



AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI
 Viale dell'Innovazione n. 10 - 20126 Milano
 tel. 02 6448 5313 - inap@unimib.it

DETERMINAZIONE PER LA PUBBLICAZIONE DI AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI SPAZI IN LOCAZIONE PASSIVA AD USO UFFICI PUBBLICI NEL COMUNE DI MILANO.

Responsabile del Procedimento:	Arch. Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Sviluppo e gestione immobiliare
Referente pratica	Arch. Federica Carlini – tel 02 64485344 e-mail: federica.carlini@unimib.it
Oggetto:	Indagine esplorativa non vincolante volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'individuazione di spazi in locazione passiva ad uso uffici pubblici per le esigenze dell'Ateneo per l'eventuale successiva stipula di contratto di locazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE ED APPROVVIGIONAMENTI

VISTI:

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca emanato con decreto rettorale n. 10322/15 del 3.3.2015;
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con decreto rettorale n° 1235/2017 del 20/03/2017;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei Contratti Pubblici, s. m. i., con un particolare riferimento all'articolo 56, comma 1, lettera e), che prevede che le disposizioni del Codice non trovino applicazione relativamente ad appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- l'art. 17 del D. Lgs 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche- Funzioni dei dirigenti;
- l'atto di nomina dell'arch. Anna Maria Maggiore in qualità di dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti, prot. n. 0106624, decreto direttoriale, in data 22.02.23

RAVVISATA LA NECESSITA':

- di reperire spazi ad uso uffici per circa mq 9.300,00 in prossimità delle sedi dell'Ateneo per fronte al momentaneo venir meno delle corrispondenti superfici presso gli edifici U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7

interessati da importanti interventi di riqualificazione edilizia, tali da non consentire l'occupazione completa degli immobili durante l'esecuzione degli interventi e per non pregiudicare la continuità dell'azione didattica ed amministrativa dell'Università.

RAVVISATA L'OPPORTUNITA':

- di procedere ad un'indagine esplorativa del mercato utile all'individuazione di spazi idonei ad ospitare temporaneamente gli uffici dell'Ateneo per i motivi sopra esposti per eventualmente stipulare successivo contratto di locazione passiva. Lo schema di avviso esplorativo del mercato, che allegato al presente provvedimento ne diviene parte integrante e sostanziale, regola le modalità e tempistiche di partecipazione alla manifestazione d'interesse. Ai contenuti dell'avviso allegato si rinvia per quanto attiene alla specificazione:

- dell'ubicazione degli spazi
- alle metrature e tipologie degli spazi richiesti
- alla durata dell'eventuale contratto di locazione
- ai requisiti prestazionali degli spazi
- ai requisiti tecnici specifici degli spazi
- al canone di locazione da corrispondersi in caso dell'eventuale stipula del contratto
- ai requisiti da possedersi da parte degli interessati a proporre manifestazione d'interesse

DETERMINA

1) di procedere all'acquisizione di manifestazioni d'interesse, mediante la pubblicazione di apposito avviso esplorativo del mercato per l'individuazione di spazi in locazione passiva ad uso uffici pubblici per le esigenze dell'Ateneo per l'eventuale successiva stipula di contratto di locazione.

2) di approvare lo schema di avviso esplorativo del mercato che, allegato al presente provvedimento, ne diviene parte integrante e sostanziale.

La Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex. art. 24 D.lgs. 82/05]