

Oggetto:	Lavori di ristrutturazione degli spazi “EX-CNR”
Importo Procedura:	€ 1.096.500,00 (IVA Esclusa o.s. inclusi, questi ultimi pari a € 11.500,00)
Codice Unico di Progetto - CUP	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott. Luca Caudera - tel. +390264485389

- VERBALE 1 -

PREMESSO CHE

- con Decreto Rettorale Rep. n. 516/2022 - prot. n. 0007754/22 del 28/01/2022, è stata disposto, fra le altre cose, l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, mediante consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli spazi “EX-CNR” presso l'edificio denominato U9 per un importo a base d'asta pari a € 1.085.000,00 (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari a € 11.500,00);
- con delibera n. 249 del 22/02/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha ratificato il suddetto Decreto ai sensi dell'art.8 comma 2 lettera dello Statuto di Ateneo;
- in data 31/01/2022 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato (prot. n. 0008496/22 del 31/01/2022), per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L.120/20, per lavori di ristrutturazione degli spazi “EX-CNR”, dell'Edificio U9 sito nel Comune di Milano in Viale dell'Innovazione, 10, per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura in oggetto;

CIO' PREMESSO

Il giorno 21 giugno 2022, alle ore 10:00, si riunisce il Seggio di gara costituito da:

1. Arch. Sara Savastano, Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 2. Dott. Andrea Ambrosiano, Capo Settore Centrale di Committenza, in qualità di Ufficiale Rogante e primo testimone;
 3. Dott. Luca Caudera, del Settore Centrale di Committenza, in qualità di Segretario Verbalizzante e secondo testimone;
- per prendere atto delle manifestazioni di interesse pervenute e procedere all'ammissione degli operatori economici candidati alla successiva fase della procedura.

A seguito dell'avviso, risultano pervenute nei termini previsti (entro il quindicesimo giorno a partire dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente avviso) **n. 152 domande di partecipazione**.

Visto quanto previsto dall'Avviso di manifestazione d'interesse ovvero che: *“la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare in caso le manifestazioni d'interesse ricevute siano superiori a 20”*, in ragione del principio di buon andamento e di speditezza dell'azione amministrativa, il RUP decide di effettuare il sorteggio di **n. 20** operatori economici da invitare alla procedura.

Gli operatori economici ammessi sono riportati nell'elenco allegato (**Allegato 1**); a ciascun operatore economico è stato assegnato un numero progressivo - attribuito in base all'ordine cronologico documentato di presentazione della rispettiva manifestazione d'interesse - onde consentire l'effettuazione del sorteggio in forma anonima, nel rispetto della normativa vigente (art. 53, c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/16).

Il sorteggio si svolgerà in seduta pubblica in data 24/06/2022, alle ore 11.30; esclusivamente gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse potranno seguire le attività di sorteggio in diretta utilizzando la piattaforma Webex. Per partecipare sarà necessario inoltrare a mezzo e-mail a centrale.committenza@unimib.it, entro la data del 23/06/2022, ore 14.00 il **Mod. 1** in allegato corredato da doc. d'identità. Ai richiedenti saranno inviate, entro le ore 10.00 del 24/06/2022, le istruzioni per partecipare. Di tale seduta verrà effettuato apposito Verbale.

Solo gli operatori economici estratti riceveranno lettera d'invito e relativa documentazione per partecipare alla procedura mediante piattaforma di gara U-Buy, purché risultanti iscritti nell'Elenco Operatori Economici E00002-Lavori, pena l'impossibilità di partecipare.

Si ricorda che, come previsto dal citato art. 53, c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/16, ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, solo dopo la comunicazione ufficiale, da parte della stazione appaltante, dei nominativi dei candidati da invitare; in ogni caso, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non sarà possibile conoscere l'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta.

Il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma di gara U-buy, alla pagina di seguito indicata: https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp?_csrf=JBDCZ1M8QSLXZHW3OFI6Y0H4WV8CSXQS.

La seduta si chiude alle ore 12.00.

Arch. Sara Savastano (Responsabile Unico del Procedimento) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott. Andrea Ambrosiano (Primo testimone e Ufficiale Rogante) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott. Luca Caudera (Secondo testimone e Segretario Verbalizzante) [f.to elettronicamente ex art. 3, n. 10 del Regolamento eIDAS]

Allegati: c.s.

Oggetto:	Lavori di ristrutturazione degli spazi "EX-CNR"
Importo Procedura:	€ 1.096.500,00 (IVA Esclusa o.s. inclusi, questi ultimi pari a € 11.500,00)
Codice Unico di Progetto - CUP	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott. Luca Caudera - tel. +390264485389

Elenco dei soggetti ammessi al sorteggio

n.	Operatore Economico	P.IVA	PROTOCOLLO PEC
1	Elettrica 3b Srl	05203810659	8796/2022 del 01/02/2022
2	CREA.MI SRL	08287360963	8810/2022 del 01/02/2022
3	PRO.R.EDIL S.R.L.	06795760633	8813/2022 del 01/02/2022
4	D'Alessandro Costruzioni Srl	05083661214	8815/2022 del 01/02/2022
5	AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI	04387150156	8821/2022 del 01/02/2022
6	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	05398361211	8822/2022 del 01/02/2022
7	DEA SRL	08632181213	8834/2022 del 01/02/2022
8	TERMOTECNICA CAVATTON	12478401008	8916/2022 del 01/02/2022
9	DUE ESSE IMPIANTI SRL	02888760986	8964/2022 del 01/02/2022
10	Co-gesi S.r.l.	11032900018	8995/2022 del 01/02/2022
11	M.I.T. S.R.L.	05628090010	8996/2022 del 01/02/2022
12	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	9100/2022 del 02/02/2022
13	AR.CO. SRL	06020250723	9134/2022 del 02/02/2022
14	AUTOMAZIONE VENETO SRL	03249340278	9137/2022 del 02/02/2022
15	CIPIEMME-SRL	02293910960	9145/2022 del 02/02/2022
16	TECNO FUTURA SRL	15930921000	9163/2022 del 02/02/2022
17	G.R. Electric	00990270969	9199/2022 del 02/02/2022
18	IMPRESA COGNI S.p.A.	00397000332	9233/2022 del 02/02/2022
19	SINA IMPIANTI S.R.L.	01558150932	9254/2022 del 02/02/2022
20	Ceitecno srl	07532191215	9256/2022 del 02/02/2022
21	Burlandi Franco Srl	04571101007	9257/2022 del 02/02/2022
22	DELTA IMPIANTI Srl	05237211213	9258/2022 del 02/02/2022
23	CAMPESI IMPIANTI SRL	02197810902	9269/2022 del 02/02/2022
24	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365	9440/2022 del 03/02/2022
25	F.LLI FRANCHINI SRL	02601870401	9469/2022 del 03/02/2022
26	GIULIANO SRL	06220891219	9494/2022 del 03/02/2022

27	DEVI IMPIANTI S.R.L.	02692000124	9504/2022 del 03/02/2022
28	S.I.T.I. S.R.L.	01141340776	9514/2022 del 03/02/2022
29	EDILIMPIANTI SRL	05858990152	9527/2022 del 03/02/2022
30	Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl	07445901213	9586/2022 del 03/02/2022
31	geap srl	05319451000	9633/2022 del 03/02/2022
32	DERVIT SPA	03708350651	9647/2022 del 03/02/2022
33	INSEL S.p.A.	05759951006	9681/2022 del 03/02/2022
34	SOCIM SPA	01295541211	9799/2022 del 04/02/2022
35	STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	9800/2022 del 04/02/2022
36	C.E.S.I.T. S.r.l.	02862930795	9801/2022 del 04/02/2022
37	IMPRECOM SRL	08572150962	9802/2022 del 04/02/2022
38	Dafne Soc. Coop. a.r.l.	03390000630	9811/2022 del 04/02/2022
39	MICOR SRL	00894181007	9862/2022 del 04/02/2022
40	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	9966/2022 del 04/02/2022
41	PROTECNO IMPIANTI SRL	01546441211	9980/2022 del 04/02/2022
42	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.	08186760016	10026/2022 del 04/02/2022
43	DE CICCIO SRL	04908700729	10094/2022 del 04/02/2022
44	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	10124/2022 del 04/02/2022
45	Moscarino s.a.s.	02764431215	10194/2022 del 04/02/2022
46	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	10368/2022 del 07/02/2022
47	IMACO S.P.A.	08853751009	10377/2022 del 07/02/2022
48	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	02551580737	10379/2022 del 07/02/2022
49	COSIAM S.R.L	01439050855	10380/2022 del 07/02/2022
50	TECNOENERGY SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO	03838600967	10430/2022 del 07/02/2022
51	MIDA IMPIANTI SRL	00730200144	10505/2022 del 07/02/2022
52	SITAL IMPIANTI SPA	01804930855	10512/2022 del 07/02/2022
53	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	00604300400	10521/2022 del 07/02/2022
54	ESCOSCARABEOPUREINNOVATION SRL	00989600945	10549/2022 del 07/02/2022
55	IM.I.S.C.A.SRL	00283140697	10630/2022 del 07/02/2022
56	Research Consorzio Stabile	05041951210	10691/2022 del 08/02/2022
57	FALCO GROUP SRL	08610291216	10692/2022 del 08/02/2022
58	S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	10693/2022 del 08/02/2022
59	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059	10696/2022 del 08/02/2022
60	LIMES S.R.L.	00187060249	10789/2022 del 08/02/2022
61	ELEKTRONORM S.P.A.	11021970154	10794/2022 del 08/02/2022
62	ELETTRICA SYSTEM S.R.L.	04945750158	10833/2022 del 08/02/2022
63	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	10850/2022 del 08/02/2022
64	Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986	10908/2022 del 08/02/2022
65	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	12487131000	10939/2022 del 08/02/2022
66	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	11030/2022 del 08/02/2022
67	IN.TECH S.p.A.	12431501001	11121/2022 del 09/02/2022
68	BLITZ ANTINCENDIO SRL	01750131003	11147/2022 del 09/02/2022
69	TEAGNO SRL	04915630018	11184/2022 del 09/02/2022
70	Ceisis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati	00852230101	11211/2022 del 09/02/2022

71	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S	02862061211	11241/2022 del 09/02/2022
72	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163	11257/2022 del 09/02/2022
73	EDILCIDO SRL	05930561211	11262/2022 del 09/02/2022
74	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002	11293/2022 del 09/02/2022
75	GE.MA.IMPIANTI	07919480637	11350/2022 del 09/02/2022
76	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	00665380986	11380/2022 del 09/02/2022
77	EDIL FERGI SRL	03058861216	11518/2022 del 10/02/2022
78	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	02505861217	11521/2022 del 10/02/2022
79	ERREBI IMPIANTI SRL	03186150177	11701/2022 del 10/02/2022
80	GSM IMPIANTI SRL	02046210601	11710/2022 del 10/02/2022
81	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	09955650016	11728/2022 del 10/02/2022
82	SINERGICA SRL	09395900013	11729/2022 del 10/02/2022
83	Consorzio Stabile CO.GE.A. Consorzio Generale Appalti SCARL	02738460415	11735/2022 del 10/02/2022
84	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	11752/2022 del 10/02/2022
85	CUBICO SRL	09199361214	11791/2022 del 10/02/2022
86	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a responsabilità Limitata	03811731201	11884/2022 del 11/02/2022
87	PAGANO S.P.A.	03579660659	11886/2022 del 11/02/2022
88	ROMANO COSTRUZIONI SRL	07722271215	11887/2022 del 11/02/2022
89	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684	11889/2022 del 11/02/2022
90	DELEO srl	03082310966	11921/2022 del 11/02/2022
91	RADAR srl	03369430289	11935/2022 del 11/02/2022
92	CO.GE.IM. SRL	03595221007	11949/2022 del 11/02/2022
93	I.R.I. IMPIANTI SRL	00284320173	11955/2022 del 11/02/2022
94	EDIL SAVA srl	07641431213	11978/2022 del 11/02/2022
95	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L.CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L.	05187291009	12000/2022 del 11/02/2022
96	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	01468160393	12013/2022 del 11/02/2022
97	VIVIANI IMPIANTI srl	02421290160	12038/2022 del 11/02/2022
98	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400	12110/2022 del 11/02/2022
99	TECHNE SPA	03066160163	12111/2022 del 11/02/2022
100	Marchetti & C. S.r.l.	01598351003	12178/2022 del 11/02/2022
101	CO.I.CA CONSORZIO IMPRESE CASERTANE	02783420611	12184/2022 del 11/02/2022
102	GENIALE SRL	03381151202	12437/2022 del 14/02/2022
103	EDILELETTRA S.R.L.	05337680721	12438/2022 del 14/02/2022
104	Consorzio Stabile OPERA	15726231002	12439/2022 del 14/02/2022
105	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa	03539261200	12440/2022 del 14/02/2022
106	DAG Costruzioni Srl	06762381009	12441/2022 del 14/02/2022
107	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	12443/2022 del 14/02/2022
108	DICATALDO Sabino	02548810726	12445/2022 del 14/02/2022
109	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	00154950364	12486/2022 del 14/02/2022
110	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	06127200720	12498/2022 del 14/02/2022
111	G.R.IMPIANTI Srl	05613240018	12525/2022 del 14/02/2022

112	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	12536/2022 del 14/02/2022
113	ELETT.RA SRL	00832700769	12537/2022 del 14/02/2022
114	FSI S.R.L.	11022680968	12568/2022 del 14/02/2022
115	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	12599/2022 del 14/02/2022
116	PPG DOMOGEST SRL	02927360962	12611/2022 del 14/02/2022
117	Tecnica Restauri srl	03835830260	12653/2022 del 14/02/2022
118	Ceitecno srl	07532191215	12660/2022 del 14/02/2022
119	IDROGAS GROUP SRL	02427810045	12721/2022 del 14/02/2022
120	CONSORZIO JONICO SCARL	05450940878	12722/2022 del 14/02/2022
121	AR.F.A. TECH S.R.L.	07149760725	12724/2022 del 14/02/2022
122	DAB Sistemi Integrati S.r.l.	00947931002	12725/2022 del 14/02/2022
123	SPROVIERI SRL	00172800781	12726/2022 del 14/02/2022
124	SA.MI. SRL	02216960795	12727/2022 del 14/02/2022
125	ElettroidraulicaSilvi Srl	01906340672	12749/2022 del 14/02/2022
126	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	01968560597	12827/2022 del 14/02/2022
127	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	12828/2022 del 14/02/2022
128	Consorzio Stabile F2B	13307471006	12926/2022 del 15/02/2022
129	Consorzio Stabile GE.CO.- General Contract	09694300964	12927/2022 del 15/02/2022
130	GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	12928/2022 del 15/02/2022
131	TENAGLIA S.r.l.	01235490693	12929/2022 del 15/02/2022
132	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	04870080878	12930/2022 del 15/02/2022
133	ITAL-IMPIANTI SRL	01272380450	12931/2022 del 15/02/2022
134	SUD SERVICE SRL	07129410721	12932/2022 del 15/02/2022
135	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	12933/2022 del 15/02/2022
136	AMBRA MED SRL	06587571214	12934/2022 del 15/02/2022
137	COMITEL SRL	04558170876	12935/2022 del 15/02/2022
138	CAM IMPIANTI Srl	00621400670	12936/2022 del 15/02/2022
139	IMPIANTI MASTRAPASQUA S.R.L. CON SOCIO UNICO	08430600729	12938/2022 del 15/02/2022
140	DED GROUP SRL	01481550851	12941/2022 del 15/02/2022
141	BELLI SRL	00105730568	12945/2022 del 15/02/2022
142	DE MASI S.r.l.	00792700627	12970/2022 del 15/02/2022
143	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00124140211	13031/2022 del 15/02/2022
144	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	13102/2022 del 15/02/2022
145	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	13110/2022 del 15/02/2022
146	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	13112/2022 del 15/02/2022
147	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057	13113/2022 del 15/02/2022
148	DENTICO SRL	07208390729	13127/2022 del 15/02/2022
149	I.TEC. SRL	03893860282	13129/2022 del 15/02/2022
150	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	00966060378	13176/2022 del 15/02/2022
151	EUROSISTEMI SRL	06334650725	13199/2022 del 15/02/2022
152	Impianti Borroso Soc. Coop.	04317161216	13373/2022 del 16/02/2022

Mod. 1

Delega per la partecipazione alle sedute di gara

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

in qualità di Legale Rappresentante dell'OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE

DELEGA

Il/i Sig./ La/e Sig.ra/e

1.

2.

- meglio identificati mediante fotocopia del rispettivo documento di identità, allegato alla presente
- a partecipare alle sedute pubbliche, nessuna esclusa, di cui alla gara d'appalto

☐ **lotto unico CIG**

ed a rappresentare l'Impresa, in mia vece, con ogni potere di legge e senza limite alcuno, con promessa di rato e valido sin d'ora.

....., lì
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

ALL.: fotocopia del documento di identità del Legale Rappresentante delegante e di tutti i delegati sopra indicati.

Oggetto:	Lavori di ristrutturazione degli spazi "EX-CNR"
Importo Procedura:	€ 1.096.500,00 (IVA Esclusa o.s. inclusi, questi ultimi pari a € 11.500,00)
Codice Unico di Progetto - CUP	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott. Luca Caudera - tel. +390264485389

- VERBALE 2 -

RICORDATO CHE

- il giorno 21 giugno 2022, alle ore 10:00, si è riunito il Seggio di gara costituito da:

1. Arch. Sara Savastano, Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
2. Dott. Andrea Ambrosiano, Capo Settore Centrale di Committenza, in qualità di Ufficiale Rogante e primo testimone;
3. Dott. Luca Caudera, del Settore Centrale di Committenza, in qualità di Segretario Verbalizzante e secondo testimone;

per prendere atto delle manifestazioni di interesse pervenute e procedere all'ammissione degli operatori economici candidati alla successiva fase della procedura;

- in tale seduta è stata fissata al 24/06/2022, ore 11.30 la data e l'ora per effettuare il sorteggio in seduta pubblica di **n. 20** operatori economici da invitare alla presente procedura;

- il verbale (Verbale 1 - Prot. n. 59347 del 22.06.22) è stato pubblicato sulla piattaforma di gara U-buy, alla pagina https://unimib.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp?_csrf=JBDCZ1M8QSLXZHW3OFI6Y0H4WV8CSXQS di seguito indicata:

CIO' PREMESSO

Il giorno 24 giugno 2022, alle ore 11:30, si è riunito telematicamente – tramite piattaforma Webex - il Seggio di gara, nella medesima composizione della seduta precedente, per l'effettuazione del sorteggio degli operatori economici da invitare.

Preliminarmente si dà atto che, a seguito di un controllo più approfondito sulle domande di partecipazione pervenute, è risultato che due operatori economici hanno inoltrato doppia domanda; pertanto le domande di partecipazione risultano, nel complesso, **n. 150** e non n. 152, come invece indicato nel Verbale 1.

Pertanto l'elenco dei candidati viene redatto nuovamente, come da **Allegato 1**.

Si prende atto della mancanza di richieste pervenute a mezzo e-mail a centrale.committenza@unimib.it, entro la data del 23/06/2022, ore 14.00 - come indicato nel Verbale 1 (Prot. n. 59347 del 22.06.22), pubblicato sul profilo committente - da parte di operatori economici candidati interessati a presenziare alla seduta telematica e, pertanto, dell'assenza alla presente seduta di soggetti delegati degli operatori economici.

Il Seggio di Gara decide di procedere al sorteggio di 20 numeri mediante l'utilizzo del file di calcolo Excel attraverso la formula: “=CASUALE.TRA(1;150)” ; considerato che tale sistema non consente di escludere eventuali numeri già sorteggiati, si decide di effettuare un sorteggio di ulteriori 5 numeri da utilizzarsi come numeri “di riserva”, per sostituire eventuali numeri estratti due volte.

I numeri estratti sono riportati nell'allegato “SORTEGGIO Fx CASUALE” (**Allegato 2**).

Come evidenziato nell'allegato, risulta che il numero 61 è stato estratto due volte dal sistema; pertanto si attinge dall'elenco dei numeri di riserva, il cui primo numero estratto risulta essere il 48.

Si procede ad effettuare l'abbinamento fra i numeri estratti e i numeri attribuiti agli operatori economici candidati, risultando l'elenco di cui all'**Allegato 3**.

Gli operatori economici estratti riceveranno lettera d'invito e relativa documentazione per partecipare alla procedura mediante piattaforma di gara U-Buy, purché risultanti iscritti nell'Elenco Operatori Economici E00002-Lavori, pena l'impossibilità di partecipare.

Si ricorda che, come previsto dal citato art. 53, c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/16, ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, solo dopo la comunicazione ufficiale, da parte della stazione appaltante, dei nominativi dei candidati da invitare; in ogni caso, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non sarà possibile conoscere l'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta.

La seduta si chiude alle ore 12.30.

Arch. Sara Savastano (Responsabile Unico del Procedimento) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott. Andrea Ambrosiano (Primo testimone e Ufficiale Rogante) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott. Luca Caudera (Secondo testimone e Segretario Verbalizzante) [f.to elettronicamente ex art. 3, n. 10 del Regolamento eIDAS]

Oggetto:	Lavori di ristrutturazione degli spazi "EX-CNR"
Importo Procedura:	€ 1.096.500,00 (IVA Esclusa o.s. inclusi, questi ultimi pari a € 11.500,00)
Codice Unico di Progetto - CUP	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott. Luca Caudera - tel. +390264485389

Elenco dei soggetti ammessi al sorteggio

n.	Operatore Economico	P.IVA	PROTOCOLLO PEC
1	Elettrica 3b Srl	05203810659	8796/2022 del 01/02/2022
2	CREA.MI SRL	08287360963	8810/2022 del 01/02/2022
3	PRO.R.EDIL S.R.L.	06795760633	8813/2022 del 01/02/2022
4	D'Alessandro Costruzioni Srl	05083661214	8815/2022 del 01/02/2022
5	AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI	04387150156	8821/2022 del 01/02/2022
6	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	05398361211	8822/2022 del 01/02/2022
7	DEA SRL	08632181213	8834/2022 del 01/02/2022
8	TERMOTECNICA CAVATTON	12478401008	8916/2022 del 01/02/2022
9	DUE ESSE IMPIANTI SRL	02888760986	8964/2022 del 01/02/2022
10	Co-gesi S.r.l.	11032900018	8995/2022 del 01/02/2022
11	M.I.T. S.R.L.	05628090010	8996/2022 del 01/02/2022
12	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	9100/2022 del 02/02/2022
13	AR.CO. SRL	06020250723	9134/2022 del 02/02/2022
14	AUTOMAZIONE VENETO SRL	03249340278	9137/2022 del 02/02/2022
15	CIPIEMME-SRL	02293910960	9145/2022 del 02/02/2022
16	TECNO FUTURA SRL	15930921000	9163/2022 del 02/02/2022
17	G.R. Electric	00990270969	9199/2022 del 02/02/2022
18	IMPRESA COGNI S.p.A.	00397000332	9233/2022 del 02/02/2022
19	SINA IMPIANTI S.R.L.	01558150932	9254/2022 del 02/02/2022
20	Ceitecno srl	07532191215	9256/2022 del 02/02/2022
21	Burlandi Franco Srl	04571101007	9257/2022 del 02/02/2022
22	DELTA IMPIANTI Srl	05237211213	9258/2022 del 02/02/2022
23	CAMPESI IMPIANTI SRL	02197810902	9269/2022 del 02/02/2022
24	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365	9440/2022 del 03/02/2022
25	F.LLI FRANCHINI SRL	02601870401	9469/2022 del 03/02/2022
26	GIULIANO SRL	06220891219	9494/2022 del 03/02/2022

27	DEVI IMPIANTI S.R.L.	02692000124	9504/2022 del 03/02/2022
28	S.I.T.I. S.R.L.	01141340776	9514/2022 del 03/02/2022
29	EDILIMPIANTI SRL	05858990152	9527/2022 del 03/02/2022
30	Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl	07445901213	9586/2022 del 03/02/2022
31	geap srl	05319451000	9633/2022 del 03/02/2022
32	DERVIT SPA	03708350651	9647/2022 del 03/02/2022
33	INSEL S.p.A.	05759951006	9681/2022 del 03/02/2022
34	SOCIM SPA	01295541211	9799/2022 del 04/02/2022
35	STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	9800/2022 del 04/02/2022
36	C.E.S.I.T. S.r.l.	02862930795	9801/2022 del 04/02/2022
37	IMPRECOM SRL	08572150962	9802/2022 del 04/02/2022
38	Dafne Soc. Coop. a.r.l.	03390000630	9811/2022 del 04/02/2022
39	MICOR SRL	00894181007	9862/2022 del 04/02/2022
40	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	9966/2022 del 04/02/2022
41	PROTECNO IMPIANTI SRL	01546441211	9980/2022 del 04/02/2022
42	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.	08186760016	10026/2022 del 04/02/2022
43	DE CICCIO SRL	04908700729	10094/2022 del 04/02/2022
44	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	10124/2022 del 04/02/2022
45	Moscarino s.a.s.	02764431215	10194/2022 del 04/02/2022
46	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	10368/2022 del 07/02/2022
47	IMACO S.P.A.	08853751009	10377/2022 del 07/02/2022
48	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	02551580737	10379/2022 del 07/02/2022
49	COSIAM S.R.L	01439050855	10380/2022 del 07/02/2022
50	TECNOENERGY SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO	03838600967	10430/2022 del 07/02/2022
51	MIDA IMPIANTI SRL	00730200144	10505/2022 del 07/02/2022
52	SITAL IMPIANTI SPA	01804930855	10512/2022 del 07/02/2022
53	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	00604300400	10521/2022 del 07/02/2022
54	ESCOSCARABEOPUREINNOVATION SRL	00989600945	10549/2022 del 07/02/2022
55	IM.I.S.C.A.SRL	00283140697	10630/2022 del 07/02/2022
56	Research Consorzio Stabile	05041951210	10691/2022 del 08/02/2022
57	FALCO GROUP SRL	08610291216	10692/2022 del 08/02/2022
58	S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	10693/2022 del 08/02/2022
59	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059	10696/2022 del 08/02/2022
60	LIMES S.R.L.	00187060249	10789/2022 del 08/02/2022
61	ELEKTRONORM S.P.A.	11021970154	10794/2022 del 08/02/2022
62	ELETTRICA SYSTEM S.R.L.	04945750158	10833/2022 del 08/02/2022
63	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	10850/2022 del 08/02/2022
64	Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986	10908/2022 del 08/02/2022
65	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	12487131000	10939/2022 del 08/02/2022
66	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	11030/2022 del 08/02/2022
67	IN.TECH S.p.A.	12431501001	11121/2022 del 09/02/2022
68	BLITZ ANTINCENDIO SRL	01750131003	11147/2022 del 09/02/2022
69	TEAGNO SRL	04915630018	11184/2022 del 09/02/2022
70	Ceisis S.p.A. Sistemi Impiantistici Integrati	00852230101	11211/2022 del 09/02/2022

71	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S	02862061211	11241/2022 del 09/02/2022
72	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163	11257/2022 del 09/02/2022
73	EDILCIDO SRL	05930561211	11262/2022 del 09/02/2022
74	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002	11293/2022 del 09/02/2022
75	GE.MA.IMPIANTI	07919480637	11350/2022 del 09/02/2022
76	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	00665380986	11380/2022 del 09/02/2022
77	EDIL FERGI SRL	03058861216	11518/2022 del 10/02/2022
78	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	02505861217	11521/2022 del 10/02/2022
79	ERREBI IMPIANTI SRL	03186150177	11701/2022 del 10/02/2022
80	GSM IMPIANTI SRL	02046210601	11710/2022 del 10/02/2022
81	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	09955650016	11728/2022 del 10/02/2022
82	SINERGICA SRL	09395900013	11729/2022 del 10/02/2022
83	Consorzio Stabile CO.GE.A. Consorzio Generale Appalti SCARL	02738460415	11735/2022 del 10/02/2022
84	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	11752/2022 del 10/02/2022
85	CUBICO SRL	09199361214	11791/2022 del 10/02/2022
86	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a responsabilità Limitata	03811731201	11884/2022 del 11/02/2022
87	PAGANO S.P.A.	03579660659	11886/2022 del 11/02/2022
88	ROMANO COSTRUZIONI SRL	07722271215	11887/2022 del 11/02/2022
89	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684	11889/2022 del 11/02/2022
90	DELEO srl	03082310966	11921/2022 del 11/02/2022
91	RADAR srl	03369430289	11935/2022 del 11/02/2022
92	CO.GE.IM. SRL	03595221007	11949/2022 del 11/02/2022
93	I.R.I. IMPIANTI SRL	00284320173	11955/2022 del 11/02/2022
94	EDIL SAVA srl	07641431213	11978/2022 del 11/02/2022
95	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L.CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L.	05187291009	12000/2022 del 11/02/2022
96	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	01468160393	12013/2022 del 11/02/2022
97	VIVIANI IMPIANTI srl	02421290160	12038/2022 del 11/02/2022
98	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400	12110/2022 del 11/02/2022
99	TECHNE SPA	03066160163	12111/2022 del 11/02/2022
100	Marchetti & C. S.r.l.	01598351003	12178/2022 del 11/02/2022
101	CO.I.CA CONSORZIO IMPRESE CASERTANE	02783420611	12184/2022 del 11/02/2022
102	GENIALE SRL	03381151202	12437/2022 del 14/02/2022
103	EDILELETTRA S.R.L.	05337680721	12438/2022 del 14/02/2022
104	Consorzio Stabile OPERA	15726231002	12439/2022 del 14/02/2022
105	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa	03539261200	12440/2022 del 14/02/2022
106	DAG Costruzioni Srl	06762381009	12441/2022 del 14/02/2022
107	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	12443/2022 del 14/02/2022
108	DICATALDO Sabino	02548810726	12445/2022 del 14/02/2022
109	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	00154950364	12486/2022 del 14/02/2022
110	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	06127200720	12498/2022 del 14/02/2022
111	G.R.IMPIANTI Srl	05613240018	12525/2022 del 14/02/2022

112	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	12536/2022 del 14/02/2022
113	ELETT.RA SRL	00832700769	12537/2022 del 14/02/2022
114	FSI S.R.L.	11022680968	12568/2022 del 14/02/2022
115	PPG DOMOGEST SRL	02927360962	12611/2022 del 14/02/2022
116	Tecnica Restauri srl	03835830260	12653/2022 del 14/02/2022
117	IDROGAS GROUP SRL	02427810045	12721/2022 del 14/02/2022
118	CONSORZIO JONICO SCARL	05450940878	12722/2022 del 14/02/2022
119	AR.F.A. TECH S.R.L.	07149760725	12724/2022 del 14/02/2022
120	DAB Sistemi Integrati S.r.l.	00947931002	12725/2022 del 14/02/2022
121	SPROVIERI SRL	00172800781	12726/2022 del 14/02/2022
122	SA.MI. SRL	02216960795	12727/2022 del 14/02/2022
123	ElettroidraulicaSilvi Srl	01906340672	12749/2022 del 14/02/2022
124	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	01968560597	12827/2022 del 14/02/2022
125	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	12828/2022 del 14/02/2022
126	Consorzio Stabile F2B	13307471006	12926/2022 del 15/02/2022
127	Consorzio Stabile GE.CO.- General Contract	09694300964	12927/2022 del 15/02/2022
128	GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	12928/2022 del 15/02/2022
129	TENAGLIA S.r.l.	01235490693	12929/2022 del 15/02/2022
130	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	04870080878	12930/2022 del 15/02/2022
131	ITAL-IMPIANTI SRL	01272380450	12931/2022 del 15/02/2022
132	SUD SERVICE SRL	07129410721	12932/2022 del 15/02/2022
133	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	12933/2022 del 15/02/2022
134	AMBRA MED SRL	06587571214	12934/2022 del 15/02/2022
135	COMITEL SRL	04558170876	12935/2022 del 15/02/2022
136	CAM IMPIANTI Srl	00621400670	12936/2022 del 15/02/2022
137	IMPIANTI MASTRAPASQUA S.R.L. CON SOCIO UNICO	08430600729	12938/2022 del 15/02/2022
138	DED GROUP SRL	01481550851	12941/2022 del 15/02/2022
139	BELLI SRL	00105730568	12945/2022 del 15/02/2022
140	DE MASI S.r.l.	00792700627	12970/2022 del 15/02/2022
141	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00124140211	13031/2022 del 15/02/2022
142	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	13102/2022 del 15/02/2022
143	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	13110/2022 del 15/02/2022
144	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	13112/2022 del 15/02/2022
145	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057	13113/2022 del 15/02/2022
146	DENTICO SRL	07208390729	13127/2022 del 15/02/2022
147	I.TEC. SRL	03893860282	13129/2022 del 15/02/2022
148	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	00966060378	13176/2022 del 15/02/2022
149	EUROSISTEMI SRL	06334650725	13199/2022 del 15/02/2022
150	Impianti Borroso Soc. Coop.	04317161216	13373/2022 del 16/02/2022

Oggetto:	Lavori di ristrutturazione degli spazi “EX-CNR”
Importo Procedura:	€ 1.096.500,00 (IVA Esclusa o.s. inclusi, questi ultimi pari a € 11.500,00)
Codice Unico di Progetto - CUP	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott. Luca Caudera - tel. +390264485389

Elenco dei soggetti sorteggiati

n.	Operatore Economico	P.IVA	PROTOCOLLO PEC
72	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163	11257/2022 del 09/02/2022
46	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	10368/2022 del 07/02/2022
113	ELETT.RA SRL	00832700769	12537/2022 del 14/02/2022
55	IM.I.S.C.A.SRL	00283140697	10630/2022 del 07/02/2022
50	TECNOENERGY SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO	03838600967	10430/2022 del 07/02/2022
143	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	13110/2022 del 15/02/2022
45	Moscarino s.a.s.	02764431215	10194/2022 del 04/02/2022
121	SPROVIERI SRL	00172800781	12726/2022 del 14/02/2022
18	IMPRESA COGNI S.p.A.	00397000332	9233/2022 del 02/02/2022
5	AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI	04387150156	8821/2022 del 01/02/2022
131	ITAL-IMPIANTI SRL	01272380450	12931/2022 del 15/02/2022
10	Co-gesi S.r.l.	11032900018	8995/2022 del 01/02/2022
63	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	10850/2022 del 08/02/2022
75	GE.MA.IMPIANTI	07919480637	11350/2022 del 09/02/2022
61	ELEKTRONORM S.P.A.	11021970154	10794/2022 del 08/02/2022
52	SITAL IMPIANTI SPA	01804930855	10512/2022 del 07/02/2022
112	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	12536/2022 del 14/02/2022
146	DENTICO SRL	07208390729	13127/2022 del 15/02/2022
11	M.I.T. S.R.L.	05628090010	8996/2022 del 01/02/2022
48	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	02551580737	10379/2022 del 07/02/2022

Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio Denominato U9
Valore:	€ 1.236.900,00 (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari ad € 13.110,00)
Procedura adottata:	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 mediante piattaforma U-buy
Determina a contrarre:	delibere del C.d.A. nelle sedute del 22/02/2022 e del 05/07/2022 (Sessione Straordinaria)
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8
Codice Identificativo Gara - CIG:	9259218469
Codice Unico di Progetto - CUP	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

- VERBALE 3 -

PREMESSO CHE:

- in data 08 luglio 2022 sono stati invitati a presentare offerta, con Lettera di Invito protocollo numero 65517 del 08 luglio 2022, gli operatori economici di cui al precedente Verbale n. 2 (cfr. Allegato 3);

- entro il termine indicato nella sopra citata Lettera di Invito (fissato per il giorno 15/09/2022 ore 12:00) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. CO.GESI S.r.l. con sede legale in Via Bligny n. 5, Torino;
2. AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C. con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano;
3. costituendo R.T. GE.MA. Impianti Sas (Mandatara) con sede legale in Piazza Trieste e Trento n. 22, Marano di Napoli (Na), EL.SY. S.a.s. di Cuzzo Natale e Marano Anna (Mandante) con sede legale in Via Cupa della Filanda n. 60, Napoli e FLAN.MA S.r.l. (Mandante) con sede legale in Via E. Scaglione n. 45, Napoli;
4. Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico con sede legale in Via C. Battisti 68, Costa Volpino (Bg);
5. Elektronorm S.p.A. con sede legale in Via G. Galilei 19, Gessate (Mi);
6. TECNOENERGY SERVICE S.r.l. a socio unico con sede legale in Via Sant'Anatalone n. 8 Milano;
7. Sprovieri S.r.l. con sede legale in S.S. 106 BIS Zona Industriale Sett. Snc, Cosenza.

Ciò premesso, il giorno **15 settembre 2022**, alle ore **14:35**, alla presenza di:

1. Arch. Sara Savastano, Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
2. Dott. Andrea Ambrosiano, Capo Settore Centrale di Committenza, in qualità di Ufficiale Rogante e primo testimone;
3. Dott.ssa Norma Zanetti, del Settore Centrale di Committenza, in qualità di Segretario Verbalizzante e secondo testimone;

si procede in seduta telematica riservata mediante collegamento da remoto, come previsto dall'art. 11 della Lettera di Invito, all'apertura delle buste contenenti la documentazione di gara.

Visto l'elenco degli operatori economici concorrenti, i componenti del Seggio di gara, ciascuno per conto proprio, dichiarano - consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in esso richiamati - che non sussistono cause ostative alla copertura del presente incarico.

Il R.U.P. dà avvio all'apertura dei plichi telematici presentati, nell'ordine di arrivo degli stessi.

1. CO.GESI S.r.l.

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore Economico rientra nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Il R.U.P. constata che l'Operatore Economico intende avvalersi della facoltà di subappaltare.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione di cui all'Allegato E della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

Il R.U.P. rileva che la garanzia fideiussoria provvisoria n. 06/01/01/3122399, rilasciata da Finanziaria Romana S.p.A., in data 07/09/2022, ha un importo ridotto pari € 10.001,00. L'O.E. non dichiara però se è in possesso dei relativi requisiti per la fruizione delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tale mancanza è sanabile mediante l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.lgs. 50/16; pertanto l'Operatore Economico è ammesso con riserva.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

2. AETISOL SAS di Alberto Tegami & C.

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore Economico rientra nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Il R.U.P. constata che l'Operatore Economico intende avvalersi della facoltà di subappaltare.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione di cui all'Allegato E della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

Tutta la necessaria documentazione amministrativa risulta essere presente e conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

3. Costituendo R.T. GE.MA. Impianti S.a.s. (Mandataria), EL.SY. S.a.s. di Cuozzo Natale e Marano Anna (Mandante) e FLAN.MA S.r.l. (Mandante)

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore economico GE.MA Impianti S.a.s. partecipa alla procedura come Mandataria in costituendo R.T. con EL.SY. S.a.s. di Cuozzo Natale e Marano Anna e FLAN.MA S.r.l. (Mandanti) e che l'appalto sarà ripartito come di seguito indicato:

- Capogruppo: GE.MA. IMPIANTI: Categoria OG11 per il 60% - Categoria OG1 per il 100%;
- Mandante: EL.SY. SAS: Categoria OG11 per il 30% ;
- Mandante: FLAN.MA SRL: Categoria OG11 per il 10%.

Il R.U.P. constata che tutti e tre gli Operatori Economici rientrano nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Nella dichiarazione di subappalto, di cui all'Allegato C della Lettera di Invito, si rileva che l'operatore economico intende subappaltare le seguenti attività "*Fpo di: ventilconvettori, unità trattamento aria, serrande tagliafuoco, di regolazione, diffusori multidirezionali e lineari, scaldabagno, naspi antincendio, estintori, impianto gas tecnici, schema distribuzione azoto – anidride carbonica – elio, compressore a pistoncini, serbatoio di accumulo, quadro elettrico, serbatoio verticale, elettropompe, gruppo frigorifero, produzione automatico di vapore – per il 40%*". Il RUP rileva che trattasi di lavorazioni specialistiche e che, come previsto all'Art. 5 – Requisiti di partecipazione della Lettera di Invito, il limite previsto per il subappalto delle lavorazioni specialistiche rientranti nella categoria OG11 è fissato al 35%. Non risulta chiaro se la percentuale indicata del 40% sia da riferirsi alla sola quota di pertinenza della Capogruppo (60%) ovvero a tutto il Costituendo Raggruppamento.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione di cui all'Allegato E della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

La suddetta incompletezza è sanabile mediante l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.lgs. 50/16; pertanto l'Operatore Economico è ammesso con riserva.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

4. Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore Economico rientra nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Il R.U.P. constata che l'Operatore Economico intende avvalersi della facoltà di subappaltare.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione di cui all'Allegato E della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

Il R.U.P. rileva che la garanzia fideiussoria provvisoria n. 1904973, rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A., in data 14/09/2022, ha un importo ridotto pari € 10.001,00. L'O.E. non dichiara però se è in possesso dei relativi requisiti per la fruizione delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tale mancanza è sanabile mediante l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.lgs. 50/16; pertanto l'Operatore Economico è ammesso con riserva.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

5. Elektronorm S.p.A.

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore Economico rientra nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Il R.U.P. constata che l'Operatore Economico intende avvalersi della facoltà di subappaltare.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione di cui all'Allegato E della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

Tutta la necessaria documentazione amministrativa risulta essere presente e conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

6. TECNOENERGY SERVICE S.r.l. a socio unico

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore Economico rientra nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Il R.U.P. constata che l'Operatore Economico intende avvalersi della facoltà di subappaltare.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione di cui all'Allegato E della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

Tutta la necessaria documentazione amministrativa risulta essere presente e conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

7. Sprovieri S.r.l.

Il R.U.P. procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Il R.U.P. rileva che l'Operatore Economico rientra nella categoria delle micro-imprese, piccole o medie imprese (PMI).

Il R.U.P. constata che l'Operatore Economico intende avvalersi della facoltà di subappaltare.

Il R.U.P. rileva che non è stata presentata la dichiarazione di cui all'Allegato E della Lettera di Invito [Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c.5 lett. a), del D.lgs. 50/16 [accesso agli atti].

Tutta la necessaria documentazione amministrativa risulta essere presente e conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito.

La busta telematica contenente l'offerta economica non viene aperta.

La data di apertura delle offerte economiche sarà oggetto di successiva apposita comunicazione, non appena e qualora concluso con esito positivo il procedimento di soccorso istruttorio in capo a: CO.GESI S.r.l. (1); Ccostituendo R.T. Gema Impianti S.a.s. (Mandataria), EL.SY. S.a.s. di Cuozzo Natale e Marano Anna (Mandante) e FLAN.MA S.r.l. (Mandante) (3) e Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico (4).

La seduta si chiude alle ore 17.00.

Arch. Sara Savastano (Responsabile Unico del Procedimento) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott. Andrea Ambrosiano (Primo testimone e Ufficiale Rogante) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott.ssa Norma Zanetti (Secondo testimone e Segretario Verbalizzante) [f.to elettronicamente ex art. 3, n. 10 del Regolamento eIDAS]

Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio Denominato U9
Valore:	€ 1.236.900,00 (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari ad € 13.110,00)
Procedura adottata:	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 mediante piattaforma U-buy
Determina a contrarre:	delibere del C.d.A. nelle sedute del 22/02/2022 e del 05/07/2022 (Sessione Straordinaria)
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8
Codice Identificativo Gara - CIG:	9259218469
Codice Unico di Progetto - CUP	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

- VERBALE 4 -

Il giorno **22 settembre 2022**, alle ore **13:45**, il Seggio di Gara, come individuato nel precedente Verbale n. 3, si riunisce in seduta riservata telematica per effettuare le operazioni che seguono.

Con riferimento alla richiesta di soccorso istruttorio, ex art. 83, c. 9, D.Lgs. n. 50/16, effettuata nei confronti di CO.GESI S.r.l. e di Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico, di cui al precedente Verbale n. 3, il R.U.P. prende atto che entrambi gli operatori economici, nel rispetto del termine assegnato, hanno provveduto a trasmettere copia della certificazione idonea a documentare il possesso dei requisiti per la fruizione delle riduzioni alla cauzione provvisoria, di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Con riferimento, inoltre, alla richiesta di soccorso istruttorio, ex art. 83, c. 9, D.Lgs. n. 50/16, effettuata nei confronti del costituendo R.T. GE.MA. Impianti Sas (Mandataria), EL.SY. S.a.s. di Cuozzo Natale e Marano Anna (Mandante) e FLAN.MA S.r.l. (Mandante), di cui al precedente Verbale n. 3, il R.U.P. prende atto che l'operatore economico GE.MA. Impianti Sas (Mandataria), nel rispetto del termine assegnato, ha provveduto a trasmettere una dichiarazione nella quale attesta che *"a correzione di quanto riportato nella dichiarazione di subappalto ossia di aver espresso volontà di subappaltare per una quota del 40%, con la presente si ribadisce che le opere dichiarate come da subappaltare rientrano nel limite del 35% in ragione del 40% dichiarato e che tale subappalto è da riferirsi a tutto il costituendo raggruppamento"*.

Il RUP rileva che la dichiarazione è firmata solo dalla Mandataria, pertanto richiede che la medesima sia firmata da tutto il costituendo raggruppamento.

La riserva circa l'ammissione di CO.GESI S.r.l. e di Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico viene sciolta in senso positivo.

Il R.U.P. fissa l'apertura telematica delle offerte economiche per il giorno 28 settembre 2022 alle ore 10:00.

La seduta si chiude alle ore 14.30.

Arch. Sara Savastano (Responsabile Unico del Procedimento) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott. Andrea Ambrosiano (Primo testimone e Ufficiale Rogante) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott.ssa Norma Zanetti (Secondo testimone e Segretario Verbalizzante) [f.to elettronicamente ex art. 3, n. 10 del Regolamento eIDAS]

Oggetto:	lavori di manutenzione straordinaria spazi "ex CNR" presso l'edificio Denominato U9
Valore:	€ 1.236.900,00 (IVA e o.s. esclusi, questi ultimi pari ad € 13.110,00)
Procedura adottata:	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L.120/2020 mediante piattaforma U-buy
Determina a contrarre:	delibere del C.d.A. nelle sedute del 22/02/2022 e del 05/07/2022 (Sessione Straordinaria)
Criterio di aggiudicazione:	criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9- <i>bis</i> , del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8
Codice Identificativo Gara - CIG:	9259218469
Codice Unico di Progetto - CUP	H46G21002430005
RUP - Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Sara Savastano Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere strategiche (Prot. n. 93182/19 del 29/10/2019)
UOR – Unità Operativa Responsabile:	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche e-mail: infrastrutture@unimib.it Settore Centrale di Committenza e-mail: centrale.committenza@unimib.it
Referenti pratica:	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

- VERBALE 5 -

PREMESSO CHE:

Il giorno **29 settembre 2022**, alle ore **14:30**, il Seggio di Gara, come individuato nel precedente Verbale n. 4, si riunisce in seduta riservata telematica per effettuare le operazioni che seguono.

Con riferimento alla richiesta di soccorso istruttorio, ex art. 83, c. 9, D.Lgs. n. 50/16, effettuata nei confronti del costituendo R.T. GE.MA. Impianti Sas (Mandatara), EL.SY. S.a.s. di Cuozzo Natale e Marano Anna (Mandante) e FLAN.MA S.r.l. (Mandante), di cui al precedente Verbale n. 4, il R.U.P. prende atto che l'operatore economico ha trasmesso in data 25 settembre 2022 la dichiarazione firmata da tutti gli operatori economici costituenti il costituendo raggruppamento.

La riserva circa l'ammissione dell'Operatore Economico viene pertanto sciolta in senso positivo.

Tutti gli Operatori Economici concorrenti sono pertanto ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Subito dopo si procede all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica rilevando i seguenti ribassi a percentuale unica ex art. 11 della Lettera di Invito:

Operatore Economico Concorrente	Ribasso % Unico
1. CO.GESI S.r.l.	18,25%
2. AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C.	16,45%
3. costituendo R.T. GE.MA. Impianti Sas, EL.SY. S.a.s. di Cuozzo Natale e Marano Anna e FLAN.MA S.r.l.	18,33%
4. Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico	12,23%
5. Elektronorm S.p.A.	4,72%
6. TECNOENERGY SERVICE S.r.l. a socio unico	7,85%
7. Sprovieri S.r.l.	27,24%

La documentazione economica degli Operatori Economici partecipanti risulta completa dell'elenco delle voci che la compongono di cui all'allegato G) della Lettera di Invito.

Il R.U.P. procede, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/16 al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari al 17,67667%; pertanto risulta quanto segue:

Operatore Economico Concorrente	Ribasso % Unico	Stato aggiudicazione
7. Sprovieri S.r.l.	27,24%	anomala
3. costituendo R.T. GE.MA. Impianti Sas, EL.SY. S.a.s. di Cuozzo Natale e Marano Anna e FLAN.MA S.r.l.	18,33%	anomala
1. CO.GESI S.r.l.	18,25%	anomala
2. AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C.	16,45%	non anomala
4. Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico	12,23%	non anomala
6. TECNOENERGY SERVICE S.r.l. a socio unico	7,85%	non anomala
5. Elektronorm S.p.A.	4,72%	non anomala

Il RUP, ricordato quanto previsto dall'Art. 1, c. 3, della legge 120/20 ("Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle

offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”) propone pertanto l'**esclusione** dalla procedura dei seguenti operatori economici:

7. Sprovieri S.r.l.

3. costituendo R.T. GE.MA. Impianti Sas, EL.SY S.a.s. di Cuozzi Natale e Marano Anna e FLAN.MA S.r.l.

1. CO.GESI S.r.l.

Alla luce di quanto rilevato, risulta pertanto la seguente graduatoria provvisoria degli Operatori Economici partecipanti alla gara:

Class. provv.	N. progr. offerta	Operatore economico concorrente	Ribasso % Unico
I	2	AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C	16,45%
II	4	Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico	12,23%
III	6	TECNOENERGY SERVICE S.r.l. a socio unico	7,85%
IV	5	Elektronorm S.p.A.	4,72%

Il R.U.P. formula pertanto proposta di **aggiudicazione** a favore di **AETISOL S.a.s. di Alberto Tegami & C.**, con sede legale in Via dei Valtorta n. 2, Milano, C.F. /P.IVA 04387150156, per l'importo di **€ 1.046.539,95** (IVA esclusa e o.s. inclusi, questi ultimi pari ad € 13.110,00) e rimanda gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione per l'espletamento delle successive fasi del procedimento.

La seduta si chiude alle ore 15.15.

Arch. Sara Savastano (Responsabile Unico del Procedimento) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott. Andrea Ambrosiano (Primo testimone e Ufficiale Rogante) [f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]

Dott.ssa Norma Zanetti (Secondo testimone e Segretario Verbalizzante) [f.to elettronicamente ex art. 3, n. 10 del Regolamento eIDAS]

Università degli Studi di Milano-Bicocca

TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 6f7019fd24ba14378defb00930d158a295fa84dc0bf35c0a49fa7fb3f4034568

Firme digitali presenti nel documento originale

Firmato in formato PDF da: Sara Olga Savastano; Andrea Alfredo Bruno Ambrosiano.

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero protocollo 155545/2022

Data Protocollo 18/11/2022

Università di Milano Bicocca

SETTORE CENTRALE DI COMMITTENZA