



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

<b>Oggetto:</b>	accordo quadro per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria "Campus Bicocca" - <u>Determina di aggiudicazione con affidamento dell'Intervento Fase 1 Edificio U07 CIVITAS e autorizzazione all'esecuzione del contratto in via d'urgenza</u>
<b>Valore:</b>	€ 42.744.265,70 di cui € 1.413.416,80 per oneri della sicurezza (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi)
<b>Procedura adottata:</b>	aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.
<b>Delibera a contrarre:</b>	delibera del C.d.A. n. 666 del 19.07.2022
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii
<b>Codice Unico di Progetto – CUP:</b>	
<b>Intervento Fase 1:</b>	H47G22000080001
<b>Intervento Fase 2:</b>	H47G22000090001
<b>Intervento Fase 3:</b>	H44D22000970001
<b>Intervento Fase 4:</b>	H44D22000980001
<b>Codice Identificativo Gara - CIG:</b>	9445279ACC
<b>RUP - Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Anna Maria Maggiore - Dirigente Area Infrastrutture e Approvvigionamenti (delibera C.d.A. n. 666 del 19.07.2022)
<b>UOR – Unità Operativa Responsabile:</b>	Area Infrastrutture e Approvvigionamenti Settore Centrale di Committenza e-mail: <a href="mailto:centrale.committenza@unimib.it">centrale.committenza@unimib.it</a>
<b>Referenti pratica:</b>	Dott. Andrea Ambrosiano - tel. +390264486069 Dott.ssa Norma Zanetti - tel. +390264486071

LA DIRIGENTE  
AREA INFRASTRUTTURE E APPROVVIGIONAMENTI

VISTA la determina dirigenziale Rep. n. 6421/2022 - Prot. n. 0130079 del 13/10/2022 di approvazione degli atti della procedura in epigrafe;

CONSIDERATO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nella seduta telematica riservata mediante collegamento da remoto del 26/01/2023, come da Verbale prot. n. 0085972 del 13/02/2023, ha formulato proposta di aggiudicazione della gara a **N.B.I. S.p.A.**, alla quale vanno affidati la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento Fase 1 Edificio U07 CIVITAS, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara all'articolo "*Aggiudicazione dell'Accordo quadro e stipula*" (pag. 48), con applicazione del ribasso unico di gara offerto del 1,82%, rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione ai fini delle successive fasi di verifica e controllo e rammentando che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO altresì l'art. 8, c. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, il quale prevede che, in relazione alle procedure pendenti disciplinate dal D.Lgs. n. 50/2016 "*è sempre autorizzata [...] l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del*

*2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;*

## DETERMINA

- per le motivazioni sopra riportate, che qui si intendono integralmente richiamate, di aggiudicare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto un accordo quadro di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria edilizia universitaria “Campus Bicocca”, a **N.B.I. S.p.A.**, con sede legale a Roma, in Via Giulio Vincenzo Bona n. 65, CF / P.IVA 11560631001, con contestuale affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'**Intervento Fase 1 Edificio U07 CIVITAS**, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara all'articolo “*Aggiudicazione dell'Accordo quadro e stipula*” (pag. 48), per un importo complessivo di **€ 16.759.147,63** (esclusi oneri per la sicurezza pari a € 500.248,24, I.V.A. e oneri previdenziali) - corrispondente all'applicazione alla base d'asta del relativo Intervento, pari a € 17.069.818,32 (esclusi oneri per la sicurezza pari a € 500.248,24, I.V.A. e oneri previdenziali), del ribasso unico di gara offerto del 1,82% - e rimandando gli atti ai competenti uffici dell'Amministrazione ai fini delle successive fasi di verifica e controllo e rammentando che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica positiva del possesso di tutti i requisiti prescritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016;

- nelle more delle verifiche di legge ai fini della stipula del relativo contratto, di **autorizzare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sotto riserva di legge**, ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020;

- di dare atto che il Ministero dell'Università e della Ricerca ha cofinanziato gli interventi in oggetto con il Decreto Ministeriale n 1432 del 23/12/2022 riducendo il contributo richiesto da € 12.946.593,00 a € 12.873.971,72, come da rimodulazione della differenza tra i diversi interventi del fondo per l'“Edilizia universitaria 2021-2035”;

- di dare atto altresì che per mero errore materiale si è rilevata una discrepanza tra il quadro economico allegato alla delibera n. 352/2022/CdA del 03/05/2022 di approvazione del progetto definitivo e gli importi approvati nel budget triennale 2023-2025 in cui risultano imputati, al netto del fatturato dichiarato nel 2022, a carico di Unimib € 9.473.810,47 ed a carico del MUR € 14.210.715,70; tale differenza sarà reintegrata, se necessario, nella futura previsione di budget in considerazione del fatto che gli stanziamenti allocati nel corrente esercizio di bilancio 2023, coprono gli importi rideterminati con l'ultima revisione del quadro economico e che la previsione di ultimazione lavori ricade nel 2026;

- di dare atto, accertata la disponibilità, che la spesa complessiva del Quadro Economico aggiornato relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento Fase 1 Edificio U07 CIVITAS è pari a € 24.034.038,52 (I.V.A. e oneri previdenziali inclusi), come da allegato (**Allegato 1**) e, prevede € 13.121.225,72 a carico del MUR e € 10.912.812,81 a carico dell'Università in conto alle voci contabili sotto specificate e negli anni di competenza in riferimento allo stato di avanzamento lavori secondo troverà la seguente imputazione di budget:

- Progetto Contabile 2022-CONT-1137/A per € 13.121.225,72 a carico del MUR;
- Progetto Contabile 2022-CONT-1137/B per € 10.912.812,81 a carico dell'Università;

- di dare atto che nel Quadro Economico allegato il capitolo “Somme a disposizione” ricomprende l'importo risultante dall'applicazione del ribasso di gara offerto (pari a € 310.670,69) a copertura di eventuali modifiche ai sensi dell'art.106 del d.lgs.50/2016, compresa l'applicazione, ai singoli contratti applicativi del presente Accordo Quadro, dei listini prezzi attualmente in vigore secondo le specifiche dell'art. 26 comma 6-ter del d.l. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022 e modificato dall'art.1 comma 458 della legge 197 del 29 dicembre 2022;

- di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in capo all'operatore in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC).

\*\*\*

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - con riferimento a quanto previsto all'art. 77 c. 6 del D.lgs. 50/16, - e in particolare, rispetto agli artt. 35-bis del D.lgs. n. 165/01, 51 c.p.c. e 42 del D.lgs. 50/16 in esso richiamati – i soggetti firmatari del presente atto dichiarano, con riferimento al presente affidamento, che non sussistono conflitti di interesse o altre cause ostative personali.

VISTO

Il Capo Settore Centrale di Committenza  
Dott. Andrea Ambrosiano

La Dirigente  
Area Infrastrutture e Approvvigionamenti  
Arch. Anna Maria Maggiore  
[f.to digitalmente ex art. 24 D.lgs. 82/05]

All.: Q.E.

Unità operativa Responsabile: Area Infrastrutture e Approvvigionamenti – Settore Centrale di Committenza  
Capo Settore: Dott. Andrea Ambrosiano  
Estensore: Dott.ssa Norma Zanetti

U07 CIVITAS - Intervento Fase 1 Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria AQ Bcampus - CIG 9445279ACC - CUP H47G22000080001  
Quadro economico ex art. 16 D.P.R. 207/2010 - Appalto integrato servizi e lavori - sconto di gara: 1,82% - Aggiudicataria N.B.I. S.p.A.

Attività di contratto				Importo netto		IVA		Importo lordo	
AA		Lavori		aggiudicazione				aggiudicazione	
A	AA1	Lavori a corpo		16.371.457,35 €		10%		1.637.145,73 €	
		A1.1	E.10 Opere Edili (Università, Accademie, Istituti di ricerca universitari, ecc.)	8.105.935,50 €					
		A1.2	S.xx Strutture						
		A1.3	IA.01 Impianti meccanici - idrico sanitario, reti antincendio, gas medicali, ecc.						
		A1.4	IA.02 Impianti meccanici - riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, ecc.	1.781.832,77 €					
		A1.5	IA.03 Impianti elettrici	6.483.689,08 €					
	AA2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (parametrico circa 3% su A1 indizione)		500.248,24 €		10%		50.024,82 €	
	AA	Totale LAVORI		16.871.705,59 €		10%		1.687.170,56 €	
	AB	Servizi							
A	AB1	PE CSP agg. - Progettazione esecutiva e agg. coordinamento sicurezza		387.690,28 €		4%		15.507,61 €	
	AB	Totale SERVIZI		387.690,28 €				491.901,42 €	
		Sommano AA1+AB esclusi oneri della sicurezza		16.759.147,63 €				18.500.504,51 €	
	Totale CONTRATTO con o.s.	Sommano AA1+AA2+AB compresi oneri della sicurezza		17.259.395,87 €				19.050.777,57 €	
Arrotondamento									
	B	Somme a disposizione		Importo netto		cassa		IVA	
	B1.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		- €					
	B1.2	Quota Lavori art.106 d.lgs.50/16		303.483,81 €		10%		30.348,38 €	
	B2	Rilievi, accertamenti, indagini		- €					
		B2.1	Indagini ....			22%		- €	
		B2.2	Indagini ....			22%		- €	
		B2.3	Indagini .... (compresa cassa 4%)			22%		- €	
	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €		22%		- €	
	B4.1	Imprevisti		1.964.584,43 €		10%		196.458,44 €	
	B4.2	I.F.R. (parametrico 10% su A indizione)		- €		10%		- €	
	B5	Spese tecniche (compresa cassa 4% o 5%)		1.658.767,75 €					
	B5.1	PFTE - Progettazione fattibilità tecnico economica				4%		22%	
	B5.2	PD CSP - Progettazione definitiva e coordinamento sicurezza		€ 220.202,54		4%		8.808,10 €	
	B5.4	DL CSE - Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza		€ 672.152,51		4%		26.886,10 €	
	B5.5	Verifica progetto definitivo ed esecutivo		€ 94.321,31		4%		3.772,85 €	
B	B5.6	Collaudo tecnico amministrativo, statico ed altri collaudi specialistici, APE		€ 144.442,82		4%		5.777,71 €	
	B5.7	Attività tecniche per l'ottenimento del certificato di agibilità				4%		22%	
	B5.8	Presentazione SCIA (art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012)				4%		22%	
	B5.9	Attività di supporto al Responsabile del Procedimento				4%		22%	
	B5.10	CCT - Collegio Consultivo Tecnico		€ 116.820,60		4%		4.672,82 €	
	B5.11	Quota spese tecniche art.106 d.lgs.50/16		€ 410.827,97		4%		16.433,12 €	
	B6	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.		380.690,13 €					
	B6.1	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Lavori		€ 380.690,13				380.690,13 €	
	B6.2	Spese art.113 D.Lgs 50/2016 - Servizi							
	B7.1	Spese per commissioni giudicatrici - Lavori (compresa cassa 4%)		1.312,50 €		22%		288,75 €	
	B8.1	Spese per pubblicità legale - Lavori		1.024,59 €		22%		225,41 €	
	B8.2	Spese ANAC - Lavori (senza IVA)		200,00 €				200,00 €	
	B8.3	Spese per pubblicità legale - Servizi ing. e arch.							
	B8.4	Spese ANAC - Servizi ing.e arch. (senza IVA)							
	B9	Spese per accertamenti di laboratori e verifiche tecniche previste dal CSA		- €		22%		- €	
	B10	Spese per opere artistiche		- €		22%		- €	
	B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE		4.310.063,21 €				606.847,04 €	
Arrotondamento									
	C	Forniture		Importo netto		IVA		Importo lordo	
	C1	Forniture				22%		- €	
	C2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da DUVRI (parametrico 1% su C1)				22%		- €	
	C3	Imprevisti (parametrico 5% su C1)				22%		- €	
C	C4	Spese tecniche (compresa cassa 4%)							
		C4.1	Progettazione			22%		- €	
		C4.2	Direzione dell'esecuzione del contratto			22%		- €	
		C4.3	Verifica di Conformità			22%		- €	
	C5	Spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.							
	C	Totale FORNITURE		- €				- €	
Arrotondamento									
	D	Modifiche ai contratti - OPZIONI		Importo netto		IVA		Importo lordo	
D	D1	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Lavori (A)				10%		- €	
	D2	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Servizi (compresa cassa 4%)				22%		- €	
	C3	IIO Modifiche art. 106, c. 1, let. a) del Codice su Forniture (C)				22%		- €	
	C	Totale MODIFICHE AI CONTRATTI		- €				- €	
Arrotondamento									
Sommano A+B+C SPESE INVESTIMENTO				21.569.459,07 €				24.034.038,54 €	
Sommano A+B+C+D SPESE INVESTIMENTO con OPZIONI				21.569.459,07 €				24.034.038,54 €	

2022-CONT-1137/1 Lavori Q.E. progetto esecutivo		18.892.708,33 €		1
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
2022-CONT-1137	spese d'investimento	- €	18.892.708,33 €	18.892.708,33 €
2022-CONT-1137	Capitale proprio	- €	7.557.083,33 €	7.557.083,33 €
2022-CONT-1137/1/B	Mutuo	- €	7.557.083,33 €	7.557.083,33 €
2022-CONT-1137/1/A	Finanziamento MUR 60%	- €	11.335.625,00 €	11.335.625,00 €
2022-CONT-1137/2 Imprevisti e Modifiche ai contratti		2.161.042,87 €		2
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
2022-CONT-1137	spese d'investimento		2.161.042,87 €	2.161.042,87 €
2022-CONT-1137	Capitale proprio		2.161.042,87 €	2.161.042,87 €
2022-CONT-1137/2/B	Mutuo		2.161.042,87 €	2.161.042,87 €
2022-CONT-1137/3 Spese tecniche, comprese commissioni giudicatrici Q,E. progetto esecutivo		2.598.147,20 €		3
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
2022-CONT-1137	spese d'investimento	139.696,49 €	2.458.450,71 €	2.598.147,20 €
2022-CONT-1137	Capitale proprio	55.878,60 €	983.380,28 €	1.039.258,88 €
2022-CONT-1137/3/B	Mutuo	55.878,60 €	983.380,28 €	1.039.258,88 €
2022-CONT-1137/3/A	Finanziamento MUR 60% agg.	83.817,89 €	1.475.070,43 €	1.558.888,32 €
Finanziamento MUR bando				
2022-CONT-1137/4 Accertamenti e indagini		-		€ 4
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
2022-CONT-1137	spese d'investimento	- €	- €	- €
2022-CONT-1137	Capitale proprio	- €	- €	- €
2022-CONT-1137/4/B	Mutuo	- €	- €	- €
2022-CONT-1137/4/A	Finanziamento MUR	- €	- €	- €
2022-CONT-1137/5 Forniture, comprese opere artistiche		-		€ 5
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
2022-CONT-1137	spese d'investimento	- €	- €	- €
2022-CONT-1137	Capitale proprio	- €	- €	- €
2022-CONT-1137/5/B	Mutuo	- €	- €	- €
2022-CONT-1137/5/A	Finanziamento MUR	- €	- €	- €
2022-CONT-1137/6 Allacciamenti ai pubblici servizi		-		€ 6
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
2022-CONT-1137	spese d'investimento		- €	- €
2022-CONT-1137	Capitale proprio		- €	- €
2022-CONT-1137/6/B	Mutuo		- €	- €
Spese per pubblicità e spese ANAC		1.450,00 €		6
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
2022-CONT-1137	spese d'investimento	704,15 €	745,85 €	1.450,00 €
2022-CONT-1137	Capitale proprio	704,15 €	745,85 €	1.450,00 €
2022-CONT-1137/B	Mutuo	704,15 €	745,85 €	1.450,00 €
Incentivi		380.690,13 €		6
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
2022-CONT-1137	spese d'investimento	- €	380.690,13 €	380.690,13 €
2022-CONT-1137	Capitale proprio	- €	153.977,73 €	153.977,73 €
2022-CONT-1137/B	Mutuo	- €	153.977,73 €	153.977,73 €
2022-CONT-1137/A	Finanziamento MUR 60% rich.	- €	226.712,40 €	226.712,40 €
di cui		budget triennio 23-25		21.087.013,64
PIANO TRIENNALE, compresi Servizi e Forniture		21.826.467,12 €		
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
	spese d'investimento	704,15 €	21.825.762,97 €	21.826.467,12 €
2022-CONT-1137	Capitale proprio	704,15 €	10.029.080,11 €	10.029.784,26 €
2022-CONT-1137/B	Mutuo	704,15 €	10.029.080,09 €	10.029.784,24 €
2022-CONT-1137/A	Finanziamento MUR	- €	11.796.682,89 €	11.796.682,89 €
		budget triennio 23-25		2.021.517,91
PIANO BIENNALE Servizi, compresi nel PT				
2022-CONT- nnnn/3 Servizi di Progettazione, CSP, prog. Arredi		2.207.571,39 €		
		già sostenute	da sostenere	TOTALE
	spese d'investimento	139.696,49 €	2.067.874,90 €	2.207.571,39 €
2022-CONT-1137	Capitale proprio	55.878,60 €	827.149,96 €	883.028,56 €
2022-CONT-1137/B	Mutuo	55.878,60 €	827.149,96 €	883.028,56 €
2022-CONT-1137/A	Finanziamento MUR	83.817,89 €	1.240.724,94 €	1.324.542,83 €