

<b>Struttura interessata</b>	Area Didattica e dei Servizi agli Studenti
<b>Responsabile del Procedimento:</b>	Dott.ssa Dora Maria Cornelia Longoni– Dirigente Area Didattica e dei Servizi agli Studenti
<b>Pratica trattata da:</b>	Dott. Giancarlo La Pietra Settore Diritto allo Studio - Tel. 02 6448.7014 email: <a href="mailto:giancarlo.lapietra@unimib.it">giancarlo.lapietra@unimib.it</a>
<b>Oggetto:</b>	Avviso esplorativo del mercato per l'individuazione di strutture residenziali per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca nell'ambito della Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di “ <i>Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario</i> ”,
<b>Procedura adottata:</b>	affidamento ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
<b>CPV:</b>	55110000-4 - Servizi di sistemazione alberghiera

## LA DIRIGENTE

### AREA DIDATTICA E DEI SERVIZI AGLI STUDENTI

#### VISTI:

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca emanato con decreto rettorale n. 10322/15 del 3.3.2015;
- il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con decreto rettorale n° 1235/2017 del 20/03/2017;
- il Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro emanato decreto rettorale n° 650/2018 del 06/02/2018, per le parti non in contrasto con il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. 68/2012 in materia di “*Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti*”, successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di “*Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario*”, successive modifiche ed integrazioni;
- Deliberazione 106/2024/CdA del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, adottata nella seduta del 20/02/2024, con la quale è stato approvato il rinnovo della convenzione con Regione Lombardia (DELIBERAZIONE N° XII / 1543 Seduta del 18/12/2023) per la gestione diretta da parte dell'Ateneo delle politiche del diritto allo studio universitario sino al 31 dicembre 2026;
- l'art. 17 del D. Lgs 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche- Funzioni dei dirigenti;

#### DATO ATTO:

- che con decreto rettorale n. 2343/2023, protocollo n 0217583 del 06/07/2023, è stato pubblicato il Bando

per l'assegnazione dei benefici del diritto allo studio per l'anno accademico 2023 – 2024, dove la totalità dei posti letto presenti presso le proprie Residenze universitarie viene riservato agli studenti assegnatari delle provvidenze in materia di diritto allo studio di cui alla normativa sopra citata;

-che nella seduta del Consiglio di amministrazione del 25 maggio 2023 è stata approvata una delibera di indirizzo nella quale si raccomanda che l'azione della Rettrice e della governance sia volta ad approfondire la possibilità di concludere con soggetti privati appositi accordi finalizzati a garantire per gli studenti fuori sede iscritti all'Ateneo di avere accesso a soluzioni alloggiative a tariffe congruamente inferiori a quelle di mercato, con particolare riguardo a coloro appartenenti a nuclei familiari in condizione di fragilità economico-sociale.

-che per l'anno accademico 2023 – 2024 si è proceduto alla pubblicazione, sul profilo di committente dell'Ateneo, dell'Avviso esplorativo (prot. n. 0211384 del 26/06/2023) allo scopo di effettuare un'indagine esplorativa del mercato utile all'individuazione di strutture residenziali con le quali stipulare contratti/convenzioni per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano–Bicocca;

**RAVVISATA LA NECESSITA':**

- di aumentare la disponibilità di posti letto da offrire agli studenti idonei nelle graduatorie del diritto allo studio ;

**VALUTATA L'OPPORTUNITA':**

- di procedere ad un'indagine esplorativa del mercato utile all'individuazione di strutture residenziali con le quali stipulare contratti/convenzioni per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano–Bicocca mediante un avviso finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Università.

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

di procedere all'acquisizione di manifestazioni d'interesse, mediante la pubblicazione di apposito avviso esplorativo del mercato, il cui testo è di seguito riportato, per l'individuazione di strutture residenziali con le quali stipulare eventuali contratti/convenzioni per l'accoglienza in virtù e nel rispetto della Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di *“Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario”*, di studenti dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca.

\*\*\*

**AVVISO ESPLORATIVO DEL MERCATO**

<b>Struttura interessata</b>	Area Didattica e dei Servizi agli Studenti
<b>Responsabile del Procedimento:</b>	Dott.ssa Dora Maria Cornelia Longoni– Dirigente Area Didattica e dei Servizi agli Studenti

<b>Pratica trattata da:</b>	Dott. Giancarlo La Pietra Settore Diritto allo Studio - Tel. 02 6448.7014 email: <a href="mailto:giancarlo.lapietra@unimib.it">giancarlo.lapietra@unimib.it</a>
<b>Oggetto:</b>	Avviso esplorativo del mercato per l'individuazione di strutture residenziali per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca nell'ambito della Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di “ <i>Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario</i> ”,

## 1) OGGETTO E DESCRIZIONE

L'Università degli Studi di Milano–Bicocca (di seguito l'Università) intende procedere ad un'indagine esplorativa del mercato finalizzata all'individuazione di strutture residenziali idonee a soddisfare le richieste di ospitalità in regime di *diritto allo studio universitario*.

Questo avviso, pubblicato nel sito istituzionale dell'Università\*, è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Università. Ciò significa che non è indetta alcuna procedura di scelta del contraente e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva, del cui esito l'Università non ha obbligo di notifica.

\* [https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_bandi\\_lista.wp](https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp)

## 2) INFORMAZIONI GENERALI

### 2.a) Ubicazione delle strutture.

Le strutture ricettive (quali alberghi, residence, collegi, ostelli od immobili in genere) dovranno essere ubicate nelle vicinanze delle strutture didattiche dell'Ateneo, site nei comuni di Milano, Monza, Lecco, Bergamo e Faedo Valtellino così come consultabili al seguente collegamento: <https://www.unimib.it/dove-siamo>

Gli immobili dovranno essere strutturalmente autonomi in termini di gestione, idonei ed in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni di legge, nessuna esclusa, per l'esercizio cui sono preposti. Gli impianti a servizio delle strutture proposte, nessuno escluso, dovranno essere in regola con le norme vigenti in materia di sicurezza, conduzione e manutenzione.

### 2.b) Tipologie di alloggi.

Gli alloggi all'interno delle strutture proposte dovranno possedere le seguenti caratteristiche/dotazioni **minime**:

- ✓ camere doppie, aventi adeguata metratura, con bagno privato (con lavabo, wc, bidet, vasca da bagno o doccia), arredate con letti, comodini, scrivanie, armadi e librerie;
- ✓ camere singole, aventi adeguata metratura con bagno privato (con lavabo, wc, bidet, vasca da bagno o doccia), arredate con letto, comodino, scrivania, armadio e libreria.

Per il solo polo di Milano, si richiede che la struttura garantisca un minimo di 20 posti letto (in camere singole e/o doppie); negli altri casi saranno valutate anche strutture con un minimo di 10 posti letto (in camere singole e/o doppie);

### 2.c) Servizi generali minimi presso le strutture.

Le strutture proposte dovranno disporre dei seguenti servizi generali **minimi**:

- cucine singole o comuni;
- locale lavanderia (dotato di macchine lavatrici ed asciugatrici);
- connessione wifi con standard di servizio adeguati alla tipologia di utenza;

- riscaldamento;
- servizio di reception-portineria-vigilanza.

#### **2.d) Servizi generali aggiuntivi.**

- palestra\*
- parcheggi\*
- raffrescamento
- sale studio e sale ricreazione;
- servizi di pulizia\*
- servizio cambio biancheria\*

\*Eventuali servizi aggiuntivi per i quali occorre indicare le relative condizioni economiche, eventualmente offerti dovranno essere specificati nella manifestazione di interesse.

#### **2.e) Coperture assicurative.**

L'operatore dovrà essere in possesso di adeguata copertura assicurativa in relazione all'attività esercitata per la copertura dei rami di rischio RCT/RCO, incendio e furto.

#### **2.f) Rapporto di ospitalità.**

Il rapporto di ospitalità discenderà direttamente tra la struttura e l'ospite (lo studente). Il Rapporto fra Università e le strutture sarà disciplinato dalle condizioni previste nelle convenzioni/contratti che saranno stipulate/i.

#### **2.g) Durata delle convenzioni/contratti.**

Le convenzioni/contratti avranno durata annuale a decorrere dall'inizio del prossimo anno accademico (01/10/2024) e potranno essere rinnovate secondo le modalità previste negli atti che verranno sottoscritti tra le Parti, ovvero per legge.

#### **2.h) Scheda tecnica, importo massimo e obbligo di sopralluogo.**

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dall'allegata scheda tecnica compilata in ogni sua parte, contenente tutte le informazioni necessarie per consentire all'Università di poter compiutamente assumere le proprie decisioni in merito.

La scheda dovrà contenere:

- l'ubicazione della struttura, la sua distanza dalle sedi universitarie (a piedi, coi mezzi pubblici e coi mezzi privati) e l'indicazione dei principali collegamenti con le sedi universitarie;
- la descrizione della struttura e degli alloggi (è gradito corredo di immagini fotografiche degli stessi);
- il costo giornaliero, settimanale e mensile per ogni tipologia di alloggio proposto, oltre IVA, incluso costi utenze;
- la frequenza e le condizioni economiche dei servizi aggiuntivi;
- per ogni tipologia di alloggio il numero complessivo che si è in grado di mettere a disposizione;
- l'indicazione della presenza dei servizi minimi richiesti e la presenza e di eventuali ulteriori servizi aggiuntivi ritenuti utili e significativi per le valutazioni da parte dell'Università;
- l'indicazione circa la presenza continuativa di personale nell'ambito della struttura;
- indicazione dell'arredo presente nell'alloggio (elementi minimi ed aggiuntivi);
- quant'altro si ritenga necessario per una più completa descrizione della proposta;

- presenza di idonea copertura assicurativa (con indicazione degli estremi della polizza assicurativa e i relativi massimi di copertura).

Saranno ammesse proposte di contratto/convenzione che prevedano la formula “vuoto per pieno”.

I proponenti dovranno, altresì, obbligatoriamente indicare la propria disponibilità a far visionare gli immobili, prima della stipula di qualunque atto impegnativo (convenzione/contratto) da parte dei competenti uffici dell’Università ed i recapiti presso cui essere contattati.

### **2.i) Soggetti ammessi a partecipare alla manifestazione d’interesse.**

Soggetti, pubblici o privati, titolari e/o gestori di strutture ricettive, in possesso di tutti i requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **2.l) Modalità di trasmissione della manifestazione d’interesse.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta e presentata secondo l’Allegato A “fac-simile di manifestazione di interesse” al presente Avviso. La stessa dovrà essere debitamente sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale e trasmessa al seguente indirizzo PEC: [ateneo.bicocca@pec.unimib.it](mailto:ateneo.bicocca@pec.unimib.it) e in copia conoscenza al seguente indirizzo di posta elettronica: [giancarlo.lapietra@unimib.it](mailto:giancarlo.lapietra@unimib.it) entro e non oltre quindici giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

Gli operatori interessati a presentare manifestazione di interesse che, per poter partecipare alla procedura, sarà necessario essere in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata attivo e della firma digitale. Detti dispositivi dovranno essere conformi alla normativa in materia. Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte come sopra richiesto.

Il presente avviso è solo esplorativo del mercato e non costituisce in alcun modo un impegno vincolante alla stipula o all’espletamento di una determinata procedura di selezione del contraente. Il presente avviso costituisce infatti richiesta di semplice manifestazione d’interesse non vincolante; l’Università si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

Resta, quindi, stabilito che la presente manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato né l’affidamento a beneficio del partecipante né ad essere invitato ad eventuali procedure successive. Nessun proponente potrà, inoltre, chiedere rimborsi a qualsiasi titolo per la proposta presentata.

### **2.m) Trattamento dei dati personali.**

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati - Regolamento UE 2016/679 l’informativa sul trattamento dei dati personali è pubblicata sul sito web dell’Università al seguente link: <https://www.unimib.it/privacy>

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art.13 del D.lgs. n°196/2003, i dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell’eventuale successivo rapporto contrattuale.

### **2.n) Maggiori informazioni.**

Maggiori informazioni potranno essere richieste rivolgendosi a:

Dott. Giancarlo La Pietra

Settore Diritto allo Studio - Tel. 02 6448.7014 email: [giancarlo.lapietra@unimib.it](mailto:giancarlo.lapietra@unimib.it)

Area Didattica e dei Servizi agli Studenti  
La Dirigente  
dott.ssa Dora Maria Cornelia Longoni

[firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii]

\*\*\*

## ALLEGATO A

### **FAC-SIMILE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Spett.le  
Università degli Studi di Milano – Bicocca  
Piazza dell'Ateneo Nuovo, 1  
20126 Milano  
PEC: [ateneo.bicocca@pec.unimib.it](mailto:ateneo.bicocca@pec.unimib.it)  
e-mail: [giancarlo.lapietra@unimib.it](mailto:giancarlo.lapietra@unimib.it)

**OGGETTO:** avviso esplorativo del mercato per l'individuazione di strutture residenziali per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca nell'ambito della Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di “*Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario*”

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a ..... (Prov. ....) il ....., C.F. ....  
residente a ....., Prov (.....) CAP .....  
in Via/le/p.zza..... n. ....  
in qualità di .....  
della Società.....  
avente sede legale a ....., Prov (.....) CAP .....  
in Via/le/p.zza..... n. ....  
P.IVA/C.F. ....

**PEC:** .....

Referente per la pratica: ..... n. di telefono: .....;  
mail di riferimento: .....

### **VISTO**

l'avviso di indagine di mercato relativo all'oggetto, pubblicato alla pagina [https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_bandi\\_lista.wp](https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp) ed avente ad oggetto “**Avviso esplorativo del mercato per l'individuazione di strutture residenziali per l'accoglienza di studenti dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca nell'ambito della Legge Regione Lombardia 33/2004 in tema di “Norme sugli interventi regionali per il diritto allo studio universitario”**”

## MANIFESTA

il proprio interesse ad essere interpellato relativamente all'oggetto.

A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, successive modifiche ed integrazioni, per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

## DICHIARA

- di non ricadere in nessuna delle cause di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- che gli immobili proposti sono strutturalmente autonomi in termine di gestione, idonei ed in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni di legge, nessuna esclusa, per l'esercizio cui sono preposti e che gli impianti a servizio degli stessi, nessuno escluso, sono in regola con le norme vigenti in materia di sicurezza, conduzione e manutenzione
- che intende proporre le singole tipologie di alloggi:

### UBICAZIONE

Nome della Residenza: \_\_\_\_\_

- ubicazione della struttura: via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_

- distanza dalle sedi universitarie: \_\_\_\_\_ (a piedi), \_\_\_\_\_ (coi mezzi pubblici);  
\_\_\_\_\_ (con mezzi privati).

indicazioni dei principali collegamenti con le sedi universitarie: \_\_\_\_\_

### DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA E DEGLI ALLOGGI

(Gradito corredo di immagini fotografiche)

### TIPOLOGIA ALLOGGIO

**CAMERA SINGOLA** mq \_\_\_\_\_, numero camere messe a disposizione \_\_\_\_\_, costo giornaliero/camera \_\_\_\_\_, oltre IVA, costo settimanale/camera \_\_\_\_\_, oltre IVA, costo mensile/camera \_\_\_\_\_, oltre IVA \_\_\_\_\_ (Inclusi costi utenze)

**CAMERA DOPPIA** mq \_\_\_\_\_, numero camere messe a disposizione \_\_\_\_\_, costo giornaliero/camera \_\_\_\_\_, oltre IVA, costo settimanale/camera \_\_\_\_\_, oltre IVA, costo mensile/camera \_\_\_\_\_, oltre IVA \_\_\_\_\_ (Inclusi costi utenze)

**ALTRA TIPOLOGIA** \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_, numero messo a disposizione \_\_\_\_\_, costo giornaliero/cad \_\_\_\_\_, oltre IVA, costo settimanale/cad \_\_\_\_\_, oltre IVA, costo mensile/cad \_\_\_\_\_, oltre IVA \_\_\_\_\_ (Inclusi costi utenze)

**Caratteristiche minime camera: rif. p.to 2.b) dell'Avviso**

Camera singola:

Caratteristiche minime sì  no

Altre caratteristiche: \_\_\_\_\_

Camera doppia:

Caratteristiche minime sì  no

Altre caratteristiche: \_\_\_\_\_

**Dotazioni minime camera: rif. p.to 2.b) dell'Avviso**

letti sì  no

comodini sì  no

scrivanie sì  no

armadi sì  no

librerie sì  no

altre dotazioni \_\_\_\_\_

**Servizi generali minimi presso le strutture: rif. p.to 2.c) dell'Avviso:**

cucine singole sì  no

cucine comuni sì  no

locale lavanderia (dotato di macchine lavatrici ed asciugatrici) sì  no

connessione wifi sì  no

riscaldamento sì  no

servizio di reception-portineria-vigilanza sì  no

**FREQUENZA E CONDIZIONI ECONOMICHE DEI SERVIZI AGGIUNTIVI rif. p.to 2.d) dell'Avviso**

Eventuali Servizi generali aggiuntivi. Rif. p.to 2.d)		frequenza/caratteristiche	condizioni economiche
palestra	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
parcheggi	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
raffrescamento	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
sale studio e sale ricreazione;	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
servizi di pulizia	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		

servizio cambio biancheria	sì <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>		
altro				

**COPERTURE ASSICURATIVE**

Presenza copertura assicurativa sì  no

(estremi polizza .....)

Tipologia e massimali di copertura:

---



---

**Altre informazioni ritenute utili per meglio descrivere le strutture ed i servizi proposti:**

---



---



---

**INDICAZIONE CIRCA LA PRESENZA CONTINUATIVA DI PERSONALE**

---

*Nota bene: in caso di proposta di più stabili il presente modello dovrà essere proposto per ciascuno d'essi.*

Il legale rappresentante  
[f.to digitalmente]