



Oggetto:	Appalto per la progettazione, realizzazione, allestimento e gestione di tre residenze dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca Lotto 1: residenza universitaria U52 - "I Sirenei" Lotto 2: Residenze universitarie U32 - "Demostene" e U92 - "Modena"
Valore:	€ 70.044.000,00 (Iva esclusa)
Procedura adottata:	ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/16
Determina a contrarre:	delibera del C.d.A. n. 810 del 23.11.2021 - Determina Dirigenziale prot. n. 0014709/22 - Rep. 1049/2022 del 21/02/2022
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. 50/16
Codice Unico Progetto – CUP:	Lotto 1: H43D22000090005 Lotto 2: H43D22000050005 - H43D22000100005
Codice Identificativo Gara - CIG:	Lotto 1: 93157976E0 Lotto 2: 931601284C
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

CHIARIMENTI 2

I chiarimenti da n. 1 a n. 5 sono stati pubblicati il 29/07/2022 (nota prot. n. 0072237 del 29/07/2022) all'indirizzo https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp

Quesito n. 6

A maggior precisazione del precedente chiarimento, si chiede conferma che possa essere considerato il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, in quanto rientrante fra le prestazioni della Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva (voci Qb.I.16, Qb.II.23 e Qb.III.07 della Tavola Z-1 del D.M. 143/2013) e vada escluso solo il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione. Si chiede inoltre se possano essere considerate le fatture emesse dal 01/01/2022 al 15/09/2022, dovendo, per costante giurisprudenza, i requisiti essere posseduti alla data di scadenza della procedura.

Risposta al quesito n. 6

Si conferma che il fatturato relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione può essere considerato. Come espressamente previsto dalla Nota Esplicativa il fatturato deve essere relativo al periodo 2017-2021.

Quesito n. 7

In riferimento alla qualificazione SOA richiesta per il LOTTO 2 (OG1 VI - OG11 VI - OG2 IVBIS) si chiede:

- se la scrivente Impresa in possesso della Cat. OG1 VIII - OG11 V - OG2 VIII può concorrere singolarmente alla gara, subappaltando i lavori da eseguire riferiti Cat. OG11 ad imprese in possesso di adeguata qualificazione SOA.
- se non fosse possibile, si chiede se un Raggruppamento fra due imprese in possesso di Cat. OG11 V e OG11 IV BIS soddisfa i requisiti richiesti dall'Ente.

Risposta al quesito n. 7

Premesso che la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione alla procedura è di competenza del Seggio di Gara, si rinvia alla normativa vigente.

Quesito n. 8

Con la presente cortesemente poniamo i seguenti quesiti relativamente alla procedura d'appalto in oggetto:

1) E' possibile sapere quante imprese verranno invitate a presentare l'offerta? E' previsto un numero minimo e/o massimo?

2) Nel caso si partecipi alla fase di pre-qualifica come costituendo R.T.I., comprensivo della società che si occuperà del servizio di gestione, è possibile in fase di presentazione dell'offerta, a seguito del ricevimento dell'invito, modificare eventualmente la compagine del costituendo R.T.I.?

3) Al punto II.1.4) di pag. 5 della Nota esplicativa viene così precisato:

L'esecuzione degli Interventi avverrà per mezzo di due Contratti. Il primo, denominato Contratto Prodromico, avrà ad oggetto l'esecuzione delle opere che presentano il maggior livello di incertezza e rischio di imprevisti. Una volta concluso il Contratto Prodromico nel rispetto delle condizioni definite nei Documenti Di Gara, si procederà con la sottoscrizione del Contratto. Vorremmo maggiori delucidazioni in merito. Quali sono le opere da voi individuate che presentano il maggior livello di incertezza e rischio di imprevisti? Intendete dividere l'appalto di ognuno dei 2 lotti in 2 fasi con 2 distinti contratti?

4) In seguito all'analisi della documentazione ricevuta abbiamo rilevato che nel documento denominato "Masterplan", all'interno della descrizione dei due lotti, sono presenti ulteriori Residenze Universitarie esistenti, rispetto al bando ed alla Nota esplicativa. In particolare, per il Lotto 1:

- U42 - U62 - U72 in cui si parla di eventuale gestione;

- U52 (effettivo oggetto del Bando e del Lotto 1) viene menzionata solamente quando si parla di rinnovo "Si prevede l'eventuale rinnovo dei servizi di gestione immobiliare della residenza U52 per massimo 12 mesi per un importo massimo di 610.000 Euro";

per il Lotto 2:

- U12 - Auditorium in cui si parla di eventuale gestione;

- U32 - U92 (effettivo oggetto del Bando e del Lotto 2) viene menzionata solamente quando si parla di rinnovo "Si prevede l'eventuale rinnovo dei servizi di gestione immobiliare della residenza U32 e/o della residenza U92 per massimo 12 mesi per un importo massimo complessivo di 839.000 Euro".

Potete chiarirci come mai ci sono queste discordanze?

Risposta al quesito n. 8

1. Saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nella Nota Esplicativa. Non è previsto un numero minimo e/o massimo di soggetti invitati.

2. Non è possibile.
3. Maggiori informazioni saranno contenute nei Documenti Di Gara, che saranno trasmessi ai soggetti invitati a presentare offerta.
4. Come indicato ai punti II.1.4) e II.1.5) della Nota Esplicativa, nel Master Plan sono riportati i servizi e lavori analoghi che l'Università si riserva di affidare ai sensi dell'art. 63, c. 5, del Codice. Fra tali servizi e lavori analoghi rientra anche la gestione di altre residenze universitarie già esistenti diverse da quelle che dovranno essere realizzate che sono oggetto dei due lotti. Per le due residenze oggetto del lotto 2 è prevista la possibilità di affidare il rinnovo per un anno della gestione immobiliare, quindi un anno ulteriore oltre i quattro anni previsti nella Nota Esplicativa.

Quesito n. 9

Per un R.T.I. (all'interno del quale la capogruppo eseguirà i lavori e la mandante prenderà in gestione le residenze realizzate) che intende presentare la qualificazione per entrambi i Lotti, Lotto 1 e Lotto 2, quale quota di partecipazione deve essere indicata sul portale, considerato che l'incidenza dei lavori e della gestione varia a seconda dei lotti?

Risposta al quesito n. 9

In questa fase non è richiesta l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento.

Quesito n. 10

- 1) Da un approfondimento con il nostro consulente del lavoro risulta che l'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, prevede la presentazione della copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile con riferimento al biennio precedente (quindi 2020-2021) e dunque debba essere presentata dall'OE che al 31/12/2021 occupi più di 50 dipendenti. Vista la scadenza della gara al 14/10 si chiede conferma che un operatore economico occupante
 - al 31/12/2021 15<dipendenti<50
 - 50 dipendenti fino all'11/09/2022
 - 51 dipendenti dal 12/09/2022
 sia esonerato dalla presentazione di tale rapporto.
- 2) Si chiede conferma che lo studio di progettazione possa essere solo "indicato" dal concorrente e non necessariamente associato in RTI.

Risposta al quesito n. 10

1. Come espressamente previsto al punto III.1, lett. b) della Nota Esplicativa, l'operatore economico che non è tenuto alla redazione del rapporto di cui all'art. 47, c. 2, del D.L. 77/2021 deve presentare una dichiarazione sostitutiva in cui dichiara di non essere tenuto alla redazione di detto rapporto e per quale motivo.
2. Si conferma.

Quesito n. 11

In caso di partecipazione di un costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, si chiede conferma che, in fase di prequalifica, sia sufficiente produrre l'Allegato 1 debitamente compilato e sottoscritto congiuntamente con indicazione dell'impresa che assumerà il ruolo di mandatario, senza necessità di indicare, altresì, le quote di partecipazione ed esecuzione dei componenti il Raggruppamento stesso.

Risposta al quesito n. 11

Si conferma.

Quesito n. 12

In caso di partecipazione di un Consorzio tra imprese artigiane, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice, si chiede se lo stesso debba già indicare, in fase di prequalifica, le imprese consorziate esecutrici, e, nel caso, se tali imprese debbano produrre quanto previsto, rispettivamente, al Capitolo 2 Nota esplicativa del bando - Punto III.1) del Bando Condizioni di partecipazione - Lett. A) e B).

Risposta al quesito n. 12

In questa fase della procedura non è necessaria l'indicazione delle imprese consorziate esecutrici.

Visto

Capo Settore Centrale di Committenza

Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]