

## CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Il “Punteggio Tecnico” (PT) è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti “Ambiti di Valutazione”:

A) CERTIFICAZIONI	punti 5,00
B) CARATTERISTICHE DISTINTIVE DEL DIRETTORE TECNICO DEL SERVIZIO	punti 15,00
C) CARATTERISTICHE DISTINTIVE DEL GRUPPO DI LAVORO DEDICATO	punti 15,00
D) ATTIVITA' AGGIUNTIVE PER LATINTEGGIATURA	punti 12,00
E) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	punti 15,00
F) SOFTWARE DI GESTIONE MAGAZZINO	punti 8,00
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI 70,00</b>

La valutazione sarà effettuata sulla base dei “*Criteri*” e “*Sub-Criteri di Valutazione*” elencati nella sottostante “Tabella di Valutazione dell’Offerta Tecnica”.

Con riguardo ai punteggi indicati nelle tabelle sottostanti si precisa che nella colonna “Modalità di valutazione”:

- con la lettera “**T**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Tabellari*”, il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta dell’elemento richiesto;

- con la lettera “**D**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Discrezionali*”, i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice.

### Tabella di Valutazione dell’Offerta Tecnica

<b>A. CERTIFICAZIONI</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo 5,00</b>	<b>Modalità di Valutazione (T/D)</b>
A.1.	Certificazione OHSAS 18001 “Gestione della Salute e della Sicurezza sul Lavoro”	2,50	T
A.2	Certificazione ISO 14001 “Gestione ambientale”	2,50	T

<b>B. CARATTERISTICHE DISTINTIVE DEL DIRETTORE TECNICO DEL SERVIZIO</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio 15,00</b>	<b>Modalità di Valutazione (T/D)</b>
B.1	Titolo di studio (minimo: vedasi art. 3.6 Capitolato Speciale d'Appalto)	6,00	T
B.2	Anni di esperienza in servizi analoghi (minimo: vedasi art. 3.6 Capitolato Speciale d'Appalto)	9,00	T

<b>C. CARATTERISTICHE DISTINTIVE del gruppo di lavoro dedicato</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo 15,00</b>	<b>Modalità di Valutazione (T/D)</b>
C.1	Anni di esperienza in servizi analoghi	15,00	T

<b>D. ATTIVITA' AGGIUNTIVE PER LA TINTEGGIATURA</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo 12,00</b>	<b>Modalità di Valutazione (T/D)</b>
D.1	Disponibilità ad operare con diversi tipi di tecniche di lavorazione	12,00	T

<b>E. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo 15,00</b>	<b>Modalità di Valutazione (T/D)</b>
E.1	Organizzazione e gestione del servizio	15,00	D

<b>F. SOFTWARE DI GESTIONE MAGAZZINO</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo 8,00</b>	<b>Modalità di Valutazione (T/D)</b>
--	-----------------------------------	---------------------------------------	--

F.1	Funzionalità e facilità di utilizzo del software di gestione del magazzino	8,00	D
-----	--	------	---

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, D.Lgs. n. 50/16, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 42,00 punti**. Il concorrente **non sarà ammesso alla successiva fase di valutazione economica** nel caso in cui consegua un punteggio tecnico inferiore alla predetta soglia minima.

### 1.1. Criteri tabellari – “T”

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, identificato dalla lettera “T”, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della semplice presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

### A. CERTIFICAZIONI: max 5,00 punti

#### A.1.

Possesso della Certificazione OHSAS 18001 “Gestione della Salute e della Sicurezza sul Lavoro” in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico: **2,50 punti**

*[Allegare copia semplice della certificazione ovvero indicarne estremi identificativi: numero, data, ente certificatore]*

#### A.2

Possesso della Certificazione ISO 14001 “Gestione ambientale” in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016: **2,50 punti**

*[Allegare copia semplice della certificazione ovvero indicarne estremi identificativi: numero, data, ente certificatore]*

### B. CARATTERISTICHE DISTINTIVE DEL DIRETTORE TECNICO DEL SERVIZIO: max 15,00 punti

Per il Direttore Tecnico si attribuiranno i seguenti punteggi:

#### B.1 Titolo di studio superiore a quello minimo previsto all'art. 3.6. del Capitolato Speciale d'Appalto:

- laurea magistrale **6,00 punti**
- laurea triennale: **2,00 punti**

Per l'attribuzione del punteggio si farà unicamente riferimento ad un solo titolo di studio accademico. In caso di indicazione di più titoli non si procederà a cumulo dei punteggi.

#### B.2 Anni di esperienza in servizi analoghi in misura superiore a quella minima prevista all'art. 3.6 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- Oltre 7 anni: **9,00 punti**
- Da 6 a 7 anni: **4,00 punti**

- Da 4 a 5 anni: **1,00 punto**

**C. CARATTERISTICHE DISTINTIVE DEL GRUPPO DI LAVORO DEDICATO: max 15,00 punti**

Per ciascun operaio dedicato all'appalto, fino ad un massimo di 5 unità, si attribuiranno i seguenti punteggi:

*C.1 Anni di esperienza in servizi analoghi*

- Oltre 7 anni: **3,00 punti**
- Da 5 a 7 anni: **2,00 punti**
- Fino a 4 anni: **1,00 punto**

**D. ATTIVITA' AGGIUNTIVE PER LA TINTEGGIATURA: max 12,00 punti**

Saranno attribuiti **1,50 punti** per ogni attività offerta, ulteriore rispetto a quelle indicate all'art. 2.4.1 del Capitolato Speciale d'Appalto (SERVIZI DI TINTEGGIATURE E VERNICIATURE PROGRAMMATE STVP), di cui al Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2022. Ai fini dell'attribuzione del punteggio migliorativo, si terrà conto esclusivamente delle attività di seguito indicate (l'operatore economico concorrente deve indicare fino a un massimo di 8 attività a scelta):

PROGR.	CODICE	DESCRIZIONE
1	1C.24.710.0010.b	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.
2	1C.24.710.0020.a	Rasatura accurata con stucco emulsionato dell'intera superficie, con carteggiatura. Su superfici interne a civile o a gesso con vecchie pitturazioni, raschiate e con rappezzi degli intonaci. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Rasatura da effettuarsi ad una mano.
3	1C.24.710.0020.b	Rasatura accurata con stucco emulsionato dell'intera superficie, con carteggiatura. Su superfici interne a civile o a gesso con vecchie pitturazioni, raschiate e con rappezzi degli intonaci. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Rasatura da effettuarsi a due mani con doppia carteggiatura.
4	1C.24.120.0020.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola.
5	1C.24.120.0020.e	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina epossilossanica, bicomponente, trasparente, senza solvente, non infiammabile, ad alta riflessione della luce ed alto

		effetto barriera, adatto per superfici sottoposte a frequenti cicli di lavaggio. (resa 12 - 13 m <sup>2</sup> /l).
6	1C.24.120.0030.a	Pitturazione a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie del tipo pittura opaca tipo cementite.
7	1C.24.120.0030.b	Pitturazione a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie del tipo pittura alchidica lucida o satinata.
8	1C.24.120.0030.c	Pitturazione a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie del tipo pittura poliuretanica bicomponente.

L'OEA sarà tenuto, a fronte di apposito ODS da parte del DEC, a svolgere le attività di tinteggiature a canone di cui al precedente articolo congiuntamente alle prestazioni migliorative proposte, agli stessi patti e condizioni previste dalla documentazione di gara.

## 1.2 Criteri discrezionali – “D”

Il punteggio per gli elementi qualitativi discrezionali “D” sarà attribuito, secondo il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula, di cui all'allegato P del d.P.R. n. 207/2010, punto II:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

Dove:

<b>C(a)</b>	=	punteggio dell'offerta (a)
<b>Σ</b>	=	sommatoria
<b>n</b>	=	numero totale degli elementi qualitativi di valutazione
<b>W<sub>i</sub></b>	=	punteggio massimo previsto per l'elemento qualitativo di valutazione (i)
<b>V(a)<sub>i</sub></b>	=	<b>coefficiente della prestazione</b> dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i) variabile tra zero e uno

La Commissione Giudicatrice attribuirà per ogni elemento qualitativo di valutazione dell'offerta, un coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1, corrispondente al giudizio della tabella che segue, eventualmente anche assegnando valori intermedi:

Giudizio	Coefficiente V(a) <sub>i</sub>
eccellente	1,0

ottimo	0,9
buono	0,8
discreto	0,7
più che sufficiente	0,6
sufficiente	0,5
quasi sufficiente	0,4
scarso	0,3
insufficiente	0,2
gravemente insufficiente	0,1
inesistente	0

Quindi, il punteggio per ciascun elemento qualitativo di valutazione dell'offerta sarà ottenuto moltiplicando il suddetto coefficiente per il corrispondente punteggio massimo previsto.

Si procederà poi a riparametrare il punteggio maggiore al massimo dei punti assegnabili (25,00) riproporzionando linearmente i punteggi delle altre offerte, secondo la seguente formula:

$$C(i)_R = [C(i)/C(i_{\max})] * P_{\max}$$

Dove:

<b>C(i)<sub>R</sub></b>	=	offerta i-esima riproporzionata
<b>C(i)</b>	=	offerta i-esima
<b>C(i<sub>max</sub>)</b>	=	offerta con punteggio maggiore
<b>P<sub>max</sub></b>	=	punteggio massimo attribuibile ( <b>25,00</b> punti)

Il punteggio tecnico complessivo risulta dalla somma degli elementi discrezionali e di quelli tabellari

## **E. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO: max 15,00 punti**

### *E.1 Organizzazione e gestione del servizio: max 15,00 punti*

Dovranno essere descritte dettagliatamente l'organizzazione proposta e le caratteristiche della gestione del servizio offerto, con particolare riguardo agli elementi di seguito precisati:

- numero di unità di personale messo a disposizione;
- qualifica, formazione del personale messo a disposizione;

- c) giornata tipo degli addetti al servizio;
- d) modalità operative suddivise per tipologie di intervento.

Il concorrente dovrà presentare una relazione che descriva nel dettaglio, per ogni singola tipologia di servizio integrato (traslochi e facchinaggio; tinteggiature; gestione magazzino), la proposta organizzativa per l'esecuzione degli stessi specificando la dotazione delle attrezzature, dei mezzi e delle strumentazioni utilizzate per lo svolgimento dei servizi richiesti.

L'organico rappresentato si deve riferire solo ed esclusivamente a quello che sarà effettivamente impiegato nel servizio.

#### **F. SOFTWARE: max 8,00 punti**

Dovranno essere descritte dettagliatamente le caratteristiche e le funzionalità del software che verrà utilizzato. Il concorrente dovrà possibilmente fornire le credenziali per l'accesso temporaneo ad una demo rappresentativa del software messo a disposizione, al fine di consentire alla Commissione di gara un miglior apprezzamento delle caratteristiche descritte

Il software deve rispondere in particolare ai seguenti requisiti:

- essere completamente web-based, accessibile da ogni postazione fissa e/o mobile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 da qualunque postazione dotata di collegamento a internet;
- consentire una facile reperibilità di qualsiasi informazione del database;
- avere un'interfaccia grafica semplice e intuitiva;
- consentire la profilazione per tipologia di utente e singolo utente;
- dare la possibilità di estrarre report e statistiche.

Dovrà essere sempre e costantemente garantito l'aggiornamento del software utilizzato.

Sarà valutata la possibilità di effettuare interrogazioni divise per categorie di prodotto immagazzinato, con l'ottenimento anche di informazioni sia grafiche che quantitative dei beni stoccati.

Sarà inoltre valutata la possibilità di gestire a livello informatico altri magazzini dell'Ateneo.