



### DETERMINA A CONTRARRE

<b>Oggetto:</b>	accordo quadro progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria "Campus Bicocca" - <u>Approvazione schemi Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare di gara</u>
<b>Valore:</b>	€ 42.744.265,70 di cui € 1.413.416,80 per oneri della sicurezza (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi)
<b>Procedura adottata:</b>	aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.
<b>Delibera a contrarre:</b>	delibera del C.d.A. n. 666 del 19.07.2022
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii
<b>Codice Unico di Progetto – CUP:</b>	
<b>Intervento Fase 1:</b>	H47G22000080001
<b>Intervento Fase 2:</b>	H47G22000090001
<b>Intervento Fase 3:</b>	H44D22000970001
<b>Intervento Fase 4:</b>	H44D22000980001
<b>Codice Identificativo Gara - CIG:</b>	9445279ACC
<b>RUP - Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti (delibera C.d.A. n. 666 del 19.07.2022)
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

**LA DIRIGENTE  
E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Area Infrastrutture e Approvvigionamenti)**

**VISTO**

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ il D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;
- ✓ il D. Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- ✓ le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- ✓ la Deliberazione n. 247/2022/CdA del 22.02.2022 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'atto di indirizzo relativo alle istanze di cofinanziamento a valere sul D.M. 1274 del 10/12/2021 per gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici U01 ATLAS, U02 QUANTUM, U03 BIOS, U04 TELLUS e di ristrutturazione degli edifici U05 RATIO, U07 CIVITAS e l'inclusione dei succitati progetti nel primo aggiornamento della Programmazione triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 nonché l'inclusione nel relativo elenco annuale 2022 - Codice Unico Intervento - CUI:
  - Intervento RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO U07 – CIVITAS: L12621570154202200006;
  - Intervento RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO U05 – RATIO: L12621570154202200005;

- Intervento RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U01 – ATLAS E U02 – QUANTUM: L12621570154202200003;
- Intervento RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U03 – BIOS E U04 – TELLUS: L12621570154202200004;
- ✓ la Deliberazione n. 352/2022/CdA del 03/05/2022 con cui è stata approvata la presentazione da parte dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca dell'istanza di cofinanziamento al Ministero dell'Università e Ricerca a valere sul D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 del programma unitario di intervento denominato "BCampus I" che prevede l'intervento relativo agli edifici U09 - KOINÈ, U05- RATIO ed U07 – CIVITAS;
- ✓ la Deliberazione n. 590/2022/CdA del 05/07/2022 con cui è stata approvata la presentazione da parte dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca dell'istanza di cofinanziamento al Ministero dell'Università e Ricerca a valere sui fondi di cui all'art.1, comma 1, lett.b), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 del programma unitario d'intervento denominato "BCampus II" riguardante i quattro edifici U01 - ATLAS, U02 - QUANTUM, U03 – BIOS ed U04 TELLUS;

#### **PRESUPPOSTO**

- l'istanza del 03/05/2022 con cui sono stati trasmessi al Ministero dell'Università e della Ricerca, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.M. 1274/2021, i programmi relativi all'intervento denominato "BCampus I";
- l'istanza prot. n. 6662 del 12/07/2022 con sono stati trasmessi al Ministero dell'Università e della Ricerca, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.M. 1274/2021, i programmi relativi all'intervento denominato "BCampus II";
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 666 del 19/07/2022 con cui è stata approvata la procedura in oggetto;

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 666 del 19/07/2022 è stata approvato l'*"espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento mediante un accordo quadro di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria nel "campus bicocca"*;
- con il provvedimento deliberativo sopra citato viene dato atto che il piano economico connesso all'operazione prevede un onere economico pari a complessivi € 54.506.153,00 (inclusi IVA e oneri previdenziali, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, accantonamento incentivi, contributo da versare all'ANAC e spese per la pubblicità legale), conferendo mandato al Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti;
- i lavori relativi agli edifici denominati U05- RATIO ed U07 – CIVITAS (intervento "BCampus I") devono essere avviati entro il 30/06/2023, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021;
- i lavori riguardanti gli altri quattro edifici U01 - ATLAS, U02 - QUANTUM, U03 – BIOS ed U04 TELLUS (intervento "BCampus II") devono essere avviati entro il 30/06/2024, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;
- in esecuzione del provvedimento deliberativo summenzionato, occorre procedere all'approvazione degli atti di progetto e della procedura di scelta del contraente per l'affidamento in oggetto;

#### **DATO ATTO CHE**

- la gara sarà esperita, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria in ambito UE;
- la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma informatica Appalti&Contratti e-Procurement dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca;
- gli interventi relativi agli edifici denominati U05- RATIO ed U07 – CIVITAS devono essere realizzati secondo la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. a), del D.M. 1274/2021;
- per garantire il rispetto delle prescrizioni ministeriali sopra riportate, si ricorre allo strumento normativo dell'accordo quadro con più operatori economici, di cui all'art. 54, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., senza riaprire il confronto competitivo, per l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ed in particolare in deroga al comma 1 *bis* e 1 *ter* del medesimo articolo, atteso che già la legge n. 55 del 14/06/2019 – di conversione con modifiche del D.L. 32/2019, cd. Sblocca cantieri, così come modificata dalla L. 120 dell'11/09/2020 di conversione del D.L. 76 del 16/07/2020 (art. 8, c. 7 lett. b) – ha sospeso, fra gli altri, l'art. 59 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nella parte in cui vieta il ricorso a siffatto affidamento congiunto (comma 1, IV periodo) sino al 31/12/2021 e la L. n. 108 del 29/07/2021 (art. 52 comma 1, lett. a) di conversione del D.L. 77 del 31/05/2021) ha esteso tale sospensione del divieto fino al 30/06/2023;
- l'accordo quadro ha per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione di tutte le opere da imprenditore edile ed impiantistica occorrenti per la realizzazione di interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria nonché tutte le attività tecniche necessarie per ottenere le prestazioni secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto relativi ai seguenti edifici:
  - U07-CIVITAS, Via Bicocca degli Arcimboldi 7, Milano,
  - U05-RATIO Via R. Cozzi 55, Milano,
  - U01-ATLAS Piazza della Scienza 3, Milano e U02-QUANTUM Piazza della Scienza 3, Milano,
  - U03-BIOS, Piazza della Scienza 2, Milano e U04-TELLUS, Piazza della Scienza 4;
- l'accordo quadro è costituito da un unico lotto in quanto non risulta possibile né economicamente conveniente per l'Amministrazione suddividere il progetto in argomento in lotti funzionali, in quanto ciò comporterebbe un maggior impiego di risorse e una maggiore complessità dal punto di vista organizzativo;
- la progettazione e l'esecuzione dei lavori sarà oggetto di contratti applicativi che l'operatore economico si impegna ad assumere alle condizioni offerte in sede di gara entro il limite massimo d'importo previsto per ciascuna tipologia di prestazione e per il periodo di validità dell'accordo;
- per le ragioni legate al sopra citato finanziamento a valere sul D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, dell'intera operazione, tutti i contratti applicativi previsti nel cronoprogramma potranno non essere affidati;
- la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con la previsione di 80/100 punti per l'offerta tecnica e 20/100 per l'offerta economica;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo complessivo a base di gara ammonta a € **42.744.265,70** (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi), così articolato:

A)	Importo lavori al lordo del ribasso d'asta (esclusi costi di sicurezza)	Euro	40.270.060,75.=
B)	Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID	Euro	1.413.416,80.=
C)	Spese tecniche da assoggettare a ribasso d'asta	Euro	1.060.788,15.=
A)+B)+C)	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>42.744.265,70=</b>

- gli interventi sono differenziati secondo le seguenti fasi:
  - Intervento FASE 1 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO U07 – CIVITAS: importo complessivo € 17.570.066,56 (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);
  - Intervento FASE 2 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO U05 – RATIO: importo complessivo € 9.248.461,59. (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);
  - Intervento FASE 3 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U01 – ATLAS E U02 – QUANTUM: importo complessivo € 8.728.887,39 (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);
  - Intervento FASE 4 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI U03 – BIOS E U04 – TELLUS: importo complessivo € 7.196.850,16 (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi);
- al fine di garantire una maggiore trasparenza, efficacia ed efficienza amministrativa e di consentire l'esecuzione delle prestazioni contemporaneamente su più località o cantieri diversi anche nelle medesime località, l'Amministrazione provvederà all'affidamento dei singoli contratti applicativi utilizzando il criterio della rotazione, con le seguenti modalità:
  - i suddetti interventi verranno affidati in ordine decrescente di graduatoria: all'operatore primo in graduatoria verranno affidati la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento Fase 1 Edificio U07 CIVITAS; analogamente, gli operatori secondo, terzo e quarto in graduatoria verranno affidati, con contratti applicativi distinti, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi rispettivamente agli Interventi Fase 2, Fase 3 e Fase 4;
  - eventuali contratti applicativi successivi (eventualmente anche di sola esecuzione) saranno affidati scorrendo la graduatoria secondo un ordine decrescente;
  - nel caso di indisponibilità alla stipula di un contratto applicativo, manifestata da un operatore economico attraverso una dichiarazione scritta e motivata, l'affidamento del contratto applicativo avverrà, secondo scorrimento della graduatoria, al primo operatore economico "libero" (cioè non già affidatario di altro precedente contratto applicativo nell'ambito del medesimo accordo quadro);
- gli importi così quantificati rappresentano il valore complessivo dell'appalto stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività ed i lavori previsti;
- possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. in possesso di:
  - attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, che dimostrino tramite il proprio staff di progettazione i requisiti per i servizi di ingegneria di cui al Disciplinare di gara;
  - iscrizione al Registro Imprese presso la CC.I.AA. o equivalente secondo le norme del paese di appartenenza;
  - qualificazione UNI EN ISO 9001;
- le imprese, qualora non dimostrino i requisiti per i servizi di ingegneria di cui al Disciplinare di gara tramite il proprio staff di progettazione, o in assenza della qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto uno o più professionisti di cui all'art. 46

comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui al Disciplinare di gara;

- ai sensi dell'art. 24, comma 7, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. è esclusa la partecipazione alla procedura degli operatori economici affidatari degli incarichi di progettazione definitiva posta a base di gara, nonché di eventuali subappalti o cottimi per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, dei soggetti controllati, controllanti o collegati all'affidatario dell'incarico di progettazione individuati con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 c.c., fermo restando quanto previsto ai sensi dell'ultima parte della succitata disposizione normativa;
- il subappalto è previsto nei termini di legge ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e per i servizi di progettazione nei limiti previsti dall'art. 31, c. 8, del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento dell'accordo quadro è l'Arch. Anna Maria Maggiore, Dirigente dell'Area Infrastrutture e Approvvigionamenti;
- le prestazioni (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) dovranno essere eseguite in conformità alle condizioni previste dal Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati;
- l'art. 1 comma 1 lett. c) della L. n. 55 del 14 giugno 2019 in G.U. n. 140 del 17 giugno 2019 prevede tra l'altro la sospensione, a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 77 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'art. 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- conseguenzialmente per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice si dovrà tener conto di quanto segue:
  - a. l'articolo 77, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
  - b. la Commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;
  - c. ANAC nelle linee guida n. 5 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", approvate con deliberazione n. 1190 del 16/11/2016, ritiene opportuno limitare i commissari di regola a tre, salvo situazioni di particolare complessità in cui la valutazione delle offerte richieda ulteriori professionalità ovvero risulti particolarmente complessa elevando in questo caso il numero dei commissari a cinque;
  - d. ai sensi dell'art. 04 delle Linee Guida dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca per la formazione delle commissioni di gara ai sensi dell'art. 216, c. 12, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e salvo comprovata assenza di professionalità adeguate, i componenti sono selezionati tra il personale dell'Università degli Studi di Milano – Bicocca. La selezione dei componenti della Commissione avviene su proposta del R.U.P. che, seguendo i criteri di cui al precedente Art. 04, indica una rosa di candidati in numero, ove possibile, doppio rispetto al numero totale previsto negli atti di gara per la composizione della Commissione. Nel corso della prima seduta di gara, o in un'apposita seduta successiva, il Seggio di gara provvede ad effettuare il sorteggio di tutti i soggetti selezionati, costituendo una graduatoria da scorrere ai fini della richiesta di disponibilità dei soggetti stessi a ricoprire l'incarico di commissario;
  - e. risulta necessario rispettare nelle nomine il principio di rotazione salvo casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche presenti in numero esiguo tra il personale dell'Università degli Studi di Milano - Bicocca;

- i componenti di Commissione devono avere competenze adeguate in relazione alla procedura di appalto e ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al medesimo, nonché non devono trovarsi nella condizione indicata al comma 5 del medesimo articolo;
- i componenti di commissione e del seggio di gara non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 77 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la commissione sarà nominata dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte, nel numero di tre commissari;

#### **PRECISATO CHE**

- in caso di verifica di congruità delle offerte, la stessa sarà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento dell'accordo quadro con l'eventuale supporto della Commissione Giudicatrice;
- il bando di gara verrà pubblicato secondo la normativa vigente;
- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nel disciplinare di gara verrà previsto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;

#### **DETERMINA**

1. di approvare tutti gli atti relativi all'affidamento mediante accordo quadro di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria nel "Campus Bicocca" *de quo*, nessuno escluso, allegati al presente atto e in particolare:
  - schema Capitolato Speciale d'Appalto (allegati omessi)
  - schema Disciplinare di gara (allegati omessi)
2. di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo le modalità e per i motivi indicati in premessa;
3. di adottare il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, con un punteggio massimo uguale a 100,00 punti, di cui 20,00 punti per l'elemento prezzo ed 80,00 punti per l'elemento qualitativo;
4. per ragioni di urgenza, di fissare in minimo giorni 15 il termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 8, c. 1, lettera c), della legge 120/2020;
5. di dare atto che la valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice;
6. di dare atto che gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione della procedura, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale indicati nel Disciplinare di gara;
7. di dare atto che i lavori relativi agli edifici denominati U05- RATIO ed U07 – CIVITAS (intervento "BCampus I") devono essere avviati entro il 30/06/2023, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.M. 1274/2021;
8. di dare atto che i lavori riguardanti gli altri quattro edifici U01 - ATLAS, U02 - QUANTUM, U03 – BIOS ed U04 TELLUS (intervento "BCampus II") devono essere avviati entro il 30/06/2024, come previsto dall'art. 1, c. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;
9. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla rideterminazione della spesa relativa all'appalto.

VISTO  
Il Capo Settore Centrale di Committenza  
Dott. Andrea Ambrosiano

Arch. Anna Maria Maggiore  
[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

*Allegati:*

- schema Capitolato speciale d'appalto (allegati omessi)
- schema Disciplinare di gara (allegati omessi)