

<b>Oggetto:</b>	Appalto misto di lavori e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio U9 KOINÈ (IV Lotto)
<b>Valore stimato dell'appalto:</b>	€ 5.933.697,93 di cui € 48.735,63 per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) (I.V.A. esclusa)
<b>Procedura adottata:</b>	aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii
<b>Codice Unico di Progetto – CUP:</b>	H47H21006490005
<b>Codice Identificativo Gara - CIG:</b>	9667184C98
<b>RUP - Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Ines Aiello - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche (determina dirigenziale prot. n. 0132478 del 17/10/2022)
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

LA DIRIGENTE  
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTA la determina dirigenziale n. 1271/2023 - Prot. n. 0150494 del 24/03/2023 di approvazione degli atti della procedura in epigrafe;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ines Aiello - Area Infrastrutture e Approvvigionamenti - Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche, nella seduta telematica riservata mediante collegamento da remoto del 19/05/2023, come da Verbale prot. n. 0195415 del 23/05/2023, ha formulato proposta di aggiudicazione della procedura in epigrafe al costituendo **R.T. tra Multi Manutenzione S.r.l.** (Mandataria), con sede legale in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI) - CF/P.IVA 03539261200 e **Labosystem S.r.l.** (Mandante), con sede legale in Via Don G. Fasola, 4 – 22069 Rovellasca (CO), CF/P.IVA 01250740139, per un ribasso unico offerto del 15,11%, rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione ai fini delle successive fasi di verifica e controllo e rammentando che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO altresì l'art. 8, c. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, il quale prevede che, in relazione alle procedure pendenti disciplinate dal D.Lgs. n. 50/2016 “è sempre autorizzata [...] l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

DETERMINA

- per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente richiamate, di aggiudicare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii. avente ad oggetto l'appalto misto di lavori

e forniture per la ristrutturazione di una porzione dell'Edificio U9 KOINÈ (IV Lotto) al costituendo **R.T.** tra **Multi Manutenzione S.r.l.** (Mandataria), con sede legale in Via Abele Merli, 10 – 20095 Cusano Milanino (MI) - CF/P.IVA 03539261200 e **Labosystem S.r.l.** (Mandante), con sede legale in Via Don G. Fasola, 4 – 22069 Rovellasca (CO), CF/P.IVA 01250740139, per l'importo di € **5.044.480,13 (risultante dall'applicazione alla base d'asta del ribasso unico offerto del 15,11%)** di cui € **48.735,63** per oneri della sicurezza (PSC+DUVRI) non ribassabili, il tutto al netto dell'I.V.A., rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione per l'espletamento delle successive fasi del procedimento;

- l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, non appena sarà decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, di cui all'art. 32, c. 9, del D.Lgs. n. 50/16;

- di dare atto, accertata la disponibilità, che la spesa complessiva del Quadro Economico rideterminato è pari a € **8.431.049,16** (IVA inclusa), come da allegato (**Allegato 1**), e troverà la seguente imputazione di budget:

2022-CONT-1198/1	Lavori	4.487.769,74 €
2022-CONT-1198/2	Imprevisti e Modifiche ai contratti	1.356.632,99 €
2022-CONT-1198/3	Spese tecniche, comprese commissioni giudicatrici	634.101,85 €
2022-CONT-1198/4	Accertamenti e indagini	43.173,21 €
2022-CONT-1198/5	Forniture, comprese opere artistiche	1.793.021,13 €
2022-CONT-1198/6	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
2022-CONT-1198/5	Spese per pubblicità e spese ANAC	8.481,00 €
2022-CONT-1198/5	Incentivi	107.869,25 €
	<b>Totale</b>	<b>8.431.049,16 €</b>

- di dare atto che il capitolo "Somme a disposizione" del Quadro Economico allegato, sarà anche a copertura di eventuali modifiche ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, compresa l'applicazione dei nuovi listini prezzi in vigore, secondo le specifiche dell'art. 26 comma 6-ter del d.l. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022 e modificato dall'art.1 comma 458 della legge 197 del 29 dicembre 2022;

- di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in capo all'operatore in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC).

\*\*\*

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in esso richiamati – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza  
Dott. Andrea Ambrosiano

Arch. Anna Maria Maggiore  
[f.to digitalmente *ex art.* 24 D.lgs. 82/05]

All.: Quadro Economico aggiornato

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza  
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano  
Estensore: Dott.ssa Norma Zanetti

U9-IV lotto - Opere di ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato U9 (IV lotto) per la realizzazione di aule didattiche un laboratorio informatico e una piattaforma didattica di laboratori di chimica.

Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010

**Aggiornamento Quadro A con gli importi del progetto esecutivo aggiornati con il listino II sem. 2022**

A	Lavori	Importo netto		IVA	Importo lordo	
A1	Lavori a corpo	4.032.951,82 €	10%	403.295,18 €	4.436.247,00 €	
	A1.1	E.10 Opere Edili	€ 1.805.280,66			
	A1.2	S.03 Strutture	€ 292.647,36			
	A1.3	IA.01 Impianti meccanici - idrico sanitario, reti antincendio, gas medicali, ecc.	€ 146.385,07			
	A1.4	IA.02 Impianti meccanici - riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, ecc.	€ 991.899,79			
	A1.5	IA.03 (oppure) 04 Impianti elettrici	€ 796.738,94			
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.838,85	10%	4.683,89 €	51.522,74 €	
A	Totale LAVORI	4.079.790,67 €	10%	407.979,07 €	4.487.769,74 €	
	Arrotondamento					
B	Somme a disposizione	Importo netto		IVA	Importo lordo	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €				
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	25.387,88 €				
	B2.1	Indagini e prove sulle strutture esistenti	€ 16.850,00	22%	3.707,00 €	20.557,00 €
	B2.2	Indagini geotecniche e sismiche	€ 5.500,00	22%	1.210,00 €	6.710,00 €
	B2.3	Redazione di una relazione geologica in fase di progettazione	€ 3.037,88	22%	668,33 €	3.706,21 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi			22%	- €	- €
B4.1	Imprevisti		952.230,89 €	10%	95.223,09 €	1.047.453,98 €
B4.2	I.F.R.			10%	- €	- €
B5	Spese tecniche (compresa cassa 4% o 5%)		454.555,59 €			
	B5.1	PFTE - Progettazione fattibilità tecnico economica	€ 15.496,00	22%	3.409,12 €	18.905,12 €
	B5.2	PD- Progettazione definitiva	€ 78.250,83	22%	17.215,18 €	95.466,01 €
	B5.3	PE CSP - Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza	€ 66.793,15	22%	14.694,49 €	81.487,64 €
		PE CSP - Adeguamento listino II semestre 2022	€ 7.683,46	22%	1.690,36 €	9.373,82 €
	B5.4	DL CSE - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza	€ 166.415,50	22%	36.611,41 €	203.026,91 €
	B5.5	Verifica e validazione	€ 5.044,00	22%	1.109,68 €	6.153,68 €
	B5.6	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici, APE	€ 84.872,65	22%	18.671,98 €	103.544,63 €
	B5.7	Attività tecniche per l'ottenimento del certificato di agibilità	€ 20.000,00	22%	4.400,00 €	24.400,00 €
	B5.8	Presentazione SCIA (art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012)	€ 10.000,00	22%	2.200,00 €	12.200,00 €
	B5.9	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento		22%	- €	- €
B6	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.		€ 86.458,63			
	B6.1	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Lavori	€ 86.458,63			86.458,63 €
	B6.2	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Servizi				
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresa cassa 4%)		3.416,03 €	0%	- €	3.416,03 €
B8	Contributo ANAC		1.100,00 €		- €	1.100,00 €
B9	Spese per pubblicità legale		6.050,00 €	22%	1.331,00 €	7.381,00 €
B10	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA		10.000,00 €	22%	2.200,00 €	12.200,00 €
B11	Spese per opere artistiche			22%	- €	- €
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE		1.539.199,02 €		204.341,65 €	1.743.540,67 €
	Arrotondamento					
C	Forniture	Importo netto		IVA	Importo lordo	
C1	Forniture	1.469.689,45 €				
	C1.1	Forniture arredo tecnico	962.792,67	22%	211.814,39 €	1.174.607,06 €
	C1.2	Forniture standard	500.000,00	22%	110.000,00 €	610.000,00 €
	C2.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI	1.896,78	22%	417,29 €	2.314,07 €
	C2.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI (parametrico 1% su C1.2)	5.000,00 €	22%	1.100,00 €	6.100,00 €
	C3	Imprevisti	253.425,42 €	22%	55.753,59 €	309.179,01 €
	C4	Spese tecniche (compresa cassa 4%)	62.400,00 €			
	C4.1	Progettazione	€ 31.200,00	22%	6.864,00 €	38.064,00 €
	C4.2	Direzione dell'esecuzione del contratto	€ 26.000,00	22%	5.720,00 €	31.720,00 €
	C4.3	Verifica di Conformità	€ 5.200,00	22%	1.144,00 €	6.344,00 €
	C5.1	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura arredo tecnico)	13.860,62 €			13.860,62 €
	C5.2	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (fornitura arredo standard)	7.550,00 €			7.550,00 €
C	Totale FORNITURE		1.799.375,49 €		392.813,27 €	2.199.738,76 €
	Arrotondamento					
D	Modifiche ai contratti - OPZIONI	Importo netto		IVA	Importo lordo	
D1	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Lavori (A)			10%	- €	- €
D2	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Servizi (compresa cassa 4%)			22%	- €	- €
C3	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Forniture (C)			22%	- €	- €
C	Totale MODIFICHE AI CONTRATTI		- €		- €	- €
	Arrotondamento					

**Sommano A+B+C SPESE INVESTIMENTO**

**7.418.365,17 €**

**8.431.049,16 €**

**Sommano A+B+C+D SPESE INVESTIMENTO con OPZIONI**

**7.418.365,17 €**

**8.431.049,16 €**