

Oggetto:	accordo quadro progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria "Campus Bicocca"
Valore stimato dell'appalto:	€ 25.136.162,12 di cui € 913.168,56 per oneri della sicurezza (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi)
Procedura adottata:	aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii
Codice Unico di Progetto – CUP:	
Intervento Fase 1:	H47G22000090001
Intervento Fase 2:	H44D22000970001
Intervento Fase 3:	H44D22000980001
Codice Identificativo Gara - CIG:	9558436EE7
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti (delibera C.d.A. n. 666 del 19.07.2022)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

CHIARIMENTI

Quesito n. 1

Con riferimento a quanto specificamente richiesto dal Disciplinare di Gara relativamente al sub-criterio B.1 "Lavori svolti dall'operatore economico", che per comodità si riporta qui di seguito:

B.1 SUB CRITERIO "Lavori svolti dall'operatore economico" (PUNTEGGIO da 0 a 25,00)

Il Concorrente dovrà compilare le tabelle di cui al punto B.1 nell'Allegato D_Modulo Offerta Tecnica con i dati richiesti relativamente a n. tre interventi ritenuti dal concorrente significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili equivalenti o affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle qualifiche SOA, iniziati e/o ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nella tabella di cui sopra dovranno essere indicati, per ogni intervento proposto, la descrizione dei lavori, l'anno di inizio e fine dei lavori, l'importo complessivo dei lavori e la suddivisione degli importi per categoria SOA, la presenza del certificato di collaudo.

Per "interventi di caratteristiche e dimensioni equivalenti a quelli in oggetto" si intendono interventi di nuova costruzione o sul costruito finalizzati alla ristrutturazione o manutenzione straordinaria e/o riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici universitari a carattere scientifico con presenza di laboratori di ricerca chimico/fisica (non edilizia scolastica in genere). Per quanto riguarda le dimensioni degli interventi saranno considerati validi quelle aventi un importo, al netto di IVA, non inferiore a € 9.000.000,00.

Per "interventi di caratteristiche e dimensioni affini a quelli in oggetto" si intendono interventi di nuova costruzione o sul costruito finalizzati alla ristrutturazione o manutenzione straordinaria e/o

riqualificazione e/o efficientamento energetico di università (non edilizia scolastica in genere), edifici per ricerca (laboratori e uffici), ospedali, poli tecnologici. Per quanto riguarda le dimensioni degli interventi saranno considerati validi quelli aventi un importo, al netto di IVA, non inferiore a € 9.000.000,00.

Premesso che il bando di gara è stato pubblicato in data 4/01/2023 e che, di conseguenza, l'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è il periodo ricompreso tra il 3/01/2023 ed il 4/01/2013, si chiede di chiarire se, per l'individuazione degli interventi sopra citati, sia corretto ricomprensere tutti quelli con contratto di importo complessivo non inferiore a 9.000.000 di euro, la cui data di inizio o fine rientri appunto nel periodo ricompreso tra il 3/01/2023 ed il 4/01/2013, a prescindere dagli importi effettivamente realizzati in detto periodo, o se, invece, si debba tener conto **“esclusivamente”** di quegli interventi per i quali, in detto periodo, siano stati realizzati lavori per importo pari o superiore a 9.000.000 di euro.

Risposta al quesito n. 1

Come previsto nel Disciplinare di Gara, ove viene esplicitamente richiesta *“la presenza del certificato di collaudo”*, saranno considerati validi esclusivamente i contratti *equivalenti o affini* ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (periodo ricompreso tra il 3/01/2023 ed il 4/01/2013), per un importo di lavori effettivamente realizzati nel periodo considerato non inferiore a € 9.000.000,00 al netto di IVA.

Quesito n. 2

- 1) Con riferimento al *subcriterio A.2 - Struttura organizzativa dell'operatore economico* si chiede conferma che verrà attribuito il relativo punteggio tabellare al *“8 Responsabile requisiti acustici”* qualora si tratti di consulente del progettista indicato.
- 2) Con riferimento al *sub-criterio C.2 - Competenza tecnica dei progettisti* si chiede conferma che la figura del *“progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici”* possa essere ricoperta da EGE abilitato ai sensi della Uni Cei 11339 oppure da progettista Leed AP Building Design & Construction con Certificazione Well ottenendo il relativo punteggio tabellare. In caso affermativo si chiede gentilmente di specificare quale delle due abilitazioni dia il diritto di acquisire il relativo punteggio tabellare.
- 3) Con riferimento al *sub-criterio C.4 - Valutazione dei rischi non finanziari o ESG per operatore economico esecutore dei lavori* si chiede conferma che la certificazione etica SA 8000:2014 – Responsabilità Sociale d'Impresa, sia adeguata per l'ottenimento del relativo punteggio tabellare.

Risposta al quesito n. 2

- 1) Sì, il titolare del CV Posizione 8) Responsabile requisiti acustici può essere consulente abituale del Concorrente o, in caso di Concorrenti raggruppati o raggruppandi, del componente del raggruppamento.
- 2) Premesso che si ritiene un refuso il codice indicato del sub criterio *“C.2”* invece che *“C.1”*, si conferma, per entrambe le abilitazioni indicate, il diritto di acquisire il relativo punteggio tabellare.
- 3) No, non è adeguata.

Quesito n. 3

Nell'ambito dei criteri di valutazione dei requisiti dei partecipanti, vengono definite le caratteristiche di interventi equivalenti ed affini. Si chiede cortesemente se si possono ritenere tali le tipologie edilizie afferenti a strutture facenti parte dell'ordinamento penitenziario d'esecuzione delle misure privative e limitative della libertà (nel cui contesto sono presenti spazi destinati alla socialità, laboratori tecnici e didattici avanzati, reparti di degenza ospedaliera ed ambulatoriale, elevata complessità tecnologica ed

impiantistica legate alla sicurezza), vista l'analogia costruttiva connessa alla complessità realizzativa.

Risposta al quesito n. 3

Sì, rientrano nell'ambito degli interventi "affini".

Quesito n. 4

Con la presente siamo a chiedere la messa a disposizione sia dello Schema di Accordo Quadro che dello Schema dei Contratti Applicativi.

Risposta al quesito n. 4

La documentazione richiesta non è disponibile per questa procedura.

Visto

Il Capo Settore Centrale di Committenza

Dott. Andrea Ambrosiano

Il RUP

Arch. Anna Maria Maggiore

[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Università degli Studi di Milano-Bicocca

TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 7163fb78b49711f7029a73270c189b553883eb0c942f759a601367d50d9f2481

Firme digitali presenti nel documento originale

Firmato in formato PDF da: Anna Maria Maggiore.

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero protocollo 85828/2023

Data Protocollo 13/02/2023

Università di Milano Bicocca

SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA