



Viale dell'Innovazione n. 10
20126 MILANO
tel. 02 6448 5313 - fax 02 6448 5305
inap@unimib.it



AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

ACCORDO QUADRO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

CIG (Codice Identificativo Gara): 9558436EE7

CUP (Codice Unico di Progetto):

Intervento FASE 1 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO U05 – RATIO:

H47G22000090001

Intervento FASE 2 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U01 – ATLAS E U02 – QUANTUM:

H44D22000970001

Intervento FASE 3 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U03 – BIOS E U04 – TELLUS:

H44D22000980001

ALLEGATO 1_ELENCO DEGLI EDIFICI

**ACCORDO QUADRO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI
lavori a corpo
offerta economicamente più vantaggiosa
interventi soggetti a certificato di collaudo**

Il Responsabile Unico Del Procedimento

Arch. Anna Maria Maggiore

[f.to digitalmente ex art 24 d.lgs. 82/05]

ELENCO EDIFICI

Il presente Accordo Quadro riguarda alcuni degli edifici universitari del Campus dell'Università degli Studi di Milano Bicocca situati nel quartiere omonimo nella periferia nord-orientale della città di Milano, come meglio elencati negli allegati Tabella 1 e Planimetria generale 1. Degli edifici si allegano altresì descrizioni sintetiche di edificio e planimetrie dello stato di fatto.

Nell'ambito dell'Accordo Quadro, agli stessi patti, condizioni e termini di cui al Capitolato Speciale, nonché limitatamente alla sua durata/valore complessivo, possono rientrare ad insindacabile discrezione dell'Università, anche altri Luoghi riferiti ad immobili o porzioni di immobili o porzioni di strutture-manufatti ed impianti, non indicati in Tabella 1 in disponibilità all'Università. L'attuale dotazione immobiliare è espressa nelle allegate Tabella 2 e Planimetria generale 2.

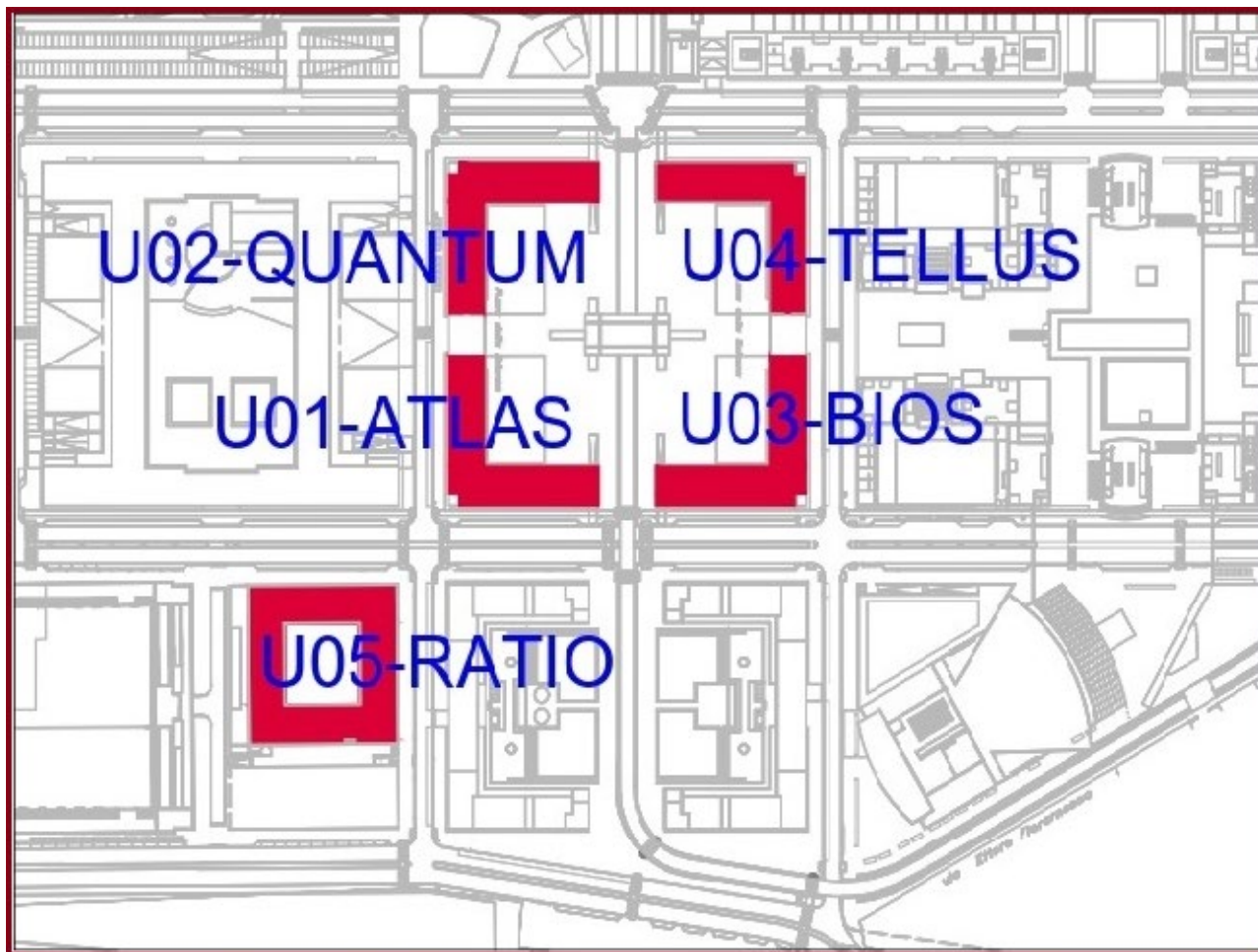


Vista aerea con individuazione degli edifici oggetto di intervento (fonte Google earth)

TABELLA 1 – EDIFICI RICOMPRESI NEL PROGETTO "CAMPUS BICOCCA"

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO-BICOCCA - ASSET IMMOBILIARE											
Edificio	Denominaz.	Indirizzo	Comune	sup. calpestabile interna (mq)	Destinazione d'uso sup. calpestabile interna	sup. locali tecnici (mq)	sup. scale interne ascensori (mq)	sup. park coperti (mq)	sup.park scoperti (mq)	sup.verde (mq)	sup. pedonale esterna (mq)
U1	ATLAS	P.zza della Scienza, 1	Milano	14.365,00	aule - laboratori - uffici	1.908,22	544,48	297,56		20,00	1.012,44
U2	QUANTUM	P.zza della Scienza, 3	Milano	16.972,00	aule - laboratori - uffici	1.600,09	682,78	4.176,22		476,00	450,00
U3	BIOS	P.zza della Scienza, 2	Milano	15.548,00	aule - laboratori - uffici	1.920,76	694,00	2.811,94	181,12	475,00	450,00
U4	TELLUS	P.zza della Scienza, 4	Milano	17.429,00	aule - laboratori - uffici	1.636,99	664,22	4.420,89	178,5	478,00	450,00
U5	RATIO	Via Cozzi, 55	Milano	13.530,84	aule - laboratori - uffici	932,27	438,44	2.140,65	2450,34	514,86	1.117,57

PLANIMETRIA GENERALE 1 – EDIFICI RICOMPRESI NEL PROGETTO "CAMPUS BICOCCA"



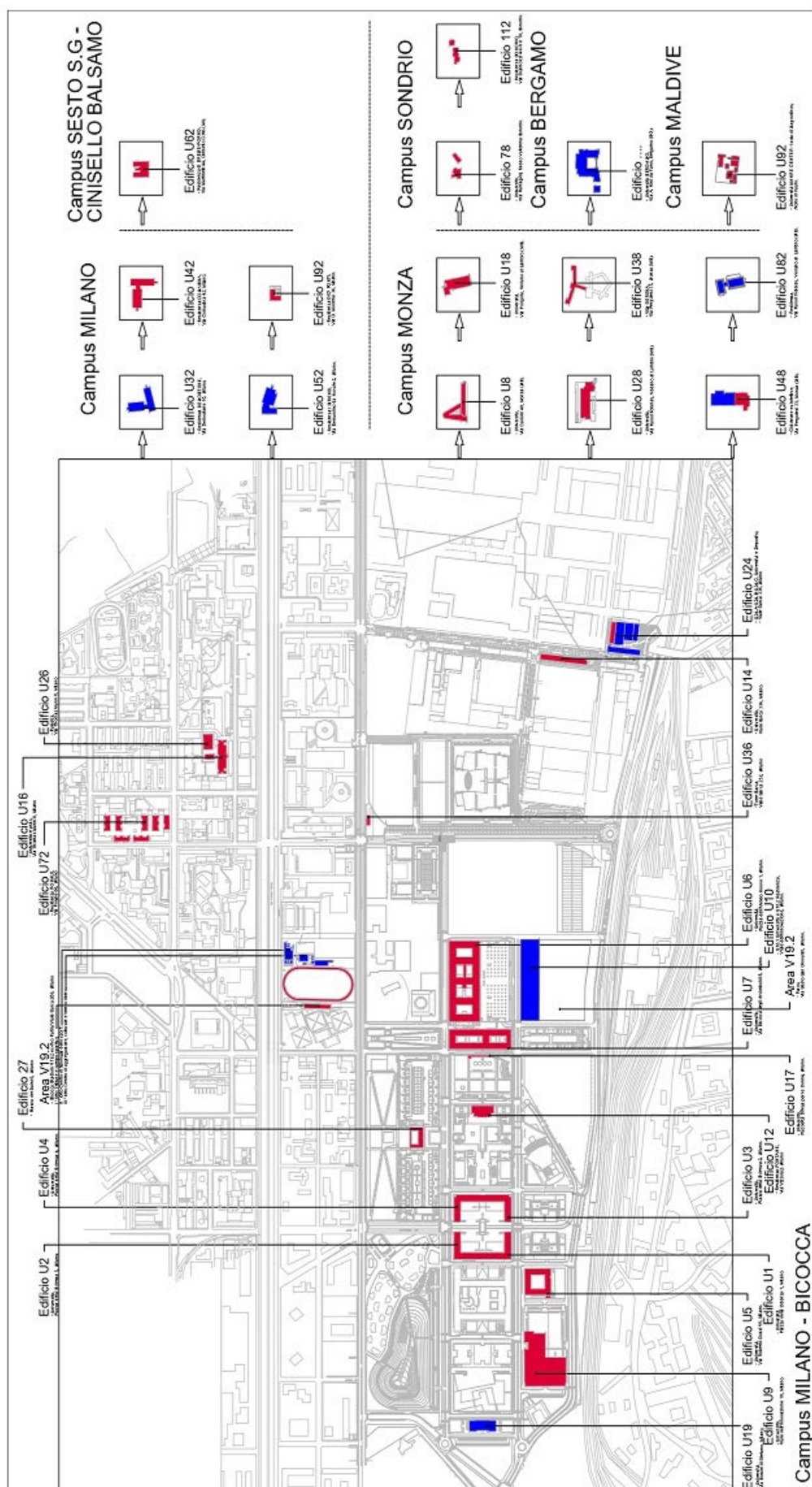
Inquadramento planimetrico dell'area di intervento

ACCORDO QUADRO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

TABELLA 2 – ASSET IMMOBILIARE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO BICOCCA

Edificio	Indirizzo	Comune	sup. calpestabile interna (mq)	Destinazione d'uso sup. calpestabile interna	sup. locali tecnici (mq)	sup. scale interne ascensori (mq)	sup. park coperti (mq)	sup.park scoperti (mq)	sup.verde (mq)	sup. pedonale esterna (mq)	MC
U1 ATLAS	P.zza della Scienza, 1	Milano	14.365,00	aule - laboratori - uffici	1.908,22	544,48	297,56		20,00	1.012,44	55.052,00
U2 QUANTUM	P.zza della Scienza, 3	Milano	16.972,00	aule - laboratori - uffici	1.600,09	682,78	4.176,22		476,00	450,00	103.210,00
U3 BIOS	P.zza della Scienza, 2	Milano	15.548,00	aule - laboratori - uffici	1.920,76	694,00	2.811,94	181,12	475,00	450,00	73.091,00
U4 TELLUM	P.zza della Scienza, 4	Milano	17.429,00	aule - laboratori - uffici	1.636,99	664,22	4.420,89	178,50	478,00	450,00	79.429,00
U5 RATIO	Via Cozzi, 55	Milano	13.530,84	aule - laboratori - uffici	932,27	438,44	2.140,65	2.450,34	514,86	1.117,57	239.520,00
U6 AGORA'	P.zza Ateneo Nuovo, 1	Milano	54.297,07	aule - uffici - biblioteca	9.639,13	3.450,80			410,13	3.896,23	47.503,00
U7 CIVITAS	Via Bicocca degli Arcimboldi, 8	Milano	27.765,30	aule - laboratori - uffici	3.258,67	1.757,00	345,64		1.056,29	620,04	137.317,00
U8 MONZA	Via Cadore, 48	Monza	13.409,90	aule - laboratori - uffici	1.328,04	773,18	440,28	3.961,10	1.194,17	1.228,29	59.217,00
U9 unimib	V.le Innovazione, 10	Milano	16.259,79	aule - laboratori - uffici	3.459,32	660,00				1.302,64	
U9 cnr	V.le Innovazione	Milano	5.788,00	laboratori - uffici						1.697,00	
U14 ABACUS	Viale Sarca, 336	Milano	4.729,14	aule - uffici	510,08	243,48		509,93		695,34	
U16 MAIEUTICA	Via Thomas Mann, 8	Milano	5.935,43	aule - lab. - uffici - asilo	339,37	330,13		1.709,27	1.059,87	794,79	
U17	Piazz.ta Difesa per le Donne	Milano	416,85	uffici	43,79						485,00
U18	Via Raoul Follerau, 2	Vedano al Lambro (MB)	2.466,27	aule	347,12	92,10		1.584,59	907,10	356,66	14.185,00
U19 ERGON	Via Boschi di Stefano, 2	Milano	1.319,99	laboratori - uffici (lab. Sourire di 400 mq in ristrutturazione)	826,59	32,14				349,11	
U24C ZIFERA	Viale Sarca, 336	Milano	450,00	aule	9,86	10,76		398,92		106,25	2.831,00
U26 AGON	Via Giolli, 9	Milano	957,42	Palestra	53,92	10,36				52,08	
U27 Bambini Bicocca	Piazza dei Daini, 6	Milano	772,06	aule - uffici - asilo	41,85				1.253,08	761,82	2.098,00
U28	Via Raoul Follerau, 3	Vedano al Lambro (MB)	11.281,98	aule - laboratori - uffici	4.063,46	640,76	1.203,34	3.034,07	2.231,69	1.580,92	49.939,00
U36 - Torre dell'Acqua	V.le Sarca, 232	Milano	396,94	aule	38,72	103,25			1.188,29	275,64	556,00
U38 - Villa Serena	Via Pergolesi, 33	Monza	3.156,44	aule - uffici	45,10	287,74					3.179,19
U46 - Villa Forno	Via Martinelli, 23	Cinisello Balsamo (MI)	2.283,07	aule - uffici	157,02	129,00			4.131,80	574,10	
U48 - Ciclotrone + ex infett	Via Pergolesi, 33	Monza	1.903,67	laboratori - uffici	427,59	36,67		74,10	7,65	379,40	6.487,00
U96 - Marhe center	Isola di Magoodhoo - Atollo Faafu	Maldives (EE)	807,78 mq	studentato - laboratori						2243,00 mq	
Park U6/U7 p.zza Ateneo		Milano			165,36	492,15	25.310,22	608,30		11.666,23	35.319,00
Park U8 esterno		Monza						10.840,75	2.383,73		
p.zza Scienza pt		Milano								7.354,88	
p.zza Scienza crociera		Milano	1.430,00	spazi studio		117,61					
Bicocca Stadium	viale Sarca, 205	Milano									
Vivaio Bicocca	via Cozzi	Milano									
U10 LOGOS	V.le Innovazione	Milano		(in costruzione)							
U12 AUDITORIUM	via Vizzola, 5	Milano		auditorium PT							
U12 res.FONTANE	via Vizzola, 5	Milano	14.680,00	residenze univesitarie							38.000,00
U32 DEMOSTENE	via Demostene, 10	Milano		residenze univesitarie							5.151,00
U42 COMASINA	via Forni	Milano	11.340,00	residenze univesitarie							
U52 res.I SIRENEI	via B. Da Novate	Milano		residenze univesitarie							3.282,11
U62 res.DI BREME-FORNO	via Martinelli, 44	Cinisello Balsamo (MI)	2.226,38	residenze univesitarie							
U72 res.PONALE	Via Ponale, 66	Milano	934,99	residenze univesitarie							454,00
U92 res.GIO' PONTI	via Modena, 36	Milano	3.381,96	residenze univesitarie							11.938,00
U112 res.SONDRIO	via Scamozzi, 4/10	Sondrio	468,19	residenze univesitarie							

PLANIMETRIA GENERALE 2 – ASSET IMMOBILIARE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO BICOCCA

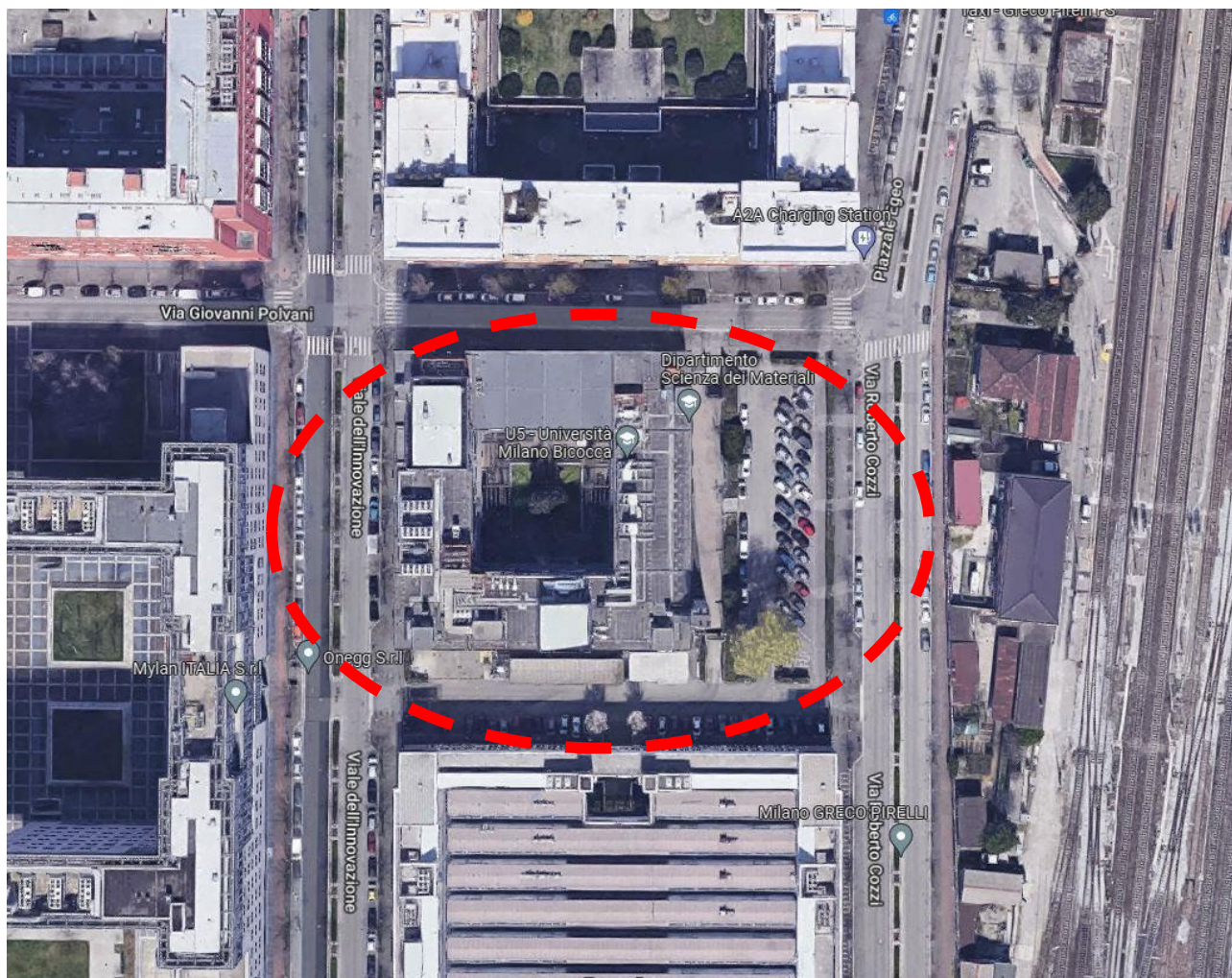


PLANIMETRIE STATO DI FATTO E DESCRIZIONE SINTETICA EDIFICI

EDIFICIO U05 – RATIO

L'edificio oggetto di intervento fa parte della serie di fabbricati di proprietà dell'università che compongono gran parte del quartiere Bicocca, quartiere situato nella periferia nord-orientale della città di Milano e appartiene al Municipio 9. L'edificio si colloca all'interno del TUC (Tessuto Urbano Consolidato) come ADR, ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21), e fuori dal NAF Nucleo di Antica Formazione. Secondo quanto indicato dal PGT l'area in oggetto è definita come "Servizi pubblici e di uso pubblico" e in particolare nell'ambito di Università e ricerca.

L'edificio risulta attualmente iscritto all'interno dell'isolato di forma quadrata delimitato dal reticolo viabilistico, a nord Via Giovanni Polvani, a est Viale dell'Innovazione, a ovest Via Roberto Cozzi e a sud da un piccolo parcheggio privato di proprietà dell'università.



Inquadramento dell'area di intervento

L'impianto di forma quadrata regolare si innesta perfettamente all'interno della suddivisione lottistica del quartiere, è presente una corte interna all'edificio ad uso degli studenti e della docenza in parte pavimentata e in parte area a verde. Su tale corte insistono una serie di griglie di areazione del parcheggio situato al piano interrato. L'area è provvista di tre parcheggi di proprietà, il primo

come accennato precedentemente copre tutto il lato sud dell'edificio, l'accesso e l'uscita dal parcheggio avvengono da Viale dell'Innovazione delimitati da sbarra, mentre è presente un accesso secondario da via Roberto Cozzi (sempre con sbarra). Lo stesso parcheggio si prolunga poi anche su via Roberto Cozzi (secondo parcheggio) occupando tutto il fronte dell'edificio. Il terzo parcheggio invece si trova completamente nel piano interrato dell'edificio, a cui si accede da Via Giovanni Polvani tramite rampa con cancello automatico e ha l'uscita sul parcheggio citato precedentemente.

L'edificio ha un unico accesso principale lato ovest in corrispondenza dell'accesso carraio con rampa, sopraelevato rispetto alla quota del marciapiede di 1 metro e settanta.

L'ingresso principale è evidenziato dalla scritta metallica installata sul prospetto che riporta "Matematica Scienza dei Materiali U5". Sul prospetto principale è presente una seconda scritta in verticale posata sul Vano ascensore esterno ora non più utilizzato.



Prospetto principale di Ingresso

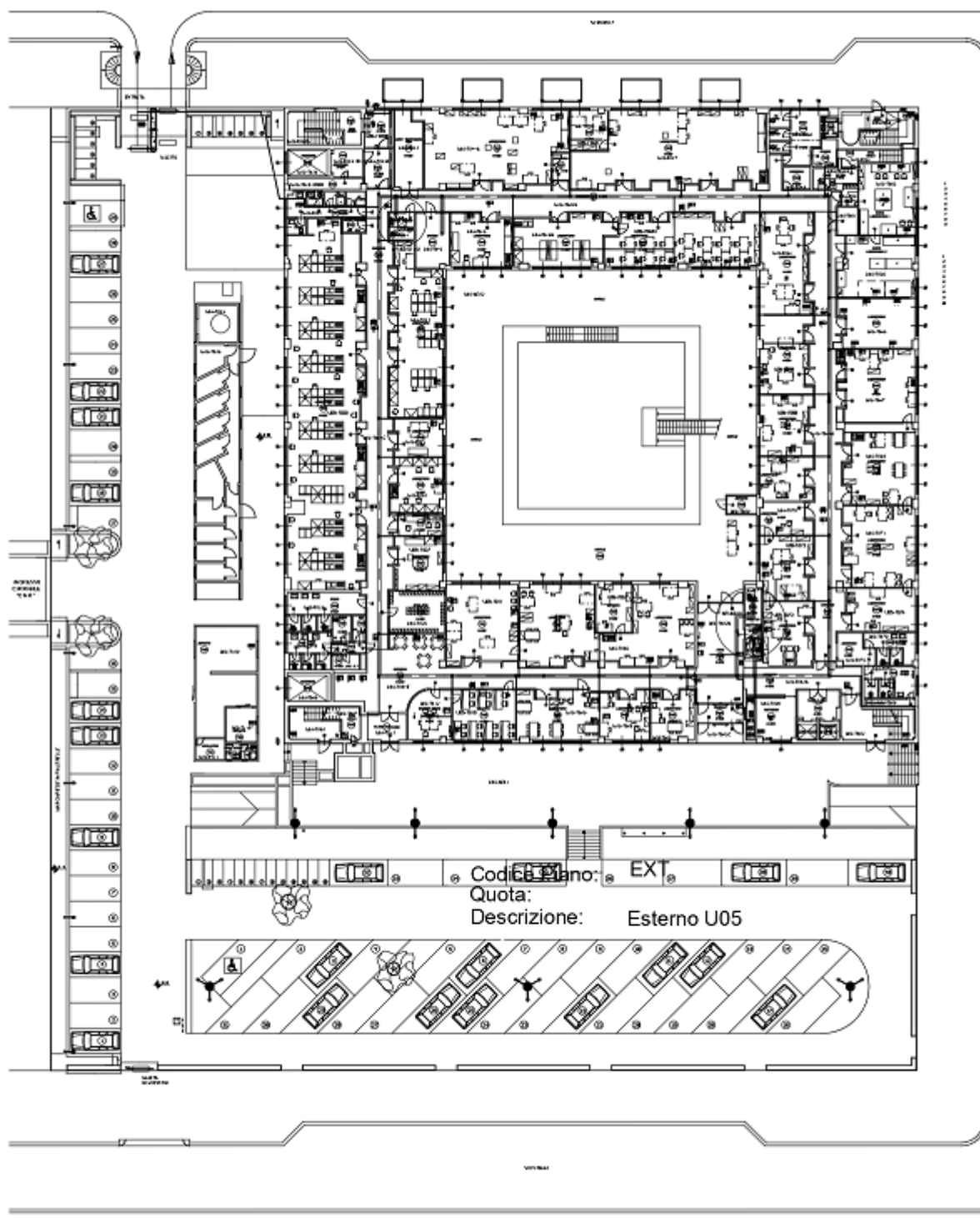
L'edificio è costituito da un piano interrato adibito a parcheggio e quattro piani fuori-terra, adibiti a laboratori, aule, uffici e spazi di ricerca. I prospetti sono caratterizzati da grosse vetrate rettangolari in alluminio e parti in vetrocemento in corrispondenza dei vani scala tipiche di un edificio industriale. Il fabbricato (prima ex mensa della Pirelli e prima ancora capannone industriale) ha mantenuta intatta la sua conformazione morfologica nel tempo. L'edificio diventa perciò simbolo di quel passato industriale che ha caratterizzato l'area nei primi anni del Novecento. Al piano terra per un'altezza di circa un metro si estende un piccolo basamento intonacato di colore grigio rispetto al resto dei prospetti che risultano di un colore giallo chiaro, gli intonaci risultano in più punti ammalorati e presentano fenomeni di distaccamento e sfogliatura.

Sulla copertura sono presenti piccoli fabbricati che ospitano il prolungamento dei vani scala esistenti, gli extra-corsa degli ascensori, la centrale termica e alcune macchine termiche, cappe ed estrattori.

[illegible]

ALLEGATO 1_ELENCO DEGLI EDIFICI

ACCORDO QUADRO
 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

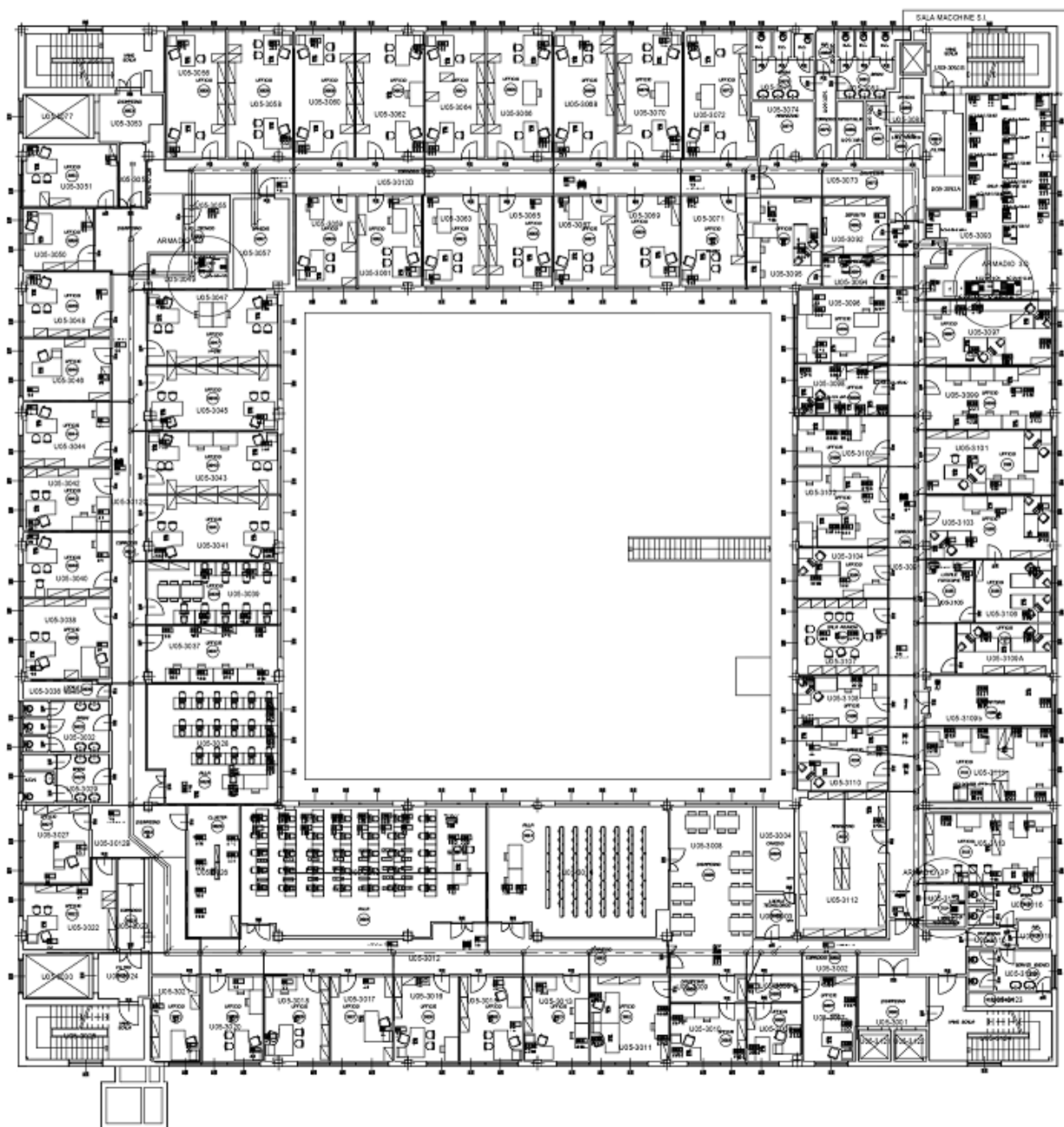


U05 - Piano terra

ALLEGATO 1_ELENCO DEGLI EDIFICI

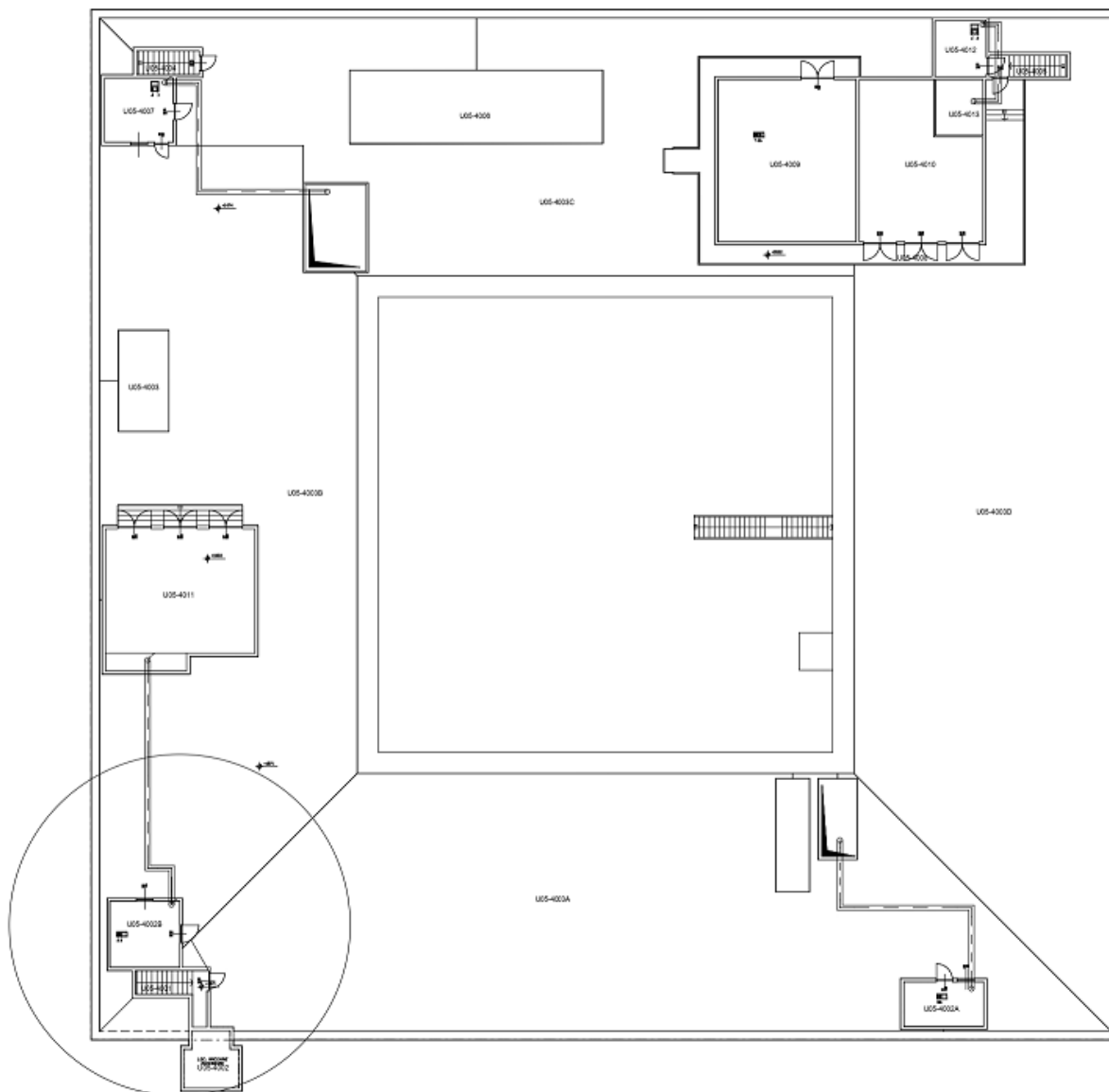
12

ACCORDO QUADRO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"



U05 - Piano terzo

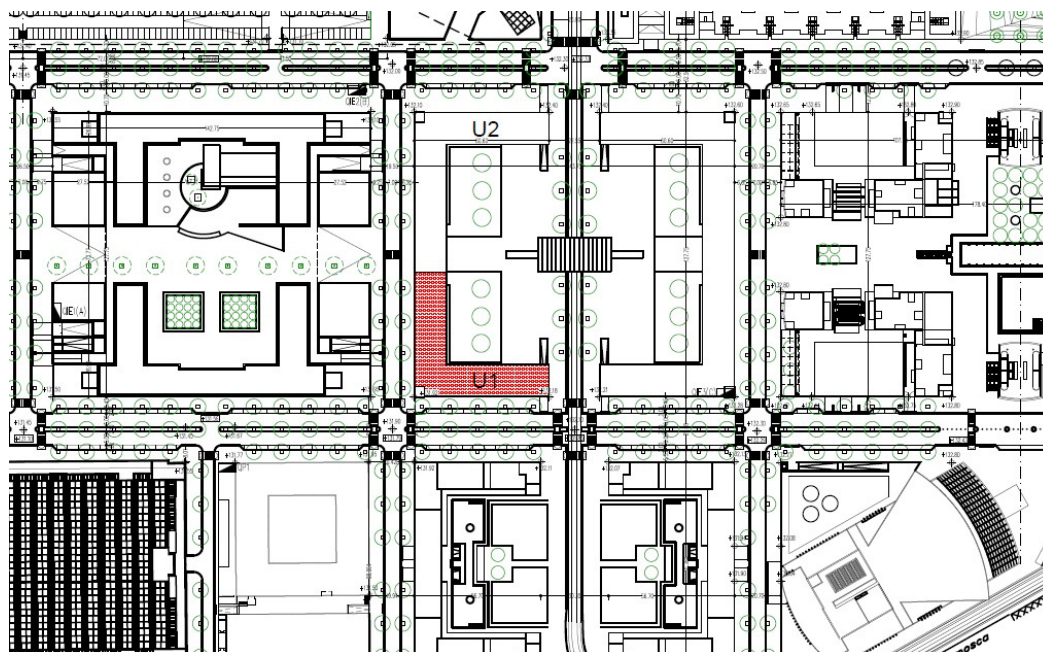
ACCORDO QUADRO
 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"



U05 - Piano quarto

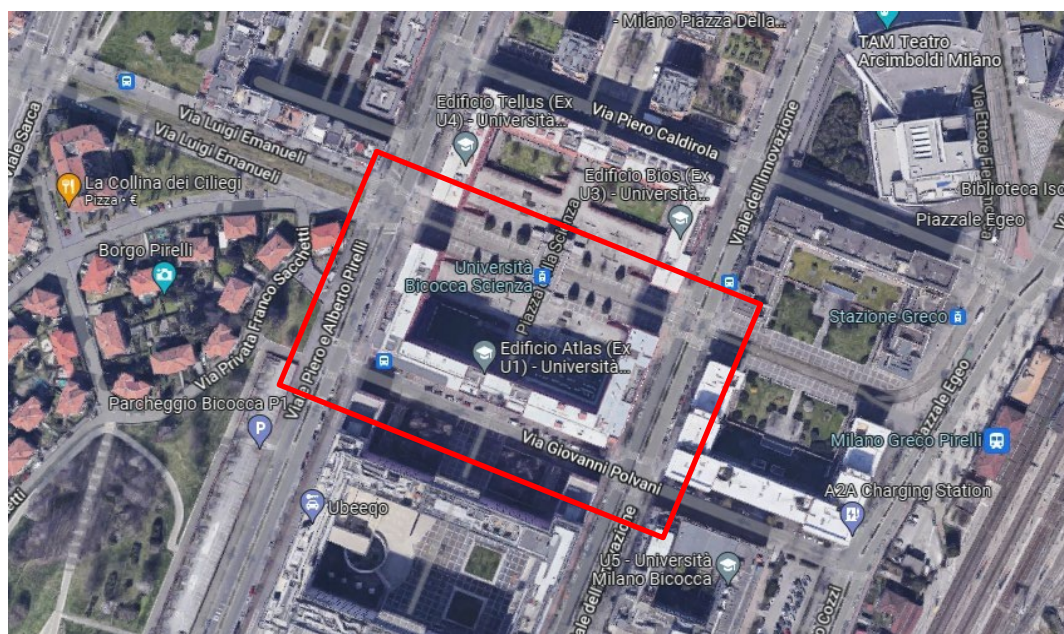
EDIFICIO U01 – ATLAS

L'edificio denominato U01 Atlas di proprietà dell'Università degli Studi di Milano Bicocca, è sito in via Piazza della Scienza n. 3 a Milano e confina sud con via Giovanni Polvani e a nord con via Luigi Emanuelli.



Stralcio di planimetria generale della Bicocca, in rosso l'edificio oggetto di intervento. (archivio Gregotti)

Identificazione catastale: Comune di MILANO (F205) (MI) - Foglio 104 Particella 185 - Particelle corrispondenti al catasto terreni - Comune di MILANO (F205) (MI) - Foglio 104 Particella 185.



Ortofoto da Google Earth con individuazione dell'edificio U01 e U02

Progettato e realizzato tra il 1992/1999 dallo studio Gregotti Associati Int., l'edificio U01 e l'edificio U02 nascono come sede dei Dipartimenti di Scienze dell'ambiente e del territorio e di scienze della terra (U01) e dipartimento di Fisica (U02).

L'organismo nel suo complesso si compone di due grandi volumi a forma di "Elle" che si trasformano, grazie ad un collegamento a ponte in una grande "C". Questi edifici, assieme agli edifici gemelli U03 e U04 vanno a creare Piazza della Scienza. Le dimensioni di questa grande "C" sono di circa 56 X 128 mt e racchiudono uno spazio destinato a piazza di circa 4000 mq, di cui circa 1880 mq sono destinati alle due piazze ribassate, quest'ultime consentono l'illuminazione e l'areazione delle aule poste al piano interrato.

L'edificio U01 è composto da nr. 6 impalcati fuori terra e nr. 2 al piano interrato.

Di seguito si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le destinazioni d'uso dei vari piani, meglio riportati negli elaborati grafici se oggetto di intervento.

P-2: laboratori, depositi, vani tecnici, stabulario; P-1: aule gradonate, aule studio e servizi igienici; PT: portineria, aule laboratori didattici;

P1: aule, laboratori didattici, laboratori informatici e di ricerca; P2: uffici, laboratori di ricerca;

P3: uffici, laboratori di ricerca; P3: uffici, laboratori di ricerca;

P4: uffici, laboratori di ricerca; P5: uffici, laboratori di ricerca;

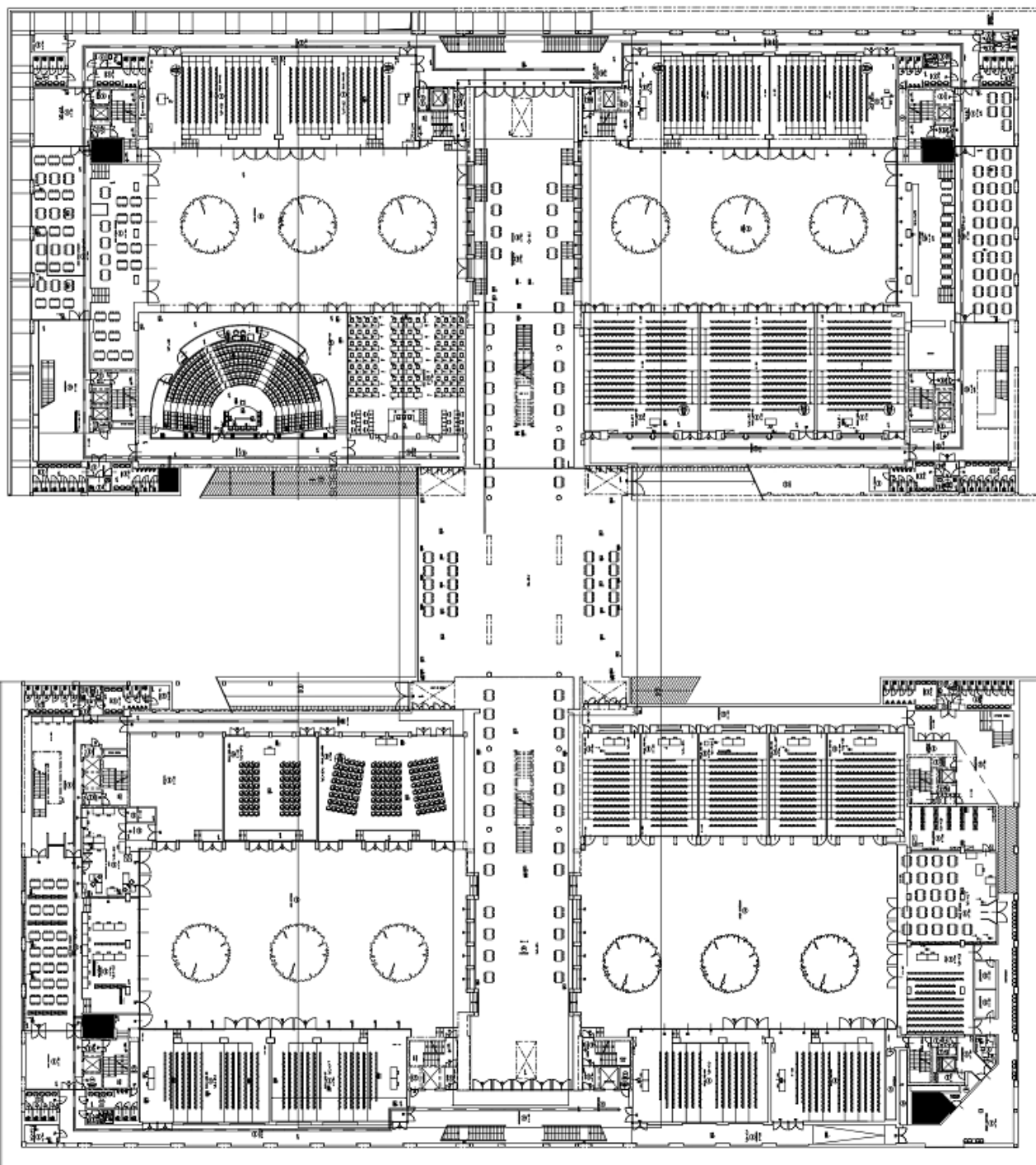
Piano copertura: Impianti tecnologici (espulsioni).



Vista aerea da sud con individuazione dell'edificio oggetto di intervento (fonte Google earth)

L'edificio U1 costituisce, assieme all'edificio U2, una grande "C" che racchiude assieme agli edifici U03 e U04 Piazza delle Scienze.

ACCORDO QUADRO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

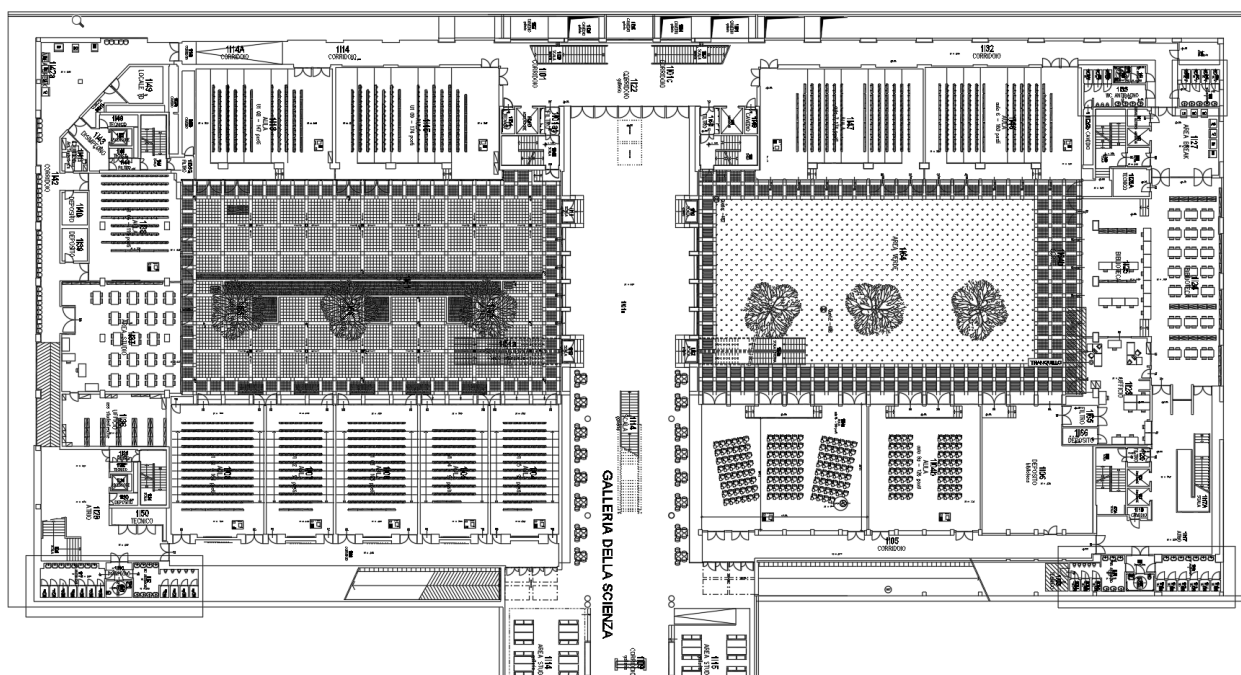


Piazza della Scienza Piano interrato -5.10 mt – Edifici U01-U02-U03-U04

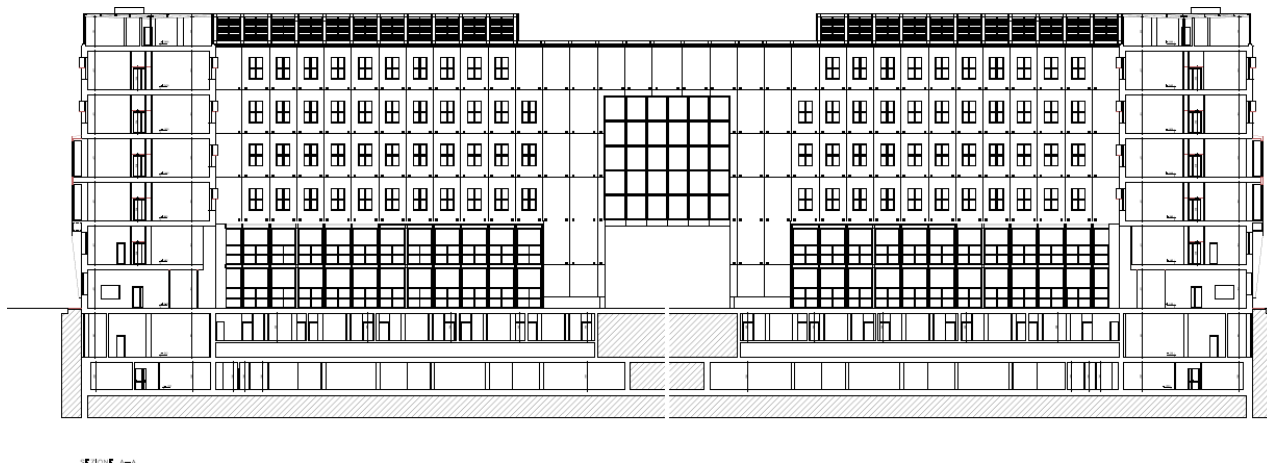
Piano interrato -1

Il piano interrato si trova a quota -5.40 mt e ospita le aule più grandi presenti nell'edificio, quelle a gradoni. Il piano è dotato di servizi igienici completi e distinti per sesso, sono presenti anche servizi per diversamente abili.

I corridoi di collegamento alle aule si sviluppano nella parte esterna del fabbricato e sono illuminati da pozzi di luce, mentre le aule organizzate in maniera ascendente verso l'interno, prendono aria e luce dai cortili ribassati.

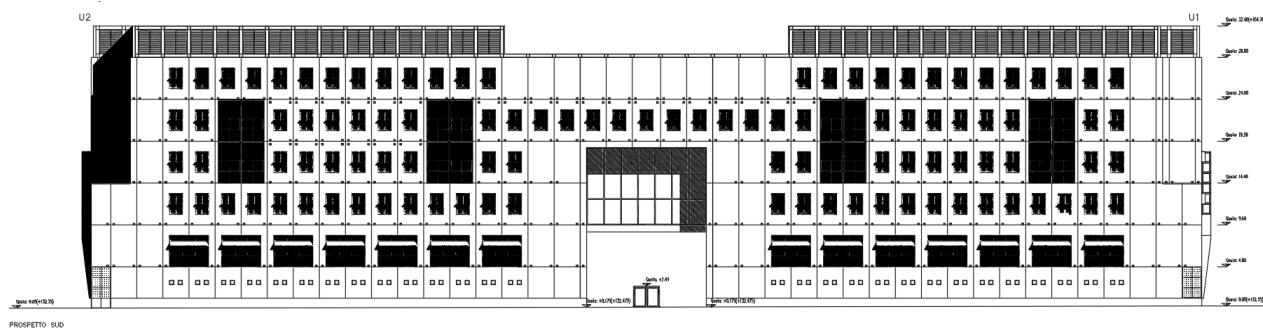


U01 Piano interrato -5.10 mt



U01 Sezione trasversale U1-U2 (archivio Gregotti)

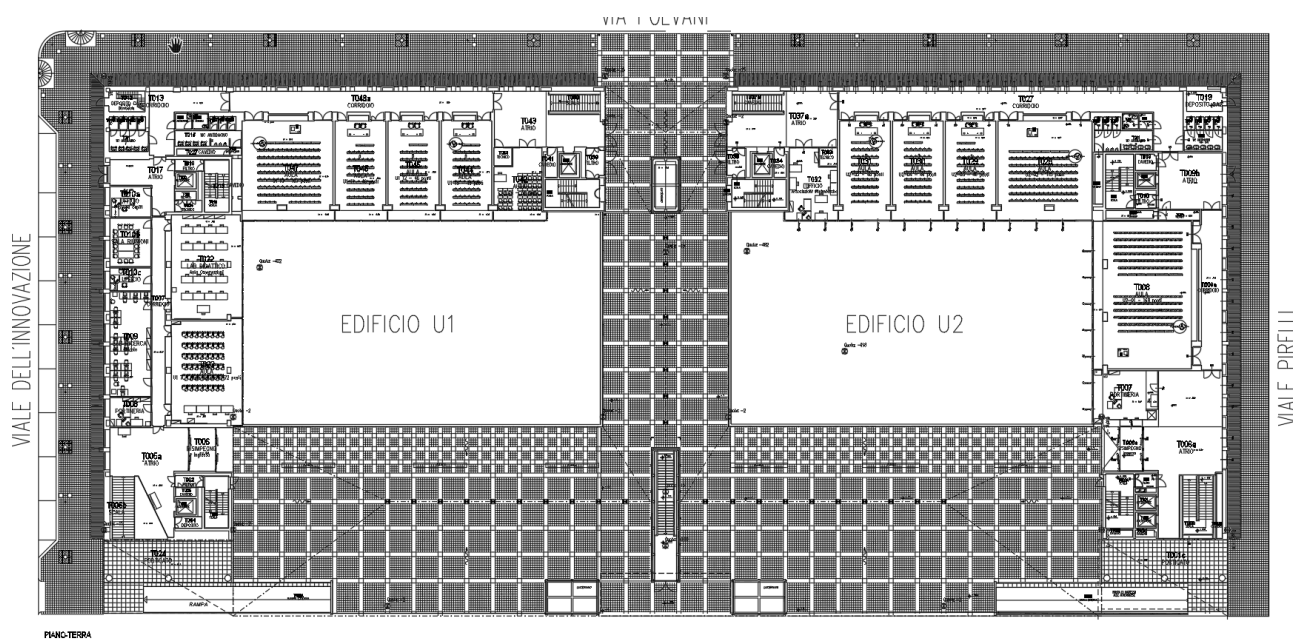
ACCORDO QUADRO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"



U01 Prospetto sud (archivio Gregotti)

Piano terra

Il piano terra a quota +0.00, ospita ad est l'ingresso principale dell'edificio U1, gli impianti elevatori per accedere ai vari piani, le aule e gli uffici. Inoltre sono presenti due gruppi di servizi igienici.

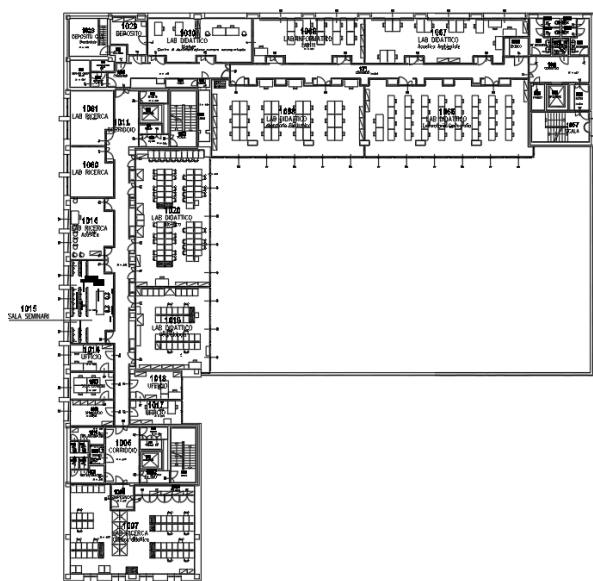
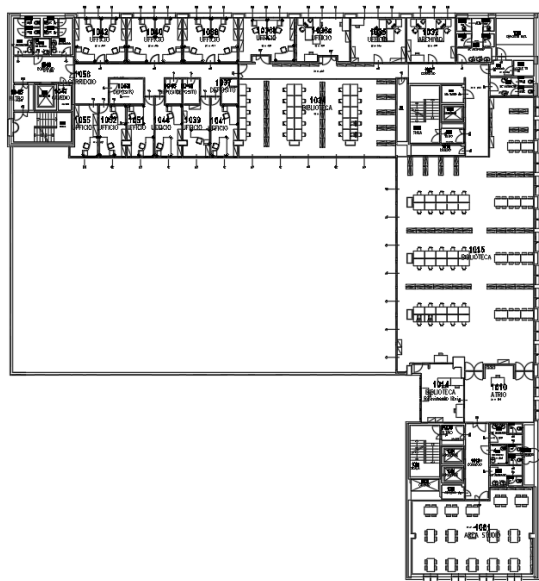


U01 Pianta piano terra +0.00 (archivio Gregotti)

ACCORDO QUADRO

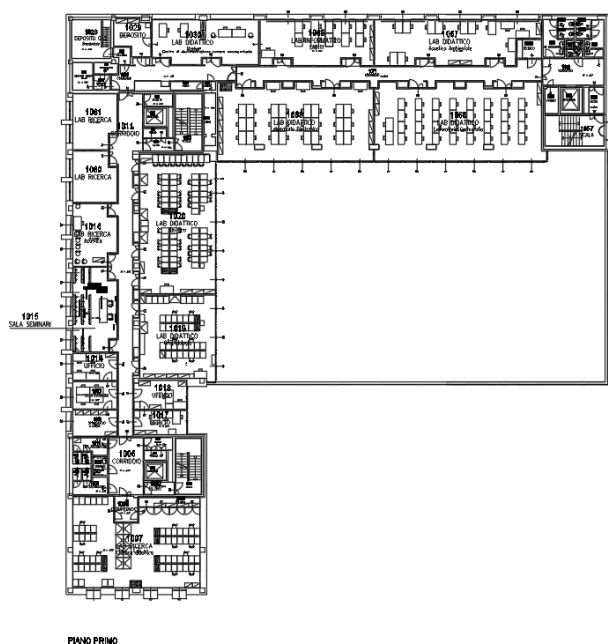
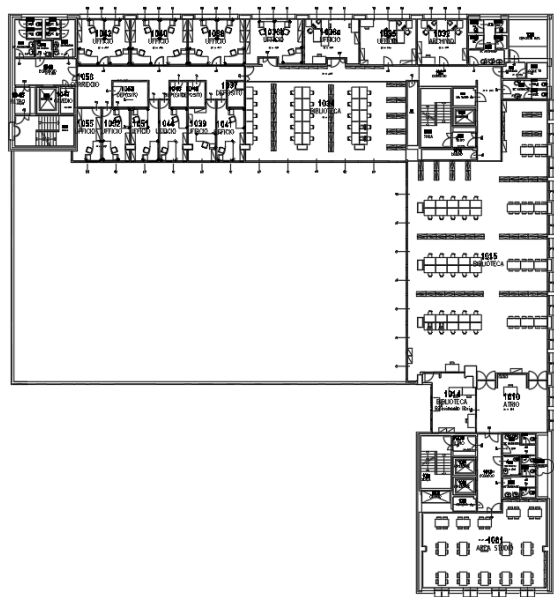
Piano primo

Il piano primo contiene aule, laboratori didattici e di ricerca oltre ad un'aula dedicata ai seminari e il laboratorio informatico.

**PIANO PRIMO**

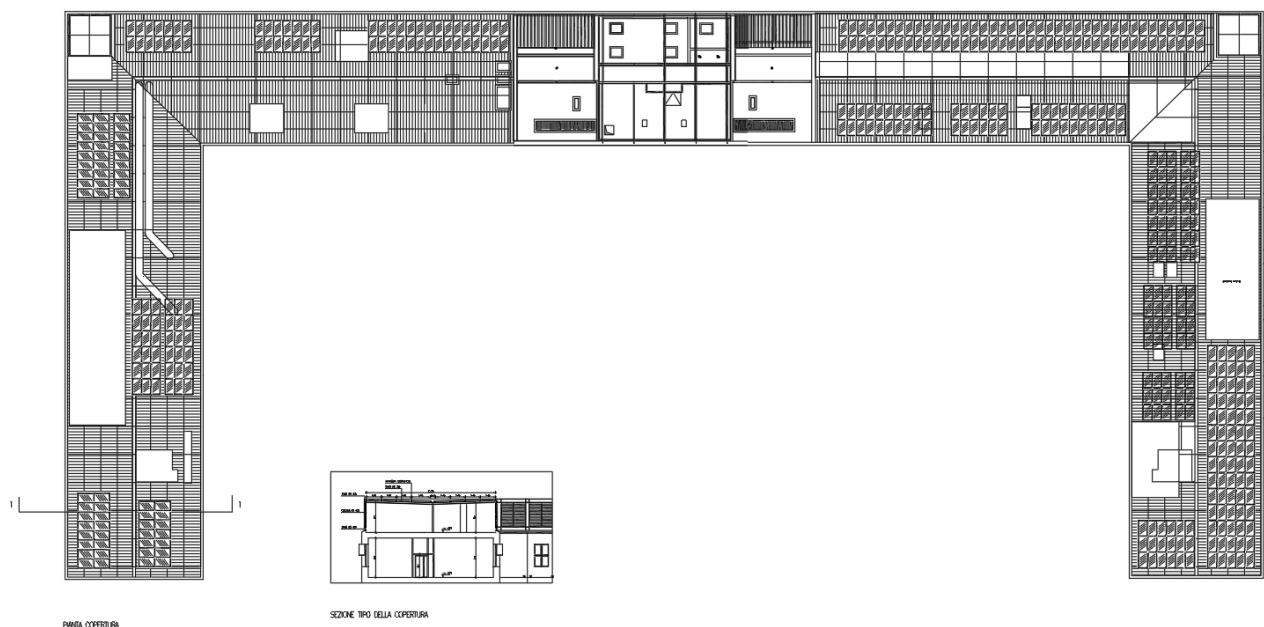
Piano secondo/tipo

Questo piano ospita per lo più uffici e laboratori di ricerca e didattici.

**PIANO PRIMO**

Piano copertura

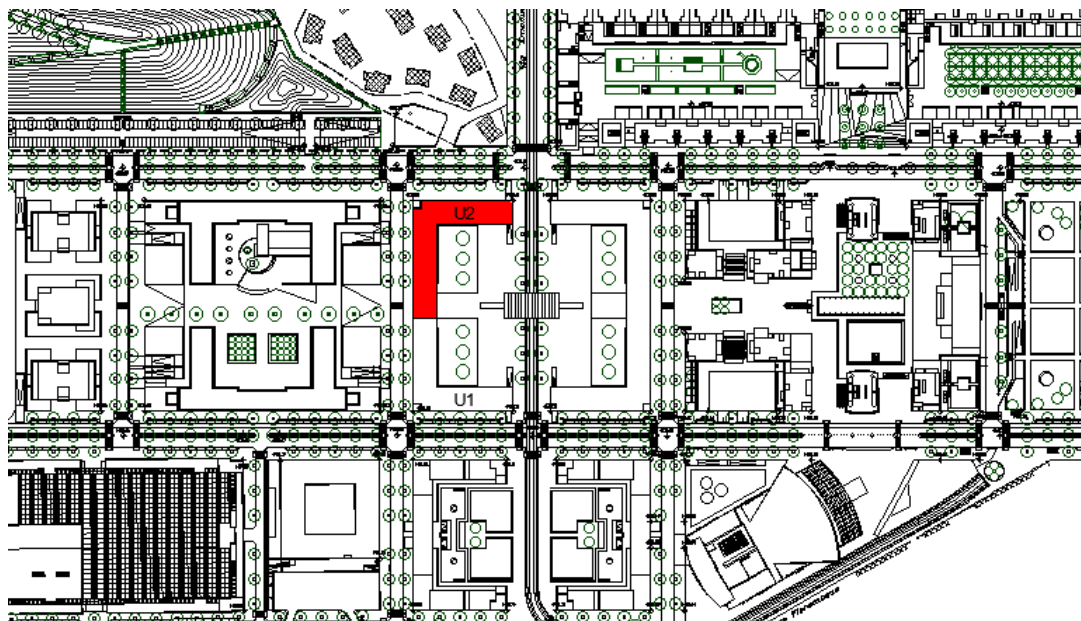
Il piano di copertura è quasi interamente coperto da una struttura metallica in carpenteria che sostiene una lamiera grecata. Al di sotto trovano collocazione le macchine per il trattamento aria, i gruppi frigo e i gruppi elettrogeni.



U01 Pianta coperture +28.80 e sezione tipo (archivio Gregotti)

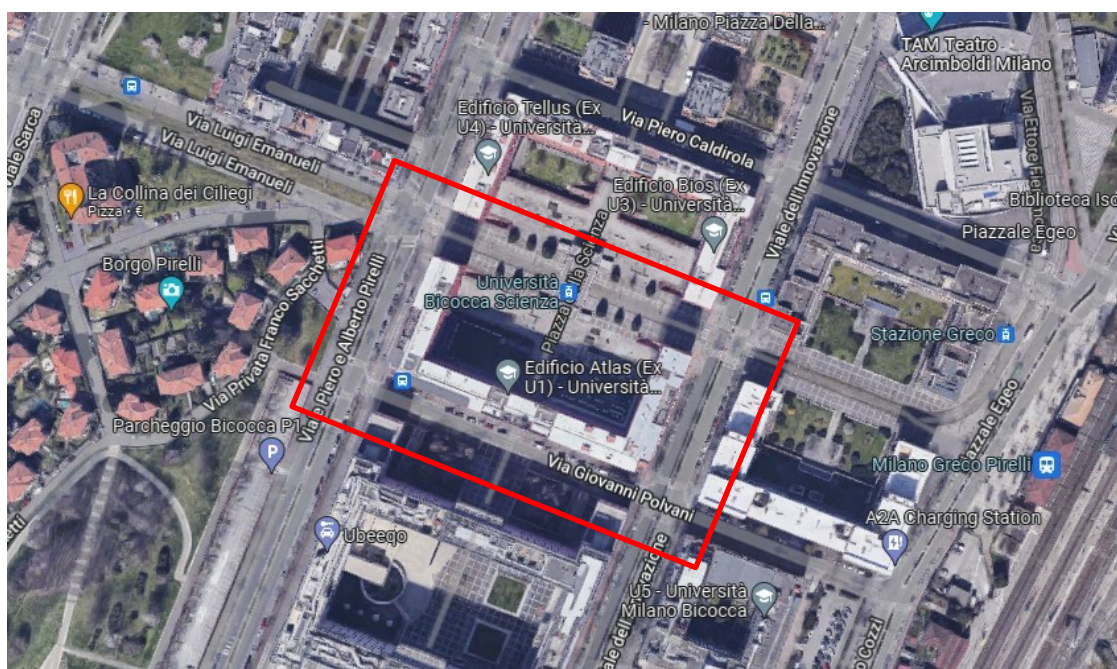
EDIFICIO U02 – QUANTUM

L'edificio in questione denominato U02 Atlas di proprietà dell'Università degli Studi di Milano Bicocca, è sito in via Piazza della Scienza n. 3 a Milano e confina sud con via Giovanni Polvani e a nord con via Luigi Emanueli, la Biblioteca di Ateneo e il Dipartimento di Fisica "G. Occhialini".



U02 Stralcio di planimetria generale della Bicocca, in rosso l'edificio oggetto di intervento. (archivio Gregotti)

Identificazione catastale: Comune di MILANO (F205) (MI) - Foglio 104 Particella 199 - Particelle corrispondenti al catasto terreni- Comune di MILANO (F205) (MI) - Foglio 104 Particella 199.



Ortofoto da Google Earth con individuazione dell'edificio U01 e U02

L'organismo nel suo complesso si compone di due grandi volumi a forma di "Elle" che si trasformano, grazie ad un collegamento a ponte in una grande "C". Questi edifici, assieme agli edifici gemelli U03 e U04 vanno a creare Piazza della Scienza. Le dimensioni di questa grande "C" sono di circa 56 X 128 mt e racchiudono uno spazio destinato a piazza di circa 4000 mq, di cui circa 1880 mq sono destinati alle due piazze ribassate, quest'ultime consentono l'illuminazione e l'areazione delle aule poste al piano interrato.

Di seguito si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo le destinazioni d'uso dei vari piani, meglio riportati negli elaborati grafici se oggetto di intervento.

P-1: aule gradonate, aule studio e servizi igienici, biblioteca, aree studio; PT: portineria, aule laboratori didattici, bombolario;

P3: uffici, laboratori di ricerca:

Piano copertura: Impianti tecnologici (espulsioni).



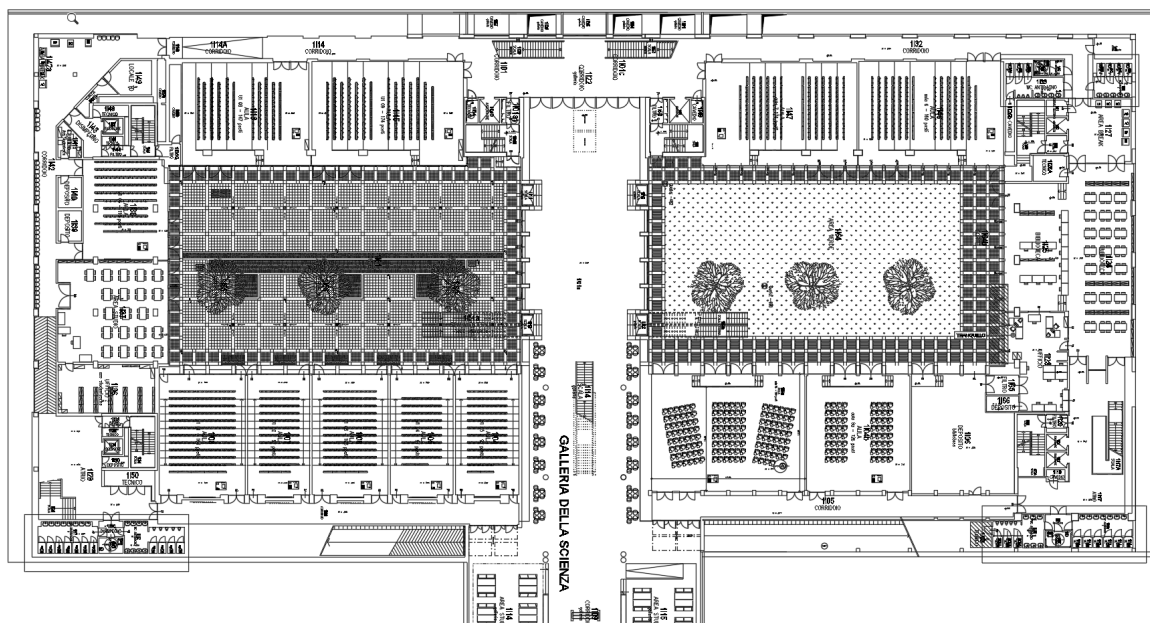
Vista aerea da sud con individuazione dell'edificio oggetto di intervento (fonte Google earth)

Piano interrato -1

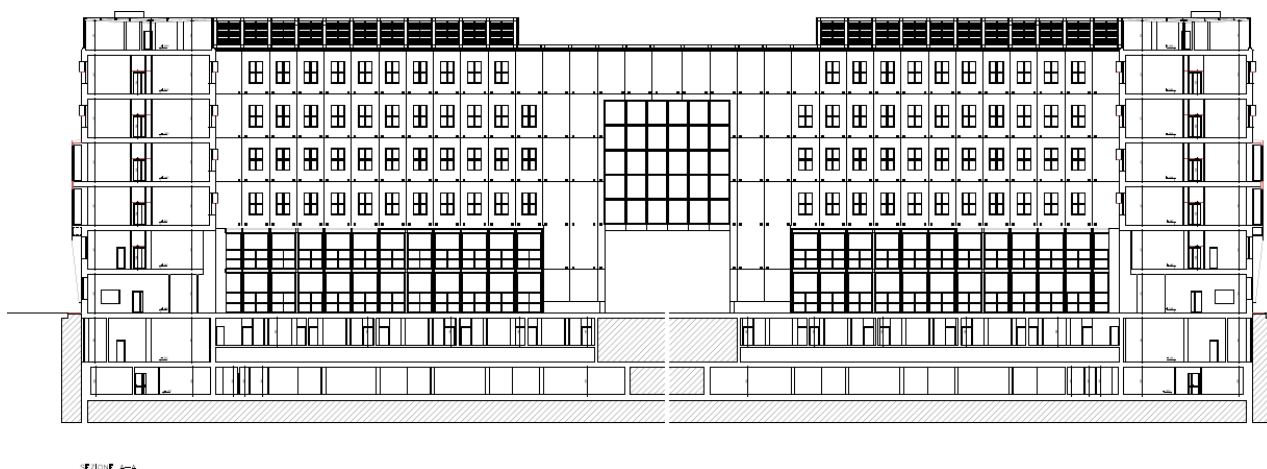
ALLEGATO 1 ELENCO DEGLI EDIFICI

ACCORDO QUADRO
 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

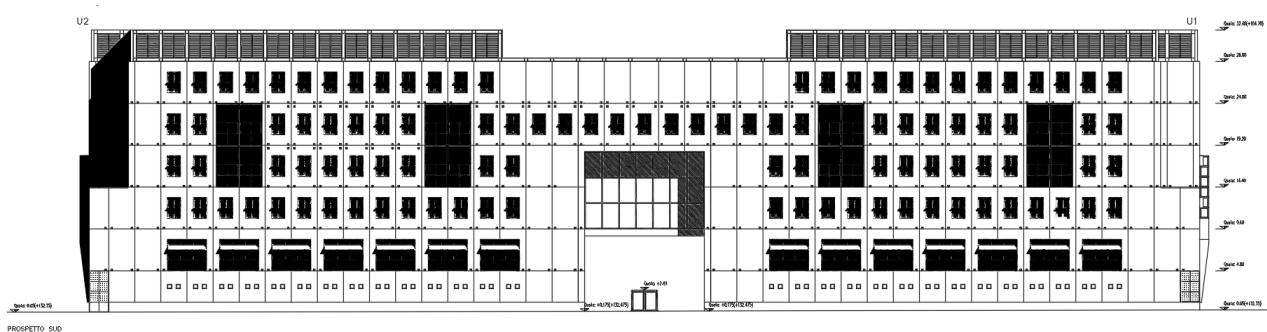
I corridoi di collegamento alle aule si sviluppano nella parte esterna del fabbricato e sono illuminati da pozzi di luce, mentre le aule organizzate in maniera ascendente verso l'interno, prendono aria e luce dai cortili ribassati.



U02 Piano interrato -5.10 mt



U02 Sezione trasversale U1-U2 (archivio Gregotti)

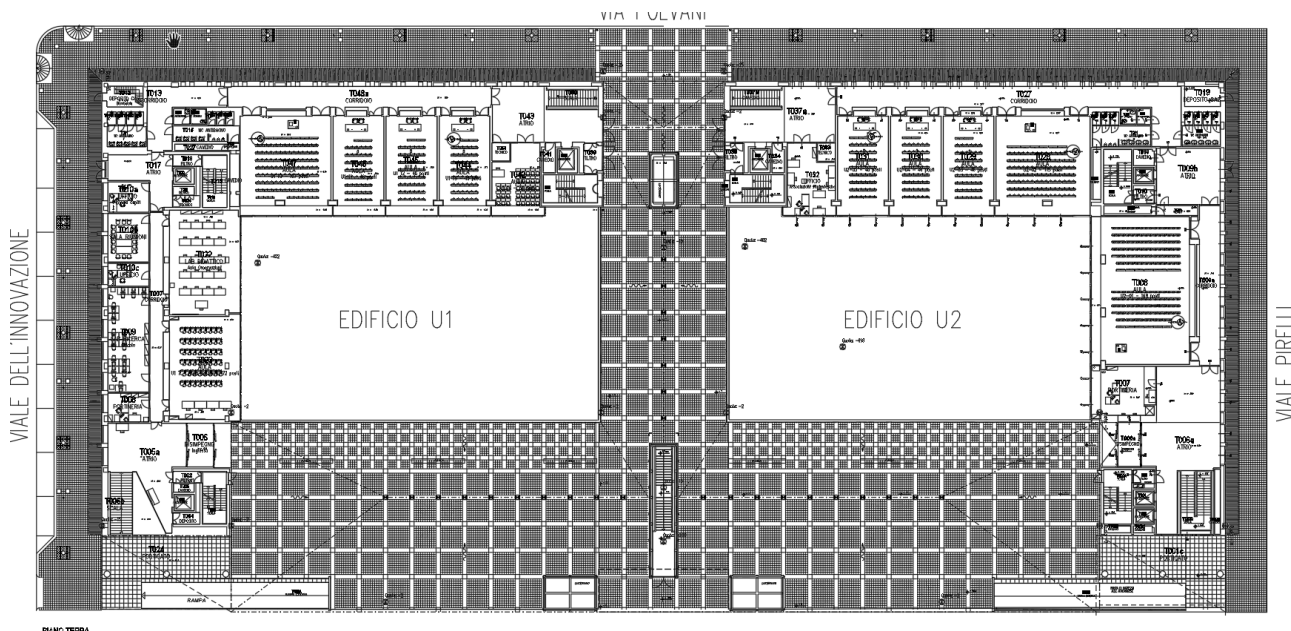


U02 Prospetto sud (archivio Gregotti)

ACCORDO QUADRO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

Piano terra

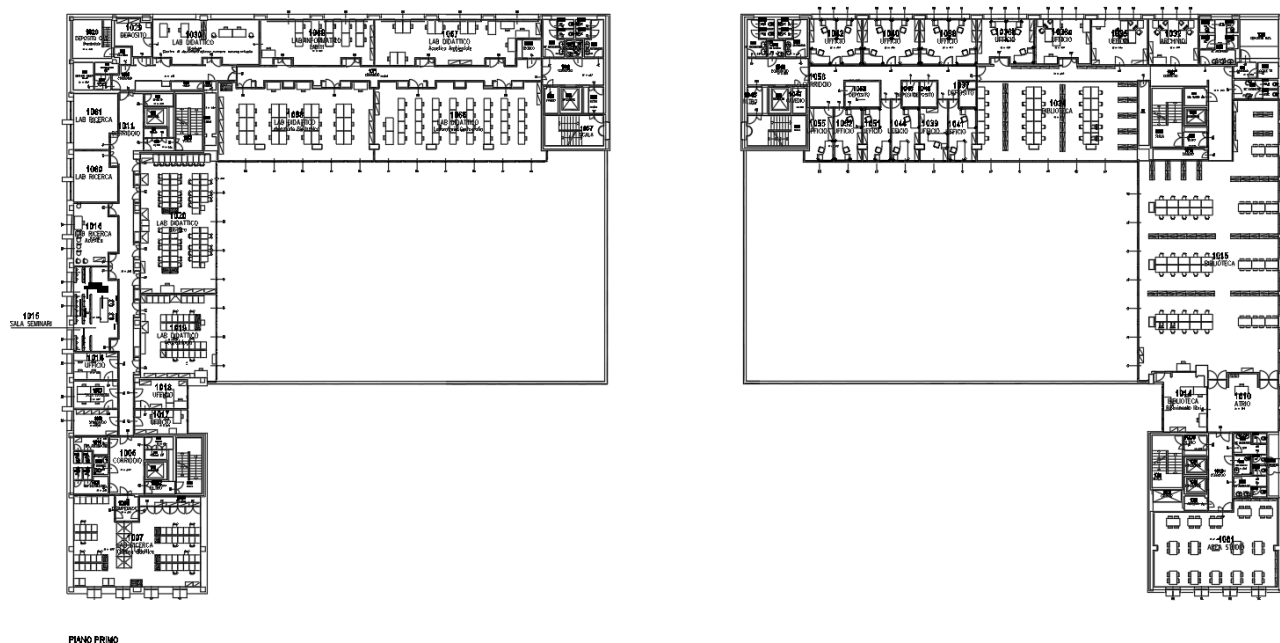
Il piano terra a quota +0.00, ospita ad est l'ingresso principale dell'edificio U2, gli impianti elevatori per accedere ai vari piani, le aule e gli uffici. Inoltre sono presenti due gruppi di servizi igienici.



U02 Pianta piano terra +0.00 (archivio Gregotti)

Piano primo

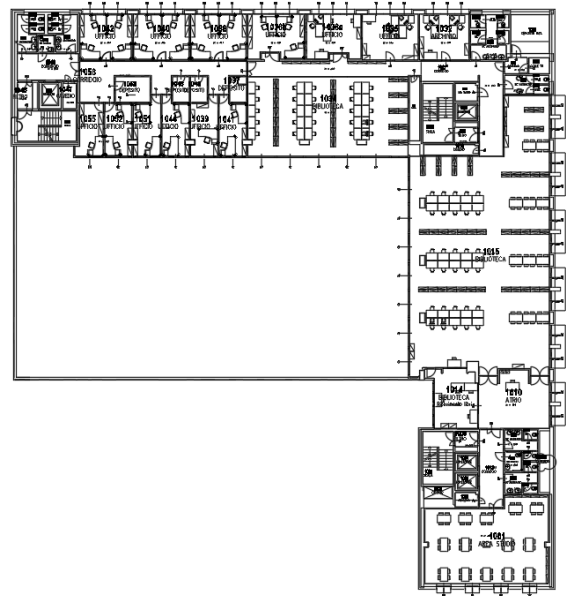
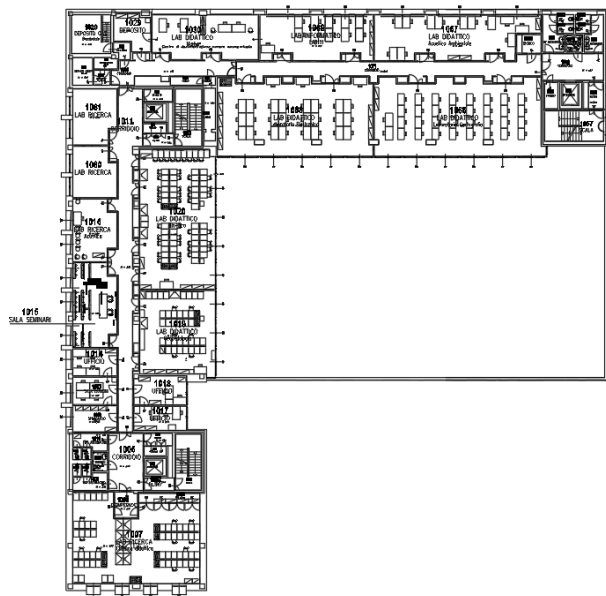
Il piano primo contiene uffici, biblioteca di ateneo, area studio e servizi igienici.



U02 Pianta piano primo +4.80 (archivio Gregotti)

Piano secondo/tipo

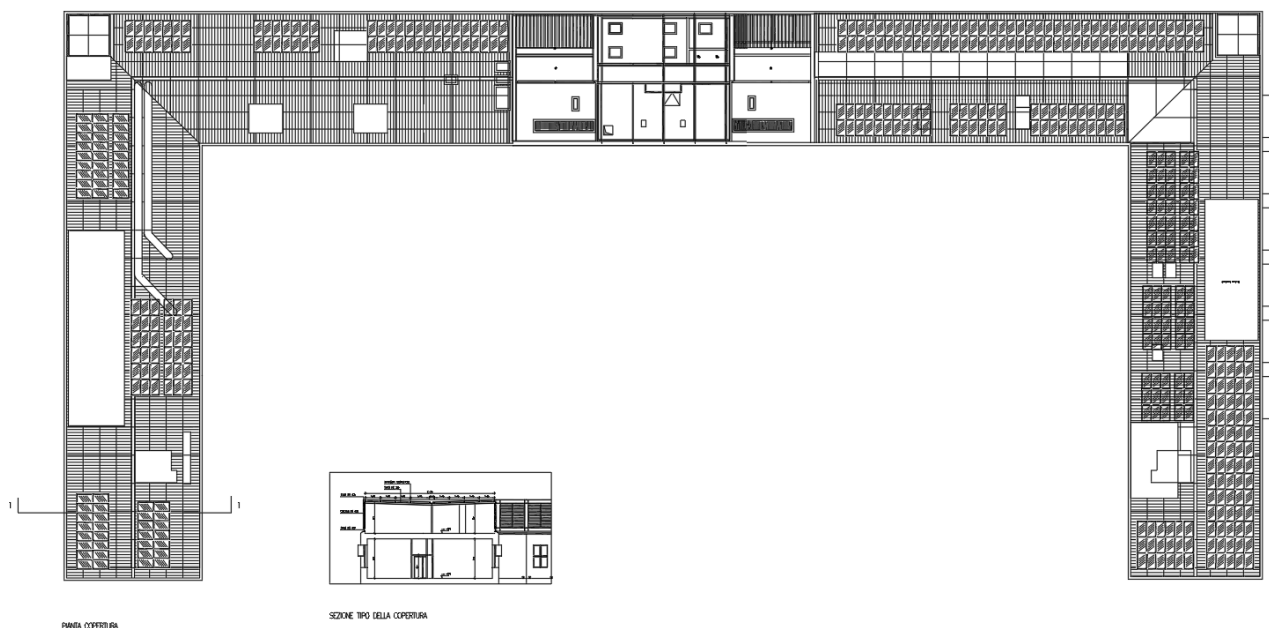
Questo piano ospita per lo più uffici e laboratori didattici.



PIANO PRIMO
U02 Pianta piano secondo/tipo (archivio Gregotti)

Piano copertura

Il piano di copertura è quasi interamente coperto da una struttura metallica in carpenteria che sostiene una lamiera grecata. Al di sotto trovano collocazione le macchine per il trattamento aria, i gruppi frigo e i gruppi elettrogeni.



U02 Pianta coperture +28.80 e sezione tipo (archivio Gregotti)

EDIFICIO U03 – BIOS E EDIFICIO U04 – TELLUS

Gli edifici U03 BIOS e U04 TELLUS fanno parte della serie di fabbricati di proprietà dell'università che compongono gran parte del quartiere Bicocca, quartiere situato nella periferia nord-orientale della città di Milano e appartenente al Municipio 9. L'area si trova ad una quota di circa 137 m s.l.m. individuata nel sistema di riferimento dalle coordinate WGS84 con Latitudine 45.51381° e Longitudine 9.21127°.

Dal punto di vista urbanistico l'edificio si colloca all'interno del TUC (Tessuto Urbano Consolidato) come ADR, ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21), e fuori dal NAF Nucleo di Antica Formazione. Secondo quanto indicato dal PGT l'area in oggetto è definita come "Servizi pubblici e di uso pubblico" e in particolare nell'ambito di Università e ricerca. Non si evidenzia inoltre la presenza di ulteriori vincoli insistenti sull'area.

Riferimenti catastali: Edificio U3: Foglio 104, Particella 279; Edificio U4: Foglio 104, Particella 136. L'edificio fa parte dei due complessi di edifici (U1 e U2, U3 e U4) che disposti a "C" uno a fronte dell'altro vanno a costituire Piazza della Scienza e con essa l'intero isolato. Nell'edificio U3 è presente il dipartimento di Scienze Biologiche e Biotecnologie mentre l'edificio U4 ospita il dipartimento di Scienze Geologiche e Geotecniche. La piazza è "tagliata" a metà da via Luigi Emanuelli, sede della linea tramviaria numero 7. Al centro della piazza vi è la fermata del tram denominata "Università Bicocca Scienza" coperta da una tettoia di forma rettangolare in calcestruzzo.

Per quanto concerne l'accessibilità dei luoghi (oltre alla linea tramviaria) si rileva una vasta presenza di parcheggi in prossimità dell'area oltre alla presenza di un altro servizio di trasporto pubblico svolto da autobus di linea. Si aggiunge che a meno di 200 m è presente la Stazione Ferroviaria di Greco Pirelli e a circa 600 metri è presente la fermata "Bicocca" della metro "Lilla" M5.

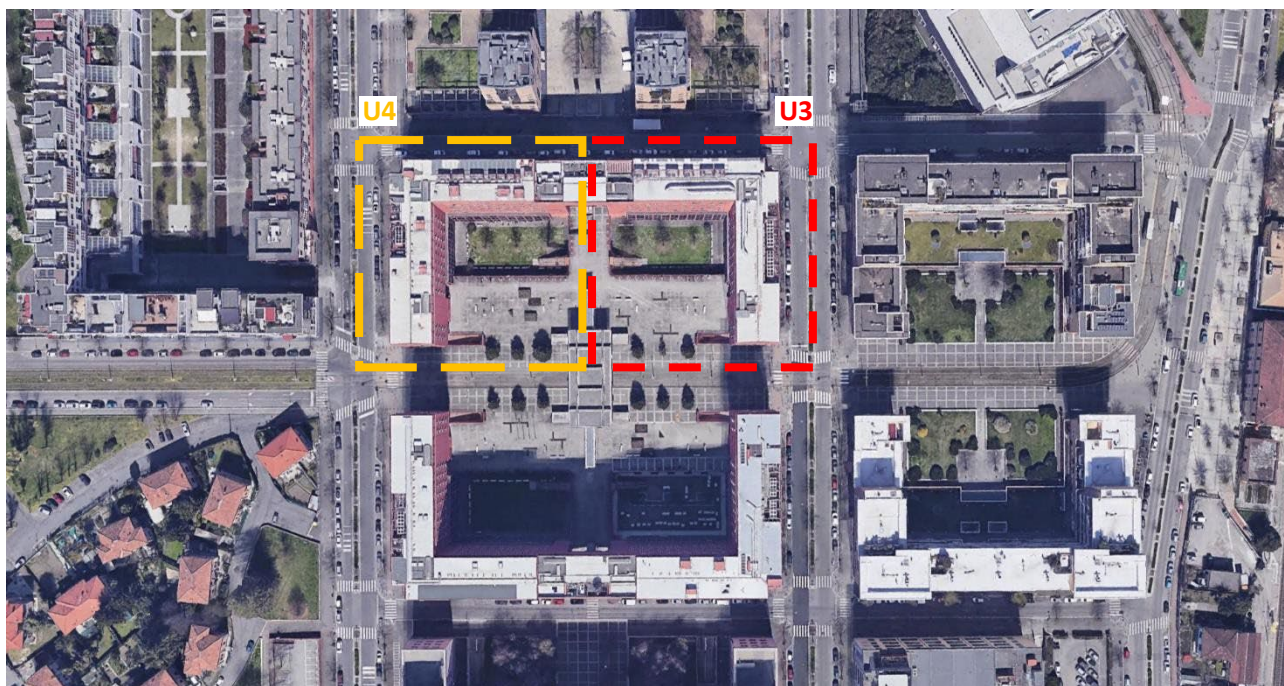


Figura 1 – Inquadramento dell'area di intervento

L'isolato di forma rettangolare è circoscritto dal reticolo viabilistico costituito dalle vie denominate Via Piero Caldirola a nord, Viale dell'Innovazione a est, Via Giovanni Polvani a sud e Viale Piero e Alberto Pirelli a ovest.

Agli angoli della piazza sono presenti quattro patii con area a verde di forma rettangolare, queste aree sono in diretto collegamento con il piano -1 interrato che si estende al di sotto di tutti e 4 gli edifici dell'Università. Al suddetto piano interrato sono presenti aule e sale studio per gli studenti illuminate e areate naturalmente attraverso vetrate che insistono sui patii citati precedentemente; lo spazio comune denominato "Crocera" mette in connessione gli edifici U3 e U4 con gli edifici U1 e U2 facilitando la comunicazione diretta tra gli ambienti universitari dedicati principalmente agli studenti.

Ai piani interrati -2 e -3 sono presenti i parcheggi interrati per un totale di circa un centinaio per piano. Il parcheggio è areato naturalmente da apposite "bocche di lupo" che insistono sui patii esterni al piano -1. I posti auto sono sia a disposizione degli studenti che della docenza e del personale universitario. L'accesso avviene a est da Via dell'Innovazione tramite rampa con sbarra automatica apribile per mezzo di badge universitario (studenti o personale) dato in dotazione. L'uscita del parcheggio invece si trova nella stessa posizione ma diametralmente opposta a ovest su viale Piero e Alberto Pirelli (Sono presenti altre due rampe identiche per gli edifici U1 e U2). Entrambe le rampe sono coperte dall'aggetto dell'edificio sostenuto da tre colonne tinteggiate di colore bianco. Al piano terra degli edifici sono presenti aule scolastiche mentre dal piano 1° al piano al piano 5° sono presenti i laboratori specialistici di dipartimento e gli uffici didattici, i locali direzione e i locali segreteria. Gli edifici U3 e U4 sono collegati nella parte centrale attraverso un ponte sospeso vetrato che si sviluppa esclusivamente ai piani secondo, terzo, quarto e quinto. Il piano sesto invece è un piano non riscaldato ed ospita le macchine termiche e gli impianti a servizio degli edifici.

Il piano sesto è costituito da una struttura portante in acciaio a telaio e finita con una copertura con pannello sandwich in lamiera con isolamento in poliuretano. Verticalmente sono stati installati dei pannelli metallici grigliati a tutt'altezza saldati direttamente alla struttura in modo da garantire l'areazione del piano, nascondere completamente l'impiantistica presente e accogliere la funzione di elementi di sicurezza. La copertura piana in lamiera presenta una leggera inclinazione con un impluvio centrale per lo scolo delle acque meteoriche, le acque vengono raccolte tramite una canalina centrale collegata direttamente al sistema di pluviali che viaggia orizzontalmente al di sotto del piano di copertura per poi convogliare all'interno dei numerosi cavedi impiantistici presenti all'interno degli edifici.

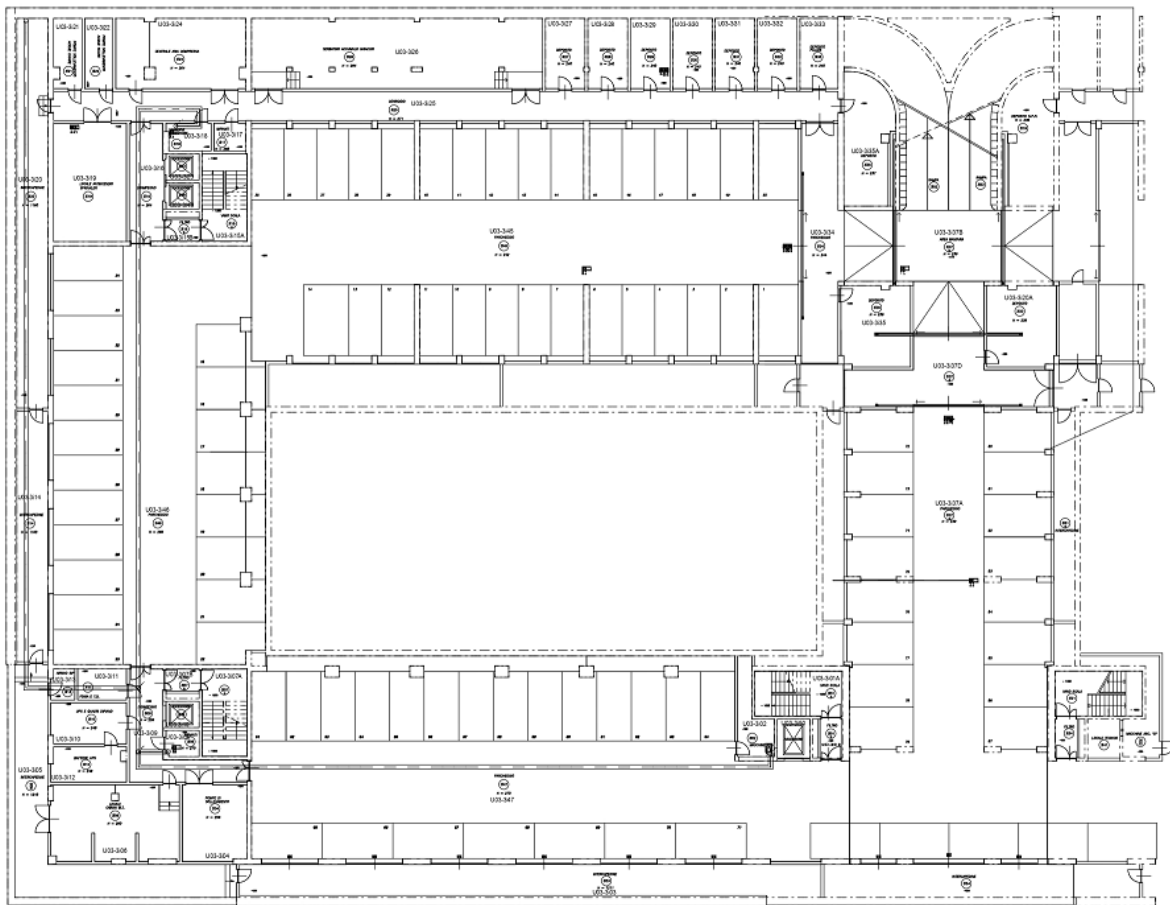
Gli edifici U3 e U4 hanno i propri ingressi principali direttamente su piazza della Scienza, tali ingressi sono ben segnalati dalle scritte metalliche esterne relative ai dipartimenti installate sul prospetto, cioè "Scienze Biologiche Biotecnologie" per U3 e "Scienze Geologiche Geotecnologie" per U4.

I prospetti sono caratterizzati dal tipico colore rosso mattone che contraddistingue gli edifici dell'Università degli Studi di Milano Bicocca e l'architettura del Maestro Vittorio Gregotti. I Prospetti degli edifici presentano un rivestimento di facciata in pannelli in GRC appesi tramite sottostruttura metallica. I pannelli di forma rettangolare spaziano l'intero campo tra un solaio e il successivo e inscrivono al loro interno le finestrate, rimangono a vista ai quattro angoli di ogni singolo pannello le piastre di ancoraggio in acciaio alla sottostruttura. Al piano terra il "primo ordine" non è realizzato con pannelli di facciata ma la muratura è intonacata con la medesima cromia dei pannelli, mentre il piano tecnico (piano sesto) nonostante la colorazione sia la medesima è immediatamente riconoscibile poiché, come descritto precedentemente, è interamente rivestito con pannelli grigliati metallici. I prospetti, sia interni (lato Piazza della Scienza) che esterni, presentano per la maggior parte il medesimo modulo di finestra rettangolare

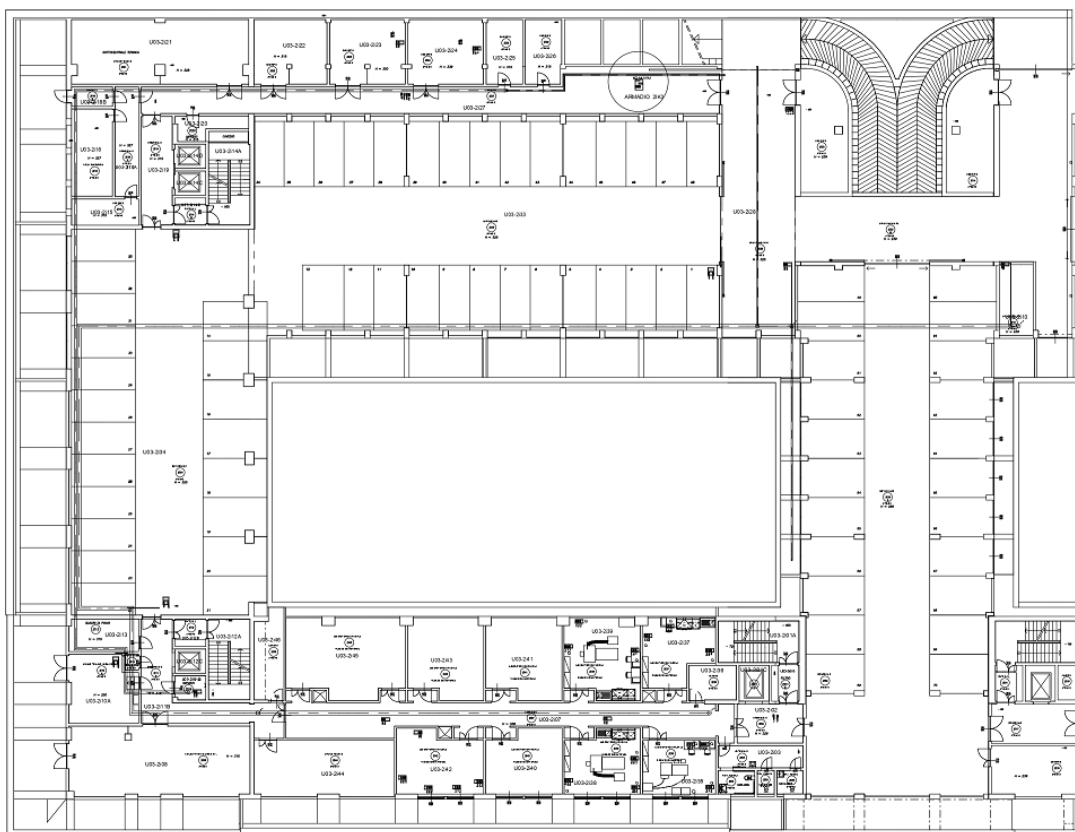
di dimensioni 145x240 cm realizzate in alluminio verniciato bianco; tali finestre sui lati est, ovest e sud presentano un sistema di frangisole fisso leggermente aggettante rispetto alla facciata composto da due elementi in alluminio verniciati di colore bianco, uno posto orizzontalmente a metà dell'altezza della finestra e uno posto verticalmente sull'asse in mezz'aria ma solo per la metà superiore dell'apertura vetrata. I prospetti esterni lato est e lato ovest presentano tra il secondo e il terzo piano un sistema di bow-window aggettante con un elemento a "rastrematura inversa" di sostegno che si prolunga fino al piano terra. Tali elementi architettonici sono tinteggiati di bianco, sia i bow-window che la "rastrematura" che l'area sottostante, creando così un taglio netto nel rivestimento di facciata rosso e rompendo la regolarità del prospetto. Il lato nord è caratterizzato da grosse finestre al piano primo e tra il terzo e il quarto. L'elemento di maggior carattere risulta il punto di congiunzione tra l'edificio U3 e l'edificio U4 dove è presente il collegamento a ponte sospeso completamente vetrato. Tale collegamento vetrato è presente al piano secondo e terzo, mentre al piano quarto e quinto continua il rivestimento in pannelli di colore rosso. Al piano terra e primo gli edifici sono completamente separati creando così un largo passaggio di forma quadrata che da Via Piero Caldirola permette l'accesso pedonale diretto a Piazza della Scienza. Il passaggio coperto crea un cono visuale da Piazza della Scienza verso Piazza della Trivulziana e verso l'edificio U12 che ripropone un foro simile (con tanto di camminamento vetrato) circa a metà altezza del prospetto torreggiante.

Per quanto riguarda i prospetti interni il piano interrato (esclusivamente sulle parti che affacciano sui patii), il piano terra e il piano primo sono contraddistinti da un triplo ordine di faccia vetrata che aggetta rispetto al profilo di facciata dell'edificio. Gli ingressi sono arretrati rispetto alla facciata creando una sorta di arco d'ingresso che si estende dal piano terra fino al piano primo sempre con una facciata vetrata continua. Il resto dei prospetti è caratterizzato dalla regolarità delle finestre rettangolari citate precedentemente con il sistema di frangisole integrato. I due prospetti corti di testa rispetto agli altri presentano una grossa vetrata di forma rettangolare tra il piano secondo e il piano terzo.

ACCORDO QUADRO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

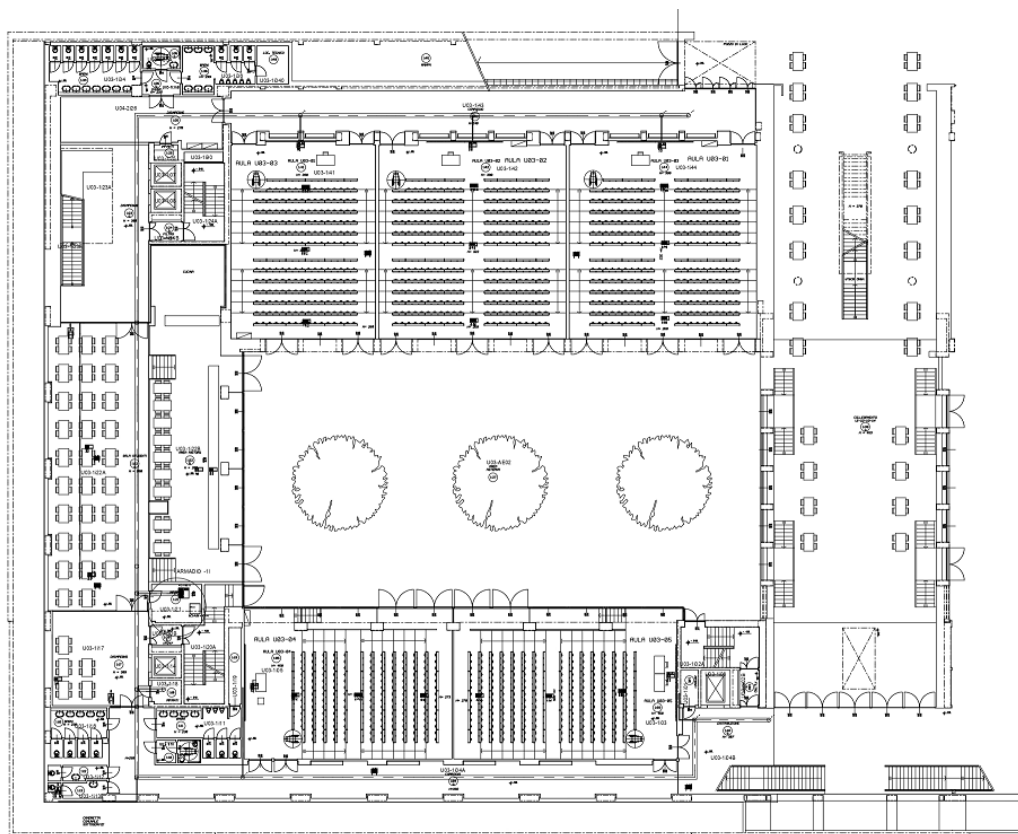


U03 - Pianta terzo piano interrato

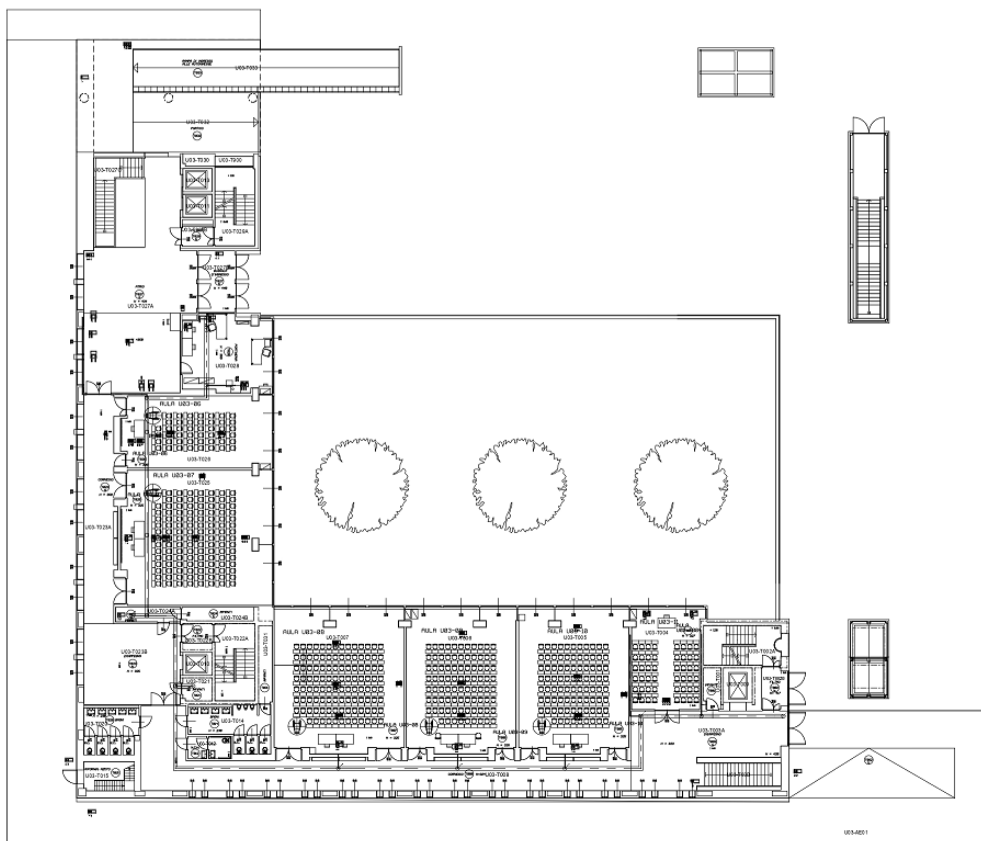


U03 - Pianta secondo piano interrato

ACCORDO QUADRO
 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

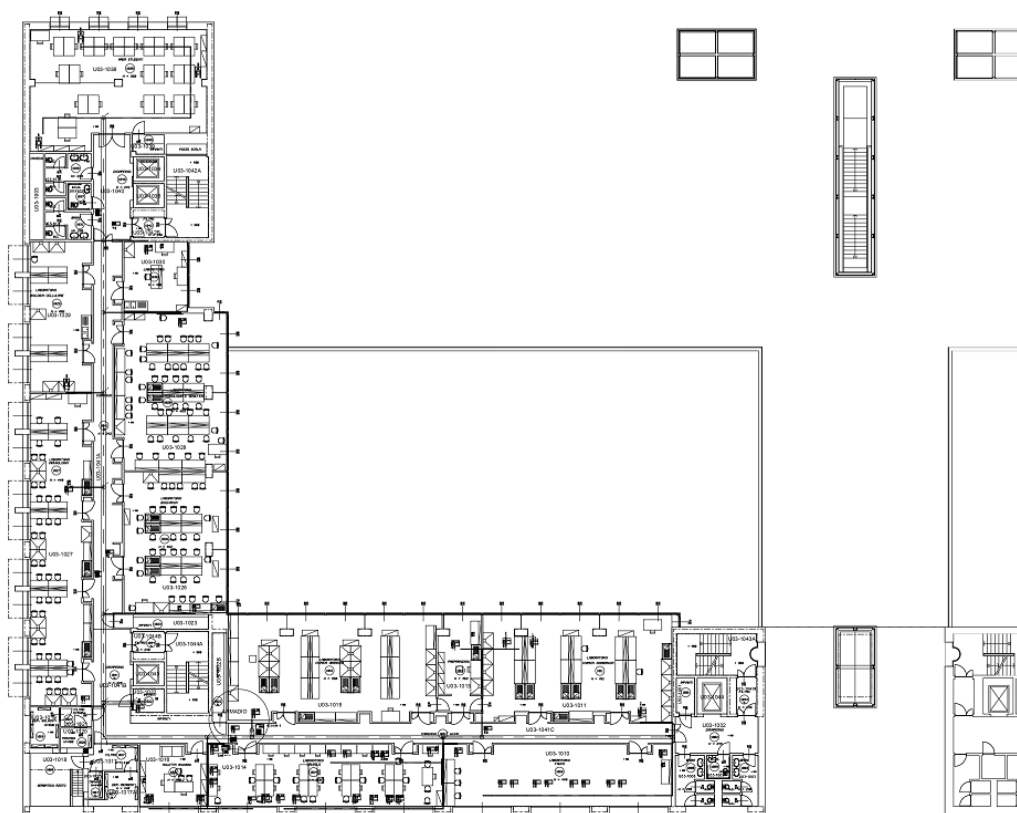


U03 - Pianta primo piano interrato

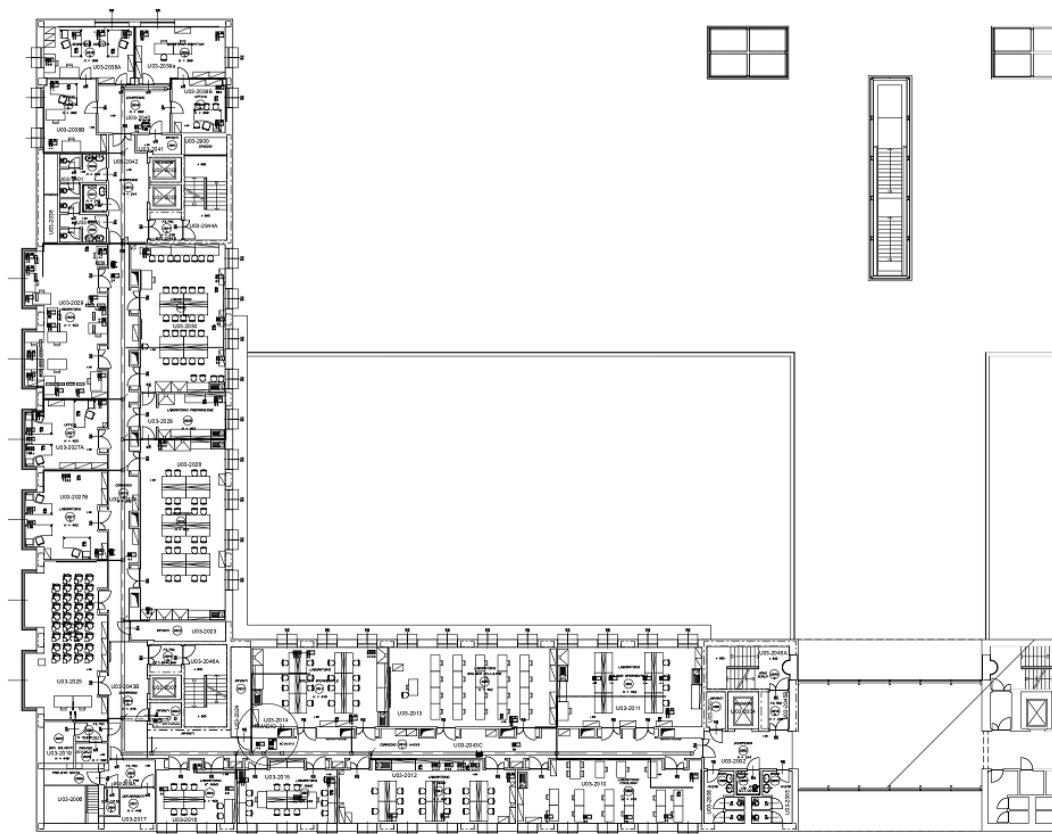


U03 - Pianta piano terra

ACCORDO QUADRO
 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

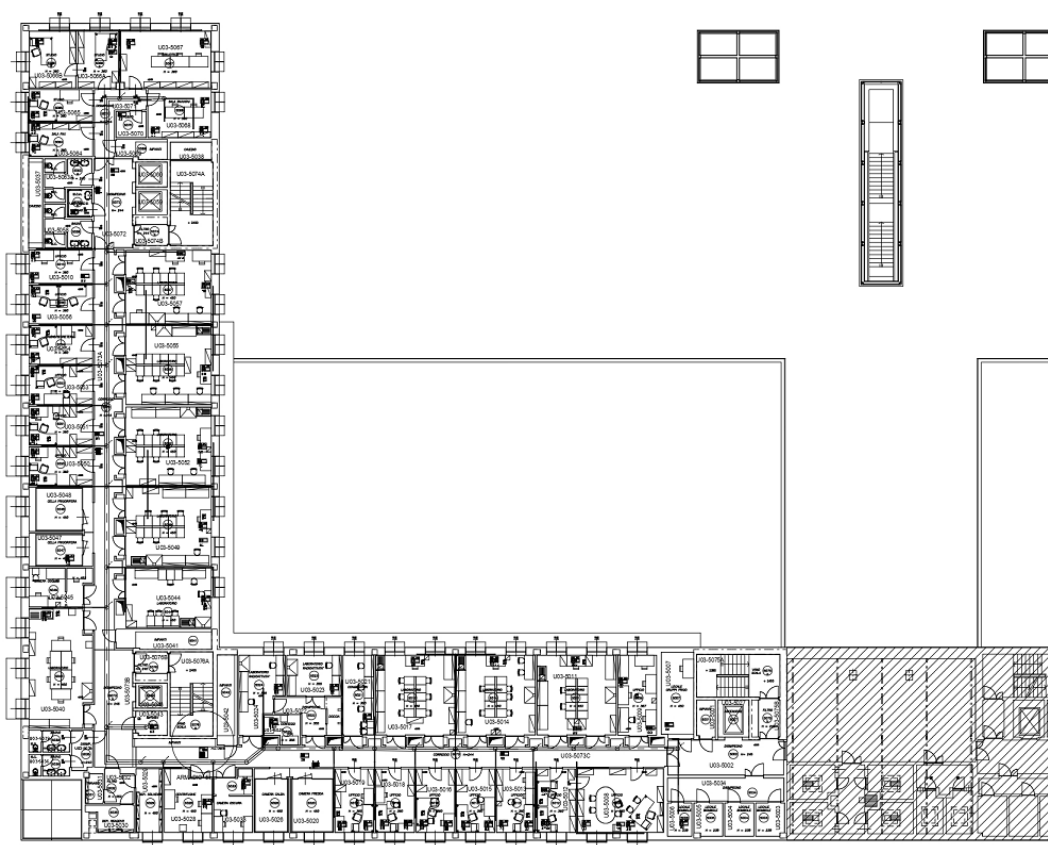


U03 - Pianta piano primo

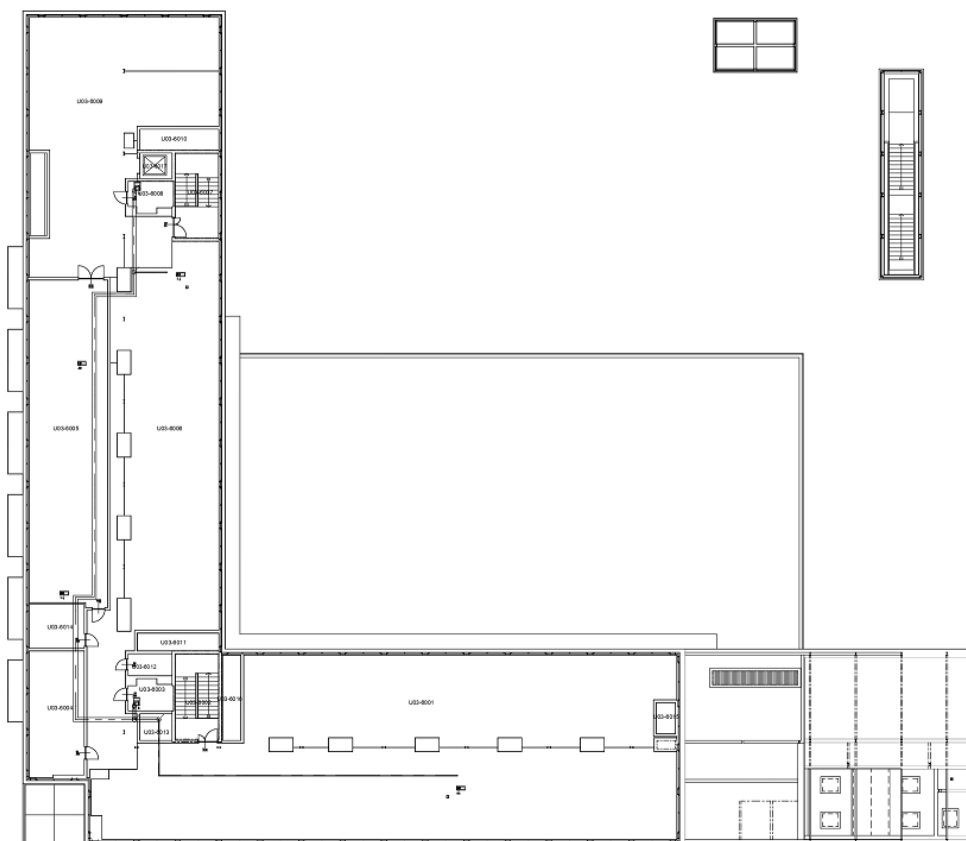


33

ACCORDO QUADRO
 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

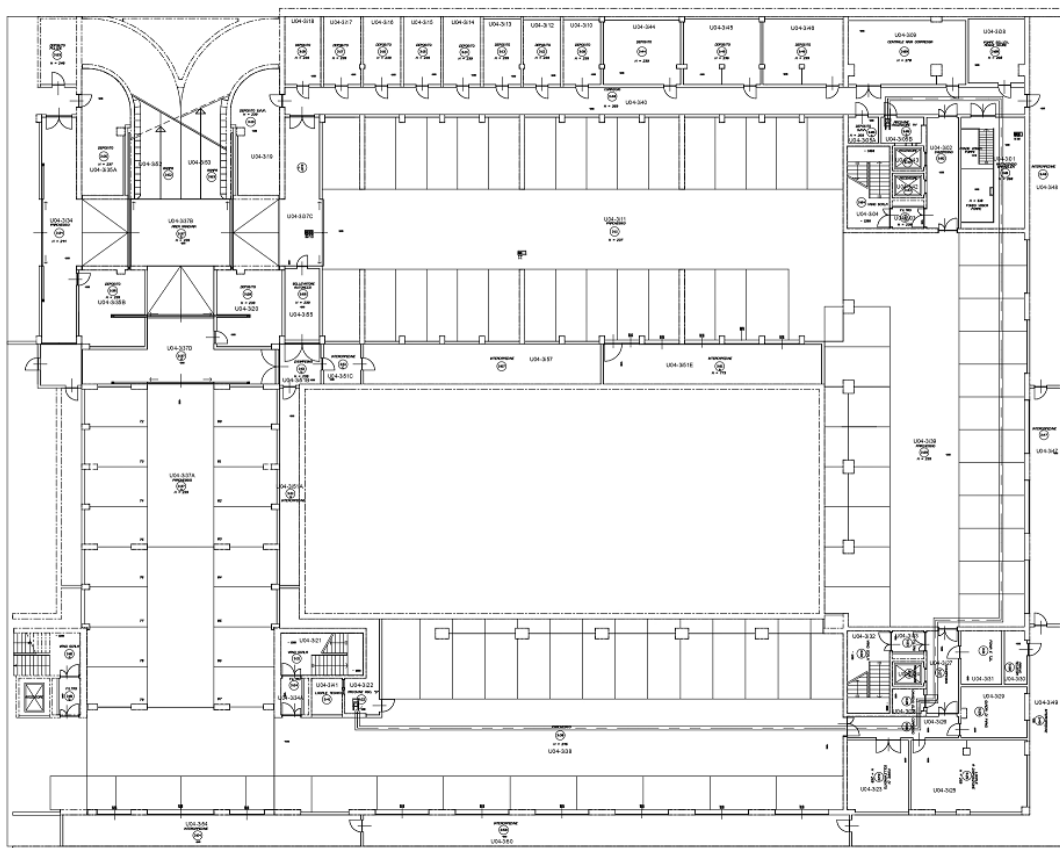


U03 - Pianta piano quinto

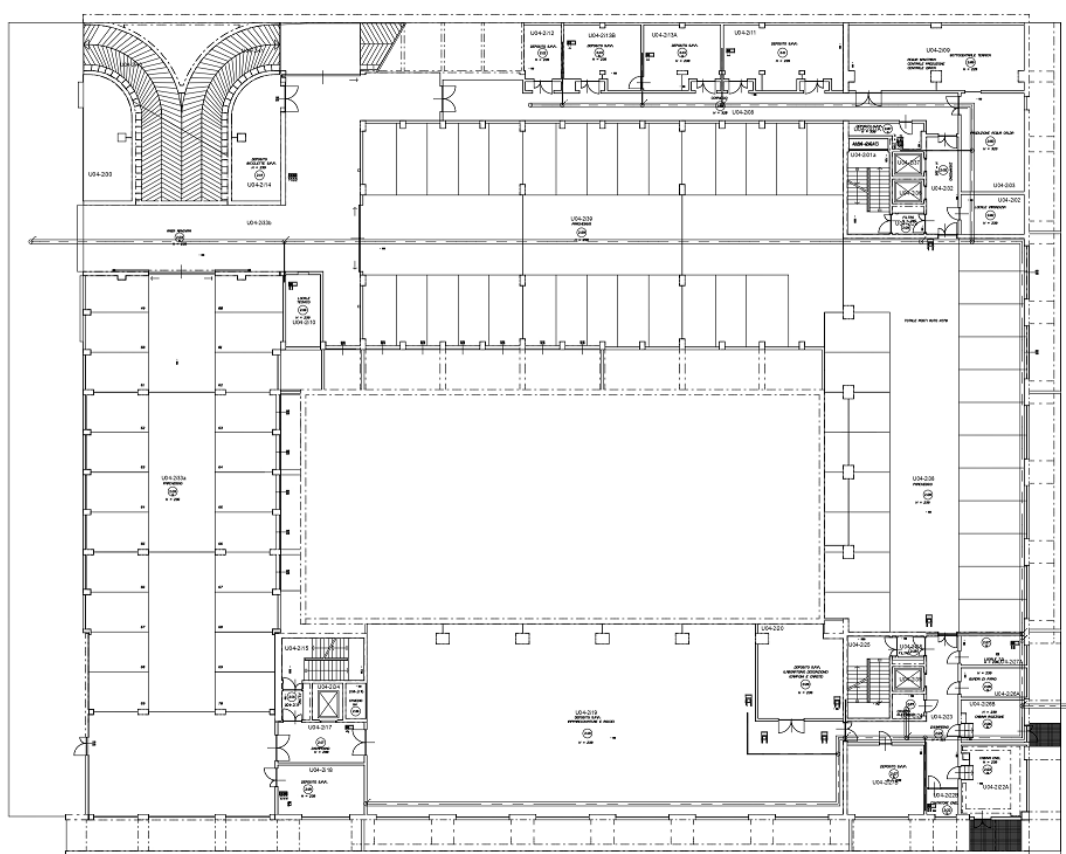


U03 - Pianta piano sesto

ACCORDO QUADRO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

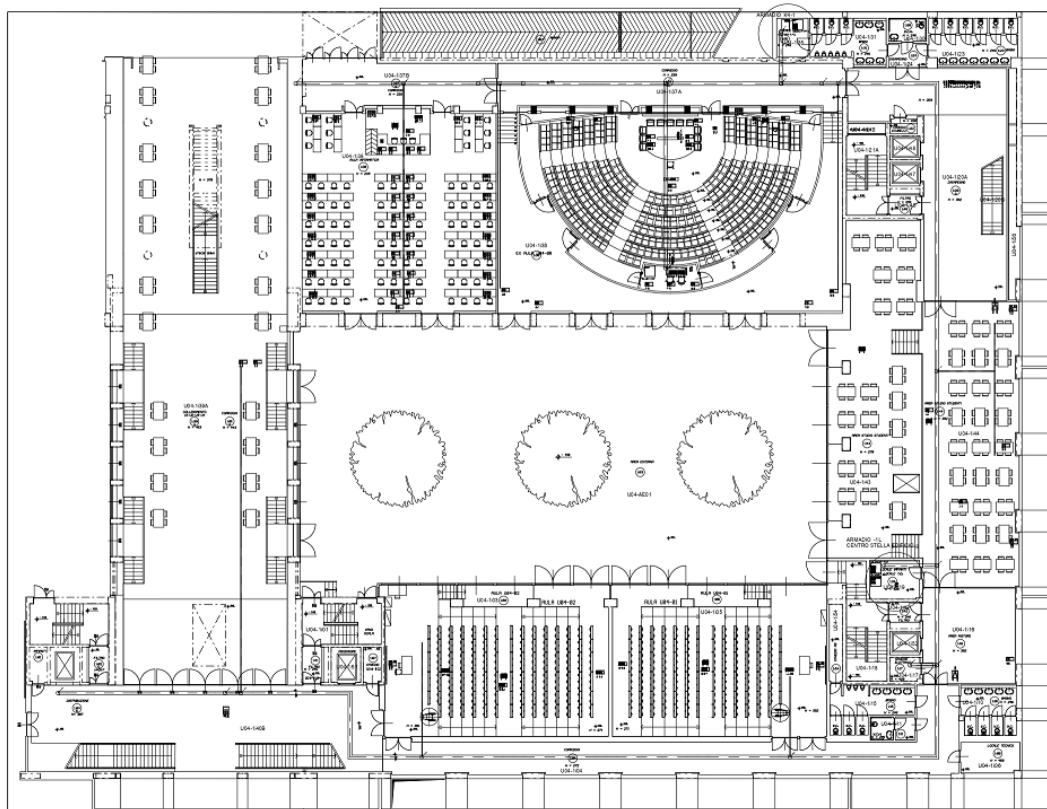


U04 - Pianta terzo piano interrato

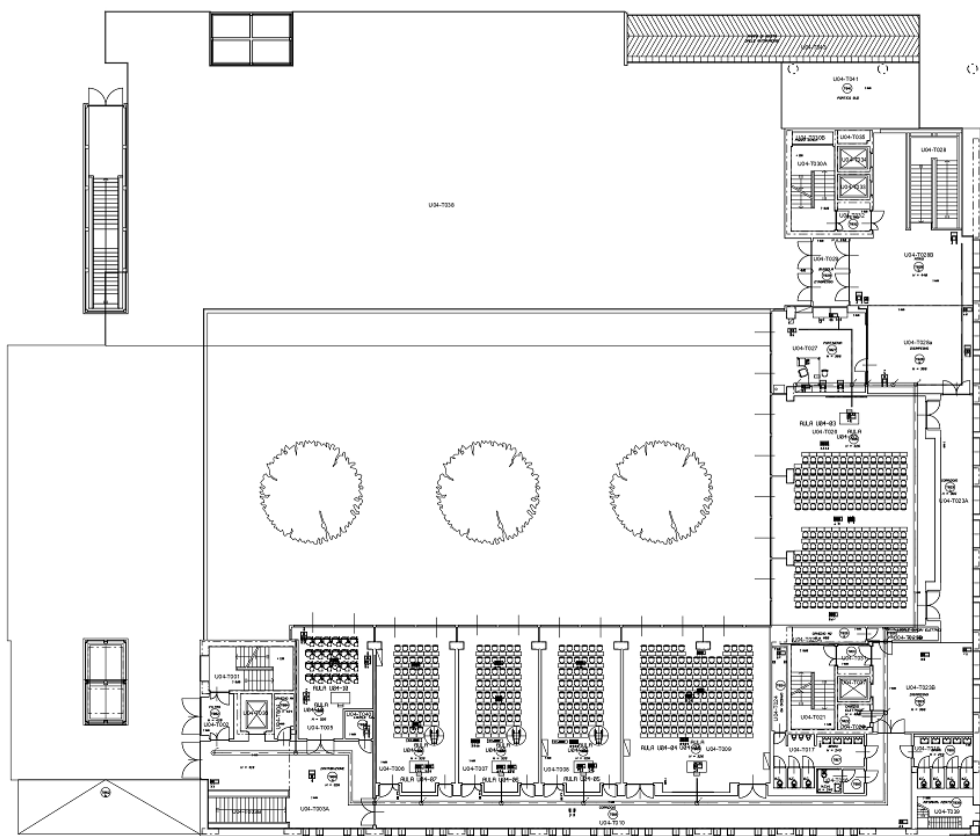


U04 - Pianta secondo piano interrato

ACCORDO QUADRO
 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"

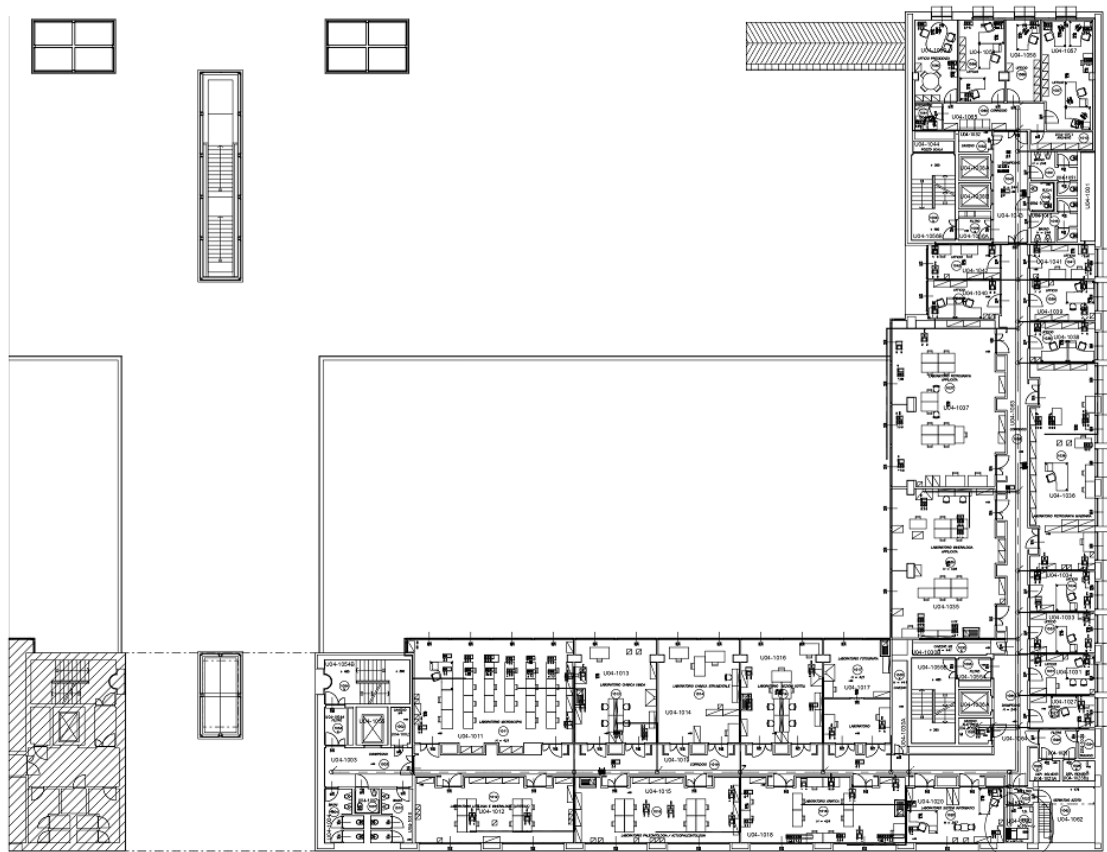


U04 - Pianta primo piano interrato

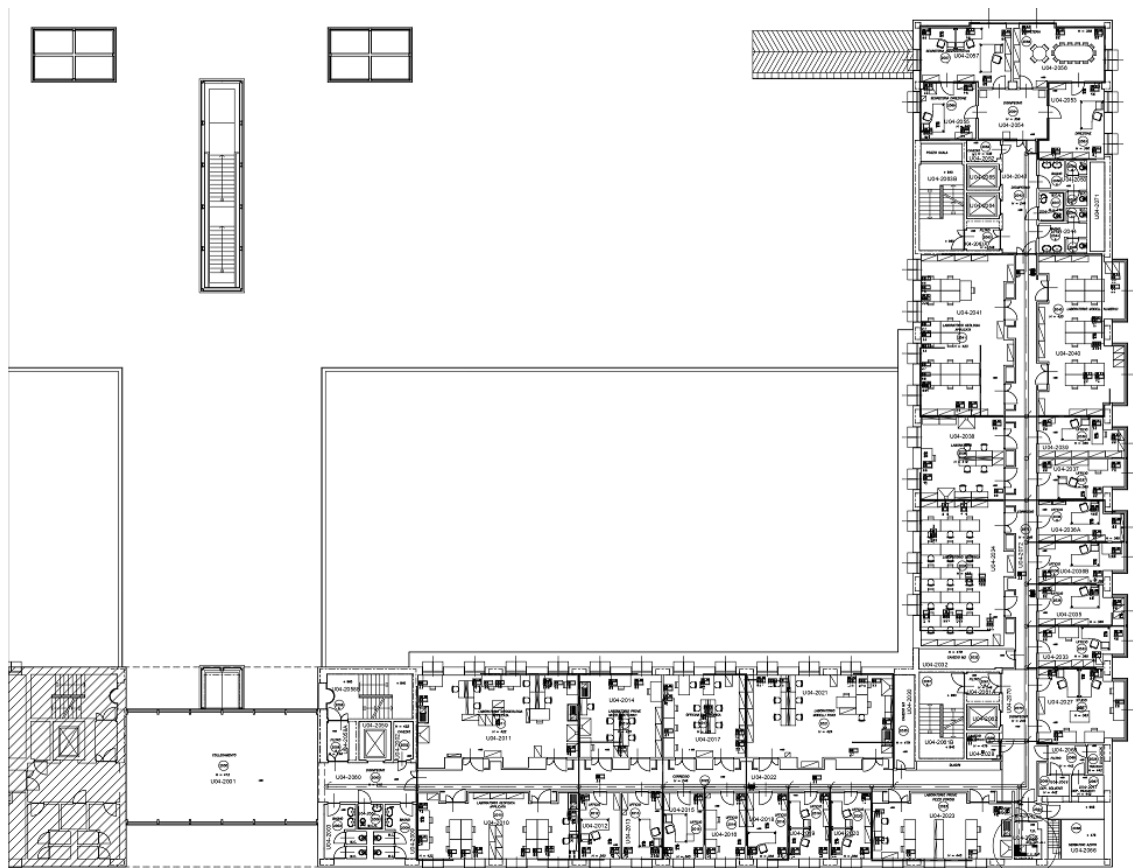


U04 - Pianta piano terra

ACCORDO QUADRO
 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"



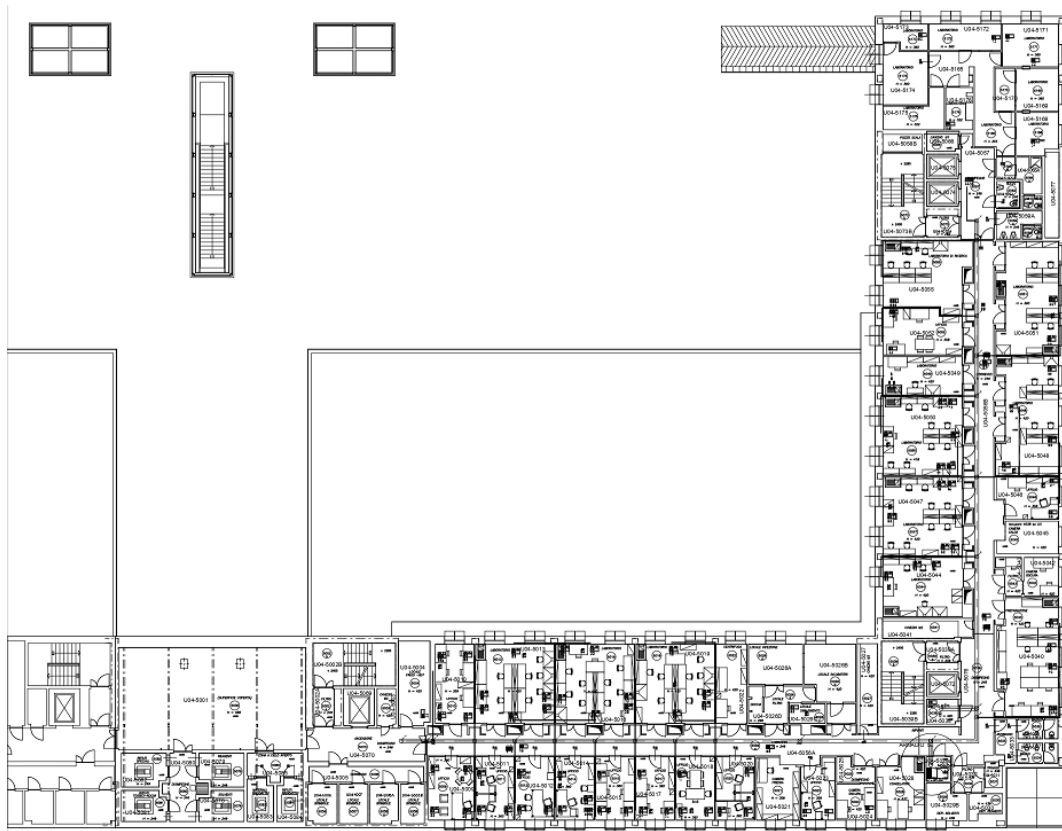
U04 - Pianta piano primo



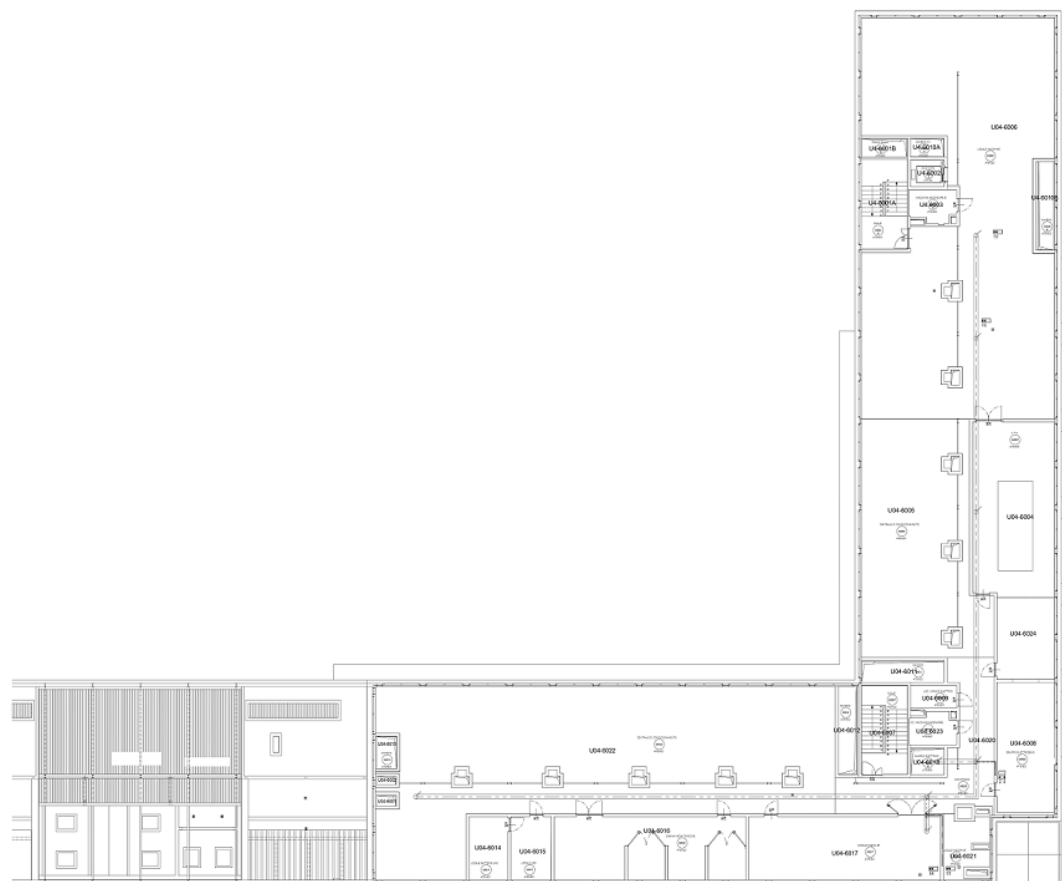
U04 - Pianta piano secondo

ALLEGATO 1_ELENCO DEGLI EDIFICI

ACCORDO QUADRO
 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA EDILIZIA UNIVERSITARIA "CAMPUS BICOCCA"



U04 - Pianta piano quinto



U04 - Pianta piano sesto