

Oggetto:	Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento normativo alle regole di prevenzioni incendi e di accessibilità dell'edificio U6 ed annessa autorimessa – CIG 7356934DFB
Contratto	Scrittura privata Prot. 0016221 del 26.02.19 tra Università degli Studi Milano – Bicocca e General Planning S.r.l.
Valore contratto	71.802,70 € elevato a 105.391,00 a seguito di modifica contrattuale
Dirigente competente	Dott. Stefano Moroni
UOR – Unità Operativa Responsabile	Area Infrastrutture ed Approvvigionamenti- Ed. U9, Viale dell'Innovazione 10, Milano
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Sara Savastano – Settore Interventi Edilizi e Opere Strategiche (Det. Dir. Prot 38309/17 del 26/06/2017)

IL DIRIGENTE
CAPO AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI
su proposta del R.U.P., arch. Sara SAVASTANO

PREMESSO CHE

- questa Università, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 323 del 20/06/2017, ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere in epigrafe;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/9/2018, i suddetti servizi sono stati affidati alla società General Planning s.r.l., per un importo complessivo di € 71.802,70 (Iva ed Inarcassa esclusi) pari al ribasso percentuale di 21,35% proposto in sede di offerta economica sull'importo a base di gara ed è stato conseguentemente stipulato con lo stesso operatore il contratto prot.16221/19 in data 26/02/2019;

- in virtù della necessità di allineare il progetto definitivo alle richieste pervenute da parte del competente Comando dei Vigili del Fuoco della provincia di Milano, nota con n.prot.VVF 42841 del 19/7/2019, il suddetto contratto è stato successivamente modificato ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 con l'atto aggiuntivo n. prot 80448 del 02/07/2021, aumentandone l'importo di € 33.588,30 escluso IVA ed Inarcassa per le ulteriori prestazioni rese necessarie, per un importo complessivo di € 105.391,00 (oltre IVA ed Inarcassa).

CONSIDERATO CHE

a seguito di ulteriori approfondimenti riguardanti principalmente le caratteristiche di reazione al fuoco dei materiali installati all'interno dell'edificio, è emerso che gran parte dei materiali presenti lungo le vie d'esodo e all'interno delle aule più grandi non sono rispondenti alla normativa in vigore; si tratta delle boiserie lignee e dei cartongessi presenti nei corridoi di tutti i piani dell'edificio, del rivestimento delle pedane delle aule più grandi e della totalità dei rivestimenti dell'Aula Magna.

Tali materiali risalgono in via prioritaria all'epoca dell'importante riconversione dell'edificio a sede universitaria della seconda metà degli anni '90, prima che l'Università degli Studi di Milano - Bicocca si insediasse. Si tratta pertanto di interventi aggiuntivi non prevedibili in fase di affidamento dei servizi in epigrafe.

- in particolare si devono quindi sostituire i materiali di rivestimento nei seguenti luoghi:

1. la quasi totalità degli elementi presenti all'interno dell'Aula Magna sita al piano terra dell'edificio e, in particolare: l'intera moquette (poiché quella posata a rivestimento di tutte le superfici verticali di gradonate e parapetti, risulta essere installata su supporto combustibile costituito da pannelli di multistrato ligneo); le boiserie in legno a rivestimento di tutte le pareti della sala (poiché i pannelli risultano rivestiti con un'impiallacciatura solo sul lato a vista, lasciando il truciolare grezzo sul lato interno e lungo i tagli). Altresì le pannellature non sono risultate fissate direttamente alla parete ma al contrario è presente un'intercapedine riempita con materiale isolante non specificatamente identificato.

La pavimentazione realizzata in legno di rovere massello dovrà invece essere trattata con idoneo prodotto verniciante per garantire la classe 1 di reazione al fuoco.

Anche i lucernai dell'Aula Magna dovranno essere sostituiti poiché il D.M. 19/08/1996 prescrive che debbano avere vetri retinati, oppure essere costruiti in vetrocemento o con materiale combustibile in classe 1 di reazione al fuoco;

2. le gradonate delle altre aule di grandi dimensioni site ai piani interrato e terra. In questo caso alcune parti delle alzate dei gradoni, realizzate in pannelli di multistrato ligneo, risultano non idoneamente fissate alla muratura sottostante poiché tra la muratura sottostante e il pannello ligneo è presente un'intercapedine vuota;
3. il rivestimento a parete delle aree costituenti vie d'esodo di pertinenza del Rettorato ai piani terra e quarto. I pannelli di truciolare laminato risultano rifiniti solo sulla faccia a vista e tra il rivestimento e la parete retrostante è presente una intercapedine libera di circa 3 cm, contrariamente a quanto prescritto dal D.M. 26/8/1992;
4. il rivestimento a parete delle aree di sbarco degli ascensori ai vari piani dell'edificio. La Boiserie grigia, costituita da un pannello ligneo rivestito su entrambe le facce da uno strato di laminato, è installata in maniera non idonea poiché tra il rivestimento e la parete retrostante è presente una intercapedine di spessore variabile, contrariamente a quanto prescritto dal D.M. 26/8/1992;
5. pareti in cartongesso posate sulle vie d'esodo. Il cartongesso presente lungo i corridoi dei piani adibiti ad uffici (piani secondo, terzo e quarto) non consente il rispetto delle prescrizioni di cui ai D.M. 26/8/1992 e D.M. 22/2/2006 che prevedono che lungo le vie d'esodo i materiali installati a parete, soffitto e a pavimento siano per almeno il 50% in classe 0 di reazione al fuoco (incombustibili) e per la restante parte in classe 1 di reazione al fuoco. È emerso infatti che il materiale con cui sono realizzate le pareti in cartongesso dei corridoi sono in classe 1 di reazione al fuoco; lo stesso dicasi per la pavimentazione in gomma anch'essa in classe 1 di reazione al fuoco come da documentazione originaria recuperata. Pertanto è evidente la necessità di dover rivestire le pareti in cartongesso di tutti i corridoi con materiale incombustibile per il rispetto della norma sopra richiamata;

-tale adeguamento rende necessario l'aggiornamento della stima economica delle necessarie opere da realizzare, che viene ricalcolata nel nuovo ammontare complessivo di € 6.627.700,00 (IVA al 10% esclusa) ed implementare di conseguenza il corrispettivo spettante al progettista per servizi di architettura e ingegneria ricompresi nell'ambito del contratto con n.prot 16221/19, come previsto dal DM 17/06/2016 (contenente *"approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*);

-tale operazione di ricalcolo, effettuata applicando la percentuale di ribasso offerta in sede di gara ai corrispettivi previsti nel citato DM 17/6/2016, comporta un aumento di € **33.013,09** (oltre iva e Inarcassa) incluse le spese, per un ammontare complessivo dell'affidamento in epigrafe, comprensivo della modifica di cui alla Variante n.1 (prot 80448 del 02/07/2021) e di quella *de qua*, pari ad € 138.404,09 (oltre Iva ed Inarcassa) spese incluse;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

-le prestazioni menzionate nei punti precedenti non erano originariamente incluse nel contratto, ma la sostituzione dell'attuale affidatario (General Planning s.r.l.) comporterebbe l'indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica, che potrebbe essere affidata ad altro contraente;

-la sostituzione dell'operatore aggiudicatario della presente procedura comporterebbe che il nuovo operatore dovrebbe subentrare in tutto l'oggetto del contratto originariamente affidato a General Planning s.r.l. e con essa già in corso di esecuzione;

-il nuovo operatore dovrebbe, per poter eseguire le prestazioni a regola d'arte e con la diligenza e la perizia richieste dalla natura dell'attività, esaminare tutta la parte di progettazione eseguita finora da General Planning s.r.l. e ciò comporterebbe un ulteriore allungamento dei tempi contrattuali, oltre a quello reso necessario dall'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la scelta del nuovo contraente;

-per le dette ragioni, cambiare affidatario contrasterebbe con le ragioni proprie dell'efficienza dell'azione amministrativa

VISTO

il disposto dell'art. 106, c. 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di apportare modifiche ai contratti di appalto in corso di validità, senza dover avviare una nuova procedura di affidamento, essendo rispettate tutte le condizioni seguenti:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

CONSIDERATO CHE

-la seconda variante non eccede il limite del 50% del valore del contratto iniziale, così come indicato all'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e che il medesimo comma prevede che in caso di più modifiche successive, la limitazione di cui sopra si applica al valore di ciascuna di modifica, come di seguito illustrato:

Importo contratto originario	71.802,70 €
Prima modifica contrattuale per adeguamento Progettazione definitiva	
Importo prima variante art. 106, co.1, lett. b) - Modifica contratto (max. 50%)	33.588,30 €
Percentuale variazione	46,78%
Importo totale CONTRATTO a seguito di prima modifica	105.391,00 €
Seconda modifica contrattuale per adeguamento Progettazione definitiva	
Importo servizi supplementari art. 106, co.1, lett. b) - Modifica contratto (max. 50% del contratto originario)	33.013,09 €
Percentuale variazione	45,98%
Importo totale CONTRATTO a seguito di seconda modifica	138.404,09

Schema di raffronto		DPP		VARIANTE 1 (a seguito di ricevimento parere condizionato da parte del Comando dei VVF)	SERVIZI SUPPLEMENTA RI (a seguito di approfondimenti sulle caratteristiche dei materiali utilizzati)
Importo lavori (al netto dell'IVA)		1.430.000,00 €		3.776.200,00 €	6.627.700,00 €
Importo corrispettivo servizi di architettura e ingegneria a base di gara (al netto di INARCASSA ed IVA) da D.M. 17 giugno 2016.	PD PE	91.293,96 €	P D	134.000,00 €	175.974,68 €
Importo Contratto servizi di architettura e ingegneria (con sconto di gara 21,35%)		71.802,70 €	P D	105.391,00 €	138.404,09 €

RICORDATO CHE

-il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla comunicazione all'ANAC delle modificazioni al contratto e provvederà a dare adeguata pubblicità secondo disposizioni normative;

ATTESO

che il RUP attesta la regolarità e la legittimità del presente provvedimento

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono richiamati, di disporre, ai sensi dell'art 106 c.1 lett. b) d.lgs. 50/2016, le modifiche indicate nella presente determina al contratto prot. 16221/19 del 26/02/2016 stipulato con General Planning s.r.l., con conseguente importo aggiuntivo di € **33.013,09** oltre iva e Inarcassa, calcolato ai sensi del D.M. 17/6/2016.

Il nuovo importo contrattuale, a seguito della prima e della seconda modifica contrattuale ammonta a complessivi € 138.404,09 (oltre IVA ed Inarcassa).

L'onere complessivo di spesa della modifica contrattuale, pari a € 41.887,01 (IVA e cassa previdenziale incluse), graverà a carico della voce CA.A.01.05.03 (ripristino trasformazioni beni di terzi), che presenta la necessaria disponibilità.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sara Savastano

[f.to digitalmente ex art. 24, D.lgs. 82/05]

Il Dirigente Capo Area

Infrastrutture ed Approvvigionamenti *ad interim*

Dott. Stefano Moroni

[f.to digitalmente ex art. 24, D.Lgs. 82/05]



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC A852CF6B8E783BF5739905E733B5F25C11677A5C620DE9F1CCC29C8D14A8FCB0

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: SARA OLGA SAVASTANO

Firma in formato p7m: STEFANO MORONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Protocollo 0101198/21

Data Protocollo 01/09/2021

AOO AMM. CENTRALE

UOR AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

Resp. Procedimento SETTORE INTERVENTI EDILIZI E OPERE STRATEGICHE

Repertorio Progressivo 6988/2021

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://webproto.si.unimib.it/portaleglifo>

IDENTIFICATIVO CZ6W5-55515

PASSWORD O1Me7

DATA SCADENZA 01-09-2022