

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano - <u>Approvazione atti di Progetto e procedura di gara</u>
Valore stimato dell'appalto:	€ 2.947.003,71 (I.V.A. esclusa) di cui: - € 82.339,91 per oneri della sicurezza - € 120.000,00 per interventi opzionali ex 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016
Procedura adottata:	procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8
Codice Unico di Progetto – CUP:	H42F22000170005
Codice Identificativo Gara - CIG:	9557273F2A
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Laura Vergani - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Interventi edilizi e Opere Strategiche (determina dirigenziale prot. n. 0053830 del 08/06/2022)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

LA DIRIGENTE**(Area Infrastrutture e Approvvigionamenti)****VISTI**

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ il D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;
- ✓ il D. Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii;
- ✓ l'inserimento dell'intervento dei lavori in oggetto relativi alla manutenzione della Piazza della Scienza a Milano nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e relativo elenco annuale 2022 (Codice Unico di Intervento: L1262157015420220000), approvato con deliberazione n. 506/2022 del Consiglio di Amministrazione, in data 24.05.2022;
- ✓ il quadro economico dei lavori relativi all'intervento sopra citato approvato con deliberazione n. 592 del Consiglio di Amministrazione, in data 05.07.2022, per un importo onnicomprensivo pari a € 3.088.822,74;

PRESUPPOSTO

- che i lavori oggetto dell'appalto sono stati co-finanziati per un importo pari a € 1.972.245,52 con D.G.R. n. 7209 del 24 ottobre 2022 derivanti dall'attuazione del piano Lombardia l.r. 9/2020 – bando “Contributi alle Università pubbliche per la de-impermeabilizzazione e l'incremento coperture vegetali per mitigare gli impatti del cambiamento climatico”;

DATO ATTO CHE

- occorre procedere all'approvazione degli atti di Progetto e della procedura di gara;
- la procedura sarà esperita, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/20 e s.m.i., mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con invito di almeno n. 10 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, si specifica che la suddivisione in lotti non risulta attuabile per la fattispecie in questione;
- la procedura ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano con un valore stimato dell'appalto pari a € **2.947.003,71** (IVA esclusa) di cui € 82.339,91 per oneri della sicurezza e € 120.000,00 per modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara è pari a € 2.744.663,80 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, delle modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016 nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- l'affidamento verrà effettuato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8;
- la procedura verrà espletata sulla piattaforma informatica Appalti&Contratti e-Procurement dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca;
- ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con Determina Dirigenziale prot. n. 0053830 del 08/06/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto (di seguito "RUP") l'Arch. Laura Vergani dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Interventi edilizi e Opere Strategiche;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, il Progetto è composto dagli elaborati di seguito elencati, approvati con il presente provvedimento:

GENERALI

U1234 .00 _PE .RG .GE .001	Elenco elaborati
U1234 .00 _PE .RG .GE .002	Relazione generale
U1234 .00 _PE .RT .GE .003	Documentazione fotografica
U1234 .00 _PE .RT .GE .004	Relazione per il superamento delle barriere architettoniche
U1234 .00 _PE .RT.GE .005	Relazione sulla gestione delle materie
U1234 .00 _PE .RT .GE .006	Relazione Illustrativa delle Sistemazioni a verde
U1234 .00 _PE .RT .GE .007	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
U1234 .00 _PE .RT .GE .008	Relazione sulle interferenze

RELAZIONI PROGETTO GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO

U1234 .00 _PE .RT .GE .001	Relazione geologica e idrogeologica
U1234 .00 _PE .RT .GE .002	Relazione tecnica - idraulica del sistema di drenaggio
U1234 .00 _PE .RT .GE .003	Piano di manutenzione delle opere di invarianza idraulica

U1234 .00 _PE .EG .GE .010	Planimetria campagna geognostica, sezioni litologiche
U1234 .00 _PE .EG .GE .011	Sistema di drenaggio: Planimetria
U1234 .00 _PE .EG .GE .012	Sistema di drenaggio: Particolari costruttivi ARCHITETTONICO
U1234 .00 _PE .RT.AR .001	Relazione illustrativa architettonica
U1234 .00 _PE .EG .AR .002	Inquadramento generale ed estratto di PGT
U1234 .00 _PE .EG .AR .003	Schemi proprietà, tipologia del suolo e superfici di deimpermeabilizzazione
U1234 .00 _PE .EG .AR .010	Stato di fatto - Planimetria pianta Piano Terra - con schema proprietà e schema tipologia del suolo
U1234 .00 _PE .EG .AR .011	Stato di fatto - Planimetria Piano 1° Interrato
U1234 .00 _PE .EG .AR .012	Stato di Progetto - Planimetria Piano Terra - con schema superfici di deimpermeabilizzazione
U1234 .00 _PE .EG .AR .013	Stato di Progetto - Planimetria Piano 1° Interrato
U1234 .00 _PE .EG .AR .014	Stato Comparato - Planimetria Piano Terra
U1234 .00 _PE .EG .AR .015	Stato Comparato - Planimetria Piano 1° Interrato
U1234 .00 _PE .EG .AR .020	Stato di fatto - Sezioni generali
U1234 .00 _PE .EG .AR .021	Stato di fatto - sezioni di dettaglio - stratigrafie
U1234 .00 _PE .EG .AR .022	Stato di progetto - Sezioni generali
U1234 .00 _PE .EG .AR .030	Stato di Progetto - indicazioni tipologiche del verde
U1234 .00 _PE .EG .AR .031	Stato di Progetto - Progetto del verde per la nuova Piazza della scienza
U1234 .00 _PE .EG .AR .032	Stato di Progetto - Piano Terra - Planimetria del sistema di raccolta acque
U1234 .00 _PE .EG .AR .033	Stato di Progetto - Piano 1° Interrato - Planimetria del sistema di raccolta acque
U1234 .00 _PE .EG .AR .034	Stato di Progetto - Piano Terra - Planimetria impianto di irrigazione
U1234 .00 _PE .EG .AR .035	Stato di Progetto - Piano 1° Interrato - Planimetria impianto di irrigazione
U1234 .00 _PE .EG .AR .040	Planimetria di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche - PT e P-1
U1234 .00 _PE .EG .AR .060	Stato di progetto - Planimetria Piano terra area U1 - tracciamento
U1234 .00 _PE .EG .AR .061	Stato di progetto - Planimetria Piano terra area U2 - tracciamento
U1234 .00 _PE .EG .AR .062	Stato di progetto - Planimetria Piano terra area U3 - tracciamento
U1234 .00 _PE .EG .AR .063	Stato di progetto - Planimetria Piano terra area U4 - tracciamento
U1234 .00 _PE .EG .AR .064	Stato di progetto - Planimetria Piano 1° interrato corte U2/U3/U4 - tracciamento
U1234 .00 _PE .EG .AR .070	Stato di progetto - Dettaglio sistemazione esterna stalli bici/fascia a verde lato rampa
U1234 .00 _PE .EG .AR .071	Stato di progetto - Dettaglio sistemazioni esterne - vasche verdi
U1234 .00 _PE .EG .AR .072	Stato di progetto - Planimetria di dettaglio area verde U1/U2
U1234 .00 _PE .EG .AR .073	Stato di progetto - Planimetria di dettaglio area verde U3/U4
U1234 .00 _PE .EG .AR .074	Stato di progetto - Planimetria di dettaglio corti ribassate
U1234 .00 _PE .EG .AR .075	Stato di progetto - Abaco stratigrafie
U1234 .00 _PE .EG .AR .076	Stato di progetto - Render di progetto PROGETTO STRUTTURALE
U1234 .00 _PE .RT.ST.001	Relazione sulle strutture esistenti PROGETTO IMPIANTI ILLUMINOTECNICI

U1234 .00_PE .RT.IE.001	Relazione tecnica impianti elettrici
U1234 .00_PE .RT.IE.002	Relazione di calcolo impianti elettrici e illuminotecnica
U1234 .00_PE .EG .IE.010	Planimetria impianti di illuminazione e distribuzione principale reti esterne
	SICUREZZA
U1234 .00_PE .RT.SC.001	Piano della Sicurezza e Coordinamento in progettazione e allegati
U1234 .00_PE .RT.SC.002	PSC - Fascicolo delle opere
U1234 .00_PE .RT.SC.003	PSC - Cronoprogramma
U1234 .00_PE .EG .SC.010	PSC - Planimetria di cantiere
	DOCUMENTI SPECIALISTICI
U1234 .00_PE .QE .DC .001	Quadro economico
U1234 .00_PE .CM .DC .001	Computo Metrico Estimativo
U1234 .00_PE .EP.DC .001	Elenco prezzi unitari
U1234 .00_PE .CR .DC .001	Cronoprogramma dei lavori
U1234 .00_PE .CS.DC .001	Capitolato Speciale di appalto-Disciplinare tecnico prestazionale

- il R.U.P. ha validato il progetto posto a base di gara con proprio atto di validazione in data 28/12/2022;
- il quadro economico onnicomprensivo è pari a € 4.327.404,20, di cui € 93.793,98 di spese già sostenute;
- gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 84 del D.lgs. 50/16: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire, come di seguito specificato:

Importo per la qualificazione: € **2.827.003,71** (I.V.A. esclusa)
 Categoria prevalente OG1 con classifica IV del D.P.R. 207/2010

Lavori prevalenti:

OG1 classifica IV € 1.977.655,91

Lavori scorparabili:

OS30 classifica I € 112.244,37

OS3 classifica I € 180.635,91

OS24 classifica III € 556.467,51

- il subappalto è previsto nei termini di legge ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il Dirigente d'Area provvederà alla rideterminazione del quadro economico relativo all'intervento;

- la prestazione dovrà essere eseguita in conformità alle condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- l'appalto riguarda lavori non rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- la durata dei lavori è stimata in 270 giorni naturali e consecutivi;

PRECISATO CHE

- l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla documentazione di ammissione e di richiedere chiarimenti ai concorrenti nel corso dell'esame dei costi di manodopera o di congruità delle offerte;
- nella Lettera d'Invito si inviteranno i concorrenti ad allegare nella busta economica le giustificazioni sulla sostenibilità dell'offerta e sui costi del personale;
- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016;
- nella Lettera d'Invito verrà previsto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;

DETERMINA

1. di approvare tutti gli atti della procedura relativi all'affidamento *de quo*, costituiti dalla bozza Lettera di Invito e dal Progetto esecutivo, composto dagli elaborati sopra elencati, conservati agli atti del Settore competente;
2. di approvare il quadro economico onnicomprensivo, allegato come parte integrante del presente atto, pari a € 4.327.404,20 di cui:
 - € 2.355.158,69 a carico dell'Ateneo
 - € 1.972.245,51 a carico di Regione Lombardia;
3. di approvare l'indizione di una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020, per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria della Piazza della Scienza a Milano secondo i termini sopra descritti per un valore complessivo pari a € **2.947.003,71** di cui € 82.339,91 per oneri della sicurezza e € 120.000,00 per modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016 (I.V.A. esclusa);
4. l'importo a base di gara è pari a € **2.744.663,80** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, delle modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016 nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
5. di dare atto che l'onere onnicomprensivo dell'intervento, al netto della spesa già sostenuta pari a € 93.793,98, è pari ad € **4.233.610,21** secondo il seguente piano economico:

Descrizione	Importo (IVA inclusa)	Dati bilancio
Lavori di manutenzione straordinaria di Piazza della Scienza a Milano.	€ 3.448.944,53	CA.A.02.06.01 Progetto Contabile: - Lavori 2022-CONT-1176/1

Imprevisti e modifiche ai contratti	€ 496.296,45	CA.A.02.06.01 Progetto Contabile: - Lavori 2022-CONT-1176/2
Spese tecniche, comprese commissioni giudicatrici	€ 229.696,67	CA.A.02.06.01 Progetto Contabile: - Lavori 2022-CONT-1176/3
Accertamenti e indagini	€ 6.100,00	CA.A.02.06.01 Progetto Contabile: - Lavori 2022-CONT-1176/4
Forniture, comprese opere artistiche	€ 0,00	CA.A.02.06.01 Progetto Contabile: - Lavori 2022-CONT-1176/5
Spese per pubblicità e spese ANAC	€ 600,00	CA.C.05.08.04 Progetto Contabile: 2022-CONT-1176/5
Incentivi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 51.972,56	CA.C.05.08.04 Progetto Contabile: 2022-CONT-1176/5
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	CA.C.05.08.04 Progetto Contabile: 2022-CONT-1176/6
Totale	€ 4.233.610,21	

Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Documenti materialmente allegati:
- quadro economico dell'Intervento
- bozza lettera di invito (allegati omessi)