

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO BICOCCA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA, FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO, RACCOLTA, TRASPORTO E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI E NON PERICOLOSI PER I COMPLESSI IMMOBILIARI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO BICOCCA NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

**ALLEGATO 1B AL CAPITOLATO D'ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO**

**ELENCO ATTIVITÀ E PREZZI EDIFICI UNIVERSITARI**

**CIG: 9202864B9C**

<b>INDICE</b>	
<b>PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>SERVIZIO DI PULIZIA</b>	<b>3</b>
Attività Ordinarie di Base (Rif. par. 6.1.1.1 dell'Allegato1 - Capitolato Tecnico integrativo)	3
Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie) (Rif. par. 6.1.1.1 e 6.1.1.2 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	13
<b>SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA</b>	<b>14</b>
Attività Ordinarie di Base (Rif. par. 6.1.2.1 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	14
Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie) (Rif. par. 6.1.2.1 e 6.1.2.2 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	14
<b>SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE</b>	<b>15</b>
Attività Ordinarie di Base (Rif. par. 6.1.3.1 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	15
Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie) (Rif. par. 6.1.3.1 e 6.1.3.2 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	15
<b>SERVIZIO DI RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI</b>	<b>16</b>
Attività Ordinarie e Straordinarie (Rif. par. 6.1.4.1 e 6.1.4.2 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico integrativo)	16

## PREMESSA

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate presso gli edifici di cui all'Allegato 1A - Dettaglio immobili e quantità, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

## 1. SERVIZIO DI PULIZIA

### 1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (RIF. PAR. 6.1.1.1 DELL'ALLEGATO1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Di seguito si riportano le Attività di Base e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A = 1 volta all'anno, SN= secondo necessità, ecc.

Area Omogenea	Area tipo 1 – Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici, ascensori)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	G	1,421	€/mq sup. netta da trattare/mese $R_{pb,A01}$
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M/2		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura arredi e apparecchi telefonici	M		
		spolveratura a umido delle superfici esterne superiori degli armadi, pareti attrezzate e altri arredi	6M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali (scrivanie, tavoli, piano di lavoro)	M/2		
		pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali degli arredi	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
	Disinfezione	disinfezione apparecchi telefonici	M/2		
Postazioni	Detersione	pulizia videotermini con aspirazione e detersione	2M		
	Disinfezione	disinfezione mouse e tastiera	M/2		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido delle superfici esterne superiori	6M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali	3M		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali interni ed esterni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Attrezzature	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura PC condivisi	S		
		spolveratura fotocopiatrici e multifunzione	S/2		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 1 – Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici, ascensori)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Prodotti tessili	Detersione	lavaggio di tutte le sedie in tessuto con detersivi idonei	SN		
terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	M/2		
Collegamenti verticali/inclinati	scopatura	scopatura pavimentazione ascensori	G		
		lavaggio della pavimentazione degli ascensori	2M		
		lavaggio sgrassante pavimentazione ascensori	M/2		
		lavaggio pareti ascensori	M/2		
	Detersione	smontaggio e pulizia celino, in collaborazione con la società aggiudicataria della manutenzione dell'impianto	M		
		sanificazione interna zone di contatto	G		
	deragnatura	rimozione ragnatele	SN		

Area Omogenea	Area tipo 2 – Spazi connettivi (atrii, corridoi, pianerottoli, scale, disimpegni, cavedi)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	G	0,415	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A02</sub>
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M		
		rimozione gomme da masticare con raschietto e/o getto di vapore	SN		
Punti di contatto	Detersione	pulizia corrimani, ringhiere, balaustre, scale mobili	G		
	Disinfezione	disinfezione, con prodotto idoneo, di maniglie, pulsanterie, corrimani, ringhiere, balaustre, scale mobili	S/2		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	svuotatura cestini raccolta differenziata; sostituzione del sacchetto, conferimento a punto di raccolta	SN		
	Detersione	Pulizia approfondita area raccolta differenziata	SN		
Collegamenti verticali/inclinati	Scopatura a umido - aspiratura battitura	Scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei di scale, rampe, ecc...	G		
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M		
partizioni verticali	Detersione	pulizia ringhiere, balaustre, parapetti	M/2		
Infissi interni	Detersione	lavaggio e disinfezione vetri postazioni al pubblico	G		
		lavaggio integrale vetrate interne	3M		
		lavaggio integrale porte	3M		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
terminali impiantistici	Detersione	lavaggio caloriferi e termoconvettori	3M		
Barriere antisporco	Aspiratura/battitura	aspiratura e battitura zerbini e barriere antisporco	G		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, spogliatoi, infermerie, ambulatori)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	G/2	3,157	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A03</sub>
	Disinfezione	disinfezione della pavimentazione con prodotti idonei	G/2		
Arredi interni	Detersione	lavaggio di fasciatoi, lettini, specchiere, altri arredi eventualmente presenti	G		
	Disinfezione	disinfezione di fasciatoi, lettini, specchiere, altri arredi eventualmente presenti	G		
Punti di contatto	Disinfezione	disinfezione delle maniglie, accessori, corrimani, rubinetteria, supporti con prodotti idonei	G		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti; conferimento ai punti di raccolta	G		
		ripristino carta igienica, carta mani, asciugamani, sacchetti igienici, sapone liquido	G		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti	M/2		
	Detersione	eliminazione scritte vandaliche	SN		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali idrico sanitari	Detersione	lavaggio dei sanitari e dei lavabi	G/2		
	Disinfezione	disinfezione dei sanitari e dei lavabi	G/2		
		disinfezione pilette e trattamento, se necessario, anti-insetti	3M		
Terminali impiantistici	Spolveratura	pulizia dei filtri e fotocellule degli asciugatori elettrici; controllo del regolare funzionamento	SN		

Area Omogenea	Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, archivi, magazzini, officine, garage, locali tecnici, locali UTA, condizionamento, cabine di trasformazione, cabine elettriche, parcheggi interni, rampe e aree di manovra interrata)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	scopatura pavimentazione archivi magazzini, tranne Archivio U9	M/2	0,061	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A04</sub>
Arredi interni	Spolveratura	spolveratura di scaffali, librerie, armadi, mensole presso archivi e magazzini	A		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti	M		
	Detersione	eliminazione scritte vandaliche	SN		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	<b>Area tipo 5 – Aree polifunzionali</b> (sale cinematografiche, auditorium, sale polifunzionali, Aula Magna, sala seminari, sala regia)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	G	0,941	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A05</sub>
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M		
Arredi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali (scrivanie, tavoli, piano di lavoro)	S/2		
		pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali degli arredi	3M		
		sanificazione interna ed esterna	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido delle superfici esterne superiori	6M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali	3M		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Attrezzature	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura apparecchiature A/V, PC, ecc., fotocopiatrici e multifunzione	S/2		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Prodotti tessili	Detersione	lavaggio di tutte le sedie in tessuto con detersivi idonei	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		

Area Omogenea	<b>Area tipo 6 – Mense</b> (mense, refettori, aree ristoro, tavoli, distributori, erogatori acqua, bar)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere, con macchinari idonei	G	1,052	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A06</sub>
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S/2		
Attrezzature	Detersione	lavaggio superfici inox aree ristoro con detergente e disincrostante	G		
		lavaggio erogatori acqua potabile	G		
		pulizia fornetti microonde	G		
Arredi interni	Detersione	lavaggio sedie e tavoli aree ristoro	G		
	Disinfezione	disinfezione, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali	G		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti; conferimento ai punti di raccolta	G		
	Detersione	lavaggio, con idoneo detergente, dei contenitori portarifiuti	3M		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti piastrelate e divisorie; delle superfici verticali e/o delle tralicciature	M		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, specchi	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	<b>Area tipo 6 – Mense</b> (mense, refettori, aree ristoro, tavoli, distributori, erogatori acqua, bar)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		

Area Omogenea	<b>Area tipo 8a – Aule didattiche e laboratori linguistici/informatici</b>				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	G	1,075	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A08a</sub>
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S		
Arredi interni	Spolveratura	spolveratura banchi, tavoli, sedie, cattedre, lavagne, comprensiva di eventuale sistemazione di sedie e arredi	G		
		raccolta gesso e battitura cancellini	G		
	detersione	rimozione scritte da banchi, tavoli, piani di lavoro	M/2		
		detersione superfici libere orizzontali	G		
		pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali degli arredi	M		
Postazioni	Detersione	pulizia videotermini con aspirazione e detersione	M/2		
	Disinfezione	disinfezione mouse e tastiera	S		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti piastrellate e divisorie; delle superfici verticali e/o delle tralicciature	3M		
		lavaggio delle pareti piastrellate e divisorie; delle superfici verticali e/o delle tralicciature	M		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		
		pulizia griglie di aerazione	M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti; conferimento ai punti di raccolta	G		
	Detersione	lavaggio, con idoneo detergente, dei contenitori portarifiuti	3M		

Area Omogenea	<b>Area tipo 8b – Asilo U16 aula e aula attività motoria</b>				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere, con macchinari idonei	G	1,075	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A08b</sub>
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	G		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi



Area Omogenea	Area tipo 8b – Asilo U16 aula e aula attività motoria				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Arredi interni	Disinfezione	lavaggio e disinfezione, con prodotto idoneo, della pavimentazione in parquet	G		
	Spolveratura	spolveratura banchi, tavoli, sedie, cattedre, lavagne, comprensiva di eventuale risistemazione di sedie e arredi	G		
		spolveratura e lavaggio mobili di arredamento e superfici verticali	S/2		
	detersione	detersione integrale delle superfici orizzontali libere e dei lavelli	S/2		
		detersione e disinfezione giochi	S		
		pulizia armadietti bambini/adulti e osservatori	S/3		
		pulizia sotto le pedane	S		
	disinfezione	disinfezione tavoli e sedie bambini	S		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti piastrellate e divisorie; delle superfici verticali e/o delle tralicciature	M		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, specchi	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Prodotti tessili	Rifacimento e cambio biancheria	ritiro manopole e bavaglie sporche, conferimento in lavanderia. ritiro asciutto	G		
		stiro biancheria, tovaglie, cuscini, lenzuola	G		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		
		pulizia griglie di aerazione	M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti, conferimento ai punti di raccolta	G		
	Detersione	lavaggio, con idoneo detergente, dei contenitori portarifiuti	3M		

Area Omogenea	Area tipo 8c –Laboratori di ricerca, camere oscure, locali congelatori -80°C, camere calde/fredde, camere termostate				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere, con macchinari idonei	G	1,075	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A08c</sub>
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S		
	Disinfezione	disinfezione integrale pavimentazione interna laboratori di ricerca chimici, biochimici, radiochimici e camere bianche	S		
Arredi interni	Spolveratura	spolveratura o lavaggio mobili di arredamento e superfici verticali	M		
	detersione	detersione superfici libere orizzontali e lavelli di laboratorio	S/2		
	disinfezione	disinfezione superfici e piani di lavoro di laboratorio	S		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti piastrellate e divisorie	3M		
		lavaggio delle superfici verticali e/o delle tralicciature	6M		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi



Area Omogenea	<b>Area tipo 8c – Laboratori di ricerca, camere oscure, locali congelatori -80°C, camere calde/fredde, camere termostate</b>				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Infissi interni	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli , box, ecc.	3M		
Infissi esterni	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
Terminali impiantistici	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		
		pulizia griglie di aerazione	M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti, conferimento ai punti di raccolta	G		
	Detersione	lavaggio, con idoneo detergente, dei contenitori portarifiuti	3M		

Area Omogenea	<b>Area tipo 9 – Spazi per lo sport (palestre, piscine, centri sportivi)</b>				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere, con macchinari idonei	S/2	1,407	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A09</sub>
	Detersione	detersione della pavimentazione in parquet	G		
	Disinfezione	detersione e disinfezione della pavimentazione, con prodotto idoneo	S		
		detersione e disinfezione, con prodotto idoneo, della pavimentazione degli spogliatoi	G		
	Protezione e manutenzione	trattamento con prodotti specifici, a seconda della tipologia di pavimentazione (es.: deceranti e cere; decapanti, impregnanti e protettivi, acidi, sgrassanti, ecc.)	A		
Attrezzature	Detersione	lavaggio, con idoneo detersivo, di tutte le superfici libere orizzontali	G		
		lavaggio integrale delle superfici orizzontali libere e dei lavelli	3M		
	Disinfezione	lavaggio e disinfezione, con idoneo prodotto di tutti i bilancieri, manubri, attrezzature ginniche.	S		
Arredi interni	spolveratura e rimozione macchie	spolveratura o lavaggio mobili di arredamento	S/2		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti piastrellate e divisorie; delle superfici verticali e/o delle tralicciature	3M		
Corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli , box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti, conferimento ai punti di raccolta	G		
	Detersione	lavaggio, con idoneo detergente, dei contenitori portarifiuti	3M		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 11 – Corpi di guardia (portinerie)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere, con macchinari idonei	G	0,999	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A011</sub>
	Detersione	Lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M/2		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura arredi e apparecchi telefonici	M		
		spolveratura a umido delle superfici esterne superiori degli armadi, pareti attrezzate e altri arredi	6M		
	Disinfezione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali (scrivanie, tavoli, piano di lavoro)	S/2		
		pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali degli arredi	3M		
		sanificazione interna ed esterna	3M		
		disinfezione apparecchi telefonici	S/2		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
infissi interni	Detersione	pulizia vetrate e sportelli postazioni al pubblico	G		
		pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia serramenti esterni, veneziane, oscuranti	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		

Area Omogenea	Area tipo 12 – Camere di sicurezza (locali server, bunker, bombolari, stabulari, depositi rifiuti, depositi radioisotopi)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	S	0,942	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A012</sub>
		scopatura pavimentazione aree di pre-stoccaggio, depositi temporanei ed eco-isole	S		
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	M		
		detersione pavimentazione aree di pre-stoccaggio, depositi temporanei ed eco-isole	6M		
Arredi interni	Detersione	detersione arredi tecnici presso depositi temporanei e aree di pre-stoccaggio	S		
corpi illuminanti	Spolveratura	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio delle pareti	M		
	Detersione	eliminazione scritte vandaliche	SN		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	6M		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	<b>Area tipo 12 – Camere di sicurezza</b> (locali server, bunker, bombolari, stabulari, depositi rifiuti, depositi radioisotopi)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	svuotamento contenitori raccolta differenziata, dai locali di deposito, ed esposizione su fronte strada, per il ritiro, in base al calendario di ritiro	SN		

Area Omogenea	<b>Area tipo 13 - Spazi espositivi</b> (spazi coperti accessibili ai visitatori)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere, con macchinari idonei	G	0,706	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A013</sub>
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S/2		
Pavimentazioni esterne	Scopatura a secco	scopatura a secco	G		
	detersione	lavaggio aree esterne	M		
		rimozione rifiuti e gomme da masticare	SN		
arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura arredi, bacheche, supporto con mezzi idonei	G		
	Detersione	detersione, con prodotti idonei, degli espositori, bacheche, arredi	S/2		
corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	svuotatura cestini raccolta differenziata; sostituzione del sacchetto, conferimento a punto di raccolta	SN		
	Detersione	pulizia approfondita area raccolta differenziata	SN		
Infissi interni	Detersione	lavaggio integrale vetrare interne	3M		
		lavaggio integrale porte	3M		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Terminali impiantistici	Detersione	lavaggio caloriferi e termoconvettori	3M		

Area Omogenea	<b>Area tipo 14 – Biblioteche e Sale di lettura</b> (biblioteche, sale lettura, spazi studio)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura a secco	scopatura a secco della pavimentazione e smacchiatura	G	0,805	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A014</sub>
	Scopatura a umido - aspiratura battitura	scopatura a umido e/o aspirazione della polvere da moquettes, con macchinari idonei	6M		
	Detersione	lavaggio pavimenti con detergente idoneo, eventuale smacchiatura	S		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura esterna dei piani di lettura	G		
		spolveratura a umido degli arredi e dei bancodi per il servizio al pubblico	G		
		spolveratura libri, con mezzi idonei, in accordo con i responsabili delle biblioteche	6M		
		spolveratura di tutti i libri collocati in scaffali e armadi, in più locali, mediante rimozione e ricollocazione, in coordinamento con i responsabili delle biblioteche	A		
		spolveratura scaffali vuoti o parzialmente vuoti	M/2		
		spolveratura a umido dei tavoli di lettura e scrivanie	S		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea <b>Area tipo 14 – Biblioteche e Sale di lettura</b> (biblioteche, sale lettura, spazi studio)					
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
		spolveratura dei ripiani a ribalta pieni, con asportazione, spolveratura e ricollocazione dei libri	3M		
		spolveratura dei ripiani a ribalta vuoti, interni ed esterni	M/2		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici orizzontali (scrivanie, tavoli, piano di lavoro)	M/2		
		pulizia, con prodotto idoneo, delle superfici verticali degli arredi	3M		
		sanificazione interna ed esterna	3M		
		lavaggio dei tavoli di lettura con detersivo idoneo	M/2		
		detersione delle sedie in legno, metallo, plastica (non in stoffa)	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
	Disinfezione	disinfezione apparecchi telefonici	S/2		
Postazioni	Detersione	spolveratura e aspirazione dei PC e delle fotocopiatrici	S		
	Disinfezione	disinfezione mouse e tastiera	S/2		
Partizioni verticali	Detersione	lavaggio della pavimentazione delle scale interne della biblioteca	6M		
		lavaggio della pavimentazione delle scale interne delle celle esistenti in U6 della biblioteca	M		
Punti di contatto	Spolveratura	spolveratura dei corrimani delle scale, ballatoi, parapetti, inclusi i parapetti in vetro	S/2		
	Disinfezione	disinfezione, con prodotto idoneo, di maniglie, pulsanterie, corrimani, ringhiere, balaustre	S/2		
Infissi interni	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, di porte interne, pannelli, vetrate, sportelli, box, ecc.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Attrezzature	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura PC postazioni pubbliche	M/2		
		spolveratura fotocopiatrici e multifunzione	S		
	Detersione	detersione e aspirazione dei PC delle postazioni per il pubblico	M		
Corpi illuminanti	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura corpi illuminanti raggiungibili senza scale e/o trabattelli	6M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
Prodotti tessili	Detersione	lavaggio di tutte le sedie in tessuto con detersivi idonei	6M		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura davanzali esterni e interni	M		
	Detersione	pulizia, con prodotto idoneo, dei serramenti esterni raggiungibili dall'interno dell'edificio.	3M		
	Deragnatura	rimozione ragnatele	SN		
terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura a umido parti esterne	3M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti, conferimento ai punti di raccolta	G		
varchi di accesso	Spolveratura e rimozione macchie	spolveratura dei tornelli	S		

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 15 – Aree esterne (aree esterne di pertinenza, parcheggi, balconi, terrazze, aree cortilive)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni esterne	Scopatura	scopatura a secco	G	0,067	€/mq sup. netta da trattare/mese R <sub>pb,A015</sub>
	Detersione	lavaggio aree pedonali	M		
		rimozione gomme da masticare	4M		
Postazioni	Detersione	lavaggio guardiania (se presente)	S		
Arredi esterni	Detersione	pulizia e rimozione scritte vandaliche	SN		
		rimozione gomme da masticare	4M		
	Spolveratura	pulizia dei piani delle sedute	M/2		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	vuotatura e ripristino sacchi e cestini portarifiuti	G		

## 1.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE) (RIF. PAR. 6.1.1.1 E 6.1.1.2 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Di seguito si riportano le Attività a Richiesta Ordinarie Programmabili e Straordinarie. Come indicato nel paragrafo 6.1.1.2 del Capitolato Tecnico integrativo, eventuali attività straordinarie, non quotate nella tabella seguente, verranno retribuite a misura (€/ora) sulla base del prezzo scontato del servizio di presidio.

### ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/mq/INTERVENTO

Codice prezzo/Codice attività	Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie)	Valore (€)	Unità di misura
PEAR_001	Serramenti esterni	Detersione	pulizie dall'esterno con autoscala parti non raggiungibili dall'interno	1,25*	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_002	Serramenti interni	Detersione	Spolveratura a umido e detersione veneziane	4,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_003	Pavimentazione interna	Protezione e manutenzione	trattamento con decerante e successiva ceratura	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_004	Pavimentazione interna	Protezione e manutenzione	crystallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,95	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_005	Pavimentazione interna	Detersione	lavaggio meccanico straordinario	1,20	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_006	Pavimentazione interna	Protezione e manutenzione	ripristino meccanico e manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,09	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_007	Prodotti tessili	Detersione	Lavaggio tendaggi e teli per proiezione	5,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_008	Prodotti tessili	Detersione	aspirazione, lavaggio, sanificazione sedie in tessuto	1,50	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_009	Arredi interni	Disinfezione	Sanificazione con prodotto virucida, fungicida, battericida	0,50	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_010	Arredi interni	Detersione	pulizia bacheche (interno/esterno)	1,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_011	Tutti	Detersione	pulizia di primo ingresso, con mezzi meccanici e/o manuali, comprensiva di tutte le lavorazioni e i prodotti necessari, fino a 999 mq	5,80	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_012	Tutti	Detersione	pulizia di primo ingresso, con mezzi meccanici e/o manuali, comprensiva di tutte le lavorazioni e i prodotti necessari, oltre i 1.000 mq	4,70	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_013	Tutti	Disinfezione	sanificazione mediante aereo-nebulizzazione di perossido d'idrogeno 1%, altezza media dei locali: 3,5m, comprensiva di ripasso/asciugatura manuale finale. Prezzi per superfici: fino a 5.000 mq; da 5.001 a 10.000 mq; oltre 10.000 mq	1,50	€/mq sup. da trattare/intervento
				1,00	
				0,80	

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

PEAR_014	Tutti	Detersione	pulizia, mediante solventi idonei, di scritte vandaliche su superfici orizzontali e verticali di qualsiasi tipologia costruttiva	4,70	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_015	Partizioni verticali	Detersione	lavaggio sgrassante superfici verniciate ferrose e non ferrose per rimuovere tracce di unto	2,70	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_016	Partizioni orizzontali	Detersione	lavaggio controsoffitti	2,10	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_017	Partizioni orizzontali	Spolveratura	aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,80	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_018	Partizioni orizzontali	Detersione	pulizia tettoie, logge, terrazzi, sottotetti e rimozione escrementi volatili	0,40	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_019	Tutti	Detersione	pulizia integrale aula didattica, comprensiva di tutti gli elementi presenti, es.: banchi, cattedra, pavimenti, serramenti, attrezzature. ecc.	2,35	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_020	Tutti	Detersione	pulizia integrale di ufficio "tipo" comprensiva di tutti gli elementi presenti, es.: scrivania, armadi, scaffalature, ecc.	2,50	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_021	Tutti	Detersione	pulizia integrale di biblioteca/sala lettura con tutti gli elementi presenti, es.: postazioni utente, tavoli di lettura, scaffalature, ecc.	2,70	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_022	Tutti	Detersione	pulizia e sanificazione integrale di bagni, antibagni, spogliatoi, ambulatori, comprensiva di tutte le classi di elementi presenti nei locali	9,00	€/mq sup. da trattare/intervento
PEAR_023	parcheggi e aree scoperte	Detersione	pulizia straordinaria con mezzi meccanici	1,20	€/mq sup. da trattare/intervento

\*Nolo autoscala non compresa

#### SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L'unità di misura "mq sup. netta da trattare" è da intendersi pari alla superficie delle componenti al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie, così come definita dal Glossario (cfr. paragrafo 3 del Capitolato Tecnico del Bando Istitutivo).

## 2. SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA

### 2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (RIF. PAR. 6.1.2.1 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio	Valore (€)	Unità di misura
PrePB_01	Attività Ordinarie di Base di Presidio di Pulizia	20,34	€/h

### 2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE) (RIF. PAR. 6.1.2.1 E 6.1.2.2 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie) di Presidio	Valore (€)	Unità di misura
PrePAR_01	Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie) di Presidio di Pulizia	20,34	€/h

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi



### 3. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

#### 3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (RIF. PAR. 6.1.3.1 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Tipologia di Operazione	Descrizione attività	Frequenze	Valore (€)	Unità di misura
<b>Derattizzazione -Aree interne</b>	Ispezione	Una tantum	0,063	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione contenitori esca e trappole	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	M		
<b>Derattizzazione -Aree esterne</b>	Ispezione	Una tantum	0,067	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione contenitori esca e trappole	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	M		
<b>Deblattizzazione - Aree interne</b>	Ispezione	Una tantum	0,046	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione trappole e collante	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M		
<b>Deblattizzazione - Aree esterne</b>	Ispezione	Una tantum	0,063	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione trappole e collante	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M		
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne</b>	Ispezione	Una tantum	0,008	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione e sostituzione delle esche/trappole	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M		
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne</b>	Ispezione	Una tantum	0,017	€/mq sup. da trattare/mese
	Installazione e sostituzione delle esche/trappole	Una tantum		
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M		
<b>Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi - Aree esterne</b>	Ispezione	Una tantum	0,188	€/mq sup. da trattare/mese
	Interventi antilarvali	M/2 (da marzo a settembre)		

#### 3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE) (RIF. PAR. 6.1.3.1 E 6.1.3.2 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Codice prezzo/Codice attività	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie)	Valore (€)	Unità di misura
DisEAR_01	<b>Derattizzazione</b>	Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne
DisEAR_02		Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
DisEAR_03	<b>Deblattizzazione</b>	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree interne
DisEAR_04		Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
DisEAR_05	<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi</b>	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree interne
DisEAR_06		Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	3,50	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
DisEAR_07	<b>Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi</b>	Interventi antilarvali	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree interne
DisEAR_08		Interventi adulticida	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne
DisEAR_09	<b>Disinfestazione da ditteri</b>	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree interne
DisEAR_10		Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	2,00	€/mq sup. da trattare/intervento - Aree interne - Aree esterne

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi



## SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

Per le *Attività Ordinarie di Base* relative alla *Derattizzazione*, la “*sup. da trattare*” è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti oggetto da trattare, in particolare degli ambienti del piano seminterrato, degli archivi, dei magazzini, della mensa e dei locali di servizio (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie), dei vani motori degli ascensori/montacarichi, dei punti di raccolta rifiuti delle aree esterne, dei giardini e delle aree verdi pertinenti, compresi anche le intercapedini, i pavimenti flottanti, i cassonetti e i controsoffitti.

Per le *Attività Ordinarie di Base* relative alla *Deblattizzazione*, la “*sup. da trattare*” è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra e primo piano (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie) e la superficie delle aree esterne e dei giardini.

Per le *Attività Ordinarie di Base* relative alla *Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi*, la “*sup. da trattare*” è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra e primo piano (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie) e la superficie delle aree esterne e dei giardini.

Per le *Attività a Richiesta programmabili e Straordinarie* di cui ai codici PEAR\_019 - PEAR\_022

## 4. SERVIZIO DI RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI

### 4.1. ATTIVITÀ ORDINARIE E STRAORDINARIE (RIF. PAR. 6.1.4.1 E 6.1.4.2 DELL'ALLEGATO 1 - CAPITOLATO TECNICO INTEGRATIVO)

Codice prezzo/Codice attività	Codice EER	Voce	Valore (€)	Unità di misura
Tr.01	-	Prezzo trasporto (prezzo di n. 1 viaggio)	15,00	€/viaggio
R.08	080318	Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	1,00	€/kg
R.09a	090101*	Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa	0,57	€/kg
R.09b	090104*	Soluzioni fissative	0,57	€/kg
R.12a	120101	Limatura e trucioli di materiali ferrosi	0,40	€/kg
R.12b	120103	Limatura e trucioli di materiali non ferrosi	0,40	€/kg
R.12c	120105	Limatura e trucioli di materiali Plastici	0,40	€/kg
R.12d	120107*	Oli minerali per macchinari, non contenenti alogeni (eccetto emulsioni e soluzioni)	0,95	€/kg
R.12e	120109*	Emulsioni e soluzioni per macchinari, non contenenti alogeni	0,95	€/kg
R.12f	120116*	Residui di materiale di sabbatura, contenente sostanze pericolose	0,90	€/kg
R.12g	120117*	Residui di materiale di sabbatura, diversi da quelli di cui alla voce 120116	0,90	€/kg
R.13a	130204*	Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati	0,95	€/kg
R.13b	130205*	Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati	0,95	€/kg
R.13c	130206*	Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione	0,95	€/kg
R.13d	130208*	Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione	0,95	€/kg
R.15a	150101	Imballaggi in carta e cartone	0,30	€/kg
R.15b	150102	Imballaggi in plastica	0,30	€/kg
R.15c	150103	Imballaggi in legno	0,20	€/kg
R.15d	150104	Imballaggi metallici	0,30	€/kg
R.15e	150106	Imballaggi in materiali misti	0,40	€/kg
R.25a	150110*	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze	1,14	€/kg
R.25b	150202*	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose	1,50	€/kg
R.25c	150203	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02	1,14	€/kg
R.16a	160209*	Trasformatori e condensatori contenenti PCB	0,86	€/kg
R.16b	160211*	Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC	0,44	€/kg
R.16c	160213*	Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi diversi da 16 02 09 e 16 02 12	0,66	€/kg
R.16d	160214	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13	0,41	€/kg
R.16e	160215*	Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso	0,86	€/kg
R.16f	160216	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	0,46	€/kg

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Codice prezzo/Codice attività	Codice EER	Voce	Valore (€)	Unità di misura
R.01	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (HP4)	1,23	€/kg
R.02a	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio SOST. ACIDE (HP8)	1,23	€/kg
R.02b	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio SOST. BASICHE (HP4)	1,23	€/kg
R.02c	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (HP4, HP5, HP6, HP7, HP8, HP10, HP11))	1,23	€/kg
R.03a	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (HP4, HP5, HP6)	1,23	€/kg
R.03b	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (HP3, HP4, HP5, HP6)	1,23	€/kg
R.03c	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (HP4, HP5, HP6, HP7, HP10, HP11)	1,23	€/kg
R.04a	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (HP4, HP5, HP6)	1,23	€/kg
R.04b	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (HP3, HP4, HP5, HP6)	1,23	€/kg
R.04c	160506*	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (HP3, HP4, HP5, HP6, HP7, HP10, HP11)	1,23	€/kg
R.05a	160507*	Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (HP4, HP5, HP6)	1,62	€/kg
R.05b	160507*	Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (HP4, HP5, HP6, HP7, HP10, HP11)	1,72	€/kg
R.06a	160508*	Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (HP4, HP5, HP6)	1,62	€/kg
R.06b	160508*	Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (HP4, HP5, HP6, HP7, HP10, HP11)	1,72	€/kg
R.07	160509	Sostanze chimiche di scarto diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08	1,00	€/kg
R.166Pb	160601*	Batterie al piombo	0,56	€/kg
R.166Ni	160602*	Batterie al nichel-cadmio	2,36	€/kg
R.166Hg	160603*	Batterie contenenti mercurio	5,30	€/kg
R.166Al	160604	Batterie alcaline (tranne 16 06 03)	1,31	€/kg
R.166A	160605	Altre batterie e accumulatori	2,36	€/kg
R.175a	170503*	Terra e rocce, contenenti sostanze pericolose	0,81	€/kg
R.175b	170504	Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03	0,88	€/kg
R.176a	170601*	Materiali isolanti contenenti amianto	2,20	€/kg
R.176b	170605*	Materiali da costruzione contenenti amianto	2,20	€/kg
R.181a	180103*	Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni	2,24	€/kg
R.181b	180108*	Medicinali citotossici e citostatici	1,25	€/kg
R.181c	180109	Medicinali diversi da quelli di cui alla voce 180108	1,15	€/kg
R.182a	180202*	Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni - monouso da laboratorio	2,24	€/kg
R.182b	180202*	Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni - lettieri da stabulazione	2,24	€/kg
R.182c	180202*	Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni - carcasse animali	2,34	€/kg
R.CA	190904	Carbone attivo esaurito	1,56	€/kg
R.RS	190905	Resine a scambio ionico saturate o esaurite	1,56	€/kg

Appalto Specifico indetto dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca per l'affidamento di dei servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi per i complessi immobiliari dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Allegato 1B al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi