

Oggetto:	servizi integrati di pulizia, sanificazione, disinfezione e disinfestazione programmata e non programmata, fornitura di materiale igienico sanitario, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi
Valore:	€ 15.029.621,75 (Iva esclusa) oltre a € 6.446,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non ribassabili; € 10.860.506,61 (Iva esclusa) oltre a € 4.834,50 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non ribassabili per eventuale rinnovo ai sensi dell'art. 106, c. 1 D.Lgs. 50/2016; - per un valore totale di € 25.901.408,86 (compresi oneri per la sicurezza)
Procedura adottata:	Sistema dinamico di acquisizione <i>ex art.</i> 55 D. Lgs. 50/2016 - SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – Consip - ID 1737 -
Delibera a contrarre:	deliberazione 487/CdA/2021 del 20 luglio 2021 deliberazione 120/CdA/2022 del 18 gennaio 2022
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.lgs. 50/16
Codice Identificativo Gara - CIG:	9202864B9C
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Gestione Contratti di Logistica e Servizi Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Elisabetta Stefanoli – tel. +390264485363 Dott. Stefano Pini - tel. +390264485312 Dott. Stefano Stella - tel. +390264485322

DETERMINA A CONTRARRE

- Approvazione atti e Quadro Economico -

IL DIRIGENTE
Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

VISTO

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- ✓ il D. Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- ✓ la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 806 del 23.11.2021, “Adozione dello schema di programma biennale dei beni e servizi 2022-2023 e relativo elenco annuale, ai sensi dell’art. 21, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni con cui è stato previsto il servizio di pulizia e gestione rifiuti con fornitura di materiale di consumo igienico dell’Ateneo e delle residenze per un importo di € 33.522.065,00 (Iva inclusa);
- ✓ la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 18.01.2022, “Budget economico e budget degli investimenti – Esercizio 2022 e triennio 2022-2024”;

PRESUPPOSTO

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 487 del 20/07/2021 con cui è stata approvata la procedura in oggetto “*l’espletamento di un “Appalto Specifico” tramite il sistema dinamico SDAPA - CONSIP ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. n. 50/16*”
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 120 del 18/01/2022 con cui è stata integrata la procedura in oggetto con l’inserimento del servizio raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi e il servizio di pulizie da svolgersi presso le Residenze Universitarie; di conseguenza è stata deliberata *la maggior spesa per l’espletamento di un “Appalto Specifico” viene dato atto che il piano economico connesso all’operazione prevede un importo pari a complessivi € 40.132.228,61 (incluso possibilità di rinnovo triennale del contratto, V d’obbligo inclusi IVA, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e accantonamento incentivi);*

PREMESSO CHE

occorre procedere all’approvazione degli atti di progetto per l’affidamento in oggetto;

DATO ATTO CHE

- il Codice CPV principale è il seguente: 90910000-9;
- si è rivista la stima del servizio in quanto sono stati eliminati i servizi di presidio per i rifiuti (non previsti dal bando Istitutivo dello Sdapa); di conseguenza il quadro economico rispetto a quello preventivato con delibera 120 del 18/01/2022 è stato modificato e l’importo complessivo di spesa è di € **38.441.490,75** (comprensivo di IVA, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quinto d’obbligo, accantonamento incentivi, eventuale rinnovo del contratto, spese anac e pubblicitarie) anziché € 40.132.228,61
- il quadro economico aggiornato relativo all’appalto per la durata di 48 mesi è pari a € **22.317.324,54** (inclusi IVA, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, accantonamento incentivi ed eventuale “quinto d’obbligo” ex Art. 106, c. 12 D.Lgs. 50/2016) ed è ripartito come segue:

Voce	Importo
Importo a canone a base d'asta	€ 12.347.395,23
Importo a consumo a base d'asta	€ 2.682.226,52
TOTALE BASE D'ASTA A RIBASSO	€ 15.029.621,75
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.446,00
Art. 106, c. 12 D.Lgs. 50/2016	€ 3.007.213,55
IVA 22%	€ 3.969.521,89
Accantonamento incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 e 3 D.Lgs. 50/2016	€ 300.721,36
Contributo ANAC	€ 800,00
Spese per pubblicità	€ 3.000,00
TOTALE (48 mesi)	€ 22.317.324,54

- la stima relativa all'eventuale rinnovo per ulteriori 36 mesi è di € **16.124.166,21** (inclusi IVA, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, eventuale "quinto d'obbligo" ex Art. 106, c. 12 D.Lgs. 50/2016 e accantonamento incentivi) ed è così ripartita:

Voce	Importo
Importo a canone a base d'asta	€ 8.848.836,72
Importo a consumo a base d'asta	€ 2.011.669,89
TOTALE BASE D'ASTA A RIBASSO	€ 10.860.506,61
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) (Iva 22% esclusa)	€ 4.834,50
Art. 106, c. 12 D.Lgs. 50/2016	€ 2.173.068,22
IVA 22%	€ 2.868.450,05
Accantonamento incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 e 3 D.Lgs. 50/2016	€ 217.306,82
TOTALE per eventuale rinnovo 36 mesi	€ 16.124.166,21

TOTALE Q.E compreso eventuale rinnovo	€ 38.441.490,75
--	------------------------

- la gara sarà esperita, ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 50/2016 (*Sistemi dinamici di acquisizione*) mediante indizione di un appalto specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione di Consip, SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - ID 1737 – da espletarsi tramite la piattaforma elettronica Consip – Acquisti in rete PA;
- ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito "RUP") in oggetto è l'Arch. Anna Maria Maggiore;
- il progetto per l'acquisizione del servizio è composto dagli elaborati di seguito elencati, approvati con il presente provvedimento e allegati al presente atto:
 - 1 Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti: Capitolato tecnico integrativo e relativi allegati:
 - Allegato 1A - Dettaglio immobili e quantità edifici
 - Allegato 1A Res – Dettaglio immobili e quantità residenze
 - Allegato 1B_ - Elenco attività e prezzi edifici
 - Allegato 1B Res – Elenco attività e prezzi residenze
 - 2 Capitolato d'oneri
 - 3 Stima economica del servizio;
 - 4 Quadro Economico;
 - 5 Duvri redatto dalla Stazione Appaltante
- l'appalto riguarda servizi non rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le prestazioni decorreranno dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto per una durata di quattro anni, con possibilità di opzione di ripetizione triennale del servizio, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a), D.Lgs 50/16) alle condizioni meglio precisate negli atti di gara;
- l'affidamento verrà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i attribuendo fino ad un massimo di 70 punti per l'elemento qualitativo e fino ad un massimo di 30 punti per l'elemento prezzo;
- l'art. 1 comma 1 lett. c) della L. n. 55 del 14 giugno 2019 in G.U. n. 140 del 17 giugno 2019 prevede tra l'altro la sospensione, a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 77 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dell'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- conseguenzialmente per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice si dovrà tener conto di quanto segue:
 - a. l'articolo 77 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
 - b. la Commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;

- c. l'ANAC, nelle linee guida n. 5 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti “Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell’Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”, approvate con deliberazione n. 1190 del 16/11/2016, ritiene opportuno limitare i commissari di regola a tre, salvo situazioni di particolare complessità in cui la valutazione delle offerte richiede ulteriori professionalità ovvero risulti particolarmente complessa elevando in questo caso il numero dei commissari a cinque;
 - d. ai sensi dell’art. 04 delle Linee Guida dell’Università degli Studi di Milano – Bicocca per la formazione delle commissioni di gara ai sensi dell’art. 216, c. 12, del D.Lgs. 50/16 e salvo comprovata assenza di professionalità adeguate, i componenti sono selezionati tra il personale dell’Università degli Studi di Milano – Bicocca. La selezione dei componenti della Commissione avviene su proposta del R.U.P. che, seguendo i criteri di cui al precedente Art. 04, indica una rosa di candidati in numero, ove possibile, doppio rispetto al numero totale previsto negli atti di gara per la composizione della Commissione. Nel corso della prima seduta di gara, o in un’apposita seduta successiva, il Seggio di gara provvede ad effettuare il sorteggio di tutti i soggetti selezionati, costituendo una graduatoria da scorrere ai fini della richiesta di disponibilità dei soggetti stessi a ricoprire l’incarico di commissario;
 - e. risulta necessario rispettare nelle nomine il principio di rotazione salvo casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche presenti in numero esiguo tra il personale dell’Università degli Studi di Milano - Bicocca;
- i componenti di Commissione devono avere competenze adeguate in relazione alla procedura di appalto e ai sensi del comma 4 dell’art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun’altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, nonché non devono trovarsi nella condizione indicata al comma 5 del medesimo articolo;
 - i componenti di commissione e del Seggio di gara non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni previste dall’art. 77 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - la Commissione sarà nominata dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte, nel numero di tre commissari;

PRECISATO CHE

- in caso di verifica di congruità delle offerte, la stessa sarà effettuata dal RUP con l’eventuale supporto della Commissione Giudicatrice;
- il capitolato d’Oneri è redatto in base al modello pubblicato da Consip in conformità al bando - tipo n. 1/2017 – approvato dall’ANAC con la deliberazione n. 1228/2017, Bando Tipo pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 298 del 22/12/2017;
- l’Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla documentazione di ammissione e di richiedere chiarimenti ai concorrenti nel corso dell’esame delle offerte tecniche o di esame dei costi di manodopera o di congruità delle offerte;
- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare tutti gli atti di gara comprensivi del Progetto ai sensi dell’art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti relativi all’affidamento del *de quo*, nessuno escluso, allegati al presente atto;
2. di procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto mediante espletamento di un appalto specifico ai sensi dell’art.55 del D.Lgs. 50/2016 da svolgersi nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della

Pubblica Amministrazione (SDAPA) messo a disposizione da CONSIP S.p.A. secondo le modalità e per i motivi indicati in premessa;

3. di adottare il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16, con un punteggio massimo uguale a 100,00 punti, di cui 30,00 punti per l'elemento prezzo e 70,00 punti per l'elemento qualitativo;
4. di dare atto che la valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice;
5. di dare atto che in base alle regole di ammissione di cui al suddetto Bando istitutivo gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione, dovranno rientrare nella categoria riportata in tabella o in una categoria superiore:

Lotto	Categoria di ammissione	Classe di fatturato	Fascia di classificazione
unico	XII	6	G

6. di dare atto che gli operatori economici dovranno possedere requisiti di idoneità professionale di cui al punto III.1.1) lett. a), e di capacità economico-finanziaria di cui al punto III.1.2) del Bando Istitutivo;
7. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il RUP provvederà alla rideterminazione della spesa relativa all'appalto;
8. di dare atto che l'onere di spesa per l'importo a base d'asta su 48 mesi pari ad € 15.036.067,75 graverà in conto alla voce contabile CA.C.02.08.02.07 - Servizio pulizia locali negli anni di competenza:

	Importo totale 1°anno	Importo totale 2°anno	Importo totale 3°anno	Importo totale 4°anno	Importo totale quadriennale
Importo a canone a base d'asta	€ 3.329.736,02	€ 3.118.434,73	€ 2.949.612,24	€ 2.949.612,24	€ 12.347.395,23
Importo a consumo a base d'asta	€ 670.556,63	€ 670.556,63	€ 670.556,63	€ 670.556,63	€ 2.682.226,52
Oneri sicurezza	€ 1.611,50	€ 1.611,50	€ 1.611,50	€ 1.611,50	€ 6.446,00
Totale importo complessivo	€ 4.001.904,15	€ 3.790.602,86	€ 3.621.780,37	€ 3.621.780,37	€ 15.036.067,75

VISTO

Il Capo Settore Gestione Contratti di Logistica e Servizi
Dott. Stefano Pini

Il Capo Settore Centrale di Committenza
Dott. Andrea Ambrosiano

Il Dirigente
Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamento
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza - Capo
Settore: Dott. Andrea Ambrosiano
Estensore: Dott.sa Elisabetta Stefanoli

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 395BFA182070CCABA630B23B2411BB14B792EABEAA11C0B3A306726168E7A72C

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: ANNA MARIA MAGGIORE

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 0036270/22
Data Protocollo 28/04/2022
AOO AMM. CENTRALE
UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI
Resp. Procedimento SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA
Repertorio Progressivo 3594/2022

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

IDENTIFICATIVO Q0VOA-91753

PASSWORD W4V8I

DATA SCADENZA 28-04-2023