



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

| | |
|---|---|
| Oggetto: | appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione dell'edificio U19 ERGON e di una porzione dell'edificio U9 KOINÈ (IV Lotto) |
| Valore: | € 12.223.803,15, oltre € 502.000,00 per interventi opzionali, di cui € 163.064,53 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) (I.V.A. esclusa) |
| Procedura adottata: | aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii. |
| Determina a contrarre: | determina dirigenziale n. 7173/2022 (Prot. n. 0162261 del 29/11/2022) |
| Criterio di aggiudicazione: | offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii |
| Codice Unico di Progetto – CUP | |
| Intervento 1: | H44E21002750005 |
| Intervento 2: | H47H21006490005 |
| Codice Identificativo Gara - CIG: | 9496947895 |
| RUP - Responsabile Unico del Procedimento: | Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti (delibera C.d.A. n. 666 del 19.07.2022) |
| UOR – Unità Operativa Responsabile: | Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it |
| Referenti pratica: | Dott. Andrea Ambrosiano tel. 02.64486069 Dott. Norma Zanetti - tel. 02.64486071 |

LA DIRIGENTE
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTA la determina dirigenziale n. 7173/2022 - Prot. n. 0162261 del 29/11/2022 di approvazione degli atti della procedura in epigrafe;

CONSIDERATO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nella seduta telematica riservata mediante collegamento da remoto del 23/03/2023, come da Verbale prot. n. 0171733 del 20/04/2023, ha formulato proposta di aggiudicazione della gara al Costituendo **R.T.I.** tra **IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L.** (Mandatara), con sede legale a Corso Sempione n. 196/BIS - 21052 Busto Arsizio (VA) - C.F. / P.IVA 02692000124 e **AHSI S.P.A.** (Mandante), con sede legale in Viale delle Industrie, 33 - 20881 Bernareggio (MB) - C.F./P.IVA 02481080964, al quale verrà affidata l'esecuzione dei lavori e della fornitura di arredo tecnico relativi all'Intervento 1 - Ristrutturazione dell'Edificio denominato U19 ERGON per la realizzazione di laboratori di ricerca, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara all'articolo "Aggiudicazione dell'Accordo quadro e stipula" (pag. 40), con l'applicazione del ribasso unico di gara offerto del 2,16%, rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione ai fini delle successive fasi di verifica e controllo e rammentando che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO altresì l'art. 8, c. 1, lett. a), legge n. 120/2020, il quale prevede che, in relazione alle procedure pendenti disciplinate dal D.Lgs. n. 50/2016 "è sempre autorizzata [...] l'esecuzione del contratto in via

d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

DETERMINA

- per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente richiamate, di aggiudicare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto un accordo quadro riguardante un appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'edificio U19 ERGON e dell'edificio U9 KOINÈ (IV Lotto), al Costituendo **R.T.I.** tra **IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L.** (Mandatara), con sede legale a Corso Sempione n. 196/BIS - 21052 Busto Arsizio (VA) - C.F. / P.IVA 02692000124 e **AHSI S.P.A.** (Mandante), con sede legale in Viale delle Industrie, 33 - 20881 Bernareggio (MB) - C.F./P.IVA 02481080964, con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori e della fornitura di arredo tecnico relativi all'**Intervento 1 - Ristrutturazione dell'Edificio denominato U19 ERGON per la realizzazione di laboratori di ricerca**, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara all'articolo “Aggiudicazione dell'Accordo quadro e stipula” (pag. 40), per un importo complessivo di € **6.658.708,45** (I.V.A. esclusa) determinato come segue:

| | |
|---|------------------------|
| Importo lavori e forniture | € 6.042.379,55.= |
| Costi per la sicurezza e la salute nel cantiere (D.Lgs. 81/08 all. XIV) e Costi COVID – (PSC+DUVRI) | € 114.328,90.= |
| Modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016 | € 502.000,00.= |
| VALORE DEL CONTRATTO (I.V.A. esclusa) | € 6.658.708,45= |

rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione per l'espletamento delle successive fasi del procedimento. L'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti previsti, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. n. 50/16;

- nelle more delle verifiche di legge ai fini della stipula del relativo contratto, di **autorizzare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sotto riserva di legge**, ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020;

- di dare atto, accertata la disponibilità, che la spesa complessiva del Quadro Economico aggiornato relativo ai lavori e alle forniture per la ristrutturazione dell'edificio U19 ERGON è pari a € 8.926.912,77 (I.V.A. inclusa), come da allegato (**Allegato 1**), e troverà le seguenti imputazione di budget:

| | | |
|------------------|---|----------------|
| 2022-Cont-0298/1 | Lavori | € 6.375.425,29 |
| 2022-Cont-0298/2 | Imprevisti e Modifiche ai contratti | € 1.344.079,29 |
| 2022-Cont-0298/3 | Spese tecniche, comprese commissioni giudicatrici | € 668.551,08 |
| 2022-Cont-0298/4 | Accertamenti e indagini | € 60.864,44 |
| 2022-Cont-0298/5 | Forniture, comprese opere artistiche | € 2.865.709,92 |
| 2022-Cont-0298/5 | Spese per pubblicità e spese ANAC | € 8.713,00 |
| 2022-Cont-0298/5 | Incentivi | € 147.286,59 |
| 2022-Cont-0298/6 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 6.100,00 |

| | | |
|--|---------------|------------------------|
| | Totale | € 11.476.729,62 |
|--|---------------|------------------------|

- di dare atto che il capitolo “Somme a disposizione” del Quadro Economico allegato, sarà anche a copertura di eventuali modifiche ai sensi dell’art. 106 del d.lgs.50/2016, compresa l’applicazione dei nuovi listini prezzi in vigore, secondo le specifiche dell’art. 26 comma 6-ter del d.l. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022 e modificato dall’art.1 comma 458 della legge 197 del 29 dicembre 2022;

- di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dall’art. 3 L. 136/2010 ed a seguito dell’esito positivo degli accertamenti disposti in capo all’operatore in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC).

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all’art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in esso richiamati – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza
Dott. Andrea Ambrosiano

Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

All.: Quadro Economico aggiornato

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano
Estensore: Dott.ssa Norma Zanetti

| A-LAVORI | | IMPORTO NETTO | IVA | IVA | IMPORTO LORDO |
|---|---|----------------|-----|--------------|----------------|
| A1 Lavori a corpo | | 5 646 127,55 € | 10% | 564 612,76 € | 6 210 740,31 € |
| A1.a Opere civili | | 1 675 077,89 € | | | |
| A1.b Opere strutturali | | 1 112 344,87 € | | | |
| A1.c Impianti Meccanici | | 1 425 451,14 € | | | |
| A1.d Impianti Elettrici e Speciali | | 1 433 253,65 € | | | |
| A2 Oneri sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta | | 113 113,62 € | 10% | 11 311,36 € | 124 424,98 € |
| Totale | | 5 759 241,17 € | | | 6 335 165,29 € |
| B- FORNITURE ARREDO TECNICO | | | | | |
| B1 Fornitura arredo tecnico | | 396 252,00 € | 22% | 87 175,44 € | 483 427,44 € |
| B2 Oneri sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso d'asta | | 1 215,28 € | 22% | 267,36 € | 1 482,64 € |
| Totale | | 397 467,28 € | | 87 442,80 € | 484 910,08 € |
| C - MODIFICHE AI CONTRATTO - OPZIONI | | | | | |
| C1 IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Lavori (A) | | 502 000,00 € | 10% | 50 200,00 € | 552 200,00 € |
| Totale | | 502 000,00 € | | 50 200,00 € | 552 200,00 € |
| D - SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| D1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA | | 36 600,00 € | 10% | 3 660,00 € | 40 260,00 € |
| D2 Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, strutturali) compresa IVA | | 50 610,20 € | | | |
| D2.a | Indagini geologiche e geotecniche | 11 135,20 € | 22% | 2 449,74 € | 13 584,94 € |
| D2.b | Servizi tecnici-acustici (compresa cassa 4%) | 4 000,00 € | | - € | 4 000,00 € |
| D2.c | Indagini strutturali (compresa cassa 4%) | 3 900,00 € | 22% | 858,00 € | 4 758,00 € |
| D2.d | Indagini ambientali | 3 970,00 € | 22% | 873,40 € | 4 843,40 € |
| D2.e | Verifiche preliminari Carroponte | 27 605,00 € | 22% | 6 073,10 € | 33 678,10 € |
| D3 Allacciamenti pubblici servizi | | 5 000,00 € | 22% | 1 100,00 € | 6 100,00 € |
| D4.1 Imprevisti su A | | 589 467,08 € | 10% | 58 946,71 € | 648 413,79 € |
| D4.1 Imprevisti su B | | 20 250,00 € | 22% | 4 455,00 € | 24 705,00 € |
| D5 Spese tecniche | | 540 492,69 € | | | |
| D5.a | Progettazione e coordinamento sicurezza fattibilità tecnico economica (compresa cassa 4%) | 24 114,48 € | 22% | 5 305,19 € | 29 419,67 € |
| D5.b | Progettazione e coordinamento sicurezza definitiva ed esecutiva (compresa cassa 4%) | 167 659,44 € | 22% | 36 885,08 € | 204 544,52 € |
| D5.c | Prestazioni geologo (compresa cassa 4%) | 4 316,00 € | 22% | 949,52 € | 5 265,52 € |
| D5.e | Direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza (compresa cassa 4%) | 203 698,45 € | 22% | 44 813,66 € | 248 512,10 € |
| D5.f | Collaudo tec.- ammin., strutturale e funzionale e attestato di cert. energetica (compresa cassa 4%) | 140 704,32 € | 22% | 30 954,95 € | 171 659,28 € |
| D6.1 Spese di cui all'art.113 comma 4 del codice (LAVORI) | | 102 948,86 € | 0% | - € | 102 948,86 € |
| D6.2 Spese di cui all'art.113 comma 4 del codice (FORNITURE) | | 6 093,23 € | 0% | - € | 6 093,23 € |
| D7 Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | 3 050,00 € | 0% | - € | 3 050,00 € |
| D8 Contributo ANAC | | 300,00 € | 0% | - € | 300,00 € |
| D9 Spese per pubblicità legale | | 2 050,00 € | 22% | 451,00 € | 2 501,00 € |
| D10 Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecn. previste dal CSA | | | | | |
| Totale | | 1 356 862,05 € | | 197 775,34 € | 1 554 637,40 € |
| Totale A+B+C+D - CIG (Codice Identificativo Gara): 9496947895 | | | | | 8 926 912,77 € |