



AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI
Viale dell'Innovazione n. 10 - 20126 Milano
tel. 02 6448 5313 - inap@unimib.it

Oggetto	<p>1. Indizione gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 50/2016 per la concessione del servizio di piccola ristorazione mediante distributori automatici, erogatori di acqua allacciati alla rete idrica di Ateneo e prodotti personal care presso gli edifici dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca.</p> <p>2. Proroga del contratto in corso con Orasesta S.p.A. di concessione del servizio di piccola ristorazione mediante distributori automatici presso gli edifici dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca - CIG 7714790E18.</p>
Valore proroga	€ 753.803,64 (Iva 10% esclusa)
Valore nuova procedura	€ 3.695.166,00 Iva 10% esclusa (€ 739.033,00 annuali), fatturato presunto e non garantito per il quinquennio, oltre ad € 820,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa)
Procedura adottata	aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016
Determina a contrarre	deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 126/2023 del 21 marzo 2022 (Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024)
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016
RUP – Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Anna Maria Maggiore - Capo Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
UOR – Unità Operativa Responsabile	Area infrastrutture ed Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza – Ed. U9 – Piano R – Viale dell'Innovazione 10 – Milano – email: centrale.committenza@unimib.it
Codice CUI	S12621570154202200118
Referenti pratica	Dott. Andrea Ambrosiano – Tel. 02.6448.6069 Dott.ssa Valeria Donati – Tel. 02.6448.5365

II DIRIGENTE
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTO

- il R.D. 827/24;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.”* e, in particolare, l'art. 229, comma 2, ai sensi del quale: *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023.”*;
- il *Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità* emanato D. R. n.1235/2017 del 20.03.2017;

PREMESSO CHE

- il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca nella seduta del 21 marzo 2023 ha approvato la Programmazione Biennale dei Beni e Servizi dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca 2023-2024, tra cui la concessione del servizio di cui all'oggetto, per l'importo di € 7.230.485,00 (IVA inclusa);
- occorre procedere all'approvazione degli atti di progetto per l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO CHE

- il Regolamento di Ateneo in materia (rif. Decreto rep. 650-2018, prot. n.8088-18) che all'Art.3, comma 4, recita testualmente: *“I lavori, nonché le acquisizioni di beni e servizi previsti in programmazione e autorizzati dal Consiglio di Amministrazione dell'Università, si intendono approvati nel merito (oggetto, importo, tipo di procedura, fondi di bilancio) e non necessitano di ulteriore separata delibera di indizione nonché di eventuale aggiudicazione da parte del medesimo Organo.”*
- il medesimo Regolamento, al successivo comma 5, prevede che: *“5. Ai rispettivi Dirigenti competenti per materia spetta l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi conseguenti, attuativi delle procedure approvate e contenenti ogni ulteriore informazione di dettaglio necessaria a portare a compimento la procedura. Essi, a tal fine, si avvalgono di autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo assegnate alla Struttura di propria competenza; sono responsabili in via esclusiva dei relativi atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e dei relativi risultati raggiunti.”*
- il CPV è 55900000 - Servizi di vendita al dettaglio;
- il quadro economico relativo alla concessione per la durata di anni 5 dalla stipula o dall'eventuale esecuzione anticipata in via d'urgenza ex art 32, comma 8, d.lgs. 50/16 è pari a complessivi € 3.695.166,00 Iva 10% esclusa (€ 739.033,00 annuali), fatturato presunto e non garantito per il quinquennio, oltre ad € 820,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa);
- la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma informatica Appalti&Contratti e-Procurement dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento in oggetto (di seguito "RUP") è l'Arch. Anna Maria Maggiore – Dirigente Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti;
- la gara sarà effettuata su un lotto unico: non si è proceduto alla suddivisione, ai sensi dell'art 51, comma 1, d.lgs. 50/16, in più lotti funzionali ex art 3 comma 1, lettera qq) d.lgs. 50/16 per ragioni di uniformità del servizio;
- il progetto è composto dagli elaborati di seguito elencati, approvati con il presente provvedimento e conservati agli atti dell'Amministrazione:
 1. Schema Relazione tecnico-illustrativa;
 2. Schema di capitolato Speciale di Gara;
 3. Stima economica del servizio;
- la prestazione dovrà essere eseguita in conformità alle condizioni previste dal Capitolato Speciale di Gara e relativi allegati;
- la concessione riguarda servizi non rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le prestazioni decorreranno dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto per una durata di cinque anni, con possibilità di proroga tecnica ex art 106, c.11, d.lgs. 50/2016 che consente di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure utili all'individuazione del nuovo contraente, per un importo massimo stimato di € 307.931,00 (oltre iva);
- l'affidamento verrà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i attribuendo fino ad un massimo di 70 punti per l'elemento qualitativo e fino ad un massimo di 30 punti per l'elemento prezzo;
- l'art. 1 comma 1 lett. c) della L. n. 55 del 14 giugno 2019 in G.U. n. 140 del 17 giugno 2019 prevede tra l'altro la sospensione, a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 77 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- conseguenzialmente per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice si dovrà tener conto di quanto segue:
 - a. l'articolo 77 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
 - b. la Commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;

- c. l'ANAC, nelle linee guida n. 5 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", approvate con deliberazione n. 1190 del 16/11/2016, ritiene opportuno limitare i commissari di regola a tre, salvo situazioni di particolare complessità in cui la valutazione delle offerte richieda ulteriori professionalità ovvero risulti particolarmente complessa elevando in questo caso il numero dei commissari a cinque;
- d. ai sensi dell'art. 04 delle Linee Guida dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca per la formazione delle commissioni di gara ai sensi dell'art. 216, c. 12, del D.lgs. 50/16 e salvo comprovata assenza di professionalità adeguate, i componenti sono selezionati tra il personale dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca. La selezione dei componenti della Commissione avviene su proposta del R.U.P. che, seguendo i criteri di cui al precedente Art. 04, indica una rosa di candidati in numero, ove possibile, doppio rispetto al numero totale previsto negli atti di gara per la composizione della Commissione. Nel corso della prima seduta di gara, o in un'apposita seduta successiva, il Seggio di gara provvede ad effettuare il sorteggio di tutti i soggetti selezionati, costituendo una graduatoria da scorrere ai fini della richiesta di disponibilità dei soggetti stessi a ricoprire l'incarico di commissario;
- e. risulta necessario rispettare nelle nomine il principio di rotazione, salvo casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche presenti in numero esiguo tra il personale dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca;
- i componenti di Commissione devono avere competenze adeguate in relazione alla procedura di gara e ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, nonché non devono trovarsi nella condizione indicata al comma 5 del medesimo articolo;
 - i componenti di commissione e del Seggio di gara non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 77 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - la Commissione sarà nominata dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte, nel numero di tre commissari;

PRECISATO CHE

- in caso di verifica di congruità delle offerte, la stessa sarà effettuata dal RUP con l'eventuale supporto della Commissione Giudicatrice;
- il disciplinare di gara verrà redatto in conformità al bando - tipo n. 1/2017 – approvato dall'ANAC con la deliberazione n. 1228/2017, Bando Tipo pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 298 del 22/12/2017;
- la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice dei contratti – applicabile alla presente procedura ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32 / 2019 convertito con la legge n. 55/2019 - provvederà ad esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale"). Al fine di garantire l'imparzialità e la trasparenza, in tal caso si procederà come segue:
 - a) il Seggio di Gara procederà all'apertura e chiusura della fase di valutazione della Documentazione amministrativa, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;
 - b) dopo l'esame delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta di gara verranno aperte le offerte economiche;

c) sarà effettuata nei confronti del miglior offerente la verifica che non ricorrano motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione richiesti dal bando di gara, con riserva di eventuale verifica del secondo o di altri concorrenti in graduatoria;

- l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla documentazione di ammissione e di richiedere chiarimenti ai concorrenti nel corso dell'esame delle offerte tecniche o di esame dei costi di manodopera o di congruità delle offerte;

- nel disciplinare di gara si inviteranno i concorrenti ad allegare nella busta economica le giustificazioni sulla sostenibilità dell'offerta e sui costi di personale;

- il bando di gara verrà pubblicato secondo la normativa vigente;

- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016;

- nel disciplinare verrà previsto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;

CONSIDERATO CHE

- è attualmente in essere un contratto di concessione (contratto Rep. 286 del 08/07/2019 – CIG: 7714790E18) con Orasesta s.p.a. per il servizio servizio di piccola ristorazione mediante distributori automatici presso gli edifici dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca, con scadenza il 7 luglio 2023;

- è intenzione di questo Ateneo continuare a garantire tale servizio agli utenti per la durata di anni cinque, decorrenti dalla data di stipula del contratto;

- sarà prevista la possibilità di proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11, D.lgs. 50/16, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016. Il punteggio massimo, posto uguale a 100,00, verrà ripartito nelle due seguenti categorie:

- qualità del servizio (offerta tecnica): punteggio massimo 70,00/100;
- prezzo offerto (offerta economica): punteggio massimo 30,00/100.

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà ripartito in voci che verranno dettagliate nella documentazione di gara;

- i partecipanti alla gara dovranno essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti:

a) assenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

b) idoneità professionale, di cui all'art. 83, c. 3 del D.lgs. 50/16: come da documentazione di gara.

c) capacità tecniche e professionali: come da documentazione di gara.

DETERMINA

- di indire una procedura aperta *ex art.* 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. n. 50/2016, del servizio di piccola ristorazione mediante distributori automatici dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca per la durata di anni cinque e di approvare tutti gli atti di progetto relativi all'affidamento dell'appalto *de quo*, di cui al presente atto;
- che la base d'asta è fissata a ribasso su **€ 3.695.166,00** (Iva 10% esclusa);
- che la percentuale per il costo della manodopera è determinata, ai sensi dell'art. 23, c. 16, del D.lgs. 50/16, pari a circa il 80% dell'importo a base d'asta.
- che ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 i costi della sicurezza derivanti da rischi di interferenza sono pari a **€ 820,00** (Iva esclusa);
- di adottare il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.lgs. n. 50/16, con un punteggio massimo uguale a 100,00 punti, di cui 30,00 punti per l'elemento prezzo e 70,00 punti per l'elemento qualitativo;
- che negli atti di gara (bando e altri documenti di gara) sarà prevista la facoltà di cui agli artt. 1 legge 55/2019 e 133 comma 8 d.lgs. 50/2016, (c.d. inversione procedimentale), di cui sopra;
- di dare atto che la valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice;
- di dare atto che gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale specificati negli atti di gara;
- di dare atto che la spesa è finanziata attraverso il seguente piano economico e di approvare lo stesso:

Descrizione	Importo complessivo	Dati bilancio
Contributo a carico della Stazione Appaltante da versare all'ANAC (Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015)	€ 800,00 (IVA non applicabile)	CA.C.05.08.04

Pubblicità Legale (indizione e aggiudicazione GURI + quotidiani)	€ 7.000,00 circa (IVA 22% inclusa) anticipati e successivamente recuperati dall'aggiudicatario ex art. 5, comma 2, del Decreto 2- 12-2016 del M.I.T.	CA.C.02.08.02.02
Canone di concessione	€ 351.055,00 Iva compresa)	Categoria, capitolo e anno di competenza

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE

- è necessario garantire la continuità dell'erogazione dei servizi fino alla stipula di un nuovo contratto;
- come previsto dall'Art. 3, c. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al citato contratto *“La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni”*;
- l'attuale gestore del servizio, Orasesta s.p.a., ha manifestato per le vie brevi la disponibilità a proseguire nell'esecuzione del servizio alle medesime condizioni previste nel contratto;

DETERMINA, ALTRESI'

- di autorizzare la proroga del contratto Rep. 286 del 08/07/2019 – CIG: 7714790E18 stipulato con Orasesta s.p.a. per tutto il tempo strettamente necessario alla stipula del nuovo contratto (indicativamente fino al 31/12/2023) alle condizioni economiche e operative attualmente vigenti, allo scopo di garantire la necessaria continuità nell'erogazione del servizio all'utenza, per un valore del contratto stimato in € 753.803,64 (Iva 10% esclusa) calcolato in riferimento al periodo oggetto di estensione della durata del contratto, con canone in ingresso *pro quota*, come da contratto.
- di dare atto che la spesa è finanziata attraverso il seguente piano economico e di approvare lo stesso:

Descrizione	Importo complessivo	Dati bilancio
Canone di concessione	€ 30.844,64 (Iva esclusa)	Categoria, capitolo e anno di competenza

Il Capo Settore Centrale di Committenza e Gestione Contratti
Dott. Andrea Ambrosiano
(f.to digitalmente ex art 24 d.lgs. 82/2005)

La Dirigente dell'Area Infrastrutture e
Approvvigionamento
Arch. Anna Maria Maggiore
(f.to digitalmente ex art 24 d.lgs. 82/2005)

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di
Committenza e Gestione Contratti - Ufficio Appalti Beni e Servizi
Estensore: Dott.ssa Valeria Donati