

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO BICOCCA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA, FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO, RACCOLTA, TRASPORTO E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI PER I COMPLESSI IMMOBILIARI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO BICOCCA NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

ALLEGATO 1B_{res} AL CAPITOLATO D'ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

ELENCO ATTIVITÀ E PREZZI

CIG: 9202864B9C

INDICE	
PREMESSA	3
SERVIZIO DI PULIZIA	3
Attività Ordinarie di Base (Rif. par. 6.1.1.1 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	3
Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie) (Rif. par. 6.1.1.1 e 6.1.1.2 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	13
SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	15
Attività Ordinarie di Base (Rif. par. 6.1.3.1 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	15
Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie) (Rif. par. 6.1.3.1 e 6.1.3.2 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	15

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

PREMESSA

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate presso le residenze universitarie indicate nell'*Allegato 1A_{Res} - Dettaglio immobili e quantità*, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

1. SERVIZIO DI PULIZIA

1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (RIF. PAR. 6.1.1.1 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Di seguito si riportano le *Attività di Base* e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, M/3 = 3 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A = 1 volta all'anno, SN= secondo necessità, N= secondo necessità, etc.

Area Omogenea	Area tipo 1 – Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici, ascensori)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	G	1,46	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A01}$
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M/2		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura arredi e apparecchi telefonici	M		
		spolveratura a umido delle superfici esterne superiori degli armadi, pareti attrezzate e altri arredi	6M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali (scrivanie, tavoli, piano di lavoro)	M/2		
		pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali degli arredi	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
	Disinfezione	disinfezione apparecchi telefonici	M/2		
Postazioni	Detersione	pulizia videotermini con aspirazione e detersione	2M		
	Disinfezione	disinfezione mouse e tastiera	M/2		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido delle superfici esterne superiori	6M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali	3M		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali interni ed esterni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Attrezzature	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura PC condivisi	S		
		spolveratura fotocopiatrici e multifunzione	S/2		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfezione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 1 – Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici, ascensori)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Prodotti tessili	Detersione	lavaggio di tutte le sedie in tessuto con detersivi idonei	SN		
terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	M/2		
Collegamenti verticali/inclinati	scopatura	scopatura pavimentazione ascensori	G		
	Detersione	lavaggio della pavimentazione degli ascensori	2M		
		lavaggio sgrassante pavimentazione ascensori	M/2		
		lavaggio pareti ascensori	M/2		
		smontaggio e pulizia celino, in collaborazione con la società aggiudicataria della manutenzione dell'impianto	M		
	disinfezione	sanificazione interna zone di contatto	G		
	deragnatura	rimozione ragnatele	SN		

Area Omogenea	Area tipo 2 – Spazi connettivi (atrii, corridoi, pianerottoli, scale, disimpegni, cavedi)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	G	0,77	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A02}$
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M		
		rimozione gomme da masticare con raschietto e/o getto di vapore	SN		
Punti di contatto	Detersione	pulizia corrimani, ringhiere, balaustre, scale mobili	G		
	Disinfezione	disinfezione, con prodotto idoneo, di maniglie, pulsanterie, corrimani, ringhiere, balaustre, scale mobili	S/2		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	svuotatura cestini raccolta differenziata; sostituzione del sacchetto, conferimento a punto di raccolta	SN		
	Detersione	pulizia approfondita area raccolta differenziata	SN		
Collegamenti verticali/inclinati	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei di scale, rampe, ecc...	G		
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M		
partizioni verticali	Detersione	pulizia ringhiere, balaustre, parapetti	M/2		
Infissi interni	Detersione	lavaggio e disinfezione vetri postazioni al pubblico	G		
		lavaggio integrale vetrate interne	3M		
		lavaggio integrale porte	3M		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
terminali impiantistici	Detersione	lavaggio caloriferi e termoconvettori	3M		
Barriere antisporco	Aspiratura/battitura	aspiratura e battitura zerbini e barriere antisporco	G		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni comuni di piano, spogliatoi, infermerie, ambulatori)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Detersione	lavaggio e scopatura pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	G/2	2,06	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A03}$
	Disinfezione	disinfezione della pavimentazione con prodotti idonei	G/2		
Arredi interni	Detersione	lavaggio di specchiere, altri arredi eventualmente presenti	G		
	Disinfezione	disinfezione di specchiere, altri arredi eventualmente presenti	G		
Punti di contatto	Disinfezione	disinfezione delle maniglie, accessori, corrimani, rubinetteria, supporti con prodotti idonei	G		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti; conferimento ai punti di raccolta	G		
		ripristino carta igienica, carta mani, asciugamani, sacchetti igienici, sapone liquido	G		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti	M/2		
	Detersione	eliminazione scritte vandaliche	SN		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali idrico sanitari	Detersione	lavaggio dei sanitari e dei lavabi	G/2		
	Disinfezione	disinfezione dei sanitari e dei lavabi	G/2		
		disinfezione pilette e trattamento, se necessario, anti-insetti	3M		
Terminali impiantistici	Spolveratura	pulizia dei filtri e fotocellule degli asciugatori elettrici; controllo del regolare funzionamento	SN		

Area Omogenea	Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, archivi, magazzini, officine, garage, locali tecnici (locali UTA, condizionamento, cabine di trasformazione, cabine elettriche), parcheggi interni, rampe e aree di manovra interrato)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	scopatura pavimentazione archivi e magazzini	M/2	0,02	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A04}$
Arredi interni	Spolveratura	spolveratura di scaffali, librerie, armadi, mensole presso archivi e magazzini	A		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti	M		
	Detersione	eliminazione scritte vandaliche	SN		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 5 – Aree polifunzionali (auditorium, sale polifunzionali, aule, sala seminari, sala regia)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	G	1,29	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A05}$
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M		
Arredi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali (scrivanie, tavoli, piano di lavoro)	S/2		
		pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali degli arredi	3M		
		sanificazione interna ed esterna	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido delle superfici esterne superiori	6M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali	3M		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Attrezzature	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura apparecchiature A/V, PC, ecc. spolveratura fotocopiatrici e multifunzione	S/2		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Prodotti tessili	Detersione	lavaggio di tutte le sedie in tessuto con detersivi idonei	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		

Area Omogenea	Area tipo 6 – Mense (sala ristoro)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	G	1,54	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A06}$
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S/2		
Attrezzature	Detersione	lavaggio superfici inox aree ristoro con detergente e disincrostante	G		
		pulizia fornelli microonde	G		
Arredi interni	Detersione	lavaggio sedie e tavoli aree ristoro	G		
	Disinfezione	disinfezione, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali	G		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti; conferimento ai punti di raccolta	G		
	Detersione	lavaggio, con idoneo detergente, dei contenitori portarifiuti	3M		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti piastrellate e divisorie; delle superfici verticali e/o delle tralicciature	M		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, specchi	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfezione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 6 – Mense (sala ristoro)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		

Area Omogenea	Area tipo 7 – Cucine (cucine di piano comuni)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere, con macchinari idonei	G/3	5,96	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A07}$
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S/2		
Arredi interni	Detersione	lavaggio superfici orizzontali e verticali, con detergenti idonei	G/3		
	Disinfezione	disinfezione delle superfici orizzontali e verticali	G/3		
Attrezzature	Detersione	lavaggio, con prodotti specifici dei fornelli a microonde	G/3		
		lavaggio con prodotto disincrostante delle superfici inox	G/3		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti; conferimento ai punti di raccolta	G/2		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti piastrellate e divisorie; delle superfici verticali e/o delle tralicciature	S		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		

Area Omogenea	Area tipo 8 – Aule didattiche				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere, con macchinari idonei	G	2,06	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A08}$
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S		
Arredi interni	Spolveratura	spolveratura banchi, tavoli, sedie, cattedre, lavagne, comprensiva di eventuale risistemazione di sedie e arredi	G		
		raccolta gesso e battitura cancellini	G		
		rimozione scritte da banchi, tavoli, piani di lavoro	SN		
	detersione	detersione superfici libere orizzontali	G		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 8 – Aule didattiche				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Infissi interni	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN	2,06	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A09}$
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
Infissi esterni	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia serramenti esterni, veneziane, oscuranti eseguibile dall'interno dell'edificio	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		
		pulizia griglie di aerazione	M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti; conferimento ai punti di raccolta	G		
	Detersione	lavaggio, con idoneo detergente, dei contenitori portarifiuti	3M		

Area Omogenea	Area tipo 9 – Spazi per lo sport (palestra)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	S/2	2,06	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A09}$
	Detersione	detersione della pavimentazione in parquet	G		
	Disinfezione	detersione e disinfezione della pavimentazione, con prodotto idoneo	S		
		detersione e disinfezione, con prodotto idoneo, della pavimentazione degli spogliatoi	G		
	Protezione e manutenzione	trattamento con prodotti specifici, a seconda della tipologia di pavimentazione (es.: deceranti e cere; decapanti, impregnanti e protettivi, acidi, sgrassanti, ecc.)	A		
Attrezzature	Detersione	lavaggio, con idoneo detersivo, di tutte le superfici libere orizzontali delle attrezzature sportive	G		
		lavaggio integrale delle superfici orizzontali libere e dei lavelli	3M		
	Disinfezione	lavaggio e disinfezione, con idoneo prodotto di tutti i bilancieri, manubri, attrezzature ginniche.	S		
Arredi interni	spolveratura e rimozione macchie	spolveratura o lavaggio mobili di arredamento	S/2		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti piastrellate e divisorie; delle superfici verticali e/o delle tralicciature	3M		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti e conferimento ai punti di raccolta	G		
	Detersione	lavaggio, con idoneo detergente, dei contenitori portarifiuti	3M		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfezione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 10a – Camere “A” (camere ospiti, comprensive dei servizi igienici)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura	scopatura a umido	S	1,76	€/mq sup. netta da trattare/mese R _{pb,A010a}
	Detersione	lavaggio e scopatura pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S		
	Disinfezione	disinfezione della pavimentazione con prodotti idonei	S		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura superfici orizzontali (scrivanie, mensole, ripiani e complementi d'arredo ed elementi arredo-bagno)	S		
	Detersione	lavaggio di superfici orizzontali (scrivanie, mensole, ripiani e complementi d'arredo ed elementi arredo-bagno)	S		
	Disinfezione	disinfezione di superfici orizzontali (scrivanie, mensole, ripiani e complementi d'arredo ed elementi arredo-bagno)	S		
	Rifacimento e cambio biancheria	fornitura corredo biancheria letto e bagno	M/3		
Punti di contatto	Disinfezione	disinfezione delle maniglie, accessori, corrimani, rubinetteria, supporti con prodotti idonei	S		
Prodotti tessili	Detersione	lavaggio tende	6M		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	S		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti, trasporto sacchi al punto di ritiro	S		
		Ripristino carta igienica (due rotoli)	S		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti locale bagno	M/2		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	1M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali idrico sanitari	Detersione	lavaggio dei sanitari e dei lavabi	S		
		lavaggio, con prodotto disincrostante, dei sanitari e dei lavabi	M/2		
	Disinfezione	disinfezione dei sanitari e dei lavabi	S		
		disinfezione pilette e trattamento, se necessario, anti-insetti	3M		
Terminali impiantistici	Spolveratura	pulizia dei filtri degli aspiratori d'aria.	SN		

Area Omogenea	Area tipo 10b – Camere “B” (camere ospiti diversamente abili, comprensive dei servizi igienici)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura	scopatura a umido	G*	1,76	€/mq sup. netta da trattare/mese R _{pb,A010b}
	Detersione	lavaggio e scopatura pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S/2		
	Disinfezione	disinfezione della pavimentazione con prodotti idonei	S/2		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura superfici orizzontali (scrivanie, mensole, ripiani e complementi d'arredo ed elementi arredo-bagno)	S/2		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea		Area tipo 10b – Camere “B” (camere ospiti diversamente abili, comprensive dei servizi igienici)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
	Detersione	lavaggio di superfici orizzontali (scrivanie, mensole, ripiani e complementi d'arredo ed elementi arredo-bagno)	S/2	1,37	€/mq sup. netta da trattare/mese R _{pb,A011}
	Disinfezione	disinfezione di superfici orizzontali (scrivanie, mensole, ripiani e complementi d'arredo ed elementi arredo-bagno)	S/2		
	Rifacimento e cambio biancheria	fornitura corredo biancheria letto e bagno	S		
Punti di contatto	Disinfezione	rifacimento letti	G*		
		disinfezione delle maniglie, accessori, corrimani, rubinetteria, supporti con prodotti idonei	S		
Prodotti tessili	Detersione	lavaggio tende	6M		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	S		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti, trasporto sacchi al punto di ritiro	S		
		ripristino carta igienica (due rotoli)	S		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti locale bagno	M/2		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne e infissi	G*		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	1M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali idrico sanitari	Detersione	lavaggio dei sanitari e dei lavabi	S/2		
		lavaggio, con prodotto disincrostante, dei sanitari e dei lavabi	M/2		
	Disinfezione	disinfezione dei sanitari e dei lavabi	G		
		disinfezione pilette e trattamento, se necessario, anti-insetti	3M		
Terminali impiantistici	Spolveratura	pulizia dei filtri degli aspiratori d'aria.	SN		

* Con esclusione della domenica

Area Omogenea		Area tipo 11 – Corpi di guardia (portinerie)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	G	1,37	€/mq sup. netta da trattare/mese R _{pb,A011}
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M/2		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura arredi e apparecchi telefonici	M		
		spolveratura a umido delle superfici esterne superiori degli armadi, pareti attrezzate e altri arredi	6M		
	Disinfezione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali (scrivanie, tavoli, piano di lavoro)	S/2		
		pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali degli arredi	3M		
		sanificazione interna ed esterna	3M		
		disinfezione apparecchi telefonici	S/2		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 11 – Corpi di guardia (portinerie)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
		pulizia vetrate e sportelli postazioni al pubblico	G		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia serramenti esterni, veneziane, oscuranti	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		

Area Omogenea	Area tipo 12 – Camere di sicurezza (locali server, bunker, bombolari, stabulari, depositi rifiuti, depositi radioisotopi)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	S	0,370	€/mq sup. netta da trattare/mese R _{pb,A012}
		scopatura pavimentazione aree di pre-stoccaggio, depositi temporanei ed eco-isole	S		
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M		
		detersione pavimentazione aree di pre-stoccaggio, depositi temporanei ed eco-isole	6M		
Arredi interni	Detersione	detersione arredi tecnici presso depositi temporanei e aree di pre-stoccaggio	S		
corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti	M		
	Detersione	eliminazione scritte vandaliche	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	6M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	svuotamento contenitori raccolta differenziata, dai locali di deposito, ed esposizione su fronte strada, per il ritiro, in base al calendario di ritiro	SN		

Area Omogenea	Area tipo 14 – Biblioteche e Sale di lettura (biblioteche, sale lettura, spazi studio)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a secco	scopatura a secco della pavimentazione e smacchiatura	G	1,17	€/mq sup. netta da trattare/mese R _{pb,A014}
	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	6M		
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura esterna dei piani di lettura	G		
		spolveratura a umido degli arredi e dei bancodi per il servizio al pubblico	G		
		spolveratura libri, con mezzi idonei, in accordo con i responsabili delle biblioteche	6M		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea		Area tipo 14 – Biblioteche e Sale di lettura (biblioteche, sale lettura, spazi studio)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
		spolveratura di tutti i libri collocati in scaffali e armadi, in più locali, mediante rimozione e ricollocazione, in coordinamento con i responsabili delle biblioteche	A		
		spolveratura scaffali vuoti o parzialmente vuoti	M/2		
		spolveratura a umido dei tavoli di lettura e scrivanie	S		
		spolveratura dei ripiani a ribalta pieni, con asportazione, spolveratura e ricollocazione dei libri	3M		
		spolveratura dei ripiani a ribalta vuoti, interni ed esterni	M/2		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali (scrivanie, tavoli, piano di lavoro)	M/2		
		pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali degli arredi	3M		
		sanificazione interna ed esterna	3M		
		lavaggio dei tavoli di lettura con detersivo idoneo	M/2		
		detersione delle sedie in legno, metallo, plastica (non in stoffa)	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
	Disinfezione	disinfezione apparecchi telefonici	S/2		
Postazioni	Detersione	spolveratura e aspirazione dei PC e delle fotocopiatrici	S		
	Disinfezione	disinfezione mouse e tastiera	S/2		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio della pavimentazione delle scale interne della biblioteca	6M		
		lavaggio della pavimentazione delle scale interne delle celle esistenti in U6 della biblioteca	M		
Partizioni orizzontali	Detersione	pulizia controsoffitti lavabili	M/2		
Punti di contatto	Spolveratura	spolveratura dei corrimani delle scale, ballatoi, parapetti, inclusi i parapetti in vetro	S/2		
	Disinfezione	disinfezione, con prodotto idoneo, di maniglie, pulsanterie, corrimani, ringhiere, balaustre	S/2		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Attrezzature	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura PC postazioni pubbliche	M/2		
		spolveratura fotocopiatrici e multifunzione	S		
	Detersione	detersione e aspirazione dei PC delle postazioni per il pubblico	M		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Prodotti tessili	Detersione	lavaggio di tutte le sedie in tessuto con detersivi idonei	6M		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 14 – Biblioteche e Sale di lettura (biblioteche, sale lettura, spazi studio)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti	G		
varchi di accesso	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura dei tornelli	S		

Area Omogenea	Area tipo 15 – Aree esterne (aree esterne di pertinenza, parcheggi, balconi, terrazze, aree cortilive)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni esterne	Scopatura	scopatura a secco	G	0,01	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A015}$
	Detersione	lavaggio aree pedonali	M		
		rimozione gomme da masticare	SN		
Postazioni	Detersione	lavaggio guardiania (se presente)	S		
Arredi esterni	Detersione	pulizia e rimozione scritte vandaliche	SN		
		rimozione gomme da masticare	SN		
	Spolveratura	pulizia dei piani delle sedute	M/2		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti	SN		

1.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE) (RIF. PAR. 6.1.1.1 E 6.1.1.2 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Di seguito si riportano le Attività a Richiesta Ordinarie Programmabili e Straordinarie. Come indicato nel paragrafo 6.1.1.2 del Capitolato Tecnico integrativo, eventuali attività straordinarie, non quotate nella tabella seguente, verranno retribuite a misura (€/ora) sulla base del prezzo scontato del servizio di presidio.

ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTO

Codice prezzo/Codice attività	Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie)	Valore (€)	Unità di misura
PRAR_001	Serramenti esterni	Detersione	pulizie dall'esterno con autoscala parti non raggiungibili dall'interno	1,25*	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_002	Serramenti interni	Detersione	Spolveratura a umido e detersione veneziane	4,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_003	Pavimentazione interna	Protezione e manutenzione	trattamento con decerante e successiva ceratura	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_004	Pavimentazione interna	Protezione e manutenzione	cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,95	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_005	Pavimentazione interna	Protezione e manutenzione	ripristino meccanico e manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,09	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_006	Pavimentazione interna	Detersione	lavaggio meccanico straordinario	1,20	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_007	Prodotti tessili	Detersione	Lavaggio tendaggi e teli per proiezione	5,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_008	Prodotti tessili	Detersione	aspirazione, lavaggio, sanificazione sedie in tessuto	3,5	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_009	Arredi interni	Disinfezione	Sanificazione con prodotto virucida, fungicida, battericida	0,50	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_010	Arredi interni	Detersione	pulizia bacheche (interno/esterno)	4,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_011	Tutti	Detersione	pulizia di primo ingresso, con mezzi meccanici e/o manuali, comprensiva di tutte le lavorazioni e i prodotti necessari, fino a 999 mq	5,80	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_012	Tutti	Detersione	pulizia di primo ingresso, con mezzi meccanici e/o manuali, comprensiva di	4,70	€/mq sup. da trattare/intervento

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

			<i>tutte le lavorazioni e i prodotti necessari, oltre i 1.000 mq</i>		
PRAR_013	Tutti	Disinfezione	sanificazione mediante aereo-nebulizzazione di perossido d'idrogeno 1%, altezza media dei locali: 3,5m, comprensiva di ripasso/asciugatura manuale finale. Prezzi per superfici: fino a 5.000 mq; da 5.001 a 10.000 mq; oltre 10.000 mq	1,50 1,00 0,80	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_014	Tutti	Detersione	pulizia, mediante solventi idonei, di scritte vandaliche su superfici orizzontali e verticali di qualsiasi tipologia costruttiva	4,70	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_015	Partizioni verticali	Detersione	lavaggio sgrassante superfici verniciate ferrose e non ferrose per rimuovere tracce di unto	2,70	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_016	Partizioni orizzontali	Detersione	lavaggio controsoffitti	2,10	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_017	Partizioni orizzontali	Spolveratura	aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,80	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_018	Partizioni orizzontali	Detersione	pulizia tettoie, logge, terrazzi, sottotetti e rimozione escrementi volatili	0,40	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_019	Tutti	Detersione	pulizia integrale aula didattica, comprensiva di tutti gli elementi presenti, es.: banchi, cattedra, pavimenti, serramenti, attrezzature. ecc.	2,35	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_020	Tutti	Detersione	pulizia integrale di ufficio "tipo" comprensiva di tutti gli elementi presenti, es.: scrivania, armadi, scaffalature, ecc.	2,50	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_021	Tutti	Detersione	pulizia integrale di biblioteca/sala lettura con tutti gli elementi presenti, es.: postazioni utente, tavoli di lettura, scaffalature, ecc.	2,70	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_022	Tutti	Detersione	pulizia e sanificazione integrale di bagni, antibagni, spogliatoi, ambulatori, comprensiva di tutte le classi di elementi presenti nei locali	9,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PRAR_023	parcheeggi e aree scoperte	Detersione	pulizia straordinaria con mezzi meccanici	1,20	€/mq sup. da trattare/intervento

**Nolo autoscala non compresa*

SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L'unità di misura "mq sup. netta da trattare" è da intendersi pari alla superficie delle componenti al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie, così come definita dal Glossario (cfr. paragrafo 3 del Capitolato Tecnico del Bando Istitutivo).

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfezione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

2. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (RIF. PAR. 6.1.3.1 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Tipologia di Operazione	Descrizione attività	Frequenze	Valore (€)	Unità di misura
Derattizzazione -Aree interne	Ispezione	Una tantum	0,063	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione contenitori esca e trappole	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	M		
Derattizzazione -Aree esterne	Ispezione	Una tantum	0,067	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione contenitori esca e trappole	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	M		
Deblattizzazione - Aree interne	Ispezione	Una tantum	0,046	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione trappole e collante	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M		
Deblattizzazione - Aree esterne	Ispezione	Una tantum	0,063	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione trappole e collante	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M		
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne	Ispezione	Una tantum	0,008	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione e sostituzione delle esche/trappole	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M		
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne	Ispezione	Una tantum	0,017	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione e sostituzione delle esche/trappole	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M		
Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi - Aree esterne	Ispezione	Una tantum	0,188	€/mq sup. da trattare/mese
	Interventi antilarvali	M/2 (da marzo a settembre)		

2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE) (RIF. PAR. 6.1.3.1 E 6.1.3.2 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Codice prezzo/Codice attività	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie)	Valore (€)	Unità di misura
DisRAR_01	Derattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne
DisRAR_02		Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
DisRAR_03	Deblattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree interne
DisRAR_04		Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
DisRAR_05	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree interne
DisRAR_06		Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
DisRAR_07	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi	Interventi antilarvali	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree interne
DisRAR_08		Interventi adulticida	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
DisRAR_09	Disinfestazione da ditteri	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree interne

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfestazione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Codice prezzo/Codic e attività	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie)	Valore (€)	Unità di misura
DisRAR_10		Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne

SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

Per le *Attività Ordinarie di Base* relative alla *Derattizzazione*, la “sup. da trattare” è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti oggetto da trattare, in particolare degli ambienti del piano seminterrato, degli archivi, dei magazzini, della mensa e dei locali di servizio (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie), dei vani motori degli ascensori/montacarichi, dei punti di raccolta rifiuti delle aree esterne, dei giardini e delle aree verdi pertinenti, compresi anche le intercapedini, i pavimenti flottanti, i cassonetti e i controsoffitti.

Per le *Attività Ordinarie di Base* relative alla *Deblattizzazione*, la “sup. da trattare” è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra e primo piano (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie) e la superficie delle aree esterne e dei giardini.

Per le *Attività Ordinarie di Base* relative alla *Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi*, la “sup. da trattare” è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra e primo piano (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie) e la superficie delle aree esterne e dei giardini.

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B_{res} al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi