



SERVIZI INTEGRATI DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA, TRASLOCO, TRASPORTO E FACCHINAGGIO, CARICO E SCARICO DI COLLI, INTERVENTI DI MANOVALANZA, SERVIZI DI MONTAGGIO, SMONTAGGIO E MESSA IN OPERA DI ARREDI, COMPLEMENTI D'ARREDO E ATTREZZATURE IN GENERE, STOCCAGGIO E CUSTODIA PRESSO MAGAZZINO ESTERNO DI BENI E MATERIALI VARI PER LE ESIGENZE DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE.

**Doc. 3 – Stima Economica
Codice Identificativo Gara – CIG 9140905170**

**Il Dirigente
(Arch. Anna Maria Maggiore)
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]**

**Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Stefano Pini)
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]**

SERVIZI INTEGRATI DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA, TRASLOCO, TRASPORTO E FACCHINAGGIO, CARICO E SCARICO DI COLLI, INTERVENTI DI MANOVALANZA, SERVIZI DI MONTAGGIO, SMONTAGGIO E MESSA IN OPERA DI ARREDI, COMPLEMENTI D'ARREDO E ATTREZZATURE IN GENERE, STOCCAGGIO E CUSTODIA PRESSO MAGAZZINO ESTERNO DI BENI E MATERIALI VARI PER LE ESIGENZE DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE.								
Doc_3_Stima economica								
ATTIVITA' A CANONE								
Servizi STP - Manodopera		Costo ominicomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/h, *	Giorni/anno	Anni	N. operai	Ore/giorno Totali	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) ore	Valore complessivo presunto (quadriennale)
1	operai comuni CCNL - personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, (1° - 2° liv)	€ 17,15	235	4	2	16	15.040	€ 257.936,00
2	operai qualificati CCNL - personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, (3° liv)	€ 17,96	235	4	2	16	15.040	€ 270.118,40
3	operai speciaizzati CCNL - personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, (4° - 5° - 6° liv)	€ 23,10	235	4	1	8	7.520	€ 173.712,00
4	Coordinatore dei servizi CCNL - personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, (6° liv)	€ 23,10	235	4	1	8	7.520	€ 173.712,00
Servizi STP - Nolo/ammortamenti attrezzature		Costo ominicomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/giorno, **	Giorni/anno	Anni	N. furgoni	/	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) giorni	Valore complessivo presunto (quadriennale)
5	Furgone capacità minima 7 m3 (€/giorno)	€ 50,00	235	4	1	/	940	€ 47.000,00
6	Attrezzature / minuteria/ da capitolato	/	/	/	/	/	/	€ 7.784,53
Servizi SM - Magazzino		Costo ominicomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/mc mese,****	/	/	Mc	/	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) mesi	Valore complessivo presunto (quadriennale)
7	Stoccaggio di arredamento, attrezzature, materiale informatico, ecc.	€ 6,90	/	/	1.600,00	/	44	€ 485.760,00
Materiale STP/SM		Costo omnicomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/cad, ****	Giorni/anno	Anni	n. pezzi	/	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) cad.	Valore complessivo presunto (quadriennale)
8	Scatole 400X300X300 (mm)	€ 1,50	/	4	1.000	/	4.000	€ 6.000,00
9	Scatole 600X400X400 (mm)	€ 2,00	/	4	1.500	/	6.000	€ 12.000,00
10	Rotoli nastro adesivo in PVC lungh. 66 m, largh. 50 mm	€ 2,00	/	4	500	/	2.000	€ 4.000,00
11	Rotoli carta multibolle a 3 strati largh. 1500 mm, lungh. 100 m	€ 60,00	/	4	30	/	120	€ 7.200,00
12	Pellicola Liscia in Polietilene, elastica, con un lato adesivo largh. 500 mm,	€ 15,00	/	4	54	/	216	€ 3.240,00
13	Avvolgitrice ergonomica per rotoli con anima diam. 50 mm	€ 90,00	/	4	1	/	4	€ 360,00
Servizi STVP - Tinteggiatura e verniciatura		Costo ominicomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/mq, ****	Mesi/anno	Anni	mq/mese	/	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) mq	Valore complessivo presunto (quadriennale)
14	Pitturazioni murali interne su intonaco civile o lisciato a gesso, con idropittura a base di copolimeri acrilici, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. Voce di prezzo composita ai sensi dell'art. 2.4.1 del Capitolato speciale d'appalto.	€ 9,58	12	4	1.600	/	76.800	€ 735.744,00
15	SPESE ED UTILI QUADRIENNALI SERVIZI A CANONE							€ 301.766,40
a.1.1	VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO QUADRIENNALE SERVIZI A CANONE (SOMMA DA 1 A 15)							€ 2.486.333,33
b.1.1	VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO RIPETIZIONE TRIENNALE SERVIZI A CANONE (a.1.1/4*3)							€ 1.864.750,00
ATTIVITA' SU CHIAMATA								
Manodopera (dalle ore 22.00 alle ore 6.00 dei giorni feriali)		Costo omincomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/h,* Comprende anche spese ed utili	Giorni/anno	Anni	n. operai	Ore/giorno Totali	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) ore	Valore complessivo presunto (quadriennale)
16	operai comuni	€ 26,75	2	4	3	24	192	€ 5.136,00
17	operai qualificati	€ 28,09	2	4	2	16	128	€ 3.595,52
18	operai specializzati	€ 31,04	2	4	1	8	64	€ 1.986,56
19	Coordinatore dei servizi	€ 31,04	2	4	1	8	64	€ 1.986,56
Manodopera (dalle ore 6.00 alle ore 22.00 del sabato e dei giorni festivi)		Costo omincomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/h, * Comprende anche spese ed utili	Giorni/anno	Anni	n. operai	Ore/giorno Totali	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) ore	Valore complessivo presunto (quadriennale)
20	operai comuni	€ 33,96	1	4	3	24	96	€ 3.260,16
21	operai qualificati	€ 35,66	1	4	2	16	64	€ 2.282,24
22	operai specializzati	€ 39,40	1	4	1	8	32	€ 1.260,80
23	Coordinatore dei servizi	€ 39,40	1	4	1	8	32	€ 1.260,80
Manodopera (dalle ore 22.00 alle ore 6.00 del sabato e dei giorni festivi)		Costo omincomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/h, * Comprende anche spese ed utili	Giorni/anno	Anni	n. operai	Ore/giorno Totali	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) ore	Valore complessivo presunto (quadriennale)
24	operai comuni	€ 36,02	1	4	3	24	96	€ 3.457,92
25	operai qualificati	€ 37,82	1	4	2	16	64	€ 2.420,48
26	operai specializzati	€ 41,79	1	4	1	8	32	€ 1.337,28
27	Coordinatore dei servizi	€ 41,79	1	4	1	8	32	€ 1.337,28

Nolo/ammortamenti attrezzature		Costo omincomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/h, *** Comprende anche spese ed utili	Ore/anno	Anni	n. autocarri	/	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) ore	Valore complessivo presunto (quadriennale)
28	Autocarro con sponda portata utile 3,0 ton (compreso autista, carburante, lubrificanti anche ribaltabile)	€ 52,44	256,00	4,00	1,00	/	1.024	€ 53.698,56
29	Autocarro con sponda portata utile 5,0 ton (compreso autista, carburante, lubrificanti anche ribaltabile)	€ 53,88	60,00	4,00	1,00	/	240	€ 12.931,20
Nolo/ammortamenti attrezzature		Costo omincomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/giorno, ** Comprende anche spese ed utili	Giorni/anno	Anni	n. furgoni	/	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) giorni	Valore complessivo presunto (quadriennale)
30	Furgone capacità minima 12 m3 (€/giorno)	€ 60,00	200	4	1	/	800	€ 48.000,00
Materiale Vario		Costo omincomprensivo unitario stimato ai fini della determinazione del valore complessivo del contratto, €/cad, **** Comprende anche spese ed utili	Giorni/anno	Anni	n. pezzi	/	Quantità stimate a base d'asta (quadriennali) cad.	Valore complessivo presunto (quadriennale)
31	Scatole 400X300X300 (mm)	€ 1,75	/	4	100		400	€ 700,00
32	Scatole 600X400X400 (mm)	€ 2,50	/	4	355		1.420	€ 3.550,00
33	Rotoli nastro adesivo in PVC lungh. 66 m, largh. 50 mm	€ 2,30	/	4	190		760	€ 1.748,00
34	Rotoli carta multibolle a 3 strati largh. 1500 mm, lungh. 100 m	€ 69,00	/	4	5		20	€ 1.380,00
35	Pellicola Liscia in Polietilene, elastica, con un lato adesivo largh. 500 mm, spessore minimo 23 my, lungh. 300 m	€ 17,00	/	4	10		40	€ 680,00
36	Avvolgitrice ergonomica per rotoli con anima diam. 50 mm	€ 107,05	/	/	1		1	€ 107,05
Servizi STVNP - Tinteggiatura e verniciatura		/	/	/	/	/	/	Valore complessivo presunto (quadriennale), ****
37	altri servizi di tinteggiatura/preparazione superfici	/	/	/	/	/	/	€ 733.000,00
a.1.2	VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO QUADRIENNALE SERVIZI SU CHIAMATA (SOMMA DA 16 A 37)							€ 885.116,41
b.1.2	VALORE COMPLESSIVO PRESUNTO RIPETIZIONE TRIENNALE SERVIZI SU CHIAMATA (a.1.2/4*3)							€ 663.837,31
(*) n.b. valori omnicomprensivi dei costi aziendali della sicurezza (D.P.I., visite mediche, ecc), costi per le uniformi (comprensivo di lavaggi), ogni altro onere.					Importo servizi quadriennale (a1.1 + a1.2)		€ 3.371.449,74	
(**) n.b. comprende noleggio di autoveicolo, valore omnicomprensivo di assicurazione Kasko, Assicurazione RCA, Assicurazione Furto e Incendio, Assicurazione Atti Vandalici, Tagliandi di manutenzione ordinaria e straordinaria, Soccorso Stradale, tasse, manutenzione, carburante, lubrificanti, tassa di proprietà, bollo, pedaggi, permessi di carico e scarico, ticket aree ad accesso limitato (area C, ecc.), ecc., ogni altro onere.					Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso (a1.3)		€ 4.580,00	
(***) n.b. comprende noleggio di autocarro, include tutti gli oneri di cui alla voce precedente (**) compreso personale addetto alla guida, al funzionamento e/o sorveglianza.					Arrotondamento (a.1.4)		€ 0,26	
(****) n.b. valore omnicomprensivo ai sensi delle prescrizioni indicate nel CSA.					A1 = stima importo quadriennale servizi		€ 3.376.030,00	
					Importo complessivo ripetizione triennale (b1.1 + b1.2)		€ 2.528.587,31	
					Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso (b1.3)		€ 4.500,00	
					Arrotondamento (b1.4)		-€ 0,31	
					B1 = stima importo triennale servizi		€ 2.533.087,00	
					Importo complessivo stimato (4 + 3 Anni, A1 + B1)		€ 5.909.117,00	
					Incidenza della manodopera quadriennale		50,62%	
					Importo Bimestrale quadriennio servizi a canone		€ 103.597,22	

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 58C2C78C088E1F252AE8980004E3B0CAFC1C2B0A32BC213FC8EE7556EDB5D81E

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: ANNA MARIA MAGGIORE

Firma in formato pdf: STEFANO PINI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Progressivo 2204446

Data Inserimento 17/03/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

IDENTIFICATIVO WK03M-84739

PASSWORD qEClwfOQQf

DATA SCADENZA 22-03-2023