



Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano
Valore stimato dell'appalto:	€ 2.947.003,71 (I.V.A. esclusa) di cui: - € 82.339,91 per oneri della sicurezza - € 120.000,00 per interventi opzionali ex 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016
Procedura adottata:	procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8
Codice Unico di Progetto – CUP:	H42F22000170005
Codice Identificativo Gara - CIG:	9557273F2A
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Laura Vergani - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Interventi edilizi e Opere Strategiche (determina dirigenziale prot. n. 0053830 del 08/06/2022)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

LA DIRIGENTE
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTA la determina dirigenziale n. 7625/2022 - Prot. n. 0181625 del 30/12/2022 di approvazione degli atti della procedura in epigrafe;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Laura Vergani, nominata con determina dirigenziale prot. n. 0053830 del 08/06/2022, nella seduta telematica riservata mediante collegamento da remoto del 16/03/2023, come da Verbale prot. n. 0154233 del 30/03/2023, ha formulato proposta di aggiudicazione della procedura in epigrafe al costituendo **R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** (Mandatara), con sede legale in Via della Giustizia, 10/B, 20125 - Milano (MI), CF / P.IVA 09676500961 e **Malegori Servizi S.r.l.** (Mandante), con sede legale in Via San Michele del Carso snc - Brugherio (MB), CF/P.IVA 08360040961, per un ribasso unico offerto del 13,71%, rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione ai fini delle successive fasi di verifica e controllo e rammentando che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO altresì l'art. 8, c. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, il quale prevede che, in relazione alle procedure pendenti disciplinate dal D.Lgs. n. 50/2016 “è sempre autorizzata [...] l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

DETERMINA

- per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente richiamate, di aggiudicare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria di Piazza delle Scienza a Milano al costituendo **R.T. tra Coedil Costruzioni Generali S.p.A.** (Mandataria), con sede legale in Via della Giustizia, 10/B, 20125 - Milano (MI), CF / P.IVA 09676500961 e **Malegori Servizi S.r.l.** (Mandante), con sede legale in Via San Michele del Carso snc - Brugherio (MB), CF/P.IVA 08360040961, per l'importo complessivo di € **2.570.710,30** (I.V.A. esclusa), determinato come segue:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 2.368.370,39.=
Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID - Importo non ribassabile	€ 82.339,91.=
Modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016	€ 120.000,00.=
VALORE DEL CONTRATTO (I.V.A. esclusa)	2.570.710,30.=

rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione per l'espletamento delle successive fasi del procedimento. L'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti previsti, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. n. 50/16;

- l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, di cui all'art. 32, c. 9, del D.Lgs. n. 50/16;

- di dare atto, accertata la disponibilità, che la spesa complessiva del Quadro Economico rideterminato è pari a € 3.827.403,72 (IVA inclusa), come da allegato (**Allegato 1**), e troverà la seguente imputazione di budget:

2022-Cont-0298/1	Lavori	2.989.866,57 €
2022-Cont-0298/2	Imprevisti e Modifiche ai contratti	456.595,00 €
2022-Cont-0298/3	Spese tecniche, comprese commissioni giudicatrici	286.877,38 €
2022-Cont-0298/4	Accertamenti e indagini	41.492,20 €
2022-Cont-0298/5	Forniture, comprese opere artistiche	- €
2022-Cont-0298/6	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
2022-Cont-0298/5	Spese per pubblicità e spese ANAC	600,00 €
2022-Cont-0298/5	Incentivi	51.972,56 €
	Totale	3.827.403,72 €

- di dare atto che il capitolo "Somme a disposizione" del Quadro Economico allegato, sarà anche a copertura di eventuali modifiche ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, compresa l'applicazione dei nuovi listini prezzi in vigore, secondo le specifiche dell'art. 26 comma 6-ter del d.l. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022 e modificato dall'art.1 comma 458 della legge 197 del 29 dicembre 2022;

- di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in capo all'operatore in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC).

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in esso richiamati – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza
Dott. Andrea Ambrosiano

Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente *ex art.* 24 D.lgs. 82/05]

All.: Quadro Economico aggiornato

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano
Estensore: Dott.ssa Norma Zanetti

Lavori di manutenzione straordinaria di piazza della Scienza a Milano
Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010

A	Lavori	Importo netto	IVA	Importo lordo
A1	Lavori a corpo	2 368 370,39 €	22%	2 889 411,88 €
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	82 339,91 €	22%	100 454,69 €
A	Totale LAVORI	2 450 710,30 €	22%	2 989 866,57 €
Arrotondamento				
B	Somme a disposizione	Importo netto	IVA	Importo lordo
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €		
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	34 010,00 €		
B2.1	Indagini geologiche	29 910,00 €	22%	36 490,20 €
B2.2	Indagini statiche	4 100,00 €	22%	5 002,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	22%	- €
B4.1	Imprevisti	254 258,20 €	22%	310 195,00 €
B4.2	I.F.R. (parametrico 10% su A)	- €	10%	- €
B5	Spese tecniche (compresa cassa 4% o 5%)	235 181,82 €		
B5.1	Progettazione definitiva ed esecutivo (compresa cassa 4%)	€ 93 940,63	22%	114 607,57 €
B5.3	Servizi geologo (compresa cassa 4%)	€ 20 501,52	22%	25 011,85 €
B5.4	DL CSE - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza	€ 95 265,67	22%	116 224,12 €
B5.5	Verifica e validazione	€ 0,00	22%	- €
B5.6	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici, APE	€ 19 032,00	22%	23 219,04 €
B5.7	Attività tecniche per l'ottenimento del certificato di agibilità	€ 0,00	22%	- €
B5.8	Presentazione SCIA (art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012)	€ 202,00	0%	202,00 €
B5.9	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento	€ 0,00	22%	- €
B5.10	DO agronomo (compresa cassa 4%)	€ 6 240,00	22%	7 612,80 €
B6	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.			
B6.1	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Lavori	€ 51 972,56		51 972,56 €
B6.2	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Servizi			
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa cassa 4%)	- €	22%	- €
B8	ANAC	600,00 €	0%	600,00 €
B9	Spese per pubblicità legale	0	0,22	0
B10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA	- €	22%	- €
B11	Spese per opere artistiche	- €	22%	- €
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	524 050,02 €	115 114,56 €	691 137,15 €
D	Modifiche ai contratti - OPZIONI	Importo netto	IVA	Importo lordo
D1	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Lavori (A)	120 000,00 €	22%	146 400,00 €
D2	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Servizi (compresa cassa 4%)	- €	22%	- €
C3	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Forniture (C)	- €	22%	- €
D	Totale MODIFICHE AI CONTRATTI	120 000,00 €	26 400,00 €	146 400,00 €
Sommano A+B+D SPESE INVESTIMENTO		3 094 760,32 €		3 827 403,72 €