicembre 2023;

DATO ATTO

- che a seguito del Decreto Rettorale n. 2343/2023 Prot. n. 0217583 del 06/07/2023 è stato pubblicato il Bando per l'assegnazione dei benefici del diritto allo studio per l'anno accademico 2023-2024, dove i posti letto presenti presso le Residenze universitarie disponibili sono riservati agli studenti assegnatari delle provvidenze in materia di diritto allo studio di cui alla normativa sopra citata;
- che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 25 maggio 2023 è stata approvata una delibera di indirizzo nella quale si raccomanda che l'azione della Rettrice e della governance sia volta ad approfondire la possibilità di concludere con soggetti privati appositi accordi finalizzati a garantire per gli studenti fuori sede iscritti all'Ateneo di avere accesso a soluzioni alloggiative a tariffe congruamente inferiori a quelle di mercato, con particolare riguardo a coloro appartenenti a nuclei familiari in condizione di fragilità economico-sociale;
- in conseguenza dei provvedimenti sopra menzionati, ravvisata la necessità di aumentare la disponibilità di posti letto da offrire agli studenti idonei nelle graduatorie del diritto allo studio, si è proceduto, mediante pubblicazione sul profilo di committente dell'Ateneo, dell'Avviso esplorativo del mercato (prot. n. 0211384 del 26/06/2023) allo scopo di effettuare un'indagine esplorativa del mercato utile all'individuazione di strutture residenziali con le quali stipulare contratti/convenzioni per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano–Bicocca, favorendo la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati;

CONSIDERATO CHE

- entro il termine previsto del 12/07/2023, hanno presentato manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

1) ISTITUTO PAVONIANO ARTIGIANELLI, avente sede legale a MONZA, Prov. (MB) CAP 20900 in Via MAGENTA n.4 P.IVA/C.F.02849760968; struttura: via MAGENTA n. 4, MONZA; tipologia camera: doppia mq 21; numero messo a disposizione: 5; offerta vuoto per pieno: € 37.999,50 + IVA 10%; durata: 11 mesi (dal 01/09/23 al 31/07/2024);

2) NOVO MILLENNIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS avente sede legale a MONZA Prov (MB) CAP 20900 in Via/le/p.zza ZUCCHI n. 22/b P.IVA/C.F. 03991940960; struttura: Residenza Maria Paola Colombo Svevo - via GIACOMO MEDICI n. 33, MONZA; tipologia camera: singola mq circa 10 (bagno in comune); numero messo a disposizione: 10; offerta vuoto per pieno: € 42.130,00 + IVA 10%; durata: di 11 mesi (dal 01/09/2023 al 31/07/2024);

3) CAMPUS X SRL avente sede legale a Roma Prov (RM) CAP 00187 in Via Abruzzi N. 25 P.IVA/C.F.07605420962; struttura: CX Milan Bicocca - Viale Suzzani n. 96-98, MILANO; tipologia camera:
➤ singola mq 21,40; numero messo a disposizione: 30; canone mensile € 454,55 + IVA 10%;
➤ doppia mq 19,7; numero messo a disposizione: 10 camere (20 posti letto); canone mensile € 454,55 a posto letto (=€ 909,10) + IVA 10%;
- TOTALE: [30 x 454,55 x 11=€ 150.001,50] + [10 x 909,10 x 11 = €100.001,00] = € 250.002,50 + IVA 10% = € 275.002,75 IVA 10% inclusa.

CONSIDERATO CHE

- secondo quanto previsto nell'Avviso, per il polo di Milano, era richiesto un minimo di 20 posti letto (in camere singole e/o doppie); negli altri casi erano ammesse anche strutture con un minimo di 10 posti letto (in camere singole e/o doppie);

- il costo medio mensile per posto letto, calcolato tenendo conto dell'IVA e di tutti i servizi, esclusi quelli di pulizia e cambio biancheria, come rapporto tra:

- a) al numeratore, il costo complessivo mensile per il totale dei posti letto offerti;
 - b) al denominatore, il totale dei posti letto offerti (non inferiori al numero minimo di cui al punto 2.b);
- non può essere superiore a € 500,00 mensili;

- che in base alle offerte pervenute risulta quanto segue:

- 1) ISTITUTO PAVONIANO ARTIGIANELLI - costo medio mensile per posto letto, IVA compresa= € 380,00.;
- 2) NOVO MILLENNIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - medio mensile per posto letto, IVA compresa= € 421,30.
- 3) CAMPUS X SRL - medio mensile per posto letto, IVA compresa= € 500,00.

- che le offerte pervenute rispettano tutti i parametri minimi di cui sopra;

VISTO

- che, ai sensi del Regolamento interno per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e di lavori di importo inferiore ad 1 milione di euro (D.R. Rep. n. 650/18, Prot. n. 8088/18 del 06/02/2018), *“ai Dirigenti competenti per materia spetta l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi conseguenti, attuativi delle procedure approvate e contenenti ogni ulteriore informazione di dettaglio necessaria a portare a compimento la procedura. Essi, a tal fine, si avvalgono di autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo assegnate alla Struttura di propria competenza”, nei limiti di spesa inferiori a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 6, c. 2, lett. a) del medesimo Regolamento.*;

- che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto Regolamento, "1. La procedura prende l'avvio con una determina o delibera a contrarre, con la quale l'Università manifesta e motiva la propria volontà di stipulare un contratto avente ad oggetto una concessione ovvero l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi. 2. In caso di acquisizioni destinate all'Amministrazione Centrale: a) le spese inferiori a € 40.000,00 sono autorizzate dal Dirigente competente, o suo delegato, mediante atto di determina a contrarre; b) le spese pari o superiori a € 40.000,00 e fino ai limiti di importo di cui all'art. 4 del presente Regolamento sono autorizzate dal Consiglio di Amministrazione mediante atto di delibera a contrarre."

- che l'art. 9, c. 4 del suddetto Regolamento prevede, altresì, che "Al termine della procedura, il Dirigente o il Responsabile di Struttura, [...] provvede all'aggiudicazione [...]"

CONSIDERATO

- l'art. 50, c. 1, lett. b), ed e), d.lgs. 36/2023, in base al quale "[...] le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

[...]

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

[...]

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

- che il servizio *de quo* rientra nel novero dei servizi sociali e assimilati elencati all'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE, per i quali la soglia di rilevanza europea è fissata, ai sensi dell'art. 14, c. 1., lett. d) del d.lgs. 36/2023, a € 750.000,00;

VALUTATO CHE

- in considerazione della pubblicazione delle graduatorie e dell'avvio delle lezioni, i posti aggiuntivi a beneficio degli studenti nelle residenze devono essere disponibili a partire dal 1 ottobre 2023

PRESO ATTO CHE

- la prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione è fissata per il 26/09/2023, non essendone prevista alcuna nel mese di agosto, ed è necessario procedere d'urgenza ai suddetti affidamenti;

VISTO CHE

- il giorno 01/07/2023 ha acquisito efficacia il d.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

e, pertanto, le procedure indette dopo tale data debbono essere svolte secondo le nuove disposizioni ivi contenute;

- ai sensi dello Statuto dell'Università degli Studi di Milano–Bicocca, art.8, comma 2, lettera l), il Rettore è legittimato ad adottare *“in situazioni di comprovata urgenza, provvedimenti di competenza del Senato accademico o del Consiglio di amministrazione, sottoponendoli, per la ratifica, agli organi competenti nella prima seduta utile”*;

SU PROPOSTA

- del R.U.P. Dott.ssa Elena La Torre – Dirigente Area Didattica e dei Servizi agli Studenti

ATTESO CHE

- il Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie e Bilancio valuta e certifica la capienza a bilancio indicando la voce contabile e l'anno di riferimento, di cui al piano economico in calce alla presente;

- la Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DECRETA

Per le motivazioni indicate nelle premesse del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare il Dirigente competente a procedere, previa verifica dei requisiti previsti, all'affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, all'ISTITUTO PAVONIANO ARTIGIANELLI, del servizio *de quo*, presso la struttura di via Magenta n. 4, Monza, per l'importo di € **37.999,50** + IVA 10%, per la durata di 11 mesi (con decorrenza dal 01/09/2023 e termine il 31/07/2024);
2. di autorizzare, previa verifica dei requisiti previsti, l'affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, a NOVO MILLENNIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS avente sede legale a MONZA Prov (MB) CAP 20900 in Via/le/p.zza ZUCCHI n. 22/b P.IVA/C.F. 03991940960, del servizio *de quo*, presso la Residenza Maria Paola Colombo Svevo - via Giacomo Medici n. 33, Monza per l'importo di € **42.130,00** + IVA 10%, per la durata di 11 mesi (con decorrenza dal 01/09/2023 e termine il 31/07/2024);
3. di indire una procedura negoziata ex art 50, c. 1, lett. e), d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio *de quo*, per un importo a base d'asta di € **250.002,50**, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 108, comma 3;

- di dare mandato al Dirigente competente di adottare tutti gli atti conseguenti e successivi, fino alla stipula del contratto compresa;

Considerata la conclamata urgenza, di cui sopra detto, si autorizza altresì l'esecuzione del contratto prima della stipula, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, c. 8, del d.lgs. 36/2023.

L'onere complessivo di spesa graverà come da sottostante piano economico connesso alla procedura:

Descrizione	Importo iva esclusa	Importo (iva 10% inclusa)	Dati di bilancio
-------------	---------------------	------------------------------	------------------

servizi alberghieri in strutture residenziali per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca nell'ambito della Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di "Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario"	€ 330.132,00	€ 363.145,20	C.A.C 02.02.03 codice progetto 2016 - cont - 0946
Contributo ANAC (Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022)	-	€ 250,00 (iva non dovuta)	CA.C.05.08.04
Totale		€ 363.395,20	

Il presente Decreto verrà sottoposto per la ratifica al Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

VISTO

La Dirigente dell' Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore

Il R.U.P.

Dirigente Area Didattica e dei Servizi agli Studenti
Dott.ssa Elena La Torre

LA RETTRICE

Prof.ssa Giovanna Iannantuoni
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Proponente: Area Sistemi Informativi

R.U.P. Dott.ssa Elena La Torre – Dirigente Area Didattica e dei Servizi agli Studenti

Struttura Referente Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti - Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano

Estensore: Dott. Andrea Ambrosiano