

Oggetto:	Piattaforma Esse – Manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del piano II interrato dell’Edificio U1, sito a Milano in Piazza della Scienza n. 1, da destinarsi a laboratori e depositi
Valore:	€ 935.503,82= Oneri della sicurezza € 18.722,68 e IVA esclusi
Procedura adottata:	aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/16
Determina a contrarre:	Delibera n. 441/2018/C.d.A. del 25/09/2018 (Programma triennale dei lavori (2019-2021) e elenco annuale dei lavori (2019) Delibera n. 449/2019/C.d.A. del 23/07/2019 Delibera n. 368/2020/C.d.A. del 30/06/2020
Criterio di aggiudicazione:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.95, comma 2, del D.lgs. 50/16
Codice Identificativo Gara - CIG:	8384991976
Codice Unico di Progetto - CUP	H48H17000210005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. Clemente Sesta Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Gestione Facility (Delibera n. 441/2018/C.d.A. del 25/09/2018)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

CHIARIMENTI

Quesito n. 1

Siamo in possesso dell'attestazione SOA cat. OG1 II e OS30 II e dei requisiti OS3. Siamo sprovvisti della cat. OS28 e la società con la quale collaboriamo è in possesso della cat. OG11 III, volevamo sapere se fosse possibile partecipare con questa società estrapolando la cat. OS28 dall'OG11 e avvalersi.

Risposta al quesito n. 1

Si conferma che la cat. OG11 può sostituire la cat. OS28. Nel quesito posto si presuppone la volontà di utilizzare l’istituto dell’avvalimento: si precisa che ciò sarebbe possibile solo se l’importo della categoria non superasse la percentuale del 10% rispetto l’intera opera ai sensi dell’art. 89, c. 11, del D.Lgs. n. 50/2016. Per il caso prospettato, si consiglia, pertanto, di utilizzare l’istituto del R.T.I. ai sensi dell’art. 48, d.lgs. 50/16.

Quesito n. 2

In riferimento ai lavori in oggetto l'impresa scrivente è in possesso delle categorie SOA OG11 classifica II, OS30 classifica II OG1 classifica I, pertanto chiede se si può partecipare alla gara per le categorie OS28, OS3 con la categoria OG11 mentre per la categoria OS30 con la stessa.

Risposta al quesito n. 2

Si conferma.

Quesito n. 3

La scrivente vorrebbe partecipare in ATI con un consorzio che non è in possesso della ISO 14001 e la OHSAS 18001, può avvalersi del requisito di una sua consorziata? se non fosse possibile, si può partecipare alla gara con categoria SOA OS28 I usufruendo dell'incremento di un quinto della categoria e subappaltare la quota restante, inferiore al 40%, ad azienda qualificata? le categorie OS30, OG1 e OS3 sono in nostro possesso.

Risposta al quesito n. 3

Il possesso della certificazione OHSAS 18001 di cui al punto B.1 della tabella riguardante l'offerta tecnica all'art. 7 del Disciplinare di Gara (pag. 6) e il possesso della certificazione ISO 14001 di cui al punto C.1 della citata tabella non costituiscono requisiti necessari ai fini della partecipazione alla gara ma criteri di valutazione dell'offerta tecnica. Ciò precisato, la Società può pertanto partecipare alla procedura di gara in R.T.I. con un consorzio che non possiede le predette certificazioni. In alternativa, è possibile partecipare alla gara in forma singola secondo la conformazione proposta.

Quesito n. 4

Per quanto riguarda il criterio di valutazione D.1, onde evitare che tra i concorrenti vi siano differenti ipotesi di partenza del calcolo dei consumi, che rischierebbe di trasformare il criterio di valutazione da quantitativo a discrezionale, si chiede di conoscere se per la determinazione dei consumi riportati nell'art. 9 del Disciplinare Tecnico, nella descrizione dei "Criteri Quantitativi" di cui al criterio di valutazione D.1, nel progetto di gara è stato utilizzato uno specifico diagramma di carico, nel qual caso si chiede di renderlo visibile ai concorrenti. Inoltre, sempre per la stessa finalità, si chiede di specificare il periodo del Disciplinare di gara che recita: "...prevedendo una attenuazione notturna per gli ambienti dove non vi è la presenza degli animali", indicando sia la durata dell'attenuazione che la percentuale di riduzione del carico ovvero della portata d'aria, previste nel progetto di gara.

Risposta al quesito n. 4

Precisato che il sub-criterio di valutazione di cui viene richiesto il chiarimento si intende il D.2 e non il D.1, si espone quanto segue.

Tenuto conto che il calcolo complessivo di energia è frutto delle scelte progettuali e del rendimento delle "macchine" scelte nel progetto (pompa di calore, UTA etc.) - tutte variabili che dipendono dalle scelte che ogni O.E. adotterà - gli unici dati che possono essere comuni e condivisi per il calcolo dei consumi sono le ore di utilizzo della struttura. Si ipotizza che essa sia operativa 24 h per 365 giorni l'anno, con una attenuazione dei carichi nei locali dove è prevista la presenza di persone secondo gli orari di apertura/chiusura dell'edificio, che sono:

lunedì 8.00 - 20.00

martedì 8.00 - 20.00

mercoledì 8.00 - 20.00

giovedì 8.00 - 20.00

venerdì 8.00 - 20.00

sabato – chiuso

domenica - chiuso

Quesito n. 5

In riferimento alla gara in oggetto si richiede quanto segue:

- per il criterio A2.1, A2.2, A3.1 e A3.2 si richiede:

- a. le commesse da indicare possono essere sia appalti pubblici che privati?
- b. le commesse da indicare possono essere terminate negli ultimi 5 anni, ma iniziate precedentemente?
- c. le commesse da indicare possono essere ancora in corso?

-Per il criterio D.2 si richiede, al fine di rendere confrontabile il valore dei consumi complessivi proposti quale miglioria, il metodo di calcolo del valore previsto nel progetto.

Risposta al quesito n. 5

Con riferimento ai sub-criteri A2.1, A2.2, A3.1 e A3.2 si chiarisce quanto segue:

- a. si conferma;
- b. si conferma;
- c. si conferma.

Con riferimento al sub-criterio D.2, si rinvia alla precedente risposta al quesito n. 4.

Quesito n. 6

In considerazione della complessità dell'offerta tecnica da predisporre, che la procedura di gara è stata pubblicata in concomitanza dell'inizio del periodo di chiusura per le ferie estive e del fatto che la maggior parte degli abituali fornitori ha pertanto ripreso la normale attività solo da pochi giorni si chiede di posticipare il termine per la presentazione delle offerte di 15 giorni.

Risposta al quesito n. 6

No, non è possibile concedere la proroga dei termini per la presentazione delle offerte per mancanza dei presupposti indicati nell'art. 79, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Quesito n. 7

Con la presente si formulano i seguenti quesiti con riguardo alla Certificazione EMAS:

- 1) lo scrivente è un Consorzio di cooperative ex art. 45 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in quanto tale, deve indicare, ai sensi del successivo art. 48 comma 7, la consorziata esecutrice. Lo scrivente non possiede la Certificazione EMAS; si chiede pertanto se, al fine di ottenere il previsto punteggio (6 punti) sia sufficiente, che tale Certificazione sia posseduta dalla consorziata esecutrice;
- 2) nel caso si decida di assegnare l'esecuzione dei lavori a due diverse consorziate, se la certificazione è posseduta da una sola delle stesse, come viene assegnato il punteggio tecnico sopra citato?

Risposta al quesito n. 7

Per i sub-criteri B1, C1, C2, per i consorzi di cui all'art.45 comma 2 lettera b) del D.Lgs n.50/2016 sarà riconosciuto il punteggio pieno per ogni sub criterio se il soggetto esecutore dimostra di avere la certificazione, mentre sarà riconosciuto solo il 50% del punteggio massimo previsto se la certificazione è posseduta, nel caso di due soggetti esecutori indicati, da uno solo dei soggetti esecutori..

Il Responsabile Unico del Procedimento
Capo Settore Gestione Facility
Ing Clemente Sesta
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 34D086BE56F597CEE6AF2856834B708383547391416DE887B2CE3A1958D591C3

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: CLEMENTE SESTA

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 0058476/20
Data Protocollo 18/09/2020
AOO AMM. CENTRALE
UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI
Resp. Procedimento SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

IDENTIFICATIVO 7PTZY-18923

PASSWORD fRjdI

DATA SCADENZA 18-09-2021