

Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria spazi “ex CNR” presso l’edificio Denominato U9
Valore:	€ 1.236.900,00 (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari ad € 13.110,00)
Procedura adottata:	procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 mediante piattaforma U-buy
Determina a contrarre:	delibere del C.d.A. nelle sedute del 22/02/2022 e del 05/07/2022 (Sessione Straordinaria)
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell’art. 97, comma 8
Codice Identificativo Gara - CIG:	9259218469
Codice Unico di Progetto - CUP:	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

LA DIRIGENTE
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTI

- il Decreto Rettorale Rep. n. 516/2022 - prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 249 nella seduta del 22/02/2022 con cui è stata deliberata la ratifica, ai sensi dell’art. 8 comma 2 lettera dello Statuto, del D.R. sopra citato Rep. n. 516/2022 - prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022, con cui è stata approvata, tra l’altro, l’autorizzazione all’esperienza di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, mediante consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli spazi “EX-CNR” presso l’edificio denominato U9 ed è stato dato mandato al Dirigente competente ad adottare tutti gli atti successivi necessari e conseguenti alla finalizzazione della procedura indetta;
- l’avviso di manifestazione d’interesse (Prot. n. 08496/22 del 31/01/2022), pubblicato sul profilo di committente;
- l’esito del sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 24/06/2022 (come da relativo verbale del Seggio di Gara - Verbale 2);
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 589 nella seduta straordinaria del 05/07/2022;
- la determina dirigenziale a contrarre e di approvazione degli atti della procedura (Rep. n. 5286 – Prot. n. 65263 del 07/07/2022);

RICORDATO

- che l'importo posto a base di gara era pari a € 1.236.900,00 (IVA esclusa e o.s. inclusi, questi ultimi pari ad € 13.110,00), come modificato con Deliberazione n. 589/2022/CdA. "Lavori di ristrutturazione degli spazi "ex-cnr", fornitura di tendaggi, arredi mobili e tecnici oltre alla fornitura e posa in opera delle strutture in acciaio e della "camera bianca" - approvazione del nuovo quadro economico e aggiornamento base d'asta ex decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022, cosiddetto "decreto aiuti";

CONSIDERATO CHE

- il RUP, nella seduta del 29/09/2022, verbale prot. n. 155545/2022 del 18/11/2022, ha formulato proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto a favore di AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C., con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F./P.IVA 04387150156, per l'importo di € 1.046.539,95, come risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto del 16,45% (IVA esclusa e o.s. inclusi, questi ultimi pari ad € 13.110,00), rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione per l'espletamento delle successive fasi del procedimento;

DETERMINA

- per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente richiamate, di aggiudicare la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio denominato U9, a **AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C.**, con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F./P.IVA 04387150156, per l'importo di € **1.046.539,95**, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 13.110,00 (IVA esclusa), rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione per l'espletamento delle successive fasi del procedimento. L'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti previsti, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. n. 50/16;

- di dare atto, accertata la disponibilità, che la spesa complessiva del Quadro Economico aggiornato relativo ai lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio denominato U9 è pari a € 1.733.006,11 (IVA inclusa), come da allegato (**Allegato 1**), troverà la seguente imputazione di budget: CA.A.02.06.01 - Immobilizzazioni materiali in corso - Progetto Contabile 2022-CONT-1012;

- di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in capo all'operatore in materia di pagamenti da parte delle PPAA. (regolarità contributiva a mezzo DURC).

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in esso richiamati - i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza
Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti
Arch. Anna Maria Maggiore
[f.to digitalmente *ex art.* 24 D.lgs. 82/05]

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano
Estensore: Dott.ssa Norma Zanetti

ALLEGATO A

U9-exCNR - Opere di Manutenzione straordinaria

Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010

A	Lavori	Importo netto	IVA	Importo lordo
A1	Lavori a corpo	1.033.429,95 €	22%	1.260.784,54 €
A1.1	E.10 Opere Edili	171.444,60 €		
A1.2	IA.02 Impianti meccanici - riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, ecc.	528.620,85 €		
A1.3	IA.04 Impianti elettrici	333.364,50 €		
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.110,00 €	22%	15.994,20 €
A	Totale LAVORI	1.046.539,95 €	22%	1.276.778,74 €
B	Somme a disposizione	Importo netto	IVA	Importo lordo
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €		
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	10.000,00 €	22%	12.200,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €	22%	6.100,00 €
B4.1	Imprevisti	265.970,55 €	22%	324.484,07 €
B5	Spese tecniche (compresa cassa 4% o 5%)	74.519,10 €		
B5.1	PD- Progettazione definitiva	€ 11.300,86	22%	13.787,05 €
B5.2	PE - Progettazione esecutiva	€ 27.815,05	22%	33.934,36 €
B5.3	DO - Direzione operativa	€ 9.636,31	22%	11.756,29 €
B5.4	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€ 5.875,96	22%	7.168,67 €
B5.4	Altri collaudi specialistici, APE	€ 19.890,93	22%	24.266,93 €
B6	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	21.930,00 €		21.930,00 €
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa cassa 4%)	- €	22%	- €
B8.1	Spese per pubblicità legale	- €	22%	- €
B8.2	Contributo ANAC	600,00 €	0%	600,00 €
B9	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA, eventuali collaudi specialistici	- €	22%	- €
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	378.019,65 €		456.227,37 €
Sommano A+B SPESE INVESTIMENTO		1.424.559,60 €		1.733.006,11 €

Università degli Studi di Milano-Bicocca

TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 590b8540bd813aab370901fbdf935818128b8af6cadeb4ddb364d9f819dacc65

Firme digitali presenti nel documento originale

Firmato in formato PDF da: Anna Maria Maggiore.

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero protocollo 160509/2022

Data Protocollo 28/11/2022

Università di Milano Bicocca

SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA

Determine dirigenziali 7110/2022