



**SERVIZI INTEGRATI DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA, TRASLOCO, TRASPORTO E FACCHINAGGIO, CARICO E SCARICO DI COLLI, INTERVENTI DI MANOVALANZA, SERVIZI DI MONTAGGIO, SMONTAGGIO E MESSA IN OPERA DI ARREDI, COMPLEMENTI D'ARREDO E ATTREZZATURE IN GENERE, STOCCAGGIO E CUSTODIA PRESSO MAGAZZINO ESTERNO DI BENI E MATERIALI VARI PER LE ESIGENZE DELLE STRUTTURE UNIVERSITARIE.**

## **Doc. 1 - Relazione tecnico-illustrativa**

**Codice Identificativo Gara – CIG 9140905170**

**Il Dirigente**  
**(Arch. Anna Maria Maggiore)**  
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**(Dott. Stefano Pini)**  
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

**MILANO, MARZO 2022**





## Sommario

<b>L'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE</b>	<b>3</b>
<b>INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO</b>	<b>3</b>
<b>I LUOGHI DEL SERVIZIO</b>	<b>4</b>
<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>7</b>
<b>LA QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE</b>	<b>7</b>
<b>LA DURATA DEL CONTRATTO</b>	<b>7</b>
<b>LA PROCEDURA DI GARA</b>	<b>7</b>





## 1. L'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

L'amministrazione contraente è l'Università degli Studi di Milano – Bicocca, che agisce attraverso l'Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti, Settore gestione contratti di logistica e servizi.

L'Ateneo, che si articola su 28 edifici, per oltre 350.000 metri quadrati, sito per la gran parte all'interno del Comune di Milano, municipio Zona 9, è divenuto ormai un cardine all'interno del territorio metropolitano, quale centro realizzatore di eventi culturali, progetti formativi e di ricerca in qualità di partner principale del "Distretto Bicocca", cui partecipano quattordici tra Enti, aziende e fondazioni del territorio.



Il Campus Bicocca.

## 2. INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Attualmente l'Università propone un'offerta formativa di 7 aree didattiche, strutturate in 14 Dipartimenti e due Scuole.

L'intervento è finalizzato all'individuazione di un Appaltatore cui affidare i servizi integrati di trasloco, magazzino esterno, tinteggiature e verniciature all'interno dell'Ateneo al fine di soddisfare le crescenti richieste di carattere logistico di un'Università in costante fermento e sviluppo sia in termini di utenza, nell'anno 2020 si stimava un numero di 35.872 studenti immatricolati, 726 unità di personale tecnico – amministrativo ed 814 unità di personale docente e ricercatore, che in termini di iniziative, eventi ed attività istituzionali.

L'Università degli Studi di Milano-Bicocca è nata attorno all'idea di campus. I due poli di Milano e Monza sono organizzati in grandi spazi dove si integrano strutture didattiche, di ricerca e i servizi: aule didattiche





tecnologicamente avanzate, sale studio, centri di ricerca, laboratori didattici, informatici e di ricerca, biblioteche.

I servizi includono mense, bar, residenze, auditorium, palestre, il centro sportivo Bicocca Stadium, parcheggi.

Il Dipartimento di Medicina e Chirurgia si trova a Monza vicino all'Ospedale Clinicizzato San Gerardo, sede dell'attività assistenziale e di ricerca clinica, finalizzata alla salute della persona.

Fanno parte del Polo Biomedico altre strutture assistenziali presenti sul territorio lombardo (Bergamo, Faedo Valtellino, Lecco, Sondrio) dove gli studenti svolgono le attività formative professionalizzanti ( tirocinio).

Per soddisfare infine i bisogni di soggiorno di tutti gli utenti che per varie ragioni frequentano l'Università ed hanno necessità di soggiornare nei suoi pressi sono attive 5 residenze universitarie mentre altre 3 sono in fase di costruzione. Tali stabili sono dislocati prevalentemente a Milano e nelle immediate vicinanze (Cinisello Balsamo).

I servizi integrati di cui all'oggetto possono, a ben diritto, annoverarsi, tra quegli elementi essenziali per:

- il corretto svolgimento di attività lavorative, didattiche, istituzionali e di ricerca;
- l'implementazione di eventi, congressi, manifestazioni presso gli spazi dell'Ateneo interni e esterni.

### 3. I LUOGHI DEL SERVIZIO

I luoghi e la consistenza dell'appalto, sono desumibili dallo schema seguente:

EDIFICIO	UBICAZIONE	CAP	LUOGO/PROVINCIA
U1 - ATLAS	P.ZZA DELLA SCIENZA, 1	20126	MILANO (MI)
U2 - QUANTUM	P.ZZA DELLA SCIENZA, 3	20126	MILANO (MI)
U3 - BIOS	P.ZZA DELLA SCIENZA, 2	20126	MILANO (MI)
U4 - TELLUS	P.ZZA DELLA SCIENZA, 4	20126	MILANO (MI)
U5 - RATIO	VIA COZZI, 55	20125	MILANO (MI)
U6 - AGORA'	P.ZZA DELL'ATENEU NUOVO, 1	20126	MILANO (MI)
U7 - CIVITAS	VIA BICOCCA DEGLI ARCIMBOLDI, 8	20126	MILANO (MI)
U8 - ASCLEPIO	VIA CADORE, 48	20900	MONZA (MB)





U9 - KONE'	VIALE DELL'INNOVAZIONE, 10	20126	MILANO (MI)
U10 - LOGOS	VIALE DELL'INNOVAZIONE, SNC	20126	MILANO (MI)
U12 - AUDITORIUM	VIA VIZZOLA, 5	20126	MILANO (MI)
U14 - ABACUS	VIALE SARCA, 336	20126	MILANO (MI)
U16 - MAIEUTICA	VIA THOMAS MANN, 8	20162	MILANO (MI)
U17 - IPAZIA	PIAZZETTA DIFESA PER LE DONNE, 1	20126	MILANO (MI)
U18 - YGEIA	VIA RAOUL FOLLEREAU, 3	20854	VEDANO AL LAMBRO (MB)
U19 - ERGON	VIA BOSCHI - DI STEFANO, 2	20125	MILANO (MI)
U24 - ZEPHYRUM	VIALE SARCA, 336	20126	MILANO (MI)
U26 - AGON	VIA RAFFAELLO GIOILLI, SNC	20162	MILANO (MI)
U27 - BAMBINI BICOCCA	PIAZZA DEI DAINI, 6	20126	MILANO
U28 - KYTOS	VIA RAOUL FOLLEREAU, 3	20854	VEDANO AL LAMBRO (MB)
U32	VIA DEMOSTENE, 10	20128	MILANO (MI)
U36 - TORRE DELL'ACQUA	VIALE SARCA, 232	20126	MILANO (MI)
U38 - VILLA SERENA	VIA PERGOLESII, 33 - Villa Serena	20900	MONZA (MB)
U42	VIA COMASINA, 42	20161	MILANO (MI)
U46	VIA MARTINELLI, 23	20092	CINISELLO BALSAMO (MI)
U48	VIA PERGOLESII, 22 (Ospedale-Ciclotrone)	20900	MONZA (MB)





U52	VIA BERNARDINO DA NOVATE, 2	20161	MILANO (MI)
U62	VIA CARLO MARTINELLI, 44	20092	CINISELLO BALSAMO (MI)
U72	RESIDENZE ALER -VIA PONALE, 66	20162	MILANO (MI)
U92	VIA GUSTAVO MODENA, 36	20129	MILANO (MI)
BICOCCA STADIUM	VIALE SARCA, 205	20126	MILANO (MI)
POLO DI BERGAMO	AZIENDA OSP. PAPA GIOVANNI XXIII – PIAZZA OMS, 1	24127	BERGAMO (BG)
POLO DI FAEDO VALTELLINO	AZIENDA OSP. VALTELLINA E VALCHIAVENNA – VIA FUMAGALLI, 3	23100	FAEDO VALTELLINO (SO)
POLO DI SONDRIO	RESIDENZE ALER -VIA SCAMOZZI N. CIVICI 4, 6 , 10/26	23100	SONDRIO (SO)
POLO DI LECCO	AZIENDA OPS. OSPEDALE DI LECCO – VIA DELL'EREMO, 9	23900	LECCO (LC)
MAGAZZINO OEA	SEDE MAGAZZINO OEA	/	/
L	Altri luoghi che eccedono il perimetro degli immobili *		Comuni diversi

luoghi particolari che eccedono il perimetro degli immobili (a mero titolo esemplificativo fiere, mostre, luoghi presso i quali vengono svolte manifestazioni, eventi, iniziative e attività universitarie in genere, luoghi vari).







#### **4. ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I servizi possono essere richiesti dal personale tecnico-amministrativo e docente tramite il servizio di ticketing messo a disposizione dell'Ateneo sul proprio portale.

Rispetto al contratto uscente sono previste le seguenti prestazioni:

- l'introduzione della disponibilità di un magazzino gestito dall'Appaltatore per lo stoccaggio di parte dei beni mobili dell'Ateneo;
- l'introduzione dei servizi tinteggiatura e verniciatura per una migliore sinergia con i servizi di trasloco e facchinaggio.

Di seguito per il periodo 2019 – 2021 si riportano i seguenti ticket di lavorazione (a canone ed extracanone) effettuati presso le varie sedi dell'Amministrazione contraente:

- anno 2019 - 653;
- anno 2020 - 375;
- anno 2021 - 388.

#### **5. LA QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE**

Il sistema di gara prescelto dall'Amministrazione contraente, a garanzia della qualità del servizio che si intende offrire, prevede il possesso in capo all'Appaltatore della certificazione ISO 9001 oltre all'iscrizione dello stesso all'Albo provinciale degli autotrasportatori di cose per conto di terzi.

#### **6. LA DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto è quadriennale ed inizierà a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di avvio all'esecuzione del contratto sottoscritto secondo i criteri e le modalità stabilite dalla normativa vigente. E' possibile, ai sensi dell'art. 63 c.5 D.Lgs 50/16, una ripetizione del contratto alla sua scadenza per un massimo di altri tre anni a condizione che venga garantito il buon andamento dei servizi nel corso dei primi quattro anni di contratto (da valutarsi con il metodo degli SLA-Service Level Agreement) e che siano individuate per i successivi tre anni e contrattualizzate delle condizioni migliorative (economiche, tecniche, procedurali ecc.) giudicate particolarmente interessanti per l'Università stessa.

#### **7. LA PROCEDURA DI GARA**

L'individuazione dell'Appaltatore cui affidare i servizi in oggetto avverrà tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16.

Tenuto conto della natura dell'affidamento si è ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, di non suddividere la gara in lotti per consentire una più efficiente ed efficace gestione dei servizi, che, per le loro caratteristiche di trasversalità e complementarietà, sarebbe altrimenti più difficile ed antieconomica.

L'Amministrazione contraente, al fine di qualificare ulteriormente la figura dell'Appaltatore del servizio, ha individuato i seguenti criteri premianti che saranno utilizzati in sede di attribuzione dei punteggi da parte della Commissione tecnica di valutazione:

- ✓ possesso di certificazioni di qualità;
- ✓ caratteristiche distintive della figura del direttore tecnico del servizio;
- ✓ caratteristiche distintive del gruppo di lavoro dedicato;





- ✓ proposta migliorativa del software di gestione magazzino;
- ✓ proposta migliorativa dell'organizzazione del servizio;
- ✓ proposta migliorativa rispetto ai prodotti da fornirsi per la tinteggiatura a canone.





## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 9CE959FF379E6E933828592A7D0DE8E2CBCF62907427F319674151CDC242986F

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: ANNA MARIA MAGGIORE

Firma in formato pdf: STEFANO PINI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Progressivo 2204644

Data Inserimento 17/03/2022

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

**IDENTIFICATIVO** VVE7N-84734

**PASSWORD** Nr8NzHSi8i

**DATA SCADENZA** 22-03-2023