

**DETERMINA A CONTRARRE**

<b>Oggetto:</b>	appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio U9 KOINÈ (IV Lotto) e dell'edificio U19 ERGON - <u>Approvazione schemi Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare di gara</u>
<b>Valore:</b>	€ 12.223.803,15, oltre € 502.000,00 per interventi opzionali, di cui € 163.064,53 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) (I.V.A. esclusa)
<b>Procedura adottata:</b>	aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.
<b>Delibera a contrarre:</b>	decreto rettorale Rep. 6127/2022 - Prot. n. 0157869 del 23/11/2022
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii
<b>Codice Unico di Progetto – CUP:</b> <b>Intervento 1:</b> <b>Intervento 2:</b>	H44E21002750005 H47H21006490005
<b>Codice Identificativo Gara - CIG:</b>	9496947895
<b>RUP - Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

**LA DIRIGENTE**  
**E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Area Infrastrutture e Approvvigionamenti)**

**VISTO**

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;
- ✓ il D. Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- ✓ il Decreto ministeriale 1 dicembre 2017, n. 560;

**PREMESSO CHE**

- con decreto rettorale Rep. 6127/2022 - Prot. n. 0157869 del 23/11/2022 è stato autorizzato *“l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento mediante un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori e della fornitura con posa in opera degli*

*arredi tecnici relativi all'edificio U19 ERGON e all'Edificio U9 KOINE' (IV lotto) per un importo pari a € 12.223.803,15 di cui € 163.064,53 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI), oltre € 502.000,00 per opzioni relative alle modifiche contrattuali di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), D.Lgs n. 50/16 (I.V.A. esclusa) riguardanti l'intervento relativo all'edificio U19 ERGON";*

- con il provvedimento deliberativo sopra citato viene dato atto che l'onere complessivo di spesa relativa alla procedura di gara è pari ad € 14.429.930,03 (inclusi IVA, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, opzioni relative alle modifiche contrattuali di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), D.Lgs n. 50/16 per l'intervento edificio U19 ERGON, accantonamento incentivi, contributo da versare all'ANAC, compensi componenti esterni Commissione giudicatrice e spese per la pubblicità legale), conferendo mandato al Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti;
- i lavori relativi alla porzione edificio U09 - KOINÈ (IV lotto) devono essere avviati entro il 30/06/2023, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021;
- in esecuzione del provvedimento deliberativo summenzionato, occorre procedere all'approvazione degli atti di progetto e della procedura di scelta del contraente per l'affidamento in oggetto;

#### **DATO ATTO CHE**

- la gara sarà esperita, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria in ambito UE;
- la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma informatica Appalti&Contratti e-Procurement dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca;
- per il rispetto delle serrate tempistiche imposte dal D.M. n. 737/2021 e dal D.M. 1274/2021, si ricorre allo strumento normativo dell'Accordo Quadro con più operatori economici, di cui all'art. 54, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza riaprire il confronto competitivo, in quanto l'Accordo Quadro contiene i termini e le condizioni che disciplinano la prestazione dei lavori e le condizioni oggettive per determinare quale degli operatori economici parte dell'Accordo Quadro effettuerà la prestazione;
- si ritiene di procedere con un contratto "misto", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori e la fornitura con posa in opera di arredo tecnico da laboratorio riguardanti l'edificio U19 ERGON, sito a Milano, in Via Boschi Di Stefano e l'Edificio U9 KOINE' (IV lotto), sito a Milano in Viale dell'Innovazione n. 10;
- l'importo presunto per l'esecuzione dei lavori e della fornitura con posa in opera degli arredi tecnici relativi all'edificio U19 ERGON e all'Edificio U9 KOINE' (IV lotto) è pari a € 12.223.803,15 di cui € 163.064,53 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) (I.V.A. esclusa), suddivisi come segue:

<b>A</b>	<b>Importo <u>lavori</u> al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	10.521.573,62.=
<b>B</b>	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (PSC)	<b>Euro</b>	159.952,47.=
<b>C</b>	<b>Importo <u>forniture</u> al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	1.539.165,00.=
<b>D</b>	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (DUVRI)	<b>Euro</b>	3.112,06.=
<b>A+ B+C+D</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>12.223.803,15.=</b>

- alla luce dell'art. 28 co.9 del Codice, il regime giuridico applicabile è quello relativo ai lavori;
- l'accordo quadro è costituito da un unico lotto in quanto la componente fornitura di arredo tecnico è oggettivamente non separabile dalla componente dei lavori considerato che la medesima è strettamente connessa all'involucro edilizio ed al sistema impiantistico idrico e di scarico, aeraulico, elettrico e di automazione;
- l'esecuzione delle prestazioni saranno oggetto di contratti applicativi che l'operatore economico si impegna ad assumere alle condizioni offerte in sede di gara entro il limite massimo d'importo previsto per ciascuna tipologia di prestazione e per il periodo di validità dell'accordo;
- per successive determinazioni dell'Università legate al finanziamento dell'intera operazione i contratti applicativi previsti potranno non essere affidati; tali determinazioni saranno oggetto di motivato provvedimento dell'Università;
- la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con la previsione di 80/100 punti per l'offerta tecnica e 20/100 per l'offerta economica;

#### CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo a base di gara ammonta a € **12.223.803,15** compresi oneri per la sicurezza (PSC+DUVRI) pari a € 163.064,53 (I.V.A. esclusa), così articolato:

<b>A</b>	<b>Importo <u>lavori</u> al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	10.521.573,62.=
<b>B</b>	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (PSC)	<b>Euro</b>	159.952,47.=
<b>C</b>	<b>Importo <u>forniture</u> al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	1.539.165,00.=
<b>D</b>	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID (DUVRI)	<b>Euro</b>	3.112,06.=
<b>A+ B+C+D</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>12.223.803,15.=</b>

- gli interventi sono quantificati come segue:
  - Intervento 1- U19 ERGON: ristrutturazione dell'edificio denominato U19 per la realizzazione di laboratori di ricerca: importo complessivo € 6.290.105,22, compresi oneri per la sicurezza (PSC+DUVRI) pari a € 114.328,90 (I.V.A. esclusa);
  - Intervento 2 - U9 KOINÈ\_IV lotto: ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U9 per la realizzazione di aule didattiche, di un laboratorio informatico e di una piattaforma didattica di laboratori di chimica: importo complessivo € 5.933.697,93 compresi oneri per la sicurezza (PSC+DUVRI) pari a € 48.735,63 (I.V.A. esclusa);
- per l'Intervento 1- U19 ERGON sono previste modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per € 502.000,00 (Iva esclusa). In particolar modo l'Università si riserva la facoltà di apportare, nel corso del relativo contratto applicativo, modifiche al progetto esecutivo tese a recepire le novate esigenze dei futuri utenti e utilizzatori degli immobili e legate alla definizione degli spazi interni agli edifici destinati a laboratori di ricerca;
- gli importi così quantificati rappresentano il valore complessivo dell'appalto stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività ed i lavori previsti;
- al fine di garantire una maggiore trasparenza, efficacia ed efficienza amministrativa e di consentire l'esecuzione delle prestazioni contemporaneamente su più cantieri, l'Amministrazione

provvederà all'affidamento dei singoli contratti applicativi utilizzando il criterio della rotazione, con le seguenti modalità:

- 1) all'operatore primo in graduatoria viene affidata l'esecuzione dei lavori e forniture relativi all'Intervento 1 Edificio U19 ERGON. Al secondo operatore in graduatoria viene affidata l'esecuzione dei lavori e forniture relativi all'Intervento 2 Edificio U9 KOINE' (IV lotto); la Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di stipulare ulteriori Contratti Applicativi, aventi ad oggetto anche la sola esecuzione di lavori, a partire dal terzo operatore economico in posizione utile in graduatoria;
  - 2) per gli eventuali contratti successivi, i contratti applicativi saranno affidati mediante ordine decrescente di graduatoria;
  - 3) nel caso di indisponibilità - manifestata attraverso una dichiarazione scritta - di un operatore economico, l'affidamento dei contratti applicativi avverrà mediante scorrimento della graduatoria degli operatori economici affidatari dell'accordo quadro;
- possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. in possesso di:
    - per i lavori:
      - a) attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui al Disciplinare di gara;
    - per le forniture:
      - a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
      - b) fatturato generale almeno pari a € 1.500.000,00 IVA esclusa con riferimento agli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando;
      - c) esecuzione con buon esito di contratti aventi ad oggetto forniture analoghe (arredo e attrezzature da laboratorio) con riferimento agli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando per conto di enti pubblici o soggetti privati per un valore complessivo con esclusione dell'IVA almeno pari a € 925.000,00 con indicazione dei rispettivi importi e date;
  - il subappalto è previsto nei termini di legge ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento dell'accordo quadro è l'Arch. Anna Maria Maggiore, Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti;
  - le prestazioni (esecuzione lavori e forniture) dovranno essere eseguite in conformità alle condizioni previste dal Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati;
  - l'art. 1 comma 1 lett. c) della L. n. 55 del 14 giugno 2019 in G.U. n. 140 del 17 giugno 2019 prevede tra l'altro la sospensione, a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 77 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
  - conseguenzialmente per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice si dovrà tener conto di quanto segue:
    - a) l'articolo 77, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
    - b) la Commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;

c) ANAC nelle linee guida n. 5 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti “Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell’Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”, approvate con deliberazione n. 1190 del 16/11/2016, ritiene opportuno limitare i commissari di regola a tre, salvo situazioni di particolare complessità in cui la valutazione delle offerte richieda ulteriori professionalità ovvero risulti particolarmente complessa elevando in questo caso il numero dei commissari a cinque;

d) ai sensi dell’art. 04 delle Linee Guida dell’Università degli Studi di Milano – Bicocca per la formazione delle commissioni di gara ai sensi dell’art. 216, c. 12, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e salvo comprovata assenza di professionalità adeguate, i componenti sono selezionati tra il personale dell’Università degli Studi di Milano – Bicocca. La selezione dei componenti della Commissione avviene su proposta del R.U.P. che, seguendo i criteri di cui al precedente Art. 04, indica una rosa di candidati in numero, ove possibile, doppio rispetto al numero totale previsto negli atti di gara per la composizione della Commissione. Nel corso della prima seduta di gara, o in un’apposita seduta successiva, il Seggio di gara provvede ad effettuare il sorteggio di tutti i soggetti selezionati, costituendo una graduatoria da scorrere ai fini della richiesta di disponibilità dei soggetti stessi a ricoprire l’incarico di commissario;

a. risulta necessario rispettare nelle nomine il principio di rotazione salvo casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche presenti in numero esiguo tra il personale dell’Università degli Studi di Milano - Bicocca;

- i componenti di Commissione devono avere competenze adeguate in relazione alla procedura di appalto e ai sensi del comma 4 dell’art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun’altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, nonché non devono trovarsi nella condizione indicata al comma 5 del medesimo articolo;
- i componenti di commissione e del seggio di gara non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni previste dall’art. 77 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la commissione sarà nominata dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte, nel numero di tre commissari;

#### **PRECISATO CHE**

- in caso di verifica di congruità delle offerte, la stessa sarà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento dell’accordo quadro con l’eventuale supporto della Commissione Giudicatrice;
- il bando di gara verrà pubblicato secondo la normativa vigente;
- per i Consorzi e Raggruppamenti Temporanei sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nel Disciplinare di gara verrà previsto che l’Università si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;

#### **DETERMINA**

1. di approvare tutti gli atti relativi all’affidamento mediante accordo quadro avente ad oggetto l’esecuzione di lavori e la fornitura con posa in opera di arredo tecnico da laboratorio riguardanti l’edificio U19 ERGON, sito a Milano, in Via Boschi Di Stefano e l’Edificio U9 KOINE’ (IV lotto), sito a Milano in Viale dell’Innovazione n. 10 *de quo*, nessuno escluso, allegati al presente atto e in particolare:
  - schema Capitolato Speciale d’Appalto (allegati omessi)
  - schema Disciplinare di gara (allegati omessi)
2. di procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo le modalità e per i motivi indicati in premessa;

3. di adottare il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, con un punteggio massimo uguale a 100,00 punti, di cui 20,00 punti per l'elemento prezzo ed 80,00 punti per l'elemento qualitativo;
4. di non autorizzare le varianti ai sensi dell'art. 95, c. 14, del D.Lgs. n. 50/16;
5. di non richiedere, per quanto previsto all'art. 6, c. 1, lett. e) e all'art. 7 del D.M. n. 560 del 01.12.2017, l'uso dei metodi e degli strumenti elettronici di cui all'art. 23, c. 1, lett. h), del D.Lgs. n. 50/16;
6. per ragioni di urgenza, di fissare in minimo giorni 15 il termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 8, c. 1, lettera c), della legge 120/2020;
7. di dare atto che la valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice;
8. di dare atto che gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione della procedura, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale indicati nel Disciplinare di gara;
9. di dare atto che i lavori relativi alla porzione edificio U09 - KOINÈ (IV lotto) devono essere avviati entro il 30/06/2023, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021;
10. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla rideterminazione della spesa relativa all'appalto.

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza  
Dott. Andrea Ambrosiano

Arch. Anna Maria Maggiore  
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

*Allegati:*

- schema Capitolato speciale d'appalto (allegati omessi)
- schema Disciplinare di gara (allegati omessi)