



**Appalto per la progettazione, realizzazione,
allestimento e gestione di tre residenze
dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca**

**Nota Esplicativa al Bando di Gara inviato alla GUUE
in data 14 luglio 2022**

(procedura ristretta, Direttiva 2014/24/UE)

Visto:

Capo Settore Centrale di Committenza

Dott. Andrea Ambrosiano

[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dirigente Area Infrastrutture e

Approvvigionamenti

Arch. Anna Maria Maggiore

[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]





Indice

Capitolo 1 - Introduzione alla Nota Esplicativa	3
Art. 1.1 - Scopo della Nota Esplicativa	3
Art. 1.2 - Caratteristiche del contenuto del presente documento	3
Art. 1.3 - Contestualizzazione del documento	3
Art. 1.4 - Termini e definizioni	3
Capitolo 2 - Nota esplicativa del Bando	5
Capitolo 3 - Informazioni generali	9
Capitolo 4 - Precisazioni sull'impiego della piattaforma	10
Capitolo 5 - Allegati	12





CAPITOLO 1 - INTRODUZIONE ALLA NOTA ESPLICATIVA

La presente Nota Esplicativa si compone di cinque capitoli trattanti i seguenti contenuti:

- a) Il capitolo 1 costituisce l'introduzione alla lettura della Nota Esplicativa.
- b) Il capitolo 2 contiene le necessarie integrazioni di quanto previsto dal Bando.
- c) Il capitolo 3 contiene ulteriori prescrizioni per la presentazione della domanda di partecipazione.
- d) Il capitolo 4 fornisce le precisazioni per l'impiego della Piattaforma nella prima fase della Gara.
- e) Il capitolo 5 riporta gli allegati.

Art. 1.1 - Scopo della Nota Esplicativa

La presente Nota Esplicativa del Bando, concepita nel comune interesse alla trasparenza ed alla par condicio, si prefigge sia lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando, sia di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative e degli insegnamenti desumibili dalla giurisprudenza amministrativa, sia infine di sollecitare gli operatori economici a collaborare costruttivamente al miglioramento della procedura.

In particolare, la Nota Esplicativa fornisce ulteriori informazioni agli operatori economici sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione della domanda di partecipazione, ed esplicita le motivazioni che hanno determinato l'Università ad operare le scelte qui indicate.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in lingua italiana. Eventuali documenti redatti in altre lingue dovranno essere corredati da traduzione giurata o asseverazione.

Art. 1.2 - Caratteristiche del contenuto del presente documento

Il presente documento contiene le necessarie integrazioni alle previsioni del Bando.

Art. 1.3 - Contestualizzazione del documento

Il presente documento fornisce agli operatori economici le prescrizioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione.

Art. 1.4 - Termini e definizioni

Si riportano di seguito le definizioni dei termini e l'estensione degli acronimi impiegati nel presente documento.

Si specifica che i termini impiegati all'interno dei testi che seguono con la lettera iniziale maiuscola, diversi dai casi per i quali la grammatica della lingua italiana prevede l'impiego dell'iniziale maiuscola, trovano descrizione nel seguito.

B

Bando Il bando con il quale è indetta la Gara per l'affidamento dei Contratti.

C

Codice Il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Concorrente/i Ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata, che sono invitati a presentare Offerta.

Contratto Il contratto di appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, costruzione, allestimento e gestione degli Interventi.





Contratto Prodromico	Il primo dei due Contratti, prodromico rispetto al Contratto, avente ad oggetto il perfezionamento del progetto di gara, la mobilitazione, parte della progettazione esecutiva e i primi lavori di costruzione degli Interventi.
Contratti	L'insieme del Contratto Prodromico e del Contratto.
D	
Documenti Di Gara	L'insieme dei documenti forniti ai Concorrenti invitati a presentare Offerta.
G	
Gara	La procedura che sarà esperita per l'affidamento dei Contratti.
GUUE	Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.
I	
Intervento 1	L'intervento di realizzazione della residenza U52, facente parte del lotto 1.
Intervento 2	L'intervento di realizzazione della residenza U32, facente parte del lotto 2.
Intervento 3	L'intervento di realizzazione della residenza U92, facente parte del lotto 2.
Interventi	L'insieme degli Interventi.
L	
Linea Guida	Il documento richiamato dal Bando e dalla presente Nota Esplicativa.
M	
Master Plan	Allegato alla Linea Guida che indica gli affidamenti che potrebbero essere svolti ai sensi dell'art. 63, c. 5, del Codice.
N	
Nota Esplicativa	Il presente documento.
O	
Offerta	Insieme dell'offerta tecnica e dell'offerta economica formulate dal Concorrente per partecipare alla Gara.
R	
Responsabile Unico Del Procedimento (oppure "RUP")	L'Arch. Anna Maria Maggiore.
U	
Università	L'Università degli Studi di Milano Bicocca.





Capitolo 2 - **NOTA ESPLICATIVA DEL BANDO**

Punto II.1.4) del Bando Breve descrizione dell'appalto

L'Università intende affidare, attraverso una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del Codice, i Contratti aventi ad oggetto la progettazione esecutiva, la ristrutturazione, l'allestimento e la gestione per quattro anni di tre residenze universitarie.

Per tali residenze è stato richiesto un finanziamento ai sensi della L. 338/2000, l'esito della richiesta sarà presumibilmente reso noto entro il mese di ottobre 2022.

I finanziamenti di cui alla L. 338/2000 rientrano fra i fondi del PNRR, pertanto, si applicano le disposizioni del D.L. 77/2021.

Le tre residenze oggetto della Gara sono:

- a) la residenza U52, sita in via Bernardino da Novate n. 2, a Milano;
- b) la residenza U32, sita in via Demostene n. 10, a Milano;
- c) la residenza U92, sita in via Gustavo Modena n. 36, a Milano.

Per gli Interventi l'Università fornirà un progetto definitivo.

L'esecuzione degli Interventi avverrà per mezzo di due Contratti. Il primo, denominato Contratto Prodromico, avrà ad oggetto l'esecuzione delle opere che presentano il maggior livello di incertezza e rischio di imprevisti. Una volta concluso il Contratto Prodromico nel rispetto delle condizioni definite nei Documenti Di Gara, si procederà con la sottoscrizione del Contratto.

Il Bando prevede anche la facoltà per l'Università di affidare i servizi e lavori analoghi indicati nel Master Plan, allegato alla Linea Guida, ai sensi dell'art. 63, c. 5, del Codice. Si fa presente che detti affidamenti costituiscono una facoltà per l'Università e quindi non esiste alcun diritto in capo agli appaltatori di ottenere l'affidamento dei servizi e lavori indicati nel Master Plan.

Nel Bando sono inoltre previste eventuali opzioni per modifiche contrattuali di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del Codice. Le anzidette opzioni saranno utilizzate anche per la revisione prezzi. E' previsto l'affidamento di due lotti, così come indicato al punto II.1.6 che segue.

È a disposizione dei soggetti interessati alla procedura la Linea Guida, con l'allegato Master Plan, che riporta tutte le motivazioni delle scelte strategiche prese dall'Università relativamente alla Gara; gli operatori economici, debitamente registrati sulla piattaforma informatica Appalti&Contratti e-Procurement (nel seguito "piattaforma"), possono fare richiesta di averne copia mediante la funzione "Comunicazioni riservate al concorrente", così come previsto al punto VI.3) del Bando. In particolare, gli operatori economici, dopo aver fatto accesso alla propria area riservata sulla "piattaforma", muniti delle proprie credenziali personali e dopo aver individuato e selezionato la presente procedura, accederanno a una schermata con l'indicazione dei dettagli della Gara e, per mezzo di un'apposita interfaccia della "piattaforma" (funzione "Invia una nuova comunicazione"), potranno compilare la propria richiesta. Compilato il form con la richiesta, l'operatore economico dovrà selezionare l'opzione "Invia comunicazione" e la richiesta sarà inviata all'indirizzo PEC dell'Università. L'operatore riceverà la Linea Guida e l'allegato Master Plan nella medesima funzione della "piattaforma" "Comunicazioni riservate al concorrente".

Richieste inoltrate con modalità diverse non saranno evase.

Punto II.1.5) del Bando Valore totale stimato

Il prezzo stimato per l'esecuzione degli Interventi è di 42.781.000 euro, così articolati:

1. Intervento 1; 18.931.000 euro, di cui:
 - a) progettazione esecutiva 398.000 euro;
 - b) importo dei lavori 14.245.000 euro;
 - c) costi della sicurezza 540.000 euro;





- d) arredi e allestimenti 1.313.000 euro, di cui 13.000 euro per costi della sicurezza;
 - e) gestione immobiliare per quattro anni 2.435.000 euro, di cui 11.000 euro per costi della sicurezza.
2. Intervento 2; 16.226.000 euro, di cui:
- a) progettazione esecutiva 357.000 euro;
 - b) importo dei lavori 12.132.000 euro;
 - c) costi della sicurezza 452.000 euro;
 - d) arredi e allestimenti 1.212.000 euro, di cui 12.000 euro per costi della sicurezza;
 - e) gestione immobiliare per quattro anni 2.073.000 euro, di cui 9.000 euro per costi della sicurezza.
3. Intervento 3; 7.624.000 euro, di cui:
- a) progettazione esecutiva 206.000 euro;
 - b) importo dei lavori 5.020.000 euro;
 - c) costi della sicurezza 228.000;
 - d) arredi e allestimenti 893.000 euro, di cui 9.000 euro per costi della sicurezza;
 - e) gestione immobiliare per quattro anni 1.277.000 euro, di cui 5.000 euro per costi della sicurezza.

Si fa presente che l'Intervento 1 è oggetto del lotto 1 e l'Intervento 2 e l'Intervento 3 sono oggetto del lotto 2, come meglio precisato al punto II.1.6 che segue.

I lavori e servizi analoghi indicati nel Master Plan che l'Università si riserva di affidare hanno un valore totale di 22.129.000 euro. Il valore stimato dei singoli servizi e lavori è indicato nel Master Plan.

I servizi e lavori analoghi sono suddivisi per i due lotti come indicato al punto II.1.6 che segue.

A quanto sopra elencato si aggiungono opzioni per modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del Codice, per un importo totale massimo di 5.134.000 euro, suddiviso per i due lotti come indicato al punto II.1.6 che segue.

I valori in questione sono tutti al netto di IVA.

Punto II.1.6) del Bando Informazioni relative ai lotti

L'appalto è suddiviso in due lotti.

Il lotto 1 ha ad oggetto l'Intervento 1.

Il lotto 2 ha ad oggetto l'Intervento 2 e l'Intervento 3.

Le prestazioni oggetto dei due lotti sono uguali.

I lavori e servizi analoghi riportati nel Master Plan sono suddivisi fra i due lotti, pertanto l'appaltatore di ciascun lotto potrà vedersi affidati solamente i servizi e lavori analoghi individuati nel Master Plan per il lotto che si è aggiudicato.

I servizi e lavori analoghi previsti dal Master Plan che possono essere affidati per il lotto 1 sono pari ad euro 9.989.000, quelli che possono essere affidati per il lotto 2 sono pari ad euro 12.140.000.

Gli operatori economici possono partecipare ad un solo lotto o ad entrambi i lotti.

Gli operatori economici che partecipano ad entrambi i lotti si possono aggiudicare un solo lotto.

In considerazione della circostanza che gli operatori economici non possono aggiudicarsi più di un lotto, i soggetti che intendono partecipare ad entrambi i lotti devono possedere i requisiti di partecipazione previsti per il lotto 2, ossia per il lotto con i requisiti maggiori, ciò in quanto il possesso di detti requisiti fornisce adeguate garanzie per l'esecuzione sia del lotto 1 che del lotto 2.

L'importo delle modifiche contrattuali di cui al punto II.1.5 che precede è suddiviso in euro 2.272.000 per il lotto 1 ed euro 2.862.000 per il lotto 2.





Punto II.2.5) del Bando Criteri di aggiudicazione

La Gara sarà aggiudicata in base all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo.

Punto III.1) del Bando Condizioni di partecipazione

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL LOTTO 1

- A) Gli operatori economici dovranno dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 mediante la compilazione dell'allegato 2.
- B) Gli operatori economici dovranno produrre quanto indicato dall'art. 47, c. 2, del D.L. 77/2021; nel caso in cui l'operatore economico non sia tenuto alla redazione del rapporto di cui al citato art. 47, c. 2, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui dichiara di non essere tenuto a tale incombenza e per quale motivo ed inoltre se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti.
- C) Relativamente ai lavori, i requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica saranno soddisfatti dal possesso delle seguenti certificazioni SOA: categoria OG1, classifica VI (€ 8.831.000) e categoria OG11, classifica V (€ 5.954.000).
- D) Relativamente ai servizi di ingegneria, i requisiti di capacità tecnica saranno soddisfatti dal possesso di un fatturato pari ad € 1.000.000 nel quinquennio 2017-2021 per attività di progettazione relativa alle seguenti tipologie di opere: edilizia universitaria (no edilizia scolastica), edilizia residenziale universitaria (residenze universitari o similari), edilizia ospedaliera, residenze socio assistenziali, edilizia alberghiera. Il fatturato potrà essere relativo a qualsiasi livello di progettazione.
- E) Relativamente al servizio di gestione immobiliare, i requisiti di capacità tecnica saranno soddisfatti dal possesso di un fatturato pari ad € 1.900.000 nel quinquennio 2017-2021 per contratti che abbiano ad oggetto, contemporaneamente, la manutenzione edilizia e impiantistica ed almeno una fra le seguenti attività: pulizia, portierato, servizi di gestione alberghiera.

In relazione al punto B) che precede, si evidenzia che in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari tutti i componenti del raggruppamento o consorzio devono produrre la documentazione richiesta o la dichiarazione anzidetta. Quanto precede vale per qualsiasi forma di partecipazione plurisoggettiva.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL LOTTO 2

- A) Gli operatori economici dovranno dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 mediante la compilazione dell'allegato 3.
- B) Gli operatori economici dovranno produrre quanto indicato dall'art. 47, c. 2, del D.L. 77/2021; nel caso in cui l'operatore economico non sia tenuto alla redazione del rapporto di cui al citato art. 47, c. 2, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui dichiara di non essere tenuto a tale incombenza e per quale motivo ed inoltre se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti.
- C) Relativamente ai lavori, i requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica saranno soddisfatti dal possesso delle seguenti certificazioni SOA: categoria OG1, classifica VI (€ 7.717.000), categoria OG11, classifica VI (€ 6.908.000) e categoria OG2, classifica IVbis (€ 3.207.000).
- D) Relativamente ai servizi di ingegneria, i requisiti di capacità tecnica saranno soddisfatti dal possesso di un fatturato pari ad € 1.400.000 nel quinquennio 2017-2021 per attività di progettazione relativa alle seguenti tipologie di opere: edilizia universitaria (no edilizia scolastica), edilizia residenziale universitaria (residenze universitari o similari), edilizia ospedaliera, residenze socio assistenziali, edilizia alberghiera. Il fatturato potrà essere relativo a qualsiasi livello di progettazione.
Il fatturato potrà essere relativo a qualsiasi livello di progettazione.





E) Relativamente al servizio di gestione immobiliare, i requisiti di capacità tecnica saranno soddisfatti dal possesso di un fatturato pari ad € 2.500.000 nel quinquennio 2017-2021 per contratti che abbiano ad oggetto, contemporaneamente, la manutenzione edilizia e impiantistica ed almeno una fra le seguenti attività: pulizia, portierato, servizi di gestione alberghiera.

In relazione al punto B) che precede, si evidenzia che in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari tutti i componenti del raggruppamento o consorzio devono produrre la documentazione richiesta o la dichiarazione anzidetta. Quanto precede vale per qualsiasi forma di partecipazione plurisoggettiva.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE PER GLI OPERATORI ECONOMICI CHE INTENDONO PARTECIPARE AD ENTRAMBI I LOTTI

Gli operatori economici che intendono partecipare ad entrambi i lotti devono produrre quanto previsto alle lett. A) e B) che precedono e dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per il lotto 2.

In relazione al punto B) che precede, si evidenzia che in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari tutti i componenti del raggruppamento o consorzio devono produrre la documentazione richiesta o la dichiarazione anzidetta. Quanto precede vale per qualsiasi forma di partecipazione plurisoggettiva.

Punto VI.3) del Bando Richieste di chiarimento

Nel corso della Gara, sostanzialmente parificabile alle trattative negoziali disciplinate dal codice civile, ed in considerazione delle potenziali responsabilità patrimoniali derivanti dalle procedure ad evidenza pubblica, gli operatori economici sono sollecitati ad un comportamento improntato alla massima lealtà consistente nel segnalare tempestivamente tutte le ragioni di dissenso in ordine alla legittimità dei comportamenti dell'Università, nell'ambito dei principi stabiliti dagli articoli 1337 e 1338 c.c..

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sulla presentazione della domanda di partecipazione, sulla documentazione di gara e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla Gara o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse all'Università unicamente per mezzo della funzione "Comunicazioni riservate al concorrente" della piattaforma, attraverso la procedura già dettagliata al punto II.1.4 che precede ed entro il termine indicato al punto VI.3 lettera b) del Bando.

Gli operatori economici che hanno presentato una richiesta di chiarimento possono trovare la relativa risposta al sito di cui al punto I.1) del Bando. Le risposte fornite ai quesiti di tutti gli operatori economici saranno pubblicate esclusivamente sul sito di cui al punto I.1) del Bando. Pertanto, si invitano i soggetti interessati alla Gara a controllare il suddetto sito al fine di prendere visione delle risposte fornite.

Si rimanda al paragrafo 4 "Precisazioni sull'impiego della piattaforma" che segue.





Capitolo 3 - **INFORMAZIONI GENERALI**

Gli operatori economici possono dichiarare il possesso delle condizioni di partecipazione utilizzando, a loro scelta, gli allegati al presente documento oppure il documento di gara unico europeo.

I Concorrenti risultati aggiudicatari della procedura saranno tenuti a rimborsare all'Università le spese sostenute per esperire la Gara.

Ai sensi dell'art. 59, c. 1bis, del Codice i progettisti in possesso del requisito di cui punto III.1 lett. D) che precede possono essere indicati dall'operatore economico che presenta domanda di partecipazione, in tal caso il progettista indicato dovrà presentare la dichiarazione relativa all'art. 80 del Codice. Si invita gli operatori economici ad indicare con chiarezza se intendono ricorrere ad un progettista indicato.

Si precisa, altresì, che saranno ammesse al prosieguo della Gara solo le domande di partecipazione presentate tramite la piattaforma e, conseguentemente, non saranno ammesse domande di partecipazione pervenute in altra forma.

Si rimanda al paragrafo 4 "Precisazioni sull'impiego della piattaforma" che segue.





Capitolo 4 - **PRECISAZIONI SULL'IMPIEGO DELLA PIATTAFORMA**

La Gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi degli artt. 52, 58 e 61 del Codice.

In particolare, la Gara sarà condotta attraverso l'utilizzo della "piattaforma", mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione delle domande di partecipazione e, successivamente, dell'Offerta e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. La "piattaforma" è nella disponibilità dell'Università e il relativo accesso avviene mediante l'indirizzo https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp?

In virtù di ciò:

1. L'operatore economico deve accreditarsi sulla "piattaforma" seguendo le relative istruzioni. La registrazione consente l'abilitazione dell'operatore economico, e quindi la sua partecipazione alla Gara nel rispetto e in conformità delle regole tecniche della "piattaforma". I soggetti interessati dovranno seguire le fasi di registrazione elencate nelle "Modalità tecniche per l'utilizzo della "piattaforma" telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", pubblicate all'indirizzo internet sopra riportato, alla funzione "Accesso area riservata", e compilare correttamente, in ogni parte, gli appositi form presenti sulla "piattaforma". La registrazione dell'operatore economico avviene in due fasi:
 - a. Registrazione operatore economico (funzione "Registrati" e compilazione dei dati previsti dai campi);
 - b. Perfezionamento/accreditamento (la "piattaforma" trasmette una e-mail all'indirizzo indicato in fase a. di registrazione, contenente un link mediante il quale si perfeziona la registrazione e crea la password da associare all'utenza registrata).
2. Le specifiche di utilizzo della "piattaforma" nonché le modalità di registrazione e accreditamento sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della "piattaforma" telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti". Dalla home page (accesso pubblico) del portale, all'indirizzo sopra indicato, nella sezione "Informazioni" "Istruzioni e manuali", è disponibile la documentazione utile all'utilizzo della "piattaforma" per le varie funzionalità operative.
3. In caso di partecipazione alla Gara in forma di raggruppamento d'impresе, l'onere della trasmissione alla "piattaforma" della documentazione facente parte della domanda di partecipazione è in carico unicamente all'operatore economico capogruppo che, prima dell'invio della documentazione in questione, dovrà inserire nella "piattaforma" il nominativo delle imprese facenti parte del raggruppamento. La registrazione sul portale è obbligatoria per l'operatore economico mandatario mentre non è obbligatoria per gli operatori economici mandanti. Per inserire la struttura del raggruppamento sarà sufficiente indicare, in fase di presentazione della domanda sulla "piattaforma", che la forma di partecipazione è in raggruppamento, e, tramite l'apposita funzione "Forma di partecipazione", inserire la composizione dello stesso.
4. Per partecipare alla Gara è prima di tutto necessario individuare la procedura all'interno della "piattaforma" e, quindi, selezionare l'opzione "Presenta domanda di partecipazione". Detta opzione sarà visibile fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda di partecipazione, scaduti i quali non sarà più possibile accedere o terminare operazioni già iniziate. In considerazione del fatto che il caricamento all'interno della "piattaforma" dei documenti costituenti la domanda di partecipazione richiede dei tempi tecnici, questi spesso condizionati da fattori esogeni





alla "piattaforma" quali ad esempio la qualità della connessione di rete, si invitano gli operatori economici ad operare sulla "piattaforma" per tempo.

Si specifica inoltre che la "piattaforma" accetterà solo documenti firmati digitalmente e quindi, ad esempio, file con estensione P7M (CADES) o equivalente.

Selezionando l'opzione "Presenta domanda di partecipazione" l'operatore economico sarà indirizzato al pannello inerente la gestione della partecipazione alla Gara.

L'operatore dovrà proseguire seguendo questa procedura:

1. Funzione "Inizio compilazione domanda", ove confermare o modificare i dati dell'operatore stesso ed eventualmente inserire i dati del raggruppamento. Al termine di questo primo step occorre selezionare la funzione "Conferma";
2. Funzione "Busta prequalifica": permette di caricare la documentazione amministrativa richiesta, firmata digitalmente, selezionando la funzione "Scegli file". Quindi selezionare la funzione "Torna al menù" per proseguire;
3. Funzione "Riepilogo": permette di verificare i dati e documenti inseriti in "piattaforma". Una volta verificata selezionare la funzione "Torna al menù";
4. Funzione "Conferma e invia domanda": l'operatore economico potrà in quest'ultimo passaggio confermare la propria partecipazione selezionando "Sì". La "piattaforma", una volta selezionato "Sì" da parte dell'operatore verificherà la documentazione e contestualmente invierà all'operatore economico, tramite e-mail, conferma di avvenuta partecipazione.

Entro i termini stabiliti nel Bando per la presentazione della domanda di partecipazione l'operatore economico, operando direttamente attraverso la "piattaforma", potrà revocare la partecipazione selezionando l'opzione "Annulla e ripresenta domanda di partecipazione", il sistema invierà una e-mail di conferma ricezione istanza di revoca di partecipazione.

Una domanda di partecipazione revocata sarà cancellata dalla "piattaforma" ed equivarrà a una domanda di partecipazione non presentata. Insieme alla domanda di partecipazione sarà cancellata tutta la documentazione trasmessa. La "piattaforma" non accetta documentazione presentate dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione dal Bando.

Si consiglia di inviare la documentazione con congruo anticipo in modo da consentire all'Università di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi collegati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della "piattaforma" da parte degli operatori economici.

In caso di R.T.I. o consorzio, l'impresa mandataria o designata tale dal R.T.I. o dal consorzio opererà sulla "piattaforma" come unico operatore abilitato a presentare la documentazione nell'ambito della Gara in nome e per conto del R.T.I. o del consorzio. La documentazione dovrà essere compilata e sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio.

Si precisa infine che eventuali informazioni in merito al funzionamento della "piattaforma" dovranno essere trattate alla stregua delle richieste di chiarimento sulla Gara. L'Università declina ogni responsabilità per eventuali informazioni che dovessero essere fornite dal servizio di help desk della "piattaforma".

I soggetti invitati riceveranno, mediante la "piattaforma" e/o a mezzo PEC, i Documenti Di Gara e l'invito a presentare offerta.





Capitolo 5 - **ALLEGATI**

Allegato 1, Dichiarazioni e quadro riassuntivo dei requisiti

Allegato 2, Fac simile di dichiarazione requisiti di qualificazione soggettiva





**Allegato 1
DICHIARAZIONI E QUADRO RIASSUNTIVO DEI REQUISITI**

Spett.le
Università degli Studi di Milano Bicocca
Alla cortese attenzione del
Responsabile Unico Del Procedimento

**Oggetto: Appalto per la realizzazione e gestione di tre residenze universitarie
Lotto 1, CIG: 93157976E0 CUP: H43D2200090005
Lotto 2, CIG: 931601284C CUP: Intervento 2, H43D2200050005, Intervento
3, H43D22000100005**

I sottoscritti:

impresa a), iscritta a, con sede legale in;
 impresa b), iscritta a, con sede legale in;
 impresa c), iscritta a, con sede legale in;
 impresa n), iscritta a, con sede legale in

CHIEDE/ONO

di essere invitati alla Gara per il/i lotto/i;
 dichiarano che in caso di aggiudicazione della procedura costituiranno una associazione
 temporanea di impresa nei modi di legge e che il ruolo di mandatario sarà assunto da
,
 (*eventualmente*) il progettista indicato è

Relativamente ai lavori, ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità
 economica/finanziaria e tecnica,

DICHIARANO

che sono in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità per categoria e
 classificazione nel seguito precisate:

	Categoria/classifica	Categoria/classifica	Categoria/classifica
Impresa a)			
Impresa b)			
Impresa c)			
....			
Impresa n)			

Relativamente ai servizi di progettazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità
 tecnica

DICHIARANO

che sono in possesso del seguente fatturato di cui al punto III.1 lett. D)

	2017	2018	2019	2020	2021	Totale





Impresa a)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Impresa b)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Impresa c)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Impresa n)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Totale	.....	.....	.....	.....	.....	.....

* * *

Relativamente al servizio di gestione immobiliare, ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica

DICHIARANO

che sono in possesso del seguente fatturato di cui al punto III.1 lett. E)

	2017	2018	2019	2020	2021	Totale
Impresa a)
Impresa b)
Impresa c)
Impresa n)
Totale

Il Rappresentante legale
Documento firmato digitalmente





Allegato 2 FAC SIMILE DI DICHIARAZIONE - REQUISITI DI QUALIFICAZIONE SOGGETTIVA

Spett.le
Università degli Studi di Milano Bicocca
Alla cortese attenzione del
Responsabile Unico Del Procedimento

Oggetto: Appalto per la realizzazione e gestione di tre residenze universitarie
Lotto 1, CIG: 93157976E0 CUP: H43D2200090005
Lotto 2, CIG: 931601284C CUP: Intervento 2, H43D2200050005, Intervento
3, H43D22000100005

- 1) Il/I sottoscritto/i _____ nato/i a _____ il ___/___/___
C.F. [_____] e residente a _____ prov.
[___] CAP [_____] via _____ nella qualità di legale
rappresentante della Società _____;
- 2) (eventualmente) il sottoscritto _____ giusta procura
generale / speciale n. _____ del ___/___/___ autorizzato a rappresentare l'impresa
di cui al punto 1 con sede legale in _____ prov. [___] CAP [_____] via
_____ Partita I.V.A. n. [_____] Codice attività
[____];

DICHIARA ¹

di essere in regola con il contenuto di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e quindi che:

- 1) Nel confronto di nessuno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - a. Delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b. Delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - b-bis. False comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - c. Frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d. Delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche

¹ In caso di ATI, ogni membro deve compilare la propria dichiarazione.





- internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e. Delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f. Sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- 2) Non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia nonché quanto previsto dall'art. 34-bis, commi 6 e 7, del D.Lgs. 159/2011.
 - 3) Non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, in base a quanto stabilito dall'art. 80, c. 4, del Codice.
 - 4) Non si trova in alcuna delle seguenti situazioni:
 - a. È in presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;
 - b. Si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei suoi riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del Codice e 186-bis del R.D. 267/1942;
 - c. Si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.
- c-bis. abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- c-ter) abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- d. Ha commesso grave inadempimento dei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
 - e. Si trova in conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
 - f. Sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- f-bis. Presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- f-ter. Sia iscritto nel casellario informatico tenuto dall'osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e





negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;

- g. Sia iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h. Abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.;
- i. È in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex legge 12.03.1999 n. 68, in quanto: (indicare una delle opzioni)
 - Ha un organico inferiore a 15 dipendenti;
 - Ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti, ovvero superiore a 35 dipendenti, e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 28.01.2000;
 - Ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti, ovvero superiore a 35 dipendenti, ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 28.01.2000 nel pieno rispetto delle prescrizioni normative che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
- l. (indicare una delle opzioni)
 - Pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
 - Non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- m. Si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Addì, _____

Il Rappresentante legale

Documento firmato digitalmente

