



Viale dell'Innovazione n. 10
20126 MILANO
tel. 02 6448 5313 - fax 02 6448 5305
inap@unimib.it



AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

<u>Oggetto 1:</u>	Contratto Rep. 338 del 01/12/2023 - 1836/2023 Contratti e convenzioni (prot. n. 0426145 del 01/12/2023) - con RT Multi Manutenzione S.r.l. (mandataria) e Labosystem S.r.l. (mandante) per l'appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica – Proposta di approvazione della Perizia di variante n. 2 e proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia
Importo contrattuale:	€ 5.239.119,83 per lavori a corpo di cui € 72.367,71 per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008) oltre IVA, comprensivo della prima modifica approvata con DD 5557/2023 Prot. 0418548 del 24/11/2023
Importo modifica proposta:	€ 223.443,62 per lavori a corpo di cui € 5.908,89 per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008) oltre IVA
CIG	9667184C98
<u>Oggetto</u>	Opzione al contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica – Servizi opzionali connessi all'esecuzione dei lavori CWP2 - Proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia
Importo contrattuale:	€ 323.630,07 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%) comprensivo di estensione approvata con DD 5557/2023 Prot. 0418548 del 24/11/2023
Importo modifica proposta:	€ 10.208,00 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%)
CIG	8459311C43
<u>Oggetto 3:</u>	Contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani - Affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impianistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) - Proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia.
Importo contrattuale:	€ 38.862,46 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%) comprensivo di estensione approvata con DD 5557/2023 Prot. 0418548 del 24/11/2023
Importo modifica proposta:	€ 2.110,38 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%)
CIG	Z703B990FB
CUP	H47H21006490005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. Ines Aiello - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare (Prot. n. 0132478 del 17/10/2022)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti- Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - Ufficio Sviluppo Immobiliare

Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano Dott. Paolo Genovese
---------------------------	---

LA DIRIGENTE
CAPO AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTI

- l'Art. 17 del D. Lgs 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche- Funzioni dei dirigenti;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato D.R. n° 1235/2017 del 20/03/2017;
- le Linee Guida n. 1 ANAC, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per gli affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro e per la determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e gli altri servizi tecnici;
- l'incarico dirigenziale di Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti conferito alla sottoscritta dirigente di II fascia a tempo indeterminato mediante Decreto del Direttore Generale dell'Ateneo n. 250/23 (prot. n. 0106624 del 22/02/2023);
- il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici." e, in particolare, l'art. 229, comma 2, ai sensi del quale: *"Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023."* e 226, comma 2, ai sensi del quale *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*
a) *le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia"*;
- la delibera n. 62/2023/CdA con cui si è conferito il mandato alla Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti alla finalizzazione della procedura;

PRESO ATTO

della proposta del RUP, allegata quale parte integrante del presente atto (Allegato 1), relativa a quanto in oggetto;

ACCERTATA

la sussistenza dei requisiti di legge;

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente provvedimento e che qui intendono integralmente riportate,

DETERMINA

- di approvare la Perizia Suppletiva di Variante n. 2 allegata per un importo complessivo in aumento di € 223.443,62, oneri per la sicurezza (pari a € 5.908,89) inclusi, oltre IVA al 10% pari a € 22.344,36 per un totale di **€ 245.787,98**;
- di approvare l'incremento del tempo contrattuale, di ulteriori **gg. 60** per un totale di complessivi 605 gg. naturali, consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori del 29/06/2023; in conseguenza il termine lavori a seguito approvazione della Perizia di Variante diviene il 24/02/2025;
- di modificare, ex art. 106 co.1 lett. c), d.lgs. 50/16 il contratto Rep. A.p. 338 del 01/12/2023 - 1836/2023 Contratti e convenzioni, in corso con l'RT Multi Manutenzione S.r.l. (mandataria) e Labosystem S.r.l.

(mandante), , per l'appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica (CIG 9667184C98) con rideterminazione dell'importo contrattuale netto in € **5.462.563,37**, di cui € 78.276,60 per oneri della sicurezza, e rideterminazione del tempo contrattuale in **605 gg.** naturali, consecutivi e continui, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale (comprensivo di precedenti estensioni)	Importo contratto esteso (con la variazione di che trattasi)	Importo variazione	Progetto Contabile
Appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica (CIG 9667184C98)	<p>€ 5.239.119,83 di cui € 72.367,71 per O.S. (IVA 10% esclusa)</p> <p>€ 5.763.031,81 (IVA 10% inclusa)</p>	<p>€ 5.462.563,37 di cui € 78.276,60 per O.S. (IVA 10% esclusa)</p> <p>€ 6.008.819,71 (IVA 10% inclusa)</p>	<p>€ 223.443,62 di cui € 5.908,89 per O.S. (IVA 10% esclusa)</p> <p>€ 245.787,98 (IVA 10% inclusa)</p>	2022-CONT-1198/1

- di modificare, ex art. 106 co.1 lettera c), d.lgs. 50/16 il contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, in corso con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica (CIG 8459311C43), per l'importo netto pari a € **10.208,00** (oltre Inarcassa al 4% e IVA al 22%), e quindi per l'importo complessivo pari € **12.951,91**, Cassa Previdenziale ed IVA inclusa, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto Principale (lettere modifica contratto: • prot. 0148345 del 09/11/2022; • prot. 0224973 del 25/07/2023; • prot. 6743 del 10/01/2024)	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica (CIG 8459311C43)	<p>€ 323.630,07 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 410.621,83 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 333.838,07 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 423.573,74 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 10.208,00 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 12.951,91 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	2022-CONT-1198/3

- di modificare, ex art. 106 co.1 lettera c), d.lgs. 50/16 il contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 in corso con l'ing. Felice Giordani, avente per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÉ - IV lotto (CIG Z703B990FB), per l'importo netto pari € **2.110,38** (oltre oneri per cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%) e quindi per l'importo complessivo di € **2.677,65**, Cassa Previdenziale ed IVA inclusa, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto Principale (lettera modifica contratto: - prot. 6744 del 10/01/2024)	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani - Affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÉ (IV lotto) - Proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia. (CIG Z703B990FB)	<p>€ 38.862,46 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 49.308,68 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 40.972,84 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 51.986,33 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 2.110,38 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 2.677,65 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	2022- CONT- 1198/3

- di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità delle lavorazioni e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in capo all'operatore in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC);
- di **rideterminare il quadro economico**, come illustrato in narrativa, secondo lo schema di seguito riportato;

U9-IV lotto - Opere di ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U9 (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche un laboratorio informatico e una piattaforma didattica di laboratori di chimica.									
CUP: H47H21006490005									
Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010									
Aggiornamento Quadro A con gli importi del progetto esecutivo aggiornati con il listino II sem. 2022									
	A	Lavori	Importo a base di gara	Importo netto contratto principale	Importo netto Variante n.1	Importo netto Variante n.2	IVA	Importo lordo	
	A1	Lavori a corpo	€ 4.750.797,30	€ 4.032.951,83	€ 171.007,63	€ 217.534,73	10%	442.149,42 €	4.863.643,61 €
	A1.1	E.10 Opere Edili	€ 2.126.611,69	€ 1.805.280,66	€ 162.888,16	€ 15.996,54			
	A1.2	S.03 Strutture	€ 344.737,14	€ 292.647,36					
	A1.3	IA.01 Impianti meccanici - idrico sanitario, reti antincendio, gas medicali, ecc.	€ 172.440,89	€ 146.385,07		€ 9.702,24			
	A1.4	IA.02 Impianti meccanici - riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, ecc.	€ 1.168.453,05	€ 991.899,79		€ 53.995,11			
	A1.5	IA.04 Impianti elettrici	€ 938.554,53	€ 796.738,94	€ 8.119,47	€ 137.840,84			
	A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.838,85	€ 46.838,85	€ 23.632,08	€ 5.908,89	10%	7.637,98 €	84.017,80 €
	A	Totale LAVORI	€ 4.797.636,15	€ 4.079.790,68	€ 194.639,71	€ 223.443,62	10%	449.787,40 €	4.947.661,41 €
		Arrotondamento							
	B	Somme a disposizione		Importo netto			IVA	Importo lordo	
	B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto							
	B2	Rilievi, accertamenti, indagini							
	B2.1	Indagini e prove sulle strutture esistenti	€ 16.850,00	€ 16.850,00			22%	3.707,00 €	20.557,00 €
	B2.2	Indagini geotecniche e sismiche	€ 5.500,00	€ 5.500,00			22%	1.210,00 €	6.710,00 €
	B2.3	Redazione di una relazione geologica in fase di progettazione	€ 3.037,88	€ 3.037,88			22%	668,33 €	3.706,21 €
	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi							
	B4.1	Imprevisti	234.385,42 €	952.230,89 €	- 174.236,72 €	- 244.105,29 €	10%	53.388,89 €	587.277,77 €
	B4.2	I.F.R.							
	B5	Spese tecniche (compresa cassa 4% o 5%)							
	B5.1	PFTE - Progettazione fattibilità tecnico economica	€ 15.496,00	€ 15.496,00			22%	3.409,12 €	18.905,12 €
	B5.2	PD - Progettazione definitiva	€ 78.250,83	€ 78.250,83			22%	17.215,18 €	95.466,01 €
	B5.3	PE CSP - Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	€ 66.793,15	€ 66.793,15			22%	14.694,49 €	81.487,64 €
		PE CSP - Adeguamento listino II semestre 2022	€ 7.683,46	€ 7.683,46			22%	1.690,36 €	9.373,82 €
	B5.4	DL CSE - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza	€ 166.415,50	€ 166.415,50	20.727,16 €	10.616,32 €	22%	43.506,98 €	241.265,96 €
	B5.5	Verifica e validazione	€ 5.044,00	€ 5.044,00			22%	1.109,68 €	6.153,68 €
	B5.6	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici, APE	€ 84.872,65	€ 39.798,98	617,98 €	2.194,80 €	22%	9.374,59 €	51.986,34 €
	B5.7	Attività tecniche per l'ottenimento del certificato di agibilità	€ 20.000,00	€ 20.000,00			22%	4.400,00 €	24.400,00 €
	B5.8	Presentazione SCIA (art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012)	€ 10.000,00	€ 10.000,00			22%	2.200,00 €	12.200,00 €
	B5.9	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento							
	B6	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.							
	B6.1	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Lavori	€ 86.458,63	€ 86.458,63	€ 6.505,52	€ 7.098,28			100.062,42 €
	B6.2	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Servizi							
	B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa cassa 4%)	3.416,03 €	3.416,03 €					3.416,03 €
	B8	Contributo ANAC	1.100,00 €	1.100,00 €					1.100,00 €
	B9	Spese per pubblicità legale	6.050,00 €	6.050,00 €			22%	1.331,00 €	7.381,00 €
	B10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA	10.000,00 €	10.000,00 €			22%	2.200,00 €	12.200,00 €
	B11	Spese per opere artistiche					22%	- €	- €
	B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	821.353,54 €	1.494.125,34 €	- 146.386,06 €			160.105,62 €	1.283.649,00 €
		Arrotondamento							
	C	Forniture		Importo netto			IVA	Importo lordo	
	C1	Forniture	1.641.061,78	1.505.923,45 €					
	C1.1	Forniture arredo tecnico	1.134.165,00	962.792,67			22%	211.814,39 €	1.174.607,06 €
	C1.2	Forniture standard	500.000,00	500.000,00			22%	110.000,00 €	610.000,00 €
	C1.2 bis	Fornitura prefabbricata DISAT		36.234,00			22%	7.971,48 €	44.205,48 €
	C2.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI	1.896,78	1.896,78			22%	417,29 €	2.314,07 €
	C2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI (parametrico 1% su C1.2)	5.000,00 €	5.000,00 €			22%	1.100,00 €	6.100,00 €
	C3	Imprevisti	82.053,09 €	217.191,42 €			22%	47.782,11 €	264.973,53 €
	C4	Spese tecniche (compresa cassa 4%)	62.400,00 €	62.400,00 €					
	C4.1	Progettazione	€ 31.200,00	€ 31.200,00			22%	6.864,00 €	38.064,00 €
	C4.2	Direzione dell'esecuzione del contratto	€ 26.000,00	€ 26.000,00			22%	5.720,00 €	31.720,00 €
	C4.3	Verifica di Conformità	€ 5.200,00	€ 5.200,00			22%	1.144,00 €	6.344,00 €
	C5.1	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura arredo tecnico)	13.860,62 €	13.860,62 €					13.860,62 €
	C5.2	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura arredo standard)	7.550,00 €	7.550,00 €					7.550,00 €
	C	Totale FORNITURE	1.806.925,49 €	1.806.925,49 €				392.813,27 €	2.199.738,76 €
		Arrotondamento							
	D	Modifiche ai contratti - OPZIONI		Importo netto			IVA	Importo lordo	
	D1	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Lavori (A)					10%	- €	- €
	D2	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Servizi (compresa cassa 4%)					22%	- €	- €
	D3	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Forniture (C)					22%	- €	- €
	C	Totale MODIFICHE AI CONTRATTI		- €				- €	- €
		Arrotondamento							
Sommano A+B+C SPESE INVESTIMENTO 2022-CONT-1198									8.431.049,17 €
Sommano A+B+C+D SPESE INVESTIMENTO con OPZIONI									8.431.049,17 €
	2022-CONT-1198	Finanziamento UNIMIB							4.924.955,06 €
	2022-CONT-1198/A	Finanziamento MUR							3.506.094,11 €

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

VISTO

Il Capo Settore Programmazione e Budget
Dott.ssa Renata Villani

VISTO

Il Capo Ufficio Gestione Contratti
Dott. Paolo Genovese

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti
Dott. Andrea Ambrosiano

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti -
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano
Ufficio Gestione Contratti - Capo Ufficio Dott. Paolo Genovese

<u>Oggetto 1:</u>	Contratto Rep. 338 del 01/12/2023 - 1836/2023 Contratti e convenzioni (prot. n. 0426145 del 01/12/2023) - con RT Multi Manutenzione S.r.l. (mandataria) e Labosystem S.r.l. (mandante) per l'appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica – Proposta di approvazione della Perizia di variante n. 2 e proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia
Importo contrattuale:	€ 5.239.119,83 per lavori a corpo di cui € 72.367,71 per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008) oltre IVA, comprensivo della prima modifica approvata con DD 5557/2023 Prot. 0418548 del 24/11/2023
Importo modifica proposta:	€ 223.443,62 per lavori a corpo di cui € 5.908,89 per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008) oltre IVA
CIG	9667184C98
<u>Oggetto</u>	Opzione al contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica – Servizi opzionali connessi all'esecuzione dei lavori CWP2 - Proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia
Importo contrattuale:	€ 323.630,07 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%) comprensivo di estensione approvata con DD 5557/2023 Prot. 0418548 del 24/11/2023
Importo modifica proposta:	€ 10.208,00 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%)
CIG	8459311C43
<u>Oggetto 3:</u>	Contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani - Affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impianistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) - Proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia.
Importo contrattuale:	€ 38.862,46 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%) comprensivo di estensione approvata con DD 5557/2023 Prot. 0418548 del 24/11/2023
Importo modifica proposta:	€ 2.110,38 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%)
CIG	Z703B990FB
CUP	H47H21006490005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. Ines Aiello - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare (Prot. n. 0132478 del 17/10/2022)

UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti- Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare - Ufficio Sviluppo Immobiliare
Referenti pratica:	Ing. Ines Aiello 0264485320

PROPOSTA DI

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO MODIFICA DEI CONTRATTI IN EPIGRAFE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

IL RUP ing. Ines Aiello

PREMESSO CHE

- con verbale del 29/06/2023 assunto a Prot. 214425/2023 del 30/06/2023, all'esito della gara CIG 9667184C98, il Direttore dei Lavori, ing. Emilio Bona Veggi ha proceduto alla consegna all'impresa dei lavori in via d'urgenza da eseguire nelle aree oggetto dell'appalto ad eccezione della porzione del manufatto prefabbricato in copertura indicato in apposito elaborato grafico allegato secondo PEL anch'esso allegato al verbale. Il tempo contrattuale è decorso dalla data di sottoscrizione del verbale, fermo restando che le aree in allora momentaneamente non disponibili venissero consegnate entro il 15 ottobre 2023. Detto verbale è stato firmato dall'impresa senza riserve;
- con verbale di consegna del 13/10/2023 assunto a Prot. 0379083 del 17/10/2023, il Direttore dei Lavori ha consegnato all'impresa le aree precedentemente escluse;
- con determina Dirigenziale 4620/2023 Prot. 0370705 del 11/10/2023, la Dirigente dell'Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti, ha determinato l'aggiudicazione in via efficace della gara CIG 9667184C98 relativa all'appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione dell'Edificio U9 Koinè IV Lotto all'RT tra Multi Manutenzione S.r.l. (Mandatara) e Labo System S.r.l. (Mandante);
- con atto in forma pubblica amministrativa Rep. A.P. 338 in data 01/12/2023 è stato stipulato il "contratto d'appalto lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9-Koinè (IV lotto) sito a Milano viale dell'Innovazione 10" tra l'Università degli Studi di Milano – Bicocca il R.T. tra Multi Manutenzione S.r.l. (Mandatara), con sede legale in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI) - CF/P.IVA 10786530153 e Labosystem S.r.l. (Mandante);

CONSIDERATO CHE

- con comunicazione assunta a Prot.0244779 del 28/09/2023 in pari data, il Direttore dei Lavori, ing. Emilio Bona Veggi, ha trasmesso la relazione riservata al RUP ai sensi dell'art. 8 c.2 del DM 49/2018 rappresentando la necessità di apportare varianti e modifiche all'appalto di cui al contratto Rep. Ap 338/2023 con contestuale richiesta dell'autorizzazione alla redazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera, per modifiche determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, co.1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e per varianti disposte dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 106 co. 12 del Dlgs. 50/2016;
- con Disposizione di servizio n.ro 3 del 29/09/2023, Prot. 0247295, il RUP ha disposto l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante per le circostanze richiamate nella relazione riservata sopra menzionata indicando gli atti di competenza necessari per permettere la successiva autorizzazione delle modifiche del contratto;

- in data 11/10/2023 il RUP redigeva relazione tecnica, assunta a Prot. 0370622, riguardante la risoluzione delle interferenze impiantistiche con cui evidenziava, tra le altre, la necessità di una variazione al contratto di locazione in essere tra Università degli Studi di Milano Bicocca, in qualità di locatore, e Consiglio Nazionale delle Ricerche, in qualità di Conduttore; al fine di eliminare le interferenze impiantistiche riscontrate, nonché di superare le promiscuità impiantistiche esistenti e di riordinare e riorganizzare gli spazi all'interno dell'edificio denominato U9 - Koinè, il RUP ha ritenuto opportuno che l'Amministrazione valutasse la possibilità, nell'ambito del contratto di locazione, di eseguire, in sinergia con il conduttore, le attività di seguito riepilogate: il trasferimento degli apparati attivi di rete e telefonici ubicati nel locale 1i127 ad uso del CNR in nuovo locale all'uopo ricavato da porzione del 1i30b mediante adeguamento edilizio ed impiantistico dello stesso per la nuova destinazione d'uso, la conseguente dismissione del locale 1i127, attuale centrale telefonica del CNR, che consentirebbe di estendere il corridoio e realizzare le uscite di emergenza secondo il progetto antincendio approvato, nonché consentire nello stesso corridoio l'alloggiamento delle nuove passerelle metalliche a partire dalla retrostante cabina elettrica, l'installazione di un sotto-quadro a servizio esclusivo delle utenze CNR nel locale Q3S07 ad uso del CNR, da collegare al quadro generale di bassa tensione mediante nuovo sistema di cavi in passerella metallica;
- con nota Prot. 0403129 del 06/11/2023, il Direttore Generale, Dott. Cristiano Nicoletti, ha trasmesso la sopra citata nota tecnica al Consiglio Nazionale della Ricerca rappresentando l'indifferibile necessità di rientrare in possesso anzitempo dei locali indicati in relazione tecnica con l'impegno dell'Università di provvedere alla realizzazione di un adeguato locale atto a contenere gli impianti già ora presenti presso i locali oggetto di dismissione (1i127). Nella medesima nota, il Direttore generale ha rappresentato che il progetto in corso di redazione sarà approvato in contraddittorio con il personale tecnico dell'Area della Ricerca di Milano 3 e, in occasione della consegna, sarà trasmessa la documentazione tecnica attestante la conformità a norma di legge di quanto realizzato richiedendo al conduttore di voler provvedere ad intraprendere tutte le attività di natura tecnica di competenza per lo spostamento delle apparecchiature nel suddetto locale con l'impegno, a carico dell'Ateneo, dell'assumersi ogni onere, debitamente preventivato e rendicontato, che dovrà essere sostenuto dal CNR a causa della perdita del possesso dei locali.
- con Determina Dirigenziale 5557/2023 Prot. 0418548 del 24/11/2023, la Dirigente dell'Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore, ha approvato la Perizia Suppletiva di Variante n. 1 per un importo complessivo in aumento di € 194.639,70, oneri per la sicurezza (pari a € 23.632,08) inclusi oltre IVA, l'incremento del tempo contrattuale, di ulteriori gg. 90 per un totale di complessivi 545 gg. naturali, consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori del 29/06/2023, la modifica, ex art. 106 co.1 lettera c) e ex art. 106 co.12 del d.lgs. 50/2016, durante il periodo di efficacia del contratto con l'RT Multi Manutenzione S.r.l. (mandataria) e Labosystem S.r.l. (mandante);
- con medesima Determina la Dirigente ha inoltre determinato la modifica, ex art. 106 co.1 lettera c) e ex art. 106 co.12 del d.lgs. 50/2016, durante il periodo di efficacia, dei contratti: prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica (CIG 8459311C43), per l'importo netto pari a € 19.929,96 (oltre Inarcassa al 4% e IVA al 22%) e del contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani, avente per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÈ - IV lotto (CIG Z703B990FB), per l'importo netto pari € 594,21;
- le opere ricomprese nella perizia di variante n. 1 non comprendono la risoluzione delle criticità relative alle interferenze impiantistiche, che impediscono il regolare svolgimento delle lavorazioni previste dal contratto, connesse con il rinvenimento sotto il solaio del piano terra di una polifera di cavi elettrici che, con origine dalla cabina elettrica sita al piano seminterrato della corona dell'edificio U9 quadrante 30

(locale 1l124) e fino alla porzione di edificio U9 identificata con i quadranti 40 e 50, attraversa longitudinalmente tutta la porzione di fabbricato oggetto dei lavori, nonché di una ulteriore polifera di cavi dati e telefonici, con andamento parallelo alla precedente e poco distante dalla prima, a servire utenze dei quadranti 40 e 50 dell'edificio U9 con origine dal locale 1l127, adibito a centrale telefonica e centro stella per la rete dati in uso al CNR; i suddetti cavi sono tutti in esercizio, come è emerso dalle indagini disposte con OdS del Direttore dei Lavori n. 2 del 18/07/2023 e per il mantenimento dei quali, come si evince dalla relazione dello stesso Direttore dei Lavori prot. 0244779 del 28/09/2023, sarebbe stato necessario una modifica sostanziale dell'impianto strutturale previsto; inoltre dalla verifica delle reali interferenze relative agli impianti meccanici presenti principalmente nel cd "mezzanino", che in progetto è da demolire, si sono constatate delle nuove ed imprevedibili problematiche che rendono necessario un intervento che non si limita a un semplice smantellamento di una impiantistica non in uso, ma diversamente sono da prevedere interventi di mantenimento funzionale di asservimenti di aree non oggetto di intervento che si staccano dal piano mezzanino (Impianto Termico e di adeguamento dei collegamenti idronici della rete di teleriscaldamento). Da ultimo, in fase di riunioni di cantiere, è emersa l'esigenza della ricerca di una soluzione che permettesse di accelerare lo spostamento della rete di media tensione presente nell'area di cantiere;

- l'appaltatore, con nota del 01/12/2023 assunta a Prot. 0425961/2023 in pari data, non essendo state risolte le interferenze impreviste/imprevedibili relative ai sottoservizi elettrici FM, rete dati, rete idrica e fluidi e polifera di media tensione insistenti nel sedime oggetto di cantiere, ha chiesto la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 50/2016;
- il Direttore dei Lavori, con verbale del 04/12/2023 assunto a Prot. 0429130 in data 05/12/2023 e previo sopralluogo di verifica delle condizioni del cantiere e della impossibilità di proseguimento dei lavori, ai sensi dell'art. 107 co.1 D.lgs. 50/2016 e art. 10 DM 49/2018, ha ordinato la sospensione dei lavori per redazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) p.to1) del D.lgs. 50/2016;
- con nota trasmessa a mezzo PEC il 22/12/2023, assunta a Prot. 160/2024 il 02/01/2024, il Direttore dei Lavori trasmetteva la formulazione della perizia di variante suppletiva n. 2;
- a seguito di confronto, la documentazione costituente la Perizia di variante n. 2 veniva rivista dalla Direzione Lavori per migliore definizione delle opere e trasmessa con nota del 19/01/2024, prot. n. 24558 del 22/01/2024 e, successivamente, con le modifiche definitive, con nota del 29/01/2024, prot. n. 47288 del 30/01/2024;
- la suddetta Perizia di Variante n. 2 nella versione definitiva è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione di Perizia
 - Schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi
 - U9.00_V2.R.V.000_02 Elenco tavole
 - U9.00_V2.R.V.010_01 Computo metrico estimativo
 - U9.00_V2.R.V.020_02 Quadro comparativo
 - U9.00_V2.R.V.030_01 Analisi nuovi prezzi
 - U9.00_V2.R.V.040_01 PSC
 - U9.00_V2.T.A.010_01 Pianta Seminterrato
 - U9.00_V2.T.A.020_01 Abaco infissi interni
 - U9.00_V2.T.A.030_01 Cunicolo MT
 - U9.00_V2.T.A.040_00 Locali quadri e Centro Stella del CNR
 - U9.00_V2.T.E.500_00 Relazione tecnica e specialistica degli impianti elettrici e speciali
 - U9.00_V2.T.E.501_02 Impianti Tecnologici Elettrici Pianta Piano Seminterrato
 - U9.00_V2.T.E.502_01 Impianti Tecnologici Elettrici Schema Quadri Elettrici
 - U9.00_V2.T.E.503_00 Impianti Tecnologici Elettrici Pianta Piano Copertura
 - U9.00_V2.T.M.400_00 Relazione tecnica e specialistica degli impianti meccanici
 - U9.00_V2.T.M.401_01 Impianti tecnologici meccanici Pianta Piano Mezzanino - Pianta Piano Copertura
 - U9.00_V2.T.V.010_01 Cronoprogramma

- con nota del 18/01/2024, prot. n. 19107, il RUP trasmetteva la documentazione di progetto di Perizia di Variante n. 2 – con riferimento unicamente alle opere da eseguire per il nuovo centro stella e quadro elettrico di pertinenza del CNR - al Consiglio Nazionale delle Ricerche, affittuario dei locali adiacenti alle aree di cantiere e conduttore degli impianti di BT, trasmissione dati e del locale TD interessati dalle opere di spostamento richiedendo contestualmente una formale approvazione in merito da parte dello stesso;
- con nota del 24/01/2024, assunta a prot. 31388 del 24/01/2024, il Consiglio Nazionale delle Ricerche, nella figura dell'Arch. Cesare Ciotti quale Dirigente Tecnologo Responsabile Area Territoriale di Ricerca di Milano 3, formulava il suo benestare alla realizzazione delle opere per la risoluzione delle interferenze impiantistiche afferenti ad impianti e locali in loro conduzione;
- con PEC del 31/01/2024, prot. n. 51295, la sottoscritta RUP inviava all'Appaltatore i documenti relativi alla Perizia di Variante n. 2 così come sopra richiamata unitamente all'Atto di Sottomissione da sottoscrivere per accettazione;
- l'appaltatore, con nota del 13/02/2024, inviava al Direttore dei Lavori le proprie osservazioni in merito ai contenuti della Perizia di Variante n. 2, osservazioni interamente rigettate dal Direttore dei Lavori con PEC del 13/02/2024, prot. n. 84268 del 14/02/2024;
- con PEC prot. n. 85674 del 14/02/2024, l'Appaltatore ha trasmesso la documentazione relativa alla Perizia di Variante n. 2 e al relativo atto di Sottomissione, entrambi sottoscritti per accettazione, senza iscrizione di riserve;
- nel progetto di Variante redatto dal Direttore dei Lavori, i lavori, in sintesi, riguardano:
 - Spostamento delle linee elettriche BT della polifera esistente nell'area di intervento;
 - Spostamento del centro stella CNR;
 - Modifica dell'intervento previsto di spostamento delle linee in M.T;
 - opere suppletive di superamento interferenze impianti meccanici;
- i contenuti della Perizia di Variante n. 2 si configurano come modifica del contratto durante il periodo di efficacia ex art. 106 co.1 lettera c) del D.lgs. 50/2016;
- la Perizia suppletiva di Variante n. 2 predisposta dal Direttore dei Lavori ha evidenziato maggiori costi, al netto del ribasso, per € **223.443,62** compreso oneri per la sicurezza questi ultimi pari a € **5.908,89** (IVA esclusa), con una variazione percentuale rispetto all'importo di contratto, del 4,43%, e una maggiorazione dei tempi contrattuali pari a ulteriori **60 giorni** naturali, consecutivi e continuativi per dare ultimate le opere;
- la documentazione prodotta dalla Direzione Lavori si configura come perizia di variante suppletiva che incrementa l'importo originario del contratto dei lavori a € 5.462.563,37 prevedendone nuove qualità o quantità; pertanto, è necessario procedere all'estensione del contratto d'appalto stipulato con il RT Multi Manutenzione S.r.l. (mandataria) e Labosystem S.r.l. ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D. Lgs. 50/2016, poiché l'esecuzione delle maggiori prestazioni conseguenti alla seconda perizia di variante, per un importo pari a € 223.443,62, può essere imposta all'appaltatore agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, essendo il suddetto importo del contratto esteso di € 5.462.563,37 inferiore al limite dettato dal principio del quinto d'obbligo, essendo tale limite pari a € 6.053.376,15;
- deve essere riconosciuto all'O.E. Mate Soc. Coop., affidataria del servizio di Direzione Lavori con contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, il compenso professionale relativo alla redazione della perizia di variante secondo quanto indicato dal D. Min. Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"; al fine del calcolo del compenso, con riferimento al Decreto sopra richiamato, il parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2; in considerazione della nota 10 della TAVOLA Z-2, il parametro Qcl.07 è da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto mentre, per le opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente, si è fatto riferimento agli opportuni parametri delle prestazioni effettuate relativi alla progettazione esecutiva;

- deve essere altresì riconosciuto all'O.E. Mate Soc. Coop il compenso professionale relativo alla Direzione Lavori, commisurato all'aumento di prestazioni di cui alla Perizia di Variante n. 2;
- con le considerazioni di cui sopra, il compenso aggiuntivo dovuto all'applicazione delle tabelle dei corrispettivi al netto del ribasso contrattuale offerto da Mate Soc Coop. in sede di gara, pari al 50,5% ammonta a € 12.209,13 (oltre Inarcassa ed IVA) per la redazione del Progetto di Variante ed a -€ 2.001,13 (oltre Inarcassa ed IVA) per le minori prestazioni dell'Ufficio di Direzione Lavori; l'importo complessivo ammonta ad € 10.208,00 e, considerando il contributo del 4% di cassa previdenziale e IVA al 22%, ammonta complessivamente ad € 12.951,91; è necessario pertanto procedere all'estensione del contratto con l'OE Mate Soc Coop. ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D. Lgs. 50/2016, essendo il suddetto importo del contratto esteso di € 333.838,07 inferiore al limite dettato dal principio del quinto d'obbligo, essendo tale limite pari a € 364.440,13;
- per effetto dei maggiori importi determinati dalla Perizia di Variante n. 2, si è provveduto a ricalcolare il compenso aggiuntivo per le prestazioni professionali relative al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo, di cui al contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani, che pertanto ammonta a € 2.110,38 (oltre oneri per cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%), al netto del ribasso pari a 54,5% offerto, per un totale pari a € 2.677,65 (Inarcassa al 4% e IVA al 22% incluse); è necessario pertanto procedere all'estensione del contratto con l'OE ing. Felice Giordani ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D. Lgs. 50/2016, essendo il suddetto importo del contratto esteso di € 40.972,84 inferiore al limite dettato dal principio del quinto d'obbligo, essendo tale limite pari a € 45.921,90;
- per effetto dei maggiori importi determinati dalla Perizia di Variante n. 2, l'importo degli incentivi destinati alle funzioni tecniche ex. art. 113 del D.lgs. 50/2016 varia in aumento di € 7.098,28;

PRESO ATTO CHE

- tutti gli importi aggiuntivi di cui sopra, comprensivi di Iva e oneri previdenziali, come di seguito elencati:
 - Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza per € 245.787,98;
 - Compensi per progettazione PdV n.1 e maggiori oneri per DL e CSE per € 12.951,91;
 - Compensi per maggiori oneri per collaudo per € 2.677,65;
 - Importo degli incentivi per funzioni tecniche ex. art. 113 del D.lgs. 50/2016 per € 7.098,28;
- trovano copertura economica negli imprevisti del quadro economico rideterminato a seguito della approvazione della perizia di Variante n. 1 di cui alla DD 5557/2023 Prot. 0418548 del 24/11/2023, come si può evincere dal quadro economico riformulato a seguito della variante e sotto riportato;

LA SOTTOSCRITTA RUP PROPONE

Per le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

- l'approvazione della Perizia Suppletiva di Variante n. 2 allegata per un importo complessivo in aumento di € 223.443,62, oneri per la sicurezza (pari a € 5.908,89) inclusi, oltre IVA al 10% pari a € 22.344,36 per un totale di **€ 245.787,98**;
- l'approvazione dell'incremento del tempo contrattuale, di ulteriori **gg. 60** per un totale di complessivi 605 gg. naturali, consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori del 29/06/2023; in conseguenza il termine lavori a seguito approvazione della Perizia di Variante diviene il 24/02/2025;
- la modifica ex art. 106 co. 1 lettera c) d.lgs. 50/16 del contratto Rep. A.p.338 del 01/12/2023 - 1836/2023 Contratti e convenzioni, in corso con l'RT Multi Manutenzione S.r.l. (mandataria) e Labosystem S.r.l. (mandante), per l'appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio

informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica (CIG 9667184C98) con rideterminazione dell'importo contrattuale netto in € **5.462.563,37**, di cui € 78.276,60 per oneri della sicurezza, e rideterminazione del tempo contrattuale in **605 gg.** naturali, consecutivi e continui, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale (comprensivo di precedenti estensioni)	Importo contratto esteso (con la variazione di che trattasi)	Importo variazione	Progetto Contabile
Appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica (CIG 9667184C98)	<p>€ 5.239.119,83 di cui € 72.367,71 per O.S. (IVA 10% esclusa)</p> <p>€ 5.763.031,81 (IVA 10% inclusa)</p>	<p>€ 5.462.563,37 di cui € 78.276,60 per O.S. (IVA 10% esclusa)</p> <p>€ 6.008.819,71 (IVA 10% inclusa)</p>	<p>€ 223.443,62 di cui € 5.908,89 per O.S. (IVA 10% esclusa)</p> <p>€ 245.787,98 (IVA 10% inclusa)</p>	2022-CONT-1198/1

- la modifica ex art. 106 co. 1 lettera c) d.lgs. 50/16 del contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, in corso con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica (CIG 8459311C43), per l'importo netto pari a € **10.208,00** (oltre Inarcassa al 4% e IVA al 22%), e quindi per l'importo complessivo pari € **12.951,91**, Cassa Previdenziale ed IVA inclusa, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto Principale (lettere modifica contratto: • prot. 0148345 del 09/11/2022; • prot. 0224973 del 25/07/2023; • prot. 6743 del 10/01/2024)	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica (CIG 8459311C43)	<p>€ 323.630,07 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 410.621,83 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 333.838,07 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 423.573,74 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 10.208,00 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 12.951,91 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	2022-CONT-1198/3

- la modifica ex art. 106 co. 1 lettera c) d.lgs. 50/16 del contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 in corso con l'ing. Felice Giordani, avente per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÉ - IV lotto (CIG Z703B990FB), per l'importo netto pari € **2.110,38** (oltre oneri per cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%) e quindi per l'importo complessivo di € **2.677,65**, Cassa Previdenziale ed IVA inclusa, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto Principale (lettera modifica contratto: - prot. 6744 del 10/01/2024)	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani - Affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÉ (IV lotto) - Proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia. (CIG Z703B990FB)	<p>€ 38.862,46 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 49.308,68 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 40.972,84 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 51.986,33 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 2.110,38 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 2.677,65 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>2022- CONT- 1198/3</p>

- la **rideterminazione del quadro economico**, come illustrato in narrativa, secondo lo schema di seguito riportato;

U9-IV lotto - Opere di ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U9 (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche un laboratorio informatico e una piattaforma didattica di laboratori di chimica.									
CUP: H47H21006490005									
Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010									
Aggiornamento Quadro A con gli importi del progetto esecutivo aggiornati con il listino II sem. 2022									
			Importo a base di gara	Importo netto contratto principale	Importo netto Variante n.1	Importo netto Variante n.2	IVA	Importo lordo	
A	Lavori								
A1	Lavori a corpo		€ 4.750.797,30	€ 4.032.951,83	€ 171.007,63	€ 217.534,73	10%	442.149,42 €	4.863.643,61 €
A1.1	E.10 Opere Edili		€ 2.126.611,69	€ 1.805.280,66	€ 162.888,16	€ 15.996,54			
A1.2	S.03 Strutture		€ 344.737,14	€ 292.647,36					
A1.3	IA.01 Impianti meccanici - idrico sanitario, reti antincendio, gas medicali, ecc.		€ 172.440,89	€ 146.385,07		€ 9.702,24			
A1.4	IA.02 Impianti meccanici - riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, ecc.		€ 1.168.453,05	€ 991.899,79		€ 53.995,11			
A1.5	IA.04 Impianti elettrici		€ 938.554,53	€ 796.738,94	€ 8.119,47	€ 137.840,84			
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 46.838,85	€ 46.838,85	€ 23.632,08	€ 5.908,89	10%	7.637,98 €	84.017,80 €
A	Totale LAVORI		€ 4.797.636,15	€ 4.079.790,68	€ 194.639,71	€ 223.443,62	10%	449.787,40 €	4.947.661,41 €
	Arrotondamento								
B	Somme a disposizione			Importo netto			IVA	Importo lordo	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto								
B2	Rilievi, accertamenti, indagini								
B2.1	Indagini e prove sulle strutture esistenti		€ 16.850,00	€ 16.850,00			22%	3.707,00 €	20.557,00 €
B2.2	Indagini geotecniche e sismiche		€ 5.500,00	€ 5.500,00			22%	1.210,00 €	6.710,00 €
B2.3	Redazione di una relazione geologica in fase di progettazione		€ 3.037,88	€ 3.037,88			22%	668,33 €	3.706,21 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi								
B4.1	Imprevisti		234.385,42 €	952.230,89 €	- 174.236,72 €	- 244.105,29 €	10%	53.388,89 €	587.277,77 €
B4.2	I.F.R.								
B5	Spese tecniche (compresa cassa 4% o 5%)								
B5.1	PFTE - Progettazione fattibilità tecnico economica		€ 15.496,00	€ 15.496,00			22%	3.409,12 €	18.905,12 €
B5.2	PD - Progettazione definitiva		€ 78.250,83	€ 78.250,83			22%	17.215,18 €	95.466,01 €
B5.3	PE CSP - Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza		€ 66.793,15	€ 66.793,15			22%	14.694,49 €	81.487,64 €
	PE CSP - Adeguamento listino II semestre 2022		€ 7.683,46	€ 7.683,46			22%	1.690,36 €	9.373,82 €
B5.4	DL CSE - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza		€ 166.415,50	€ 166.415,50	20.727,16 €	10.616,32 €	22%	43.506,98 €	241.265,96 €
B5.5	Verifica e validazione		€ 5.044,00	€ 5.044,00			22%	1.109,68 €	6.153,68 €
B5.6	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici, APE		€ 84.872,65	€ 39.798,98	617,98 €	2.194,80 €	22%	9.374,59 €	51.986,34 €
B5.7	Attività tecniche per l'ottenimento del certificato di agibilità		€ 20.000,00	€ 20.000,00			22%	4.400,00 €	24.400,00 €
B5.8	Presentazione SCIA (art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012)		€ 10.000,00	€ 10.000,00			22%	2.200,00 €	12.200,00 €
B5.9	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento								
B6	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.								
B6.1	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Lavori		€ 86.458,63	€ 86.458,63	€ 6.505,52	€ 7.098,28			100.062,42 €
B6.2	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Servizi								
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa cassa 4%)		3.416,03 €	3.416,03 €					3.416,03 €
B8	Contributo ANAC		1.100,00 €	1.100,00 €					1.100,00 €
B9	Spese per pubblicità legale		6.050,00 €	6.050,00 €			22%	1.331,00 €	7.381,00 €
B10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA		10.000,00 €	10.000,00 €			22%	2.200,00 €	12.200,00 €
B11	Spese per opere artistiche						22%	- €	- €
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE		821.353,54 €	1.494.125,34 €	- 146.386,06 €			160.105,62 €	1.283.649,00 €
	Arrotondamento								
C	Forniture			Importo netto			IVA	Importo lordo	
C1	Forniture		1.641.061,78	1.505.923,45 €					
C1.1	Forniture arredo tecnico		1.134.165,00	962.792,67			22%	211.814,39 €	1.174.607,06 €
C1.2	Forniture standard		500.000,00	500.000,00			22%	110.000,00 €	610.000,00 €
C1.2 bis	Fornitura prefabbricata DISAT			36.234,00			22%	7.971,48 €	44.205,48 €
C2.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI		1.896,78	1.896,78			22%	417,29 €	2.314,07 €
C2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI (parametrico 1% su C1.2)		5.000,00 €	5.000,00 €			22%	1.100,00 €	6.100,00 €
C3	Imprevisti		82.053,09 €	217.191,42 €			22%	47.782,11 €	264.973,53 €
C4	Spese tecniche (compresa cassa 4%)		62.400,00 €	62.400,00 €					
C4.1	Progettazione		€ 31.200,00	€ 31.200,00			22%	6.864,00 €	38.064,00 €
C4.2	Direzione dell'esecuzione del contratto		€ 26.000,00	€ 26.000,00			22%	5.720,00 €	31.720,00 €
C4.3	Verifica di Conformità		€ 5.200,00	€ 5.200,00			22%	1.144,00 €	6.344,00 €
C5.1	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura arredo tecnico)		13.860,62 €	13.860,62 €					13.860,62 €
C5.2	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura arredo standard)		7.550,00 €	7.550,00 €					7.550,00 €
C	Totale FORNITURE		1.806.925,49 €	1.806.925,49 €				392.813,27 €	2.199.738,76 €
	Arrotondamento								
D	Modifiche ai contratti - OPZIONI			Importo netto			IVA	Importo lordo	
D1	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Lavori (A)						10%	- €	- €
D2	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Servizi (compresa cassa 4%)						22%	- €	- €
D3	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Forniture (C)						22%	- €	- €
C	Totale MODIFICHE AI CONTRATTI			- €				- €	- €
	Arrotondamento								
Sommano A+B+C SPESE INVESTIMENTO 2022-CONT-1198									8.431.049,17 €
Sommano A+B+C+D SPESE INVESTIMENTO con OPZIONI									8.431.049,17 €
2022-CONT-1198	Finanziamento UNIMIB								4.924.955,06 €
2022-CONT-1198/A	Finanziamento MUR								3.506.094,11 €

Allegati: Perizia Suppletiva di variante n. 2



IL RUP
ing. Ines Aiello
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare
- Capo Settore: arch. Federica Carlini
- Estensore (RUP): ing. Ines Aiello