



Oggetto	contratto prot. n. 0039427 del 05/05/2022 - RIE n. 1 – “Servizi attinenti al supporto all'ufficio di Direzione Lavori per l'Accordo Quadro di manutenzione, nonché attività di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione” – nell’ambito dell’Accordo Quadro per la prestazione di servizi di ingegneria ed architettura nonché assistenza al responsabile unico del procedimento (RUP) - Lotto 2 - struttura direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva – verifiche e collaudi (CWP2; CWP3; CWP4). - <u>modifica contrattuale ex art. 106 c. 12 D.Lgs 50/16</u>
CIG	CIG Lotto 2: 81950186C9 - CIG derivato: 9110654D82
CUP	H42B17000340005
Importo della RIE	€ 348.221,95 oltre iva ed oneri di legge
Valore della presente modifica:	€ 18.233,22 (oltre IVA e cassa prev. 4%)
Operatore Economico	R4M Engineering s.r.l., Via Calatafimi 10, 20143 Milano, c.f. e p. iva 08145510965
RUP - Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Linda Pizzocarò del Settore Gestione Facility (D.D. prot. N. 4583/20 del 22/01/2020)
UOR – Unità Operativa Responsabile	Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti – Ed. U9 – Piano R – Viale dell’Innovazione 10 – Milano – email: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica	Dott. Andrea Ambrosiano – Tel. 02.6448.6069 Dott. Paolo Genovese – Tel. 02.6448.5309

LA DIRIGENTE
CAPO AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTO

- l’Art. 17 del D.lgs. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche- Funzioni dei dirigenti;
 - il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
 - il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato D.R. n° 1235/2017 del 20/03/2017;
 - il Regolamento per le acquisizioni di beni e di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro di cui al Decreto Rettoriale rep. 650/2018;
 - le Linee Guida n. 4 intitolate “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
 - l’incarico dirigenziale di Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti conferito alla sottoscritta dirigente di II fascia a tempo indeterminato mediante Decreto del Direttore Generale dell’Ateneo n. 250/23 (prot. n. 0106624 del 22/02/2023);

PRESO ATTO

- della proposta del RUP arch. Linda Pizzocaro allegata (**Allegato 1**) e valutate positivamente le motivazioni addotte;

DETERMINA

- 1) di approvare la modifica contrattuale *ex art.* 106 c. 12 D.Lgs 50/16, nell'ambito del c.d. "quinto d'obbligo" della RIE n. 1 del Lotto n. 2 dell'Accordo Quadro dei Servizi di Ingegneria e Architettura - CIG lotto 2: 81950186C9 - CIG derivato 9110654D82 - prot. n. 0039427 del 05/05/2022 avente ad oggetto "Servizi attinenti al supporto all'ufficio di Direzione Lavori per l'Accordo Quadro di manutenzione, nonché attività di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione", estendendo le prestazioni ivi previste anche alle residenze universitarie U22, U12, U42, U62 e U92, per un importo aggiuntivo di € **18.233,22** (oltre IVA e cassa prev. 4%) pari a € **23.134,31** (IVA e cassa prev. 4% inclusa);
- 2) di approvare la modifica contrattuale *ex art.* 106 c. 1 lett c) D.Lgs 50/16 (variante) alla RIE n 1 del Lotto n. 2 - prot. n. 0039427 del 05/05/2022, stipulata con R4M Engineering s.r.l., Via Calatafimi 10, 20143 Milano, c.f. e p. iva 08145510965 aggiungendo l'attività di rideterminazione prezzi riferibili al contratto di manutenzione rep n. 454/20 prot. n. 39590/20 (in corso con il RTI composto da: (i) Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in via Via Giovanni Papini, 18 - 40128 Bologna (BO) – P.IVA 03539261200, in qualità di mandataria; (ii) N.B.I. S.p.A., con sede legale in Via Giulio Vincenzo Bona n. 65 – 00156 Roma (RM) – P.IVA 11560631001, in qualità di mandante) per un importo aggiuntivo di € **8.117,94** (oltre IVA e cassa prev. 4%) pari a € **10.300,04** (IVA e cassa prev. 4% inclusa).

La spesa di complessivi € **33.434,35** (IVA e Cassa prev. 4% inclusa) graverà sulla voce di bilancio CA.C.02.08.05.16 Prestazioni di servizi tecnico/amministrativi da terzi, che presenta la necessaria disponibilità, come risulta da apposite attestazioni del Capo Settore Budget e Programmazione.

VISTO

Il Capo Ufficio Gestione Contratti

Dott. Paolo Genovese

VISTO

Il Capo Settore Centrale Di Committenza e Gestione Contratti

Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente

Area Infrastrutture e Approvvigionamenti

Arch. Anna Maria Maggiore

[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Unità Operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti - Ufficio Gestione Contratti
Estensore: Dott. Loris De Agostini Ascone

PROPOSTA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che

- l'Ateneo, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 374/2019, del 18 giugno 2019, ha indetto una procedura ristretta ex art. 61 d.lgs. 50/16 per l'affidamento, mediante accordo quadro con più operatori, di servizi di ingegneria e architettura per un importo complessivo di € 7.000.000,00 (IVA esclusa) presunti e non garantiti, suddivisi in 3 Lotti:
 - 1) Lotto 1 per servizio di progettazione integrata e multidisciplinare avente ad oggetto attività di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, assistenza al RUP e prestazioni specialistiche - (CIG 81949964A2), per un valore massimo di € 2.500.000,00 (oltre Inarcassa e IVA);
 - 2) Lotto 2 - struttura direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva – verifiche e collaudi – CIG 81950186C9, per un valore massimo di € 3.500.000,00 (oltre Inarcassa e IVA);
 - 3) Lotto 3 - servizio di progettazione e direzione lavori avente ad oggetto attività di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al RUP, collaudi e prestazioni specialistiche - (CIG 81950522D9), per un valore massimo di € 1.000.000,00 (oltre Inarcassa e IVA);
- la Rettrice, con Decreto prot. n. 0000202/22 del 04/01/2022, ha affidato il Lotto 2 dell'Accordo Quadro sopra citato, tra gli altri, a R4m Engineering S.r.l., con sede in Via Calatafimi 10, 20143 Milano, c.f. e p. iva 08145510965, per un ribasso del 35% sulle tariffe professionali;
- in data 18/01/2022, il Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 108/2022/CdA ha ratificato il D.R. summenzionato;
- in data 05/05/2022 prot. n. 0039427, con Richiesta d'Intervento Esecutiva (RIE n. 1), la Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti ha affidato all'OE R4m Engineering S.r.l. l'esecuzione dei *“Servizi attinenti al supporto all'ufficio di Direzione Lavori per l'Accordo Quadro di manutenzione, nonché attività di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione - Lotto 2 - struttura direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva – verifiche e collaudi”* per un importo complessivo di € 348.221,95 oltre iva ed oneri di legge;
- in data 06/10/2022 è stato stipulato l'Accordo Quadro Rep. n. 329 avente ad oggetto i Servizi di Ingegneria e Architettura riguardanti il Lotto 2 - Servizio per la struttura Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva - Verifiche e Collaudi - CIG 81950186C9 tra questo Ateneo e R4m Engineering S.r.l., con sede in Via Calatafimi 10, 20143 Milano, c.f. e p. iva 08145510965 per un importo massimo pari ad €3.500.000,00 (oltre Inarcassa ed IVA);

PREMESSO inoltre che

- in data 01/07/2020 è stato stipulato il contratto rep. 454/2020 - prot. n. 39590/20 avente ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso i siti a qualsiasi titolo in uso dell'Università, con il RTI composto da:
 - (i) Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in via Via Giovanni Papini, 18 - 40128 Bologna (BO) – P.IVA 03539261200, in qualità di mandataria
 - (ii) N.B.I. S.p.A., con sede legale in Via Giulio Vincenzo Bona n. 65 – 00156 Roma (RM) – P.IVA 11560631001, in qualità di mandante;

- con delibera nella seduta N. 593/2022/CdA del 05/07/2022, il Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo ha approvato la modifica del suddetto contratto rep. 454/2020 - prot. n. 39590/20 ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.lgs. 50/16, per l'estensione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria anche presso gli edifici dell'Ateneo adibiti a residenze universitarie U22 per un mese solo (dal 01/07/2022 al 31/07/2022), U12, U42, U62 e U92 (dal 01/07/2022 al 31/12/2023) per un importo di € 510.572,72 (oltre iva) di cui € 9.228,38 per oneri sulla sicurezza;

VISTI

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici." e, in particolare, l'art. 229, comma 2, ai sensi del quale: *"Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023."* e 226, comma 2, ai sensi del quale *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia [...]"*;

CONSIDERATO che

- il bando per la procedura da cui origina il contratto RIE n 1 - prot. n. 0039427 del 05/05/2022, è stato pubblicato sulla GUUE n. 2020/S 036-085282 il 20/02/2020 e che, pertanto, il regime giuridico applicabile è quello di cui al d.lgs. 50/16;

VALUTATO che

- appare opportuno riconoscere un'estensione dei servizi della RIE n. 1 – *"Servizi attinenti al supporto all'ufficio di Direzione Lavori per l'Accordo Quadro di manutenzione, nonché attività di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione"* – nell'ambito dell'Accordo Quadro per la prestazione di servizi di ingegneria ed architettura nonché assistenza al responsabile unico del procedimento (RUP) - Lotto 2 - struttura direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva – verifiche e collaudi (CWP2; CWP3; CWP4), che sono funzionalmente collegati al suddetto contratto rep. 454/2020 - prot. n. 39590/20 avente ad oggetto "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso i siti a qualsiasi titolo in uso dell'Università";
- l'importo per l'espletamento di tali prestazioni è calcolato pari a € 28.051,11 (oltre IVA e cassa prev. 4%), sulla base del D.M. 17/06/2016 e, decurtato lo sconto di gara del 35%, l'aumento del corrispettivo della RIE risulta di € **18.233,22** (oltre IVA e cassa prev. 4%);

VISTO

- l'art 106, comma 12, d.lgs. 50/16 il quale stabilisce che *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione*

alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto."

CONSIDERATO che

- sussistono i presupposti previsti dalla norma sopra citata

ATTESO che

- il Settore Budget e Programmazione attesta che è presente la disponibilità economica per € **23.134,31** (IVA e cassa prev. 4% inclusa), indicando: voce di bilancio CA.C.02.08.05.16 Prestazioni di servizi tecnico/amministrativi da terzi, come da (**Allegato 1**);

PROPONE (1)

per le motivazioni indicate nelle premesse della presente proposta e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica contrattuale *ex art. 106 c. 12 D.Lgs 50/16*, nell'ambito del c.d. "quinto d'obbligo" della RIE n. 1 del Lotto n. 2 dell'Accordo Quadro dei Servizi di Ingegneria e Architettura - CIG lotto 2: 81950186C9 - CIG derivato 9110654D82 - prot. n. 0039427 del 05/05/2022 avente ad oggetto "Servizi attinenti al supporto all'ufficio di Direzione Lavori per l'Accordo Quadro di manutenzione, nonché attività di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione", estendendo le prestazioni ivi previste anche alle residenze universitarie U22, U12, U42, U62 e U92, per un importo aggiuntivo di € **18.233,22** (oltre IVA e cassa prev. 4%) pari a € **23.134,31** (IVA e cassa prev. 4% inclusa).

VISTO inoltre che

- l'art 26 del D.L. 50/2022 (cd. Decreto Aiuti, convertito in legge n. 91/2022) stabilisce che "*1. Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, e' adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali applicando i prezzi aggiornati;*

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art 26 del D.L. 50/2022 sopra citato, il corrispettivo dovuto all'operatore per i lavori oggetto del contratto rep 454/2020 deve essere pertanto rideterminato sulla base dei prezzi aggiornati;
- tale operazione spetta ai professionisti a cui fanno capo i Servizi rientranti nella RIE in epigrafe;
- l'aumento del corrispettivo della RIE per l'espletamento delle suddette prestazioni, calcolato in base al prezzario *post* D.L. 50/22, è di € 12.489,13 (oltre IVA e cassa prev. 4%) che, decurtando lo sconto di gara del 35%, risulta pari € **8.117,94** (oltre IVA e cassa prev. 4%);

VISTO inoltre

- l'art. 106, comma 1, lett. c), d.lgs 50/16, a termini del quale: *“Le modifiche, nonche’ le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni [...]: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice o per l’ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all’oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d’opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”*

CONSIDERATO che

- sussistono i presupposti previsti dalla norma sopra citata;

ATTESO che

- il Settore Budget e Programmazione attesta che è presente la disponibilità economica per € **10.300,04** (IVA e cassa prev. 4% inclusa) indicando: voce di bilancio CA.C.02.08.05.16 Prestazioni di servizi tecnico/amministrativi da terzi come da (**Allegato 1**);

PROPONE (2)

per le motivazioni indicate nelle premesse della presente proposta e che qui si intendono integralmente riportate:

- 2) di approvare la modifica contrattuale ex art. 106 c. 1 lett c) D.lgs. 50/16 (variante) alla RIE n 1 del Lotto n. 2 - prot. n. 0039427 del 05/05/2022, stipulata con R4M Engineering s.r.l., Via Calatafimi 10, 20143 Milano, c.f. e p. iva 08145510965 aggiungendo l’attività di rideterminazione prezzi riferibili al contratto di manutenzione rep n. 454/20 prot. n. 39590/20 (in corso con il RTI composto da: (i) Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in via Via Giovanni Papini, 18 - 40128 Bologna (BO) – P.IVA 03539261200, in qualità di mandataria; (ii) N.B.I. S.p.A., con sede legale in Via Giulio Vincenzo Bona n. 65 – 00156 Roma (RM) – P.IVA 11560631001, in qualità di mandante) per un importo aggiuntivo di € **8.117,94** (oltre IVA e cassa prev 4%) pari a € **10.300,04** (IVA e cassa prev. 4% inclusa).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Linda Pizzocaro

[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]