



Oggetto 1:	Contratto in corso di stipula con RT Multi Manutenzione S.r.l. (mandataria) e Labosystem S.r.l. (mandante) per l'appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica – <u>approvazione della Perizia di variante n. 1 e di modifica del contratto ex art. 106 co.1 lettera c) e ex art. 106 co.12 del d.lgs. 50/2016</u>
Importo contrattuale:	€ 5.044.480,13 per lavori a corpo di cui € 48.735,63 per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008)
Importo modifica:	€ 194.639,70 per lavori a corpo di cui € 23.632,08 per la sicurezza (D. Lgs. 81/2008) oltre IVA;
CIG	9667184C98
Oggetto 2:	Opzione al contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica – Servizi opzionali connessi all'esecuzione dei lavori CWP2 - <u>modifica del contratto ex art. 106 co.1 lettera c) e ex art. 106 co.12 del d.lgs. 50/2016</u>
Importo contrattuale:	€ 156.846,29 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%)
Importo modifica:	€ 19.929,96 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%)
CIG	8459311C43
Oggetto 3:	Contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani - Affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) - <u>modifica del contratto ex art. 106 co.1 lettera c) e ex art. 106 co.12 del d.lgs. 50/2016</u>
Importo contrattuale:	€ 38.268,25 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%)
Importo modifica:	€ 594, 21 oltre Inarcassa (4%) e IVA (22%)
CIG	Z703B990FB
CUP	H47H21006490005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. Ines Aiello - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare (Prot. n. 0132478 del 17/10/2022)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti – Ufficio Gestione Contratti
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano Dott. Paolo Genovese

IL DIRIGENTE
CAPO AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTI

- l'Art. 17 del D. Lgs 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche- Funzioni dei dirigenti;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato D.R. n° 1235/2017 del 20/03/2017;
- le Linee Guida n. 1 ANAC, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per gli affidamenti di incarichi di importo inferiore a 40.000 euro e per la determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e gli altri servizi tecnici;
- l'incarico dirigenziale di Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti conferito alla sottoscritta dirigente di II fascia a tempo indeterminato mediante Decreto del Direttore Generale dell'Ateneo n. 250/23 (prot. n. 0106624 del 22/02/2023);
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici." e, in particolare, l'art. 229, comma 2, ai sensi del quale: "*Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023.*" e 226, comma 2, ai sensi del quale "*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*
a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- la delibera n. 62/2023/CdA con cui si è conferito il mandato alla Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti alla finalizzazione della procedura;

PRESO ATTO

della proposta del RUP, allegata quale parte integrante del presente atto (Allegato 1), relativa a quanto in oggetto;

ACCERTATA

la sussistenza dei requisiti di legge;

per le motivazioni indicate nelle premesse del presente provvedimento e che qui intendono integralmente riportate,

DETERMINA

- di approvare la Perizia Suppletiva di Variante n. 1 per un importo complessivo in aumento di € 194.639,70, oneri per la sicurezza (pari a € 23.632,08) inclusi, oltre IVA al 10% pari a € 19.463,97 per un totale di € **214.103,67**;
- di approvare l'incremento del tempo contrattuale, di ulteriori **gg. 90** per un totale di complessivi 545 gg. naturali, consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori del 29/06/2023; in conseguenza il termine lavori a seguito approvazione della Perizia di Variante diviene il 25/12/2024;
- di modificare, *ex art. 106 co.1 lettera c)* e *ex art. 106 co.12 del d.lgs. 50/2016*, durante il periodo di efficacia il contratto in corso di stipula con l'RT Multi Manutenzione S.r.l. (mandataria) e Labosystem

S.r.l. (mandante) per l'appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica (CIG 9667184C98) con rideterminazione dell'importo contrattuale netto in € 5.239.119,83, di cui € 72.367,71 per oneri della sicurezza, e rideterminazione del tempo contrattuale in 545 gg. naturali, consecutivi e continui, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica (CIG 9667184C98)	<p>€ 5.044.480,13</p> <p>di cui € 48.735,63 per O.S. (IVA 10% esclusa)</p> <p>€ 5.548.928,14</p> <p>(IVA 10% inclusa)</p>	<p>€ 5.239.119,83</p> <p>di cui € 72.367,71 per O.S. (IVA 10% esclusa)</p> <p>€ 5.763.031,81</p> <p>(IVA 10% inclusa)</p>	<p>€ 194.639,70</p> <p>di cui € 23.632,08 per O.S. (IVA 10% esclusa)</p> <p>€ 214.103,67</p> <p>(IVA 10% inclusa)</p>	2022-CONT-1198/1

- di modificare, ex art. 106 co.1 lettera c) e ex art. 106 co.12 del d.lgs. 50/2016, durante il periodo di efficacia, il contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica (CIG 8459311C43), per l'importo netto pari a € 19.929,96 (oltre Inarcassa al 4% e IVA al 22%), e quindi per l'importo complessivo pari a € 25.287,14, Cassa Previdenziale ed IVA inclusa, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto Principale (lettere modifica contratto: • prot. 0148345 del 09/11/2022 • prot. 0224973 del 25/07/2023)	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica (CIG 8459311C43)	<p>€ 303.700,11</p> <p>(IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 385.334,70</p>	<p>€ 323.630,07</p> <p>(IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 410.621,83</p>	<p>€ 19.929,96</p> <p>(IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 25.287,14</p>	2022-CONT-1198/3

	(IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)	(IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)	(IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)	
--	--	--	--	--

- di modificare, ex art. 106 co.1 lettera c) e ex art. 106 co.12 del d.lgs. 50/2016 durante il periodo di efficacia, il contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani, avente per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÉ - IV lotto (CIG Z703B990FB), per l'importo netto pari € 594,21 (oltre oneri per cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%) e quindi per l'importo complessivo di € 753,93, Cassa Previdenziale ed IVA inclusa, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto Principale	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani - Affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÉ (IV lotto) - Proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia. (CIG Z703B990FB)	€ 38.268,25 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse) € 48.554,75 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)	€ 38.862,46 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse) € 49.308,68 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)	€ 594,21 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse) € 753,93 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)	2022- CONT- 1198/3

- di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità delle lavorazioni e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in capo all'operatore in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC).
- di **rideterminare il quadro economico**, come illustrato in narrativa, secondo lo schema di seguito riportato:

U9-IV lotto - Opere di ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U9 (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, un laboratorio informatico e una piattaforma didattica di laboratori di chimica. CUP: H47H21006490005						
Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010						
Aggiornamento Quadro A con gli importi del progetto esecutivo aggiornati con il listino II sem. 2022						
A	Lavori	Importo a base di gara	Importo netto contratto principale	Importo netto Variante n.1	NA	Importo lordo
A1	Lavori a corpo	€ 4.750.797,30	4.032.951,83 €	171.007,63 €	10%	4.203.959,95 €
A1.1	E.100 opere Edili	€ 2.126.611,69	€ 1.805.280,66	162.888,16 €		
A1.2	S.03 Strutture	€ 344.737,14	€ 292.647,36			
A1.3	IA.01 Impianti meccanici - idrico sanitario, reti antincendio, gas medicali, ecc.	€ 172.440,89	€ 146.385,07			
A1.4	IA.02 Impianti meccanici - riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, ecc.	€ 1.168.453,05	€ 991.899,79			
A1.5	IA.04 Impianti elettrici	€ 938.554,53	€ 796.738,94	8.119,47 €		
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.838,85	€ 46.838,85	€ 23.632,08	10%	7.047,09 €
A	Totale LAVORI	4.797.636,15 €	4.079.790,68 €	194.639,71 €	10%	4.274.443,04 €
B	Somme a disposizione		Importo netto		NA	Importo lordo
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto					
B2	Rilievi, accertamenti, indagini					
B2.1	Indagini e prove sulle strutture esistenti	€ 16.850,00	€ 16.850,00		22%	3.707,00 €
B2.2	Indagini geotecniche e sismiche	€ 5.500,00	€ 5.500,00		22%	1.210,00 €
B2.3	Redazioni di una relazione geologica in fase di progettazione	€ 3.037,88	€ 3.037,88		22%	668,33 €
B3	Alibaccanti ai pubblici servizi					
B4.1	Imprevisti	234.385,42 €	952.230,89 €	- 174.236,72 €	10%	77.799,42 €
B4.2	I.F.R.					
B5	Spese tecniche (compresa cassa 4% o 5%)					
B5.1	PFTE - Progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 15.496,00	€ 15.496,00		22%	3.409,12 €
B5.2	PD - Progettazione definitiva	€ 78.250,83	€ 78.250,83		22%	17.215,18 €
B5.3	PE CSP - Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	€ 66.793,15	€ 66.793,15		22%	14.694,49 €
B5.4	PE CSP - Adeguamento listino II semestre 2022	€ 7.683,46	€ 7.683,46		22%	1.690,36 €
B5.5	DLCS - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza	€ 166.415,50	€ 166.415,50	20.727,16 €	22%	41.171,39 €
B5.6	Verifica e validazione	€ 5.044,00	€ 5.044,00		22%	1.109,68 €
B5.7	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici, APE	€ 84.872,65	€ 39.798,98	617,98 €	22%	8.891,73 €
B5.8	Attività tecniche per l'ottenimento del certificato di agibilità	€ 20.000,00	€ 20.000,00		22%	4.400,00 €
B5.9	Presentazione SCIA (a rt. 4 D.P.R. 151/2011 - a rt. 4 D.M. 7/8/2012)	€ 10.000,00	€ 10.000,00		22%	2.200,00 €
B5.10	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento					
B6	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.					
B6.1	Spese art.113 D.Lgs. 50/2016 - Lavori	€ 86.458,63	€ 86.458,63	€ 6.505,52		92.964,15 €
B6.2	Spese art.113 D.Lgs. 50/2016 - Servizi					
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa cassa 4%)	3.416,03 €	3.416,03 €			3.416,03 €
B8	Contributo ANAC	1.100,00 €	1.100,00 €			1.100,00 €
B9	Spese per pubblicità legale	6.050,00 €	6.050,00 €		22%	1.331,00 €
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	10.000,00 €	10.000,00 €		22%	2.200,00 €
B11	Spese per opere artistiche				22%	- €
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	821.353,54 €	1.494.125,34 €	- 146.386,06 €		181.697,70 €
C	Forniture		Importo netto		NA	Importo lordo
C1	Forniture	1.641.061,78	1.506.925,45 €			
C1.1	Forniture a rredo tecnico	1.134.165,00	962.792,67		22%	211.814,39 €
C1.2	Forniture standard	500.000,00	500.000,00		22%	110.000,00 €
C1.2 bis	Fornitura prefabbricata DISAT		36.234,00		22%	7.971,48 €
C2.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVR	1.896,78	1.896,78		22%	417,29 €
C2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVR (parametrico 1% su C1.2)	5.000,00 €	5.000,00 €		22%	1.100,00 €
C3	Imprevisti	82.063,09 €	217.191,42 €		22%	47.782,11 €
C4	Spese tecniche (compresa cassa 4%)	62.400,00 €	62.400,00 €			
C4.1	Progettazione	€ 31.200,00	€ 31.200,00		22%	6.864,00 €
C4.2	Direzione dell'esecuzione del contratto	€ 26.000,00	€ 26.000,00		22%	5.720,00 €
C4.3	Verifica di Conformità	€ 5.200,00	€ 5.200,00		22%	1.144,00 €
C5.1	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura a rredo tecnico)	13.860,62 €	13.860,62 €			13.860,62 €
C5.2	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura a rredo standard)	7.550,00 €	7.550,00 €			7.550,00 €
C	Totale FORNITURE	1.806.925,49 €	1.806.925,49 €			392.813,27 €
D	Modifiche ai contratti - OPZIONI		Importo netto		NA	Importo lordo
D1	ID Modifica art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Lavori (A)				10%	- €
D2	ID Modifica art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Servizi (compresa cassa 4%)				22%	- €
D3	ID Modifica art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Forniture (C)				22%	- €
D	Totale MODIFICHE AI CONTRATTI		- €			- €
Sommano A+B+C SPESE INVESTIMENTO 2022-CONT-1198						
Sommano A+B+C+D SPESE INVESTIMENTO con OPZIONI						
2022-CO NT-1198	Finanziamento UNIMIB					4.924.955,06 €
2022-CO NT-1198/A	Finanziamento MJR					3.506.084,11 €

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

VISTO

Il Capo Ufficio Gestione Contratti
Dott. Paolo Genovese

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti
Dott. Andrea Ambrosiano

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti -
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano
Ufficio Gestione Contratti - Capo Ufficio Dott. Paolo Genovese
Estensore: Dott. Loris De Agostini Ascone

PROPOSTA DI
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO
MODIFICA DEI CONTRATTI IN EPIGRAFE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

IL RUP ing. Ines Aiello

PREMESSO CHE

- in data 08/07/2021 la società Mate Soc. Coop., P.I. 03419611201 - Via San Felice, 21 - 40122 Bologna, nell'ambito del contratto prot. 0130173/21 stipulato in data 20/10/2021, ha consegnato il progetto esecutivo per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U9 – KOINE' (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica;
- il progetto esecutivo sopra richiamato, dopo essere stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 a cura della Società Asacert S.r.l. conclusasi in data 11 aprile 2022 con il Rapporto Finale della Verifica prot. N 0031322/22, è stato validato dal RUP in data 12/04/2022 con verbale prot. n. 31500/22;
- con protocollo PG 687050/2021 e il numero identificativo: Prog. 6421/2021 è stata presentata al Comune di Milano - Direzione Urbanistica Sportello Unico per l'Edilizia - SCIA alternativa a PDC avente la qualifica di "SCIA art. 23 DPR 380/01: 4 altri interventi individuati dalla legislazione regionale" con oggetto: "Scia art 23 per la ristrutturazione del IV Lotto dell'edificio U9 in Bicocca. Realizzazione di aule didattiche, laboratorio informatico, laboratorio di chimica";
- con Deliberazione n. 352/2022/C.d.A. del 03/05/2022 è stata approvata la presentazione da parte dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca dell'istanza di cofinanziamento al Ministero dell'Università e Ricerca a valere sul D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 del programma unitario d'intervento denominato "BCampus I" che prevede le attività relative agli edifici U09 - KOINÈ, U05-RATIO ed U07 – CIVITAS;
- con nota del 13 maggio 2022 è stata trasmessa al Ministero dell'Università e della Ricerca, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.M. 1274/2021, istanza di cofinanziamento relativa al programma di intervento denominato "BCampus I", con la quale, per le prestazioni relative alla porzione edificio U09 - KOINÈ (IV lotto), sono stati richiesti € 3.506.094,00 di cofinanziamento su un importo finanziabile di € 5.843.490,00;
- con decreto n. 1432 del 23/12/2022 dello stesso Ministero dell'Università e Ricerca il progetto è stato cofinanziato e, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021, i relativi lavori devono essere avviati entro il 30/06/2023, pena la revoca del cofinanziamento;
- con delibera n. 62 del 23/02/2023 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato "l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento di un appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U09 KOINE' (IV lotto), sito a Milano in Viale dell'Innovazione n. 10, per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica, per un valore stimato dell'appalto pari a € 5.933.697,93, di cui 48.735,63 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) (I.V.A. esclusa)";
- con determina dirigenziale prot. 0195665 del 23/05/2023 tale procedura è stata aggiudicata al costituendo R.T. tra Multi Manutenzione S.r.l. (Mandataria), con sede legale in Via Abele Merli, 10 –

- 20095 Cusano Milanino (MI) - CF/P.IVA 03539261200 e Labosystem S.r.l. (Mandante), con sede legale in Via Don G. Fasola, 4 – 22069 Rovellasca (CO), CF/P.IVA 01250740139, per l'importo di € 5.044.480,13 (risultante dall'applicazione alla base d'asta del ribasso unico offerto del 15,11%) di cui € 48.735,63 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) non ribassabili, il tutto al netto dell'I.V.A.;
- con nota del 24/05/2023 Prot. 0195845 è stata comunicata l'aggiudicazione dell'Appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio U9 KOINÈ (IV Lotto) ed esecuzione d'urgenza del contratto all'operatore economico costituendo RTI Multi Manutenzione S.r.l. (Mandataria), e Labosystem S.r.l. (Mandante);
 - con la sopra citata determina dirigenziale Prot. 0195665 del 23/05/2023 è stata prevista l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, non appena sarà decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, di cui all'art. 32, c. 9, del D.Lgs. n. 50/16; alla luce dell'invio dell'ultima comunicazione di aggiudicazione avvenuto in data 24/05/2023, la scadenza del termine dilatorio si ha in data 28/06/2023;
 - con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64/2023 prot n. 0117032 del 27/02/2023, è stato autorizzato l'esercizio dell'opzione (Servizi CWP 2) ex art. 106 c.1, lett. a), D.lgs. 50/16, prevista nel contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica, mediante la quale è stata affidata la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione alla società MATE Soc. Coop.;
 - con nota Prot. 0200606 del 05/06/2023 il RUP ha disposto L'avvio del servizio CWP2 comprendente le sotto attività CWP 2.1. di "Direzione lavori" e CWP 2.2 "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione";
 - con nota Prot. 0212125 del 27/06/2023 il RUP ha autorizzato ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, l'Ing. Emilio Bona Veggi, in qualità di Direttore dei Lavori, a procedere alla consegna all'impresa aggiudicataria in via d'urgenza ed entro il 30/06/2023 delle aree oggetto d'appalto, ad eccezione della porzione del manufatto prefabbricato in copertura, ed all'avvio delle lavorazioni elencate e previste dal progetto esecutivo quali: allestimento del cantiere, risoluzione interferenze impiantistiche elettriche e meccaniche, demolizioni, per quanto compatibili con le aree oggetto di consegna per le quali il Direttore dei Lavori era chiamato ad approvare l'estratto del Piano Esecutivo Lavori (PEL) fornito dall'Aggiudicatario, il cui tempo complessivo deve essere compreso nei 455 gg del tempo contrattuale;
 - con verbale del 29/06/2023 assunto a Prot. 214425/2023 del 30/06/2023 Il Direttore dei Lavori, ing. Emilio Bona Veggi ha proceduto alla consegna all'impresa dei lavori in via d'urgenza da eseguire nelle aree oggetto dell'appalto ad eccezione della porzione del manufatto prefabbricato in copertura indicato in apposito elaborato grafico allegato secondo PEL anch'esso allegato al verbale. Il tempo contrattuale è decorso dalla data di sottoscrizione del verbale, fermo restando che le aree in allora momentaneamente non disponibili venissero consegnate entro il 15 ottobre 2023. Detto verbale è stato firmato dall'impresa senza riserve;
 - a seguito dell'avvio dei lavori, sono stati identificati materiali configurabili come potenzialmente pericolosi in quanto sospetti contenenti Fibre Artificiali Vetrose (FAV). Detti Materiali, analizzati da laboratorio specializzato su apposito incarico affidato dalla Stazione Appaltante all'operatore economico F.Ili Lauricella LAM S.r.l., sono stati confermati come classificabili FAV potenzialmente cancerogene;
 - con Ordine di servizio n.ro 1 del 14/07/2023, assunto a Prot. 0221266 del 17/07/2023, il Direttore dei Lavori, ing. Emilio Bona Veggi, ha ordinato all'appaltatore di: redigere il piano con le procedure ed apprestamenti necessari per la rimozione, raccolta, trasporto e smaltimento dei materiali che sono stati

- classificati come speciali e pericolosi; trasmettere il piano di lavoro ad ATS, al CSSE ed alla DL, ad approvazione del piano di ATS, dare immediato avvio alle operazioni di smaltimento con le procedure prescritte;
- a seguito dell'avanzamento dei lavori, per effetto dello smontaggio del pavimento sopraelevato presente nelle aule e lo scoprimento delle ispezioni delle polifere impiantistiche, con ordine di servizio n.ro 2 del 18/07/2023, assunto a Prot. 0221924 del 18/07/2023, il Direttore dei Lavori, ha ordinato all'appaltatore le verifiche necessarie sulle linee elettriche interrate per la verifica dei circuiti in tensione e delle utenze servite e, analogamente, tale richiesta è stata fatta anche per gli impianti meccanici;
 - con Disposizione di Servizio del RUP n.ro 2 del 08/09/2023, assunta a Prot. 0237199 in pari data, veniva richiesto alla DL di avviare la progettazione in variante delle opere richiamate in verbale Prot. 233986/2023 e di predisporre i documenti necessari, da consegnarsi alla Stazione Appaltante entro il 20/09/2023;
 - con Determina Dirigenziale Prot. 0211156 del 26/06/2023, la Dirigente dell'Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti, Arch. Anna Maria Maggiore ha determinato l'affidamento della fornitura e posa in opera di un monoblocco prefabbricato uso locale tecnico da adibire a stazione di rilevamento per il dipartimento DISAT;
 - a seguito del sopralluogo congiunto RUP/DL/Impresa del 30/08/2023 di cui al verbale Prot. 233986/2023 del 01/09/2023, veniva formalizzata la necessità dell'allacciamento elettrico del nuovo monoblocco prefabbricato da individuarsi come aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto e la necessità relativa all'eliminazione delle interferenze presenti nell'area di cantiere;
 - a seguito del sopralluogo del 12/09/2023 di cui al verbale Prot. 241016/2023 del 19/09/2023, il Direttore dei Lavori prendeva atto dell'avvenuto completamento della posa del monoblocco sulla copertura dell'edificio U9, e in data 10/10/2023 prot. n. 370142 l'O.E. PIGRECO GROUP S.R.L. ha trasmesso la comunicazione di ultimazione della fornitura in opera del prefabbricato in copertura dell'edificio U9-Koinè atto ad ospitare la Stazione Strumentale afferente al Dipartimento Di.S.A.T. per la misurazione dei parametri ambientali;
 - con ordine di servizio n.ro 3 del 20/09/2023 assunto a Prot. 0241416 del 20/09/2023 il Direttore dei Lavori ing. Emilio Bona Veggi, ha ordinato all'impresa di dare immediato avvio alla fornitura e montaggio delle passerelle porta-cavi e alla fornitura e posa dei cavi elettrici di potenza, ad esclusione dei cavi dati, a servizio del nuovo modulo prefabbricato realizzato per lo spostamento della stazione di rilevamento afferente al Dipartimento DISAT;
 - a seguito dello smantellamento da parte del dipartimento DISAT degli apparati di rilevamento presenti nella porzione di prefabbricato in copertura non oggetto della consegna del mese di giugno 2023, nel sopralluogo in cantiere del 02/10/2023 di cui al verbale Prot. 366499/2023 del 04/10/2023, il RUP richiedeva alla DL venisse formalizzata l'avvenuta disponibilità di tutto il manufatto della copertura; con Disposizione di Servizio n. 4 del 04/10/2023, assunta a Protocollo n. 0366654 di pari data, il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna all'impresa, entro il 15 ottobre 2023, delle aree residue oggetto d'appalto dando evidenza nel verbale di consegna che il tempo contrattuale per dare le opere ultimate resta confermato in 455 gg naturali consecutivi e continui;
 - con verbale di consegna del 13/10/2023 assunto a Prot. 0379083 del 17/10/2023, il Direttore dei Lavori ha consegnato all'impresa le aree precedentemente escluse;
 - con determina Dirigenziale 4620/2023 Prot. 0370705 del 11/10/2023, la Dirigente dell'Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti, ha determinato l'aggiudicazione in via efficace dell'appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione dell'Edificio U9 Koinè IV Lotto all'RT tra Multi Manutenzione srl (Mandataria) e Labo System srl (Mandante);

CONSIDERATO CHE

- con comunicazione assunta a Prot.0244779 del 28/09/2023, in pari data, 28/09/2023 , il Direttore dei Lavori, ing. Emilio Bona Veggi, ha trasmesso la relazione riservata al RUP ai sensi dell’art. 8 c.2 del DM 49/2018 rappresentando la necessità di apportare varianti e modifiche all’appalto in corso contestuale richiesta dalla autorizzazione alla redazione della perizia di variante suppletiva in corso d’opera, per modifiche determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell’art. 106, co.1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e per varianti disposte dalla stazione appaltante ai sensi dell’art. 106 co. 12 del Dlgs. 50/2016;
- con Disposizione di servizio n.ro 3 del 29/09/2023, Prot. 0247295, il RUP ha disposto l’autorizzazione alla redazione della perizia di variante per le circostanze richiamate nella relazione riservata redatta dal DL in data 28/09/2023 indicando gli atti di competenza necessari per: permettere la successiva autorizzazione delle modifiche del contratto durante il periodo di validità da parte del RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende, l’individuazione dei WP interessati dalla variazione e/o variante, l’aggiornamento delle attività di project control, fissando il termine per la consegna della perizia entro il 16/10/2023;
- a seguito della ricezione della perizia suppletiva di variante con Prot. 0377350 del 16/10/2023, contenente documenti in bozza costituiti dalla relazione di perizia, del CME e dello schema dell’atto di sottomissione (documenti non contenenti la firma dell’impresa), il RUP, visti i contenuti, con Disposizione di Servizio n. 5, prot. n. 0379152 del 17/10/2023, ha rigettato la stessa per mancanze e/o incompletezze relative agli elaborati, chiedendo la riformulazione entro il 20/10/2023;
- con nota trasmessa a mezzo PEC il 20/10/2023, assunta a Prot. 0387022 del 23/10/2023, la Direzione Lavori trasmetteva la nuova formulazione della perizia di variante suppletiva contenente il computo metrico estimativo delle opere in variante, la relazione del Direttore dei lavori, lo Schema di Atto di Sottomissione completo di Analisi Nuovi Prezzi (documenti non contenenti la firma dell’impresa);
- con Disposizione di Servizio n.ro 7 del 23/10/2023, Prot.0389119, facendo seguito alla riunione del 23/10/2023 tra DL e RUP durante la quale sono stati discussi in contraddittorio con la Direzione Lavori i contenuti della perizia di variante trasmessa in data 20/10/2023 assunta a prot. n. 0387022 il 23/10/2023, il RUP ha disposto il rigetto della Perizia di Variante n. 1 per mancanza di elaborati, la sua riformulazione derogando, in via del tutto eccezionale e limitatamente alla redazione della perizia di variante n. 1, all’utilizzo degli Strumenti di Gestione della Commessa secondo le indicazioni del Disciplinary Gestionale Tecnico predisponendo che i documenti contabili (computo metrico estimativo e quadro comparativo di confronto) vengano redatti mediante la formulazione tradizionale, quindi con la predisposizione dei documenti minimi: Relazione tecnica, Elaborati esecutivi di perizia, Computo metrico estimativo, Quadro comparativo di confronto, Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall’impresa, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del cronoprogramma;
- con nota del 27/10/2023 assunta a Prot. n. 396849 del 27/10/2023, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione relativa alla Perizia di Variante n.ro 1 Rev3;
- con nota del 06/11/2023, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione relativa alla Perizia di Variante n.ro 1 Rev4 dallo stesso firmata;

CONSIDERATO ALTRESÍ CHE

- con nota del 07/11/2023 assunta a Prot. n. 403446 del 07/11/2023, l’Impresa Multi Manutenzione Srl ha trasmesso la documentazione relativa alla Perizia di Variante n.ro 1 come riformulata e firmata dal Direttore dei Lavori e, ad eccezione del documento “Elaborato Tecnico di Perizia – Relazione”, dall’Impresa stessa, comprendente i seguenti elaborati corretti rispetto all’invio del 27/10/2023:

- Computo Metrico Estimativo Rev.3” – file: 23.10.25_CME Tutti_Perizia Suppletiva-signed.pdf;
- Elaborato Tecnico di Perizia – Relazione – file: 23.11.06_REV.04_Relazione Perizia-signed.pdf;
- Schema di Atto di Sottomissione – Verbale di Concordamento nuovi prezzi 1^ Perizia – file: 23.11.06_REV.04_Schema di Atto di Sottomissione-signed.pdf;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento aggiornamento ottobre 2023 – file: Aggiornamento PSC Perizia variante n.1-signed.pdf;
- Cronoprogramma – file: Cronoprogramma GENERALE di perizia 1_signed.pdf;
- Quadro Comparativo – file: U9_QuadroComparativo_Perizia2.Pdf;
- Tavola grafica Passerella DISAT – file: U9.00_PE.T.E.925_00_Passarella DISAT_signed.pdf;
- nel progetto di Variante redatto dal Direttore dei Lavori, i lavori, in sintesi, riguardano:
 - Bonifica e rimozione FAV;
 - Allacciamento elettrico con realizzazione passerella portacavi elettrici/dati per nuovo manufatto DISAT;
 - Demolizione di pavimentazione di spessore maggiorato al piano seminterrato da eseguirsi mediante tagli e frantumazione in opera;
 - Smaltimenti pavimentazione radiante preesistente;
- i contenuti della Perizia di Variante n. 1 si configurano come modifica del contratto durante il periodo di efficacia ex art. 106 co.1 lettera c) e art. 106 co.12 del D.lgs. 50/2016;
- la Perizia suppletiva di Variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori ha evidenziato maggiori costi, al netto del ribasso, per € **194.639,70** compreso oneri per la sicurezza questi ultimi pari a € **23.632,08** (IVA esclusa), con una variazione percentuale rispetto all’importo di contratto, del **3,86%**, e una maggiorazione dei tempi contrattuali pari a ulteriori **90 giorni naturali, consecutivi e continuativi** per dare ultimate le opere;
- la documentazione prodotta dalla Direzione Lavori si configura come perizia di variante suppletiva quale attività progettuale che incrementa l’importo originario dei lavori prevedendone nuove qualità o quantità;
- deve essere riconosciuto all’O.E. Mate Soc. Coop., affidataria del servizio di Direzione Lavori con contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, il compenso professionale relativo alla redazione della perizia di variante secondo quanto indicato dal D. Min. Giustizia 17/06/2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”; al fine del calcolo del compenso, con riferimento al Decreto sopra richiamato, il parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d’opera nella tavola Z-2; in considerazione della nota 10 della TAVOLA Z-2, il parametro QcI.07 è da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto mentre, per le opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente, si è fatto riferimento agli opportuni parametri delle prestazioni effettuate relativi alla progettazione esecutiva;
- deve essere altresì riconosciuto all’O.E. Mate Soc. Coop il compenso professionale relativo alla Direzione Lavori, commisurato all’aumento di prestazioni di cui alla Perizia di Variante n. 1;
- con le considerazioni di cui sopra, il compenso aggiuntivo dovuto all’applicazione delle tabelle dei corrispettivi al netto del ribasso contrattuale offerto da Mate Soc Coop. in sede di gara, pari al 50,5% ammonta a € 7.095,57 (oltre Inarcassa ed IVA) per la redazione del Progetto di Variante ed a € 12.834,39 (oltre Inarcassa ed IVA) per le maggiori prestazioni dell’Ufficio di Direzione Lavori; l’importo complessivo, considerando il contributo del 4% di cassa previdenziale e IVA al 22%, ammonta ad € 25.287,14;

- per effetto dei maggiori importi determinati dalla Perizia di Variante n. 1, si è provveduto a ricalcolare il compenso aggiuntivo per le prestazioni professionali relative al collaudo statico in corso d’opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo, di cui al contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l’ing. Felice Giordani, che pertanto ammonta a € 594,21 (oltre oneri per cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%), al netto del ribasso pari a 54,5% offerto, per un totale pari a € 753,93 (Inarcassa al 4% e IVA al 22% incluse);
- per effetto dei maggiori importi determinati dalla Perizia di Variante n. 1, l’importo degli incentivi destinati alle funzioni tecniche ex. art. 113 del D.lgs 50/2016 varia in aumento di € 6.505,52;

PRESO ATTO CHE

- tutti gli importi aggiuntivi di cui sopra, comprensivi di Iva e oneri previdenziali, come di seguito elencati:
 - Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza per € 214.103,68;
 - Compensi per progettazione PdV n.1 e maggiori oneri per DL e CSE per € 25.287,14;
 - Compensi per maggiori oneri per collaudo per € 753,93;
- trovano copertura economica negli imprevisti del quadro economico rideterminato a seguito della determina dirigenziale di aggiudicazione Prot. 0195665 del 23/05/2023, come si può evincere dal quadro economico riformulato a seguito della variante e sotto riportato;

LA SOTTOSCRITTA RUP PROPONE

Per le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

- l’approvazione della Perizia Suppletiva di Variante n. 1 allegata per un importo complessivo in aumento di € 194.639,70, oneri per la sicurezza (pari a € 23.632,08) inclusi, oltre IVA al 10% pari a € 19.463,97 per un totale di € **214.103,67**;
- l’approvazione dell’incremento del tempo contrattuale, di ulteriori **gg. 90** per un totale di complessivi 545 gg. naturali, consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori del 29/06/2023; in conseguenza il termine lavori a seguito approvazione della Perizia di Variante diviene il 25/12/2024;
- la modifica durante il periodo di efficacia del contratto in corso di stipula con l’RT Multi Manutenzione S.r.l. (mandataria) e Labosystem S.r.l. (mandante) per l’appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell’Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica (CIG 9667184C98) con rideterminazione dell’importo contrattuale netto in € **5.239.119,83**, di cui € 72.367,71 per oneri della sicurezza, e rideterminazione del tempo contrattuale in **545 gg.** naturali, consecutivi e continui, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto principale	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell’Edificio denominato U9 – Koinè per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratorio di chimica	€ 5.044.480,13 di cui € 48.735,63 per O.S. (IVA 10% esclusa)	€ 5.239.119,83 di cui € 72.367,71 per O.S. (IVA 10% esclusa)	€ 194.639,70 di cui € 23.632,08 per O.S. (IVA 10% esclusa)	2022- CONT- 1198/1
	€ 5.548.928,14 (IVA 10% inclusa)	€ 5.763.031,81 (IVA 10% inclusa)	€ 214.103,67 (IVA 10% inclusa)	

(CIG 9667184C98)			
------------------	--	--	--

- la modifica durante il periodo di efficacia del contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÉ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica (CIG 8459311C43), per l'importo netto pari a € 19.929,96 (oltre Inarcassa al 4% e IVA al 22%), e quindi per l'importo complessivo pari € **25.287,14**, Cassa Previdenziale ed IVA inclusa, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto Principale (lettere modifica contratto: · prot. 0148345 del 09/11/2022 · prot. 0224973 del 25/07/2023)	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Contratto prot. n. 0130173/21 del 20/10/2021, stipulato con Mate Soc. Coop, avente ad oggetto servizi di Ingegneria e Architettura per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U9 KOINÉ (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica (CIG 8459311C43)	<p>€ 303.700,11 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 385.334,70 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 323.630,07 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 410.621,83 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 19.929,96 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 25.287,14 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	2022-CONT-1198/3

- la modifica durante il periodo di efficacia del contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani, avente per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÉ - IV lotto (CIG Z703B990FB), per l'importo netto pari € 594,21 (oltre oneri per cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%) e quindi per l'importo complessivo di € **753,93**, Cassa Previdenziale ed IVA inclusa, secondo lo schema di seguito riportato:

Descrizione	Importo contratto Principale	Importo contratto esteso	Importo variazione	Progetto Contabile
Contratto n. 1234/2023 Prot. n. 0216855 del 05/07/2023 stipulato con l'ing. Felice Giordani - Affidamento dei servizi tecnici relativi al collaudo statico in corso d'opera, funzionale-impiantistico e tecnico amministrativo per le opere di ristrutturazione dell'edificio U9 KOINÉ (IV lotto) - Proposta di modifica del contratto durante il periodo di efficacia. (CIG Z703B990FB)	<p>€ 38.268,25 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 48.554,75 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 38.862,46 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 49.308,68 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	<p>€ 594,21 (IVA 22% e Inarcassa 4% escluse)</p> <p>€ 753,93 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse)</p>	2022-CONT-1198/3

- la **rideterminazione del quadro economico**, come illustrato in narrativa, secondo lo schema di seguito riportato;

U9-IV lotto - Opere di ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U9 (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche un laboratorio informatico e una piattaforma didattica di laboratori di chimica. CUP: H47H21006490005							
Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010							
Aggiornamento Quadro A con gli importi del progetto esecutivo aggiornati con il listino II sem. 2022							
A	Lavori	importo a base di gara	importo netto contratto principale	Importo netto Variante n.1	IVA	Importo lordo	
A1	Lavori a corpo	€ 4.750.797,30	4.032.951,83 €	171.007,63 €	10%	420.395,95 €	4.624.355,40 €
A1.1	E.10 Opere Edili	€ 2.126.611,69	€ 1.805.280,66	162.888,16 €			
A1.2	S.03 Strutture	€ 344.737,14	€ 292.647,36				
A1.3	IA.01 Impianti meccanici - idrico sanitario, reti antincendio, gas medicali, ecc.	€ 172.440,89	€ 146.385,07				
A1.4	IA.02 Impianti meccanici - riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, ecc.	€ 1.168.453,05	€ 991.899,79				
A1.5	IA.04 Impianti elettrici	€ 938.554,53	€ 796.738,94	8.119,47 €			
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.838,85	€ 46.838,85	€ 23.632,08	10%	7.047,09 €	77.518,02 €
A	Totale LAVORI	4.797.636,15 €	4.079.790,68 €	194.639,71 €	10%	427.443,04 €	4.701.873,43 €
B	Somme a disposizione		Importo netto			IVA	Importo lordo
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto						
B2	Rilievi, accertamenti, indagini						
B2.1	Indagini e prove sulle strutture esistenti	€ 16.850,00	€ 16.850,00		22%	3.707,00 €	20.557,00 €
B2.2	Indagini geotecniche e sismiche	€ 5.500,00	€ 5.500,00		22%	1.210,00 €	6.710,00 €
B2.3	Redazione di una relazione geologica in fase di progettazione	€ 3.037,88	€ 3.037,88		22%	668,33 €	3.706,21 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi						
B4.1	Imprevisti	234.385,42 €	952.230,89 €	- 174.236,72 €	10%	77.799,42 €	855.793,59 €
B4.2	I.F.R.						
B5	Spese tecniche (compresa cassa 4% o 5%)						
B5.1	PFTE - Progettazione fattibilità tecnico economica	€ 15.496,00	€ 15.496,00		22%	3.409,12 €	18.905,12 €
B5.2	PD- Progettazione definitiva	€ 78.250,83	€ 78.250,83		22%	17.215,18 €	95.466,01 €
B5.3	PE CSP - Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	€ 66.793,15	€ 66.793,15		22%	14.694,49 €	81.487,64 €
	PE CSP - Adeguamento listino II semestre 2022	€ 7.683,46	€ 7.683,46		22%	1.690,36 €	9.373,82 €
B5.4	DL CSE - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza	€ 166.415,50	€ 166.415,50	20.727,16 €	22%	41.171,39 €	228.314,05 €
B5.5	Verifica e validazione	€ 5.044,00	€ 5.044,00		22%	1.109,68 €	6.153,68 €
B5.6	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici, APE	€ 84.872,65	€ 39.798,98	617,98 €	22%	8.891,73 €	49.308,69 €
B5.7	Attività tecniche per l'ottenimento del certificato di agibilità	€ 20.000,00	€ 20.000,00		22%	4.400,00 €	24.400,00 €
B5.8	Presentazione SCIA (art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012)	€ 10.000,00	€ 10.000,00		22%	2.200,00 €	12.200,00 €
B5.9	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento						
B6	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.						
B6.1	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Lavori	€ 86.458,63	€ 86.458,63	€ 6.505,52			92.964,15 €
B6.2	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Servizi						
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa cassa 4%)	3.416,03 €	3.416,03 €				3.416,03 €
B8	Contributo ANAC	1.100,00 €	1.100,00 €				1.100,00 €
B9	Spese per pubblicità legale	6.050,00 €	6.050,00 €		22%	1.331,00 €	7.381,00 €
B10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA	10.000,00 €	10.000,00 €		22%	2.200,00 €	12.200,00 €
B11	Spese per opere artistiche				22%	- €	- €
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	821.353,54 €	1.494.125,34 €	- 146.386,06 €		181.697,70 €	1.529.436,98 €
C	Forniture		Importo netto			IVA	Importo lordo
C1	Forniture	1.641.061,78	1.505.923,45 €				
C1.1	Forniture arredo tecnico	1.134.165,00	962.792,67		22%	211.814,39 €	1.174.607,06 €
C1.2	Forniture standard	500.000,00	500.000,00		22%	110.000,00 €	610.000,00 €
C1.2 bis	Fornitura prefabbricato DISAT		36.234,00		22%	7.971,48 €	44.205,48 €
C2.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI	1.896,78	1.896,78		22%	417,29 €	2.314,07 €
C2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI (parametrico 1% su C1.2)	5.000,00 €	5.000,00 €		22%	1.100,00 €	6.100,00 €
C3	Imprevisti	82.053,09 €	217.191,42 €		22%	47.782,11 €	264.973,53 €
C4	Spese tecniche (compresa cassa 4%)	62.400,00 €	62.400,00 €				
C4.1	Progettazione	€ 31.200,00	€ 31.200,00		22%	6.864,00 €	38.064,00 €
C4.2	Direzione dell'esecuzione del contratto	€ 26.000,00	€ 26.000,00		22%	5.720,00 €	31.720,00 €
C4.3	Verifica di Conformità	€ 5.200,00	€ 5.200,00		22%	1.144,00 €	6.344,00 €
C5.1	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura arredo tecnico)	13.860,62 €	13.860,62 €				13.860,62 €
C5.2	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura arredo standard)	7.550,00 €	7.550,00 €				7.550,00 €
C	Totale FORNITURE	1.806.925,49 €	1.806.925,49 €			392.813,27 €	2.199.738,76 €
D	Modifiche ai contratti - OPZIONI		Importo netto			IVA	Importo lordo
D1	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Lavori (A)				10%	- €	- €
D2	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Servizi (compresa cassa 4%)				22%	- €	- €
D3	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Forniture (C)				22%	- €	- €
D	Totale MODIFICHE AI CONTRATTI		- €			- €	- €
Arrotondamento							
Sommario A+B+C SPESE INVESTIMENTO 2022-CONT-1198							
Sommario A+B+C+D SPESE INVESTIMENTO con OPZIONI							
2022-CONT-1198	Finanziamento UNIMIB						4.924.955,06 €
2022-CONT-1198/A	Finanziamento MUR						3.506.094,11 €

Allegati: Perizia Suppletiva di variante n. 1

IL RUP
ing. Ines Aiello
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Proponente: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Sviluppo e Gestione Immobiliare
- Capo Settore: arch. Federica Carlini
- Estensore (RUP): ing. Ines Aiello